

Príloha č. 2

Opis predmetu zákazky

Názov zákazky: Zabezpečenie prevádzkyschopnosti, pravidelná údržba, opravy a modernizácia technologických zariadení a podchodov v správe Hlavného mesta SR Bratislava.

Predmet zákazky:

Predmetom zákazky je kontinuálne zabezpečenie udržateľnosti, prevádzky a modernizácie podchodov, technologických zariadení v podchodoch a na komunikáciách na území a v správe Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, vrátane opráv a údržby, zabezpečenia prehliadok objektov a technologických zariadení a koordinácie všetkých požadovaných činností prostredníctvom uskutočňovania stavebných prác, poskytovanie súvisiacich a periodicky dodávaných služieb, ktorých cieľom je kontinuálne udržiavanie a postupné, primerané zlepšovanie technického a prevádzkového stavu vybraných inžinierskych objektov využívaných širokou verejnosťou. Predmetom zákazky je aj poskytnutie a prevádzkovanie elektronického komunikačného systému zabezpečujúceho monitoring prevádzkyschopnosti výhradných technických zariadení zdvíhacích na dennej báze počas celej doby trvania rámcovej dohody, ktorého účelom je zvýšiť operabilitu, transparentnosť a efektívnosť monitoringu činností vykonávaných pri údržbe podchodov a technologických zariadení v správe Hlavného mesta SR Bratislavy.

Osobitné podmienky plnenia zákazky: Verejný obstarávateľ vyžaduje aby podstatné úlohy uvedené v bode 4. vykonal priamo sám uchádzač alebo člen skupiny dodávateľov, ktorá je uchádzačom.

1. Stavebné práce v podchodoch pozostávajú najmä z murárskych, natieračských, sklenárskych, izolátorských, elektroinštalačných a klampiarskych prác riadených stavbyvedúcim:

Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keramických, hr. nad 10 mm
Brúsenie existujúcich betónových podláh, zbrúsenie hrúbky do 3 mm
Vybúranie otvorov v murive kamennom alebo zmiešanom plochy do 1 m ² hr. do 600 mm
Vybúranie otvoru v betónových priečkach a stenách plochy do 0,25 m ² , hr. do 150 mm
Rezanie konštrukcií zo železobetónu hr. panelu 150 mm stenovou pilou -
Vysekanie rýh pre vodiče betónových stropov do hĺbky 30 mm a šír. nad 150 mm
Odsekanie a odobratie obkladov zo stien z umelého kameňa vrátane podkladovej omietky do 2 m ²
Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky do 2 m ²
Odsekanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vonkajších vrátane podkladovej omietky do 2 m ²
Demontáž sadrokartónového podhl'adu s jednovrstvou nosnou konštrukciou z oceľových profilov, jednoduché opláštenie,
Demontáž podhl'adov kaziet
Demontáž podhl'adov lamiel
Demontáž podhl'adov tvarovaných plechov

Demontáž stien a priečok pre zasklenie zváraných
Vonkajší sanačný systém stien s obsahom cementu, podkladová / vyrovnávacia omietka, hr. 10 mm
Vonkajší sanačný systém stien s obsahom cementu, jadrová omietka, hr. 10 mm
Vonkajší sanačný systém stien s obsahom cementu, jadrová omietka odvlhčovacia, hr. 25 mm
Vnútorňý sanačný systém stien s obsahom cementu, jadrová omietka, hr. 10 mm
Vnútorňý sanačný systém stien s obsahom cementu, sanačná omietka, hr. 20 mm
Vnútorňý sanačný systém stien s obsahom cementu, jadrová omietka odvlhčovacia, hr. 25 mm
Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou s celoplošným prilepením
Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m + DMT
Odstránenie povlakovej krytiny na strechách plochých 10° jednovrstvovej, -0,00600t
Odstránenie povlakovej krytiny striech násypu alebo nánosu do 10st. hr. nad 50 do 100mm, -0,16700t
Obloženie stien z dosiek cementotrieskových skrutkovaných na zraz hr. dosky 12 mm
Obloženie stien z dosiek cementotrieskových skrutkovaných na pero a drážku hr. dosky 16 mm
Obloženie stien z dosiek OSB skrutkovaných na zraz hr. dosky 22 mm
Obloženie stien z dosiek OSB skrutkovaných na pero a drážku hr. dosky 22 mm
Obloženie stropov alebo strešných podhládov z dosiek OSB skrutkovaných na zraz hr. dosky 22 mm
Obloženie stropov alebo strešných podhládov z dosiek OSB skrutkovaných na pero a drážku hr. dosky 22 mm
Podhlád SDK Rigips RB 12.5 mm montovaný priamo, jednoúrovňová oceľová podkonštrukcia CD
Obloženie plechom tvarovaným skrutkovaním
Plech trapézový pozink farebný, výška profilu 20 mm, hr. 0,5 - 0,75 mm
Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií
Výroba doplnku stavebného atypického
Profil oceľový 120x60x3 mm 2x ťahaný tenkostenný uzavretý obdĺžnikový
Profil oceľový 60x3 mm 1x ťahaný tenkostenný uzavretý štvorcový
Tyč oceľová plochá šxh 120x5 mm, ozn. 11 600, podľa EN ISO E335
Montáž bezpečnostnej dvojdielnej kovovej zárubne, ukotvenie
Zárubňa kovová šxv 300-1195x500-1970 a 2100 mm, dvojdielna na dodatočnú montáž
Vyliatie ukotvenej bezpečnostnej zárubne čerstvým betónom
Opravy podláh z dlaždíc hutných, glazovaných alebo keramických veľ. 200 x 200 mm do flexibilného mrazuvzdorného lepidla, -0,0008t
Opravy podláh z dlaždíc hutných, glazovaných alebo keramických veľ. 335 x 335 mm do flexibilného mrazuvzdorného lepidla, -0,0020t
Opravy obkladov stien keramických do 5 ks/m ² , -0,009t
Opravy obkladov stien keramických 6-10 ks/m ² , -0,0018t
Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním
Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oceľovou kefou
Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií opálením alebo oklepaním

Ostatné práce odstránenie starých náterov odstraňovačom náterov s umytím
Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm
Oprava náterov kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné s 1x emailovaním - 70µm
Oprava náterov syntetických stien dvojnásobné 1x s emailovaním a 1x plným tmelením
Zasklievanie stien a priečok sklom bezpečnostným (bez dodávky skla) s podtmelením na lišty hrúbky nad 4 do 8 mm
Číre sklo bezpečnostné vsrtvené, laminované s fóliou s grafickou podtlačou, 2x sklo kalené 4 mm + 2x laminovacia fólia
Číre sklo bezpečnostné vsrtvené, laminované s fóliou s grafickou podtlačou, 2x sklo kalené 6 mm + 2x laminovacia fólia
Vodič medený uložený pevne CYY 450/750 V 10mm ²
Vodič medený CYY 10 mm ²
Vodič medený uložený v rúrke CYY 450/750 10mm ²
Vodič medený CYY 10 mm ²
Vodič odolný voči zvýšeným teplotám, medený uložený pevne V07S-U (CS) 450/750 V 4
Vodič medený odolný voči zvýšeným teplotám V07S-U 4 mm ²
Ukončenie vodičov v rozvádzač. vrátane zapojenia a vodičovej koncovky do 95 mm ²
Montáž svietidla exteriérového na stenu do 1,5 kg
Montáž svietidla exteriérového na strop do 1,5 kg
Montáž svietidla zavesného do 1,5 kg
Montáž svietidla zapusteného do 1,5 kg
Vŕtanie upevňovacieho bodu pre svietidlo do betónu
Preskúšanie svetelného alebo zásuvkového okruhu sprevádzkovaním
Oprava domovej zásuvky polozapustenej alebo zapustenej 10/16 A 250 V 2P + Z
Oprava domovej zásuvky nástennej 16 A 380 V 3P + Z

V cenách jednotlivých položiek musia byť zahrnuté aj všetky ostatné náklady spojené s plnením predmetu zákazky, ako sú napríklad: dopravné náklady, spotrebné náklady, prevádzkové náklady a náklady na mzdy, EKS, EIS.

Verejný obstarávateľ nezabezpečuje vo všetkých objektoch prístup k odberu elektrickej energie a vody, z tohto dôvodu náklady za spotrebu elektrickej energie a vody musia byť zahrnuté v cenách jednotlivých položiek.

Náklady za odvoz a likvidácia všetkých odpadov musia byť zahrnuté v cenách jednotlivých položiek.

Práce budú vykonávané v jednotlivých podchodoch na území Hlavného mesta SR Bratislavy. Náklady za presuny medzi jednotlivými podchodmi musia byť zahrnuté v cenách jednotlivých položiek.

iesta plnenia predmetu zákazky:

podchod Trnavské mýto,
podchod Kozia ul.,
podchod Klariská ul.,
podchod Prievozská ul. I.,
podchod Prievozská ul. II.,
podchod Bajkalská – Mlynské Nivy,
podchod Patrónka (C24),

podchod pri Vojenskej nemocnici (C23),
 podchod Saratovská ul. – pri OC Saratov,
 podchod ul. Schneidera Trnavského - Poľnohospodár,
 podchod Karloveská ul.– pri OC Centrum,
 podchod ul. Hany Melíčkovej – Dlhé Diely,
 podchod Dolnozemska ul. – pri Ekonomickej univerzite,
 podchod Dolnozemska ul. – pri Dostihovej dráhe,
 podchod Dolnozemska ul. – Jasovská ul. - uzavretý, nefunkčný
 podchod Dolnozemska ul. – pri slnečných hodinách – uzavretý, nefunkčný
 podchod Rusovská – Záporožská ul. (pri poliklinike)
 podchod Rusovská J1 (pri železničnej stanici Petržalka)
 podchod Hodžovo nám.
 podchod Hlavná stanica
 ČS Parková
 ČS Gagarinova

2. Čistiace a udržiavacie služby v podchodoch zahŕňajú:

- a) zametanie (podlaha, pevné schody, vonkajšie priestranstvá, vstupy do podchodov)
 - ručné zametanie (podlaha, pevné schody, vonkajšie priestranstvá, vstupy do podchodov)
 - strojné zametanie (v prípade poruchy ručné zametanie) podlahy a pevných schodov
 - b) umývanie (podlaha + pevné schody, sklenené výplne prístreškov podchodov)
 - strojné a ručné umývanie podláh a pevných schodov podchodu
 - ručné umývanie stien podchodu, svietidiel, prístreškov a vstupov podchodu
 - c) ručné čistenie roštov, kanálových vpustov
 - d) čistenie stropu
 - e) odstraňovanie plagátov
 - f) zimná pohotovosť
 - g) ručné odpratávanie snehu, sekanie a vynášanie snehu
 - h) čerpanie vody
- zabezpečenie odvozu, zhodnotenie prípadne zneškodnenie odpadu, ktorý vznikol vyššie uvedenými činnosťami

2.1. Požadovaná cykličnosť plnenia predmetu zákazky na jednotlivých vybraných objektoch:

Trnavské mýto

(halový podchod so 7 vstupmi – križovatka ulíc Krížna, Vajnorská, Šancova, Trnavská cesta – MČ Nové Mesto, Ružinov) 1 042 m²,

požadované služby:

- zametanie (podlaha, pevné schody, vonkajšie priestranstvá) 1042,00 m²
- umývanie sklenených výplní prístreškov podchodu
- zametanie podchodov – 7x v týždni 2x denne, stály dozor – fyzickú prítomnosť od 5,00 hod. do 20,00 hod.
- dočisťovanie podchodu – podľa potreby
- umývanie podláh a schodov – 6x v týždni
- čistenie roštov a kanalizačných vpustov – podľa potreby resp. min. 3 krát mesačne
- odstraňovanie plagátov – podľa potreby
- umývanie stien – 1 krát mesačne
- umývanie sklenených prístreškov - 2 krát ročne 968,00 m²
- čistenie stropu – 2 krát ročne
- odpratávanie snehu, sekanie a vynášanie ľadu – podľa potreby
- zimná pohotovosť – 5 mesiacov od novembra do konca marca
- čerpanie vody – podľa potreby, nástup do 1 hodiny, firma musí byť pripravená

- zabezpečenie odvozu a likvidácie prípadne zhodnotenia odpadu, ktorý vznikol vyššie uvedenými činnosťami

Pripojenie k zdroju elektrickej energie, vodovodná prípojka a kanalizácia je v dosahu v priestoroch podchodu.

Prievozská I. – 297 m²,

Prievozská II. – 363 m²,

(dva podchody na križovatke ulíc Bajkalská – Prievozská súbežné s podjazdom na Bajkalskej ulici, patria k im aj pevné schodiská vedúce na Prievozskú ulicu – MČ Ružinov)

požadované služby:

- zametanie podchodov – 7x v týždni 1x denne (podlaha, pevné schody, vonkajšie priestranstvá)
- čistenie roštov a kanalizačných vpustov – 3 krát mesačne
- odstraňovanie plagátov – podľa potreby
- odpratávanie snehu, sekanie a vynášanie ľadu (z podchodu, vo vstupoch do podchodu, na schodištiach a na chodníkoch priľahlých k vstupom do podchodu – 2m od vstupu) – podľa potreby
- čistenie stropu – 2x/ročne
- zimná pohotovosť – 5 mesiacov od novembra do konca marca
- čerpanie vody – podľa potreby, nástup do 1 hodiny, firma musí byť pripravená
- zabezpečenie odvozu a likvidácie prípadne zhodnotenia odpadu, ktorý vznikol vyššie uvedenými činnosťami

Pripojenie k zdroju elektrickej energie, vodovodná prípojka a kanalizácia sa nachádza v dosahu v priestoroch podchodu.

Bajkalská - Mlynské Nivy 747 m²,

(podchod pod Bajkalskou ulicou spájajúci obe časti ulice Mlynské Nivy – MČ Ružinov)

požadované služby:

- zametanie podchodov – 7x v týždni 1x denne (podlaha, pevné schody, vonkajšie priestranstvá)
- čistenie roštov a kanalizačných vpustov – 3 krát mesačne
- umývanie sklenených prístreškov 175,11 m² - 2 krát ročne
- odstraňovanie plagátov – podľa potreby
- odpratávanie snehu, sekanie a vynášanie ľadu (z podchodu, vo vstupoch do podchodu a ich prístreškoch, na schodištiach a na chodníkoch priľahlých k vstupom do podchodu – 2m od vstupu) – podľa potreby
- čistenie stropu – 2x/ročne
- zimná pohotovosť – 5 mesiacov od novembra do konca marca
- čerpanie vody – podľa potreby, nástup do 1 hodiny, firma musí byť pripravená
- zabezpečenie odvozu a likvidácie prípadne zhodnotenia odpadu, ktorý vznikol vyššie uvedenými činnosťami

Pripojenie k zdroju elektrickej energie, vodovodná prípojka a kanalizácia je v dosahu v priestoroch podchodu.

Dolnozemská ul. - pri Ekonomickej univerzite – 1087 m²

(podchod pod Dolnozemskou cestou pri Ekonomickej univerzite)

požadované služby:

- zametanie podchodov – 7x v týždni 1x denne (podlaha, pevné schody, vonkajšie priestranstvá, vstupy do podchodov)
- čistenie roštov a kanalizačných vpustov – 3 krát mesačne
- odstraňovanie plagátov – podľa potreby
- odpratávanie snehu, sekanie a vynášanie ľadu (z podchodu, vo vstupoch do podchodu a ich prístreškoch, na schodištiach a na chodníkoch priľahlých k vstupom do podchodu – 2m od vstupu) – podľa potreby
- čistenie stropu – 2x/ročne

- zimná pohotovosť – 5 mesiacov od novembra do konca marca
- čerpanie vody – podľa potreby, nástup do 1 hodiny, firma musí byť pripravená
- zabezpečenie odvozu a likvidácie prípadne zhodnotenia odpadu, ktorý vznikol vyššie uvedenými činnosťami

Pripojenie k zdroju elektrickej energie, vodovodná prípojka a kanalizácia je v dosahu v priestoroch podchodu.

Dolnozemska ul. - pri Dostihovej dráhe – 420 m²

(podchod pod Dolnozemskou cestou pri dostihovej dráhe pod cyklistickým chodníkom spájajúci Petržalku s hrádzou, patria k nemu i pevné schody – MČ Petržalka)

požadované služby:

- zametanie podchodov – 7x v týždni 1x denne (podlaha, pevné schody, vonkajšie priestranstvá, vstupy do podchodov)
- čistenie roštov a kanalizačných vpustov – 3 krát mesačne
- odstraňovanie plagátov – podľa potreby
- odpratávanie snehu, sekanie a vynášanie ľadu (z podchodu, vo vstupoch do podchodu, na schodištiach a na chodníkoch priľahlých k vstupom do podchodu – 2m od vstupu) – podľa potreby
- čistenie stropu – 2x/ročne
- zimná pohotovosť – 5 mesiacov od novembra do konca marca
- zabezpečenie odvozu a likvidácie prípadne zhodnotenia odpadu, ktorý vznikol vyššie uvedenými činnosťami

Pripojenie k zdroju elektrickej energie, vodovodná prípojka a kanalizácia nie je v dosahu v priestoroch podchodu.

Rusovská - Záporožská ul. (pri poliklinike) – 752 m²

(podchod pod Rusovskou cestou pri Záporožskej ulici pri poliklinike – MČ Petržalka)

požadované služby:

- zametanie podchodov – 7x v týždni 1x denne (podlaha, pevné schody, vonkajšie priestranstvá)
- čistenie roštov a kanalizačných vpustov – 3 krát mesačne
- odstraňovanie plagátov – podľa potreby
- odpratávanie snehu, sekanie a vynášanie ľadu (z podchodu, vo vstupoch do podchodu a ich prístreškoch, na schodištiach a na chodníkoch priľahlých k vstupom do podchodu – 2m od vstupu) – podľa potreby
- čistenie stropu – 2x/ročne
- zimná pohotovosť – 5 mesiacov od novembra do konca marca
- čerpanie vody – podľa potreby, nástup do 1 hodiny, firma musí byť pripravená
- zabezpečenie odvozu a likvidácie prípadne zhodnotenia odpadu, ktorý vznikol vyššie uvedenými činnosťami

Pripojenie k zdroju elektrickej energie, vodovodná prípojka a kanalizácia nie je v dosahu v priestoroch podchodu.

Rusovská J1 (pri železničnej stanici Petržalka) - 480 m²

(podchod pod Rusovskou cestou, prechádza ním Petržalské korzo a spája Rontgenovu ulicu so ŽSR Petržalka – MČ Petržalka)

požadované služby:

- zametanie podchodov 7x v týždni 1x denne (podlaha)
- čistenie roštov a kanalizačných vpustov – 3 krát mesačne
- odstraňovanie plagátov – podľa potreby
- čistenie stropu – 2x ročne
- odpratávanie snehu, sekanie a vynášanie ľadu (z podchodu, vo vstupoch do podchodu a na chodníkoch priľahlých k vstupom do podchodu – 2m od vstupu) – podľa potreby
- zimná pohotovosť – 5 mesiacov od novembra do konca marca

- zabezpečenie odvozu a likvidácie prípadne zhodnotenia odpadu, ktorý vznikol vyššie uvedenými činnosťami
- Pripojenie k zdroju elektrickej energie, vodovodná prípojka a kanalizácia nie je v dosahu v priestoroch podchodu.

podchod pri OC Saratov, 670 m²

(podchod pod Saratovskou ulicou pri obchodnom dome Saratov, k podchodu patria i výstupy na električkové zastávky po koniec schodiska – MČ Dúbravka)

požadované služby:

- zametanie podchodov 7x v týždni 1x denne (podlaha, pevné schody, vonkajšie priestranstvá)
- čistenie roštov a kanalizačných vpustov – 3x mesačne
- odstraňovanie plagátov – podľa potreby
- ručné umývanie prístreškov – 4x ročne
- odpratávanie snehu, sekanie a vynášanie ľadu (z podchodu, vo vstupoch do podchodu a ich prístreškoch, na schodištiach a na chodníkoch priľahlých k vstupom do podchodu – 2m od vstupu) – podľa potreby
- čistenie stropu 2x ročne
- zimná pohotovosť – 5 mesiacov od novembra do konca marca
- čerpanie vody – podľa potreby, nástup do 1 hodiny, firma musí byť pripravená zabezpečenie odvozu a likvidácie prípadne zhodnotenia odpadu, ktorý vznikol vyššie uvedenými činnosťami

Pripojenie k zdroju elektrickej energie, vodovodná prípojka a kanalizácia nie je v dosahu v priestoroch podchodu.

podchod Poľnohospodár 670 m²

(podchod pod ulicou M. Schneidra-Trnavského pri obchodnom dome Poľnohospodár, k podchodu patria i výstupy na električkové zastávky po koniec schodiska – MČ Dúbravka)

požadované služby:

- zametanie podchodov 7x v týždni 1x denne (podlaha, pevné schody, vonkajšie priestranstvá)
- čistenie roštov a kanalizačných vpustov – 3x mesačne
- odstraňovanie plagátov – podľa potreby
- ručné umývanie prístreškov – 4x ročne
- odpratávanie snehu, sekanie a vynášanie ľadu (z podchodu, vo vstupoch do podchodu a ich prístreškoch, na schodištiach a na chodníkoch priľahlých k vstupom do podchodu – 2m od vstupu) – podľa potreby
- čistenie stropu 2x ročne
- zimná pohotovosť – 5 mesiacov od novembra do konca marca
- čerpanie vody – podľa potreby, nástup do 1 hodiny, firma musí byť pripravená zabezpečenie odvozu a likvidácie prípadne zhodnotenia odpadu, ktorý vznikol vyššie uvedenými činnosťami

Pripojenie k zdroju elektrickej energie, vodovodná prípojka a kanalizácia nie je v dosahu v priestoroch podchodu.

podchod pri OC Centrum 1445 m²

(podchod pod Karloveskou ulicou pri obchodnom dome Centrum k podchodu patria i výstupy na električkové zastávky po koniec schodiska – MČ Karlova Ves)

požadované služby:

- zametanie podchodov 7x v týždni 1x denne (podlaha, pevné schody, vonkajšie priestranstvá)
- čistenie roštov a kanalizačných vpustov – 3x mesačne
- odstraňovanie plagátov – podľa potreby
- odpratávanie snehu, sekanie a vynášanie ľadu (z podchodu, vo vstupoch do

podchodu a ich prístreškoch, na schodištiach a na chodníkoch priľahlých k vstupom do podchodu – 2m od vstupu) – podľa potreby

- čistenie stropu 2x ročne 300m²
- zimná pohotovosť - 5 mesiacov od novembra do konca marca
- čerpanie vody – podľa potreby, nástup do 1 hodiny, firma musí byť pripravená zabezpečenie odvozu a likvidácie prípadne zhodnotenia odpadu, ktorý vznikol vyššie uvedenými činnosťami

Pripojenie k zdroju elektrickej energie, vodovodná prípojka a kanalizácia nie je v dosahu v priestoroch podchodu.

podchod Dlhé Diely 270m²

(podchod pod ulicou Hany Meličkovej na Dlhých dieloch – MČ Karlova Ves)

požadované služby:

- zametanie podchodov 7x v týždni 1x denne (podlaha, pevné schody, vonkajšie priestranstvá)
- čistenie roštov a kanalizačných vpustov – 3x mesačne
- odstraňovanie plagátov – podľa potreby
- ručné umývanie prístreškov – 4x ročne
- odpratávanie snehu, sekanie a vynášanie ľadu (z podchodu, vo vstupoch do podchodu a ich prístreškoch, na schodištiach a na chodníkoch priľahlých k vstupom do podchodu – 2m od vstupu) – podľa potreby
- čistenie stropu 2x ročne
- zimná pohotovosť - 5 mesiacov od novembra do konca marca
- čerpanie vody – podľa potreby, nástup do 1 hodiny, firma musí byť pripravená zabezpečenie odvozu a likvidácie prípadne zhodnotenia odpadu, ktorý vznikol vyššie uvedenými činnosťami

Pripojenie k zdroju elektrickej energie, vodovodná prípojka a kanalizácia nie je v dosahu v priestoroch podchodu.

podchod pri Vojenskej nemocnici (C23) 549m²

(na Lamačskej ceste pri vojenskej nemocnici – cesta na Červený most – MČ Lamač)

požadované služby:

- zametanie podchodov 7x v týždni 1x denne (podlaha, pevné schody, vonkajšie priestranstvá)
- umývanie (podlaha, pevné schody) 500m²
- čistenie roštov a kanalizačných vpustov – 3x mesačne
- odstraňovanie plagátov – podľa potreby
- ručné umývanie prístreškov – 4x ročne
- odpratávanie snehu, sekanie a vynášanie ľadu (z podchodu, vo vstupoch do podchodu a ich prístreškoch, na schodištiach a na chodníkoch priľahlých k vstupom do podchodu – 2m od vstupu) – podľa potreby
- čistenie stropu 2x ročne
- zimná pohotovosť - 5 mesiacov od novembra do konca marca
- čerpanie vody – podľa potreby, nástup do 1 hodiny, firma musí byť pripravená
- umývanie sklenených prístreškov - 2 krát ročne
- zabezpečenie odvozu a likvidácie prípadne zhodnotenia odpadu, ktorý vznikol vyššie uvedenými činnosťami

Pripojenie k zdroju elektrickej energie, vodovodná prípojka a kanalizácia je v dosahu v priestoroch podchodu.

podchod Kozia, Klariská 1 734 m²

(podchod Kozia – podchod pod Staromestskou ulicou spája Zochovu a Koziu ulicu so Župným námestím, patrí k nemu priestor pod prístreškom pri vstupe k zástavke MHD mimo 120m²-3m x 40m, priestory zástavky MHD; podchod Klariská – podchod na Klariskej ulici)

pod Kapucínskou ulicou, patria k nemu aj pevné schodiská po oboch stranách vedúce k zastávkam električiek)

požadované služby:

- zametanie podchodov – 7x v týždni 1x denne (podlaha, pevné schody, vonkajšie priestranstvá)
- umývanie podláh a schodov – 6x v týždni – 565 m²
- čistenie roštov a kanalizačných vpustov – 3x mesačne
- odstraňovanie plagátov – podľa potreby
- ručné umývanie prístreškov – 4x ročne
- odpratávanie snehu, sekanie a vynášanie ľadu (z podchodu, vo vstupoch do podchodu a ich prístreškoch, na schodištiach a na chodníkoch priľahlých k vstupom do podchodu – 2m od vstupu) – podľa potreby
- čistenie stropu 2x ročne
- zimná pohotovosť – 5 mesiacov od novembra do konca marca
- čerpanie vody – podľa potreby, nástup do 1 hodiny, firma musí byť pripravená zabezpečenie odvozu a likvidácie prípadne zhodnotenia odpadu, ktorý vznikol vyššie uvedenými činnosťami

Pripojenie k zdroju elektrickej energie, vodovodná prípojka a kanalizácia nie je v dosahu v priestoroch podchodu.

podchod Patrónka 1 387 m²

(na Lamačskej ceste, patria k nemu prie v rámci jednoročného cyklostory pod prístreškami mimo 120m² na oboch stranách – 3x40m zastávky MHD – MČ Staré Mesto)

požadované služby:

- zametanie podchodov – 7x v týždni 2x denne, stály dozor – fyzickú prítomnosť od 6,00 hod. do 19,00 hod. (podlaha, pevné schody, vonkajšie priestranstvá)
- umývanie podláh a schodov – 6x v týždni 617 m² (podlaha, pevné schody)
- čistenie roštov a kanalizačných vpustov – 3x mesačne
- odstraňovanie plagátov – podľa potreby
- ručné umývanie prístreškov – 4x ročne
- odpratávanie snehu, sekanie a vynášanie ľadu (z podchodu, vo vstupoch do podchodu a ich prístreškoch, na schodištiach a na chodníkoch priľahlých k vstupom do podchodu – 2m od vstupu) – podľa potreby
- čistenie stropu 2x ročne
- zimná pohotovosť – 5 mesiacov od novembra do konca marca
- čerpanie vody – podľa potreby, nástup do 1 hodiny, firma musí byť pripravená
- zabezpečenie odvozu a likvidácie prípadne zhodnotenia odpadu, ktorý vznikol vyššie uvedenými činnosťami

Pripojenie k zdroju elektrickej energie, vodovodná prípojka a kanalizácia je v dosahu v priestoroch podchodu.

Hodžovo námestie

(halový podchod s 3 vstupmi – križovatka ulíc Štefánikova, Staromestská, Suché mýto – MČ Staré mesto), 1 897 m²,

požadované služby:

- zametanie (podlaha, pevné schody, vonkajšie priestranstvá)
1220,89 + 218,17 m² umývanie (podlaha + pevné schody)
1542,36 m² umývanie stropu
549 m² umývanie stien
- zametanie podchodov – 7x v týždni 2x denne, stály dozor – fyzickú prítomnosť od 5,00 hod. do 20,00 hod.
- dočisťovanie podchodu – podľa potreby
- umývanie podláh a schodov – 6x v týždni
- čistenie roštov a kanalizačných vpustov – podľa potreby resp. min. 3 krát mesačne
- odstraňovanie plagátov – podľa potreby

- umývanie stien – 1 krát mesačne
- umývanie sklenených prístreškov - 2 krát ročne
- čistenie stropu – 2 krát ročne
- odpratávanie snehu, sekanie a vynášanie ľadu – podľa potreby
- zimná pohotovosť – 5 mesiacov od novembra do konca marca
- čerpanie vody – podľa potreby, nástup do 1 hodiny, firma musí byť pripravená
- zabezpečenie odvozu a likvidácie prípadne zhodnotenia odpadu, ktorý vznikol vyššie uvedenými činnosťami

Pripojenie k zdroju elektrickej energie, vodovodná prípojka a kanalizácia je v dosahu v priestoroch podchodu.

3. Odstraňovanie grafitov a aplikácia antigrafitu náteru

3.1. Miesta plnenia predmetu zákazky:

podchod Trnavské mýto,
 podchod Kozia ul.,
 podchod Klariská ul.,
 podchod Prievozská ul. I.,
 podchod Prievozská ul. II.,
 podchod Bajkalská – Mlynské Nivy,
 podchod Patrónka (C24),
 podchod pri Vojenskej nemocnici (C23),
 podchod Saratovská ul. – pri OC Saratov,
 podchod ul. Schneidera Trnavského - Poľnohospodár,
 podchod Karloveská ul. – pri OC Centrum,
 podchod ul. Hany Melíčkovvej – Dlhé Diely,
 podchod Dolnozemská ul. – pri Ekonomickej univerzite,
 podchod Dolnozemská ul. – pri Dostihovej dráhe,
 podchod Dolnozemská ul. – Jasovská ul. - uzavretý, nefunkčný
 podchod Dolnozemská ul. – pri slnečných hodinách – uzavretý, nefunkčný
 podchod Rusovská – Záporožská ul. (pri poliklinike)
 podchod Rusovská J1 (pri železničnej stanici Petržalka)
 podchod Hodžovo nám.

3.2. Frekvencia vykonávaných činností:

– minimálne podľa vyššie uvedených požiadaviek podľa potreby a podľa potreby vykonania prác v závislosti na identifikovaných poškodeniach vybraných objektov.

3.3 Odstraňovanie grafitov zahŕňa:

- odstraňovanie grafitov z podchodov z plôch neošetrených antigrafitu náterom
- odstraňovanie grafitov z podchodov z plôch ošetrených antigrafitu náterom

Chemické odstraňovanie biodegradovateľnými produktami riediteľnými vodou, pieskovanie plôch na základe písomnej objednávky.

3.4. Aplikácia antigrafitu náteru zahŕňa:

- antigrafitu náter – trvalý (viacnásobné odstránenie grafitov z jedného a toho istého miesta)
 Odstraňovacie práce aj aplikácia antigrafitu náteru budú realizované s využitím mobilných prostriedkov s vlastným zdrojom energie a vlastných čistiacich médií, t.j. bez pripojenia k elektrickej energii, vody a pod. (v miestach, kde je možné pripojenie k zdrojom elektrickej energie a vody toto bude uvedené v objednávke).

Odstraňovacie práce aj aplikácia antigrafitu náteru v podchodoch sa bude vykonávať mimo dopravnej špičky a to iba v dňoch, keď vonkajšia teplota neklesne pod +5 °C, od 09,00 hod do 17,00 hod iba v pracovných dňoch, keď priemerná denná teplota neklesne pod +5 °C.

(výkon služieb je možné objednať i v nočných hodinách, resp. v dňoch pracovného pokoja a voľna).

Odstraňovanie grafitov z plôch neošetrených antigrafitu náterom natretých fasádnu prípadne inou farbou je možné i premaľovaním rovnakým odtieňom, bude upresnené v objednávke.

4. Prevádzka, údržba, oprava a obsluha, čistenie pohyblivých schodov (ďalej len „PS“), čerpacích staníc (ďalej len „ČS“), a výťahov v podchodoch a na komunikáciách v Bratislave zahŕňa:

Prevádzku a údržbu pohyblivých schodov, čerpacích staníc a v podchodoch na území Bratislavy (Trnavské mýto, Patrónka, Hlavná stanica ŽSR, Hodžovo námestie)

- obsluha, dozor, kontrola, čistenie a spúšťanie pohyblivých schodov a výťahov – podstatná úloha, pri ktorej verejný obstarávateľ vyžaduje, aby ju vykonal priamo sám uchádzač alebo člen skupiny dodávateľov
- čistenie pod schodmi – podstatná úloha, pri ktorej verejný obstarávateľ vyžaduje, aby ju vykonal priamo sám uchádzač alebo člen skupiny dodávateľov
- prehliadky pohyblivých schodov a výťahov podľa prevádzkového poriadku – podstatná úloha, pri ktorej verejný obstarávateľ vyžaduje, aby ju vykonal priamo sám uchádzač alebo člen skupiny dodávateľov
- bežná údržba – strojná max. 4% z celkovej prevádzky pohyblivých schodov a výťahov (oprava zistená na základe prehliadky) – podstatná úloha, pri ktorej verejný obstarávateľ vyžaduje, aby ju vykonal priamo sám uchádzač alebo člen skupiny dodávateľov
- bežná údržba - elektro max. 4% z celkovej prevádzky pohyblivých schodov a výťahov (oprava zistená na základe prehliadky) – podstatná úloha, pri ktorej verejný obstarávateľ vyžaduje, aby ju vykonal priamo sám uchádzač alebo člen skupiny dodávateľov
- ostatná elektroúdržba (el. vedenie, rozvádzače, el. príslušenstvo, bleskozvod)
- bežná údržba čerpacích staníc a čerpanie vody pod pohyblivými schodmi – podstatná úloha, pri ktorej verejný obstarávateľ vyžaduje, aby ju vykonal priamo sám uchádzač alebo člen skupiny dodávateľov
- údržba čerpacej stanice WC (kontrola, čistenie košov, klapiek, kontrola - elektro, čerpanie vody) – podstatná úloha, pri ktorej verejný obstarávateľ vyžaduje, aby ju vykonal priamo sám uchádzač alebo člen skupiny dodávateľov
- údržba zdravotníckej
- oprava pohyblivých schodov a výťahov - bez použitia materiálu a náhradných dielov – podstatná úloha, pri ktorej verejný obstarávateľ vyžaduje, aby ju vykonal priamo sám uchádzač alebo člen skupiny dodávateľov
- pravidelné odborné prehliadky (revízie) pohyblivých schodov a výťahov – podstatná úloha, pri ktorej verejný obstarávateľ vyžaduje, aby ju vykonal priamo sám uchádzač alebo člen skupiny dodávateľov

4.1. Prevádzka a údržba čerpacích staníc v podchodoch a na komunikáciách (Gagarinova I., Gagarinova II., Parková ul., podchod Dolnozemska ul. I., podchod Dolnozemska II., podchod Kozia ul., podchod Patrónka, podchod Vojenská nemocnica, podchod Trnavské Mýto) - pozostáva z:

- údržby,
- kontroly funkčnosti,
- čerpania vody,
- oprava resp. výmeny čerpadla

A. Miesta plnenia predmetu:

Pohyblivé schody:

Trnavské mýto – 5ramien Fuji
Patrónka – 2 ramená KONE
Hlavná stanica ŽSR – 2 ramená Kone
Hodžovo námestie – 6 ramien Thyssen

Výťahy :

Trnavské mýto – 5 výťahov
Hlavná stanica – 1 výťah
Hodžovo nám. – 1 nákladný výťah

Čerpacie stanice:

Trnavské mýto - 5ks
Gagarinova – 4ks
Parková ul. – 2ks
podchod Dolnozemska ul. pri EU – 2ks
podchod Kozia ul. – 2ks
podchod Patrónka – 2ks
podchod Vojenská nemocnica – 1ks
podchod Hodžovo – 2 ks

B. Cykličnosť vykonávaných činností:

1. Čerpanie vody

Cykličnosť: podľa potreby

2. Pravidelné odborné prehliadky (revízie) PS - strojné

Cykličnosť: každé 3 mesiace v zmysle platných noriem a prepisov pre PS

3. – 4. Pravidelné odborné prehliadky PS, ČS – elektro

Cykličnosť: každé 2 resp. 3 roky v zmysle platných noriem a prepisov pre elektrické zariadenia

5. Obsluha, dozor, kontrola, čistenie a spúšťanie PS a výťahov

Podchody:

Trnavské mýto – 5 ramien

prevádzková doba Pondelok – Nedeľa 24/7 non-stop

Patrónka – 2 ramená

prevádzková doba Pondelok – Nedeľa 6,00 - 20,00

Hlavná stanica ŽSR – 2 ramená

prevádzková doba Pondelok – Nedeľa 5,00 - 23,00

Hodžovo námestie – 6 ramien

prevádzková doba Pondelok – Nedeľa 6,00 - 22,00

Cykličnosť: denne, prípadne podľa potreby resp. určenia verejným obstarávateľom

6. Čistenie pod PS v podchodoch

Podchody: Trnavské mýto – 5 ramien, Patrónka – 2 ramená, Hlavná stanica ŽSR – 2 ramená, Hodžovo námestie - 6 ramien

Cykličnosť: mesačne – podľa určenia verejného obstarávateľa

7. Prehliadky PS a výťahov podľa prevádzkového poriadku

Podchody: Trnavské mýto – 5 ramien a 5 výťahov, Patrónka – 2 ramená, Hlavná stanica ŽSR – 2 ramená a 1 výťah, Hodžovo námestie - 6 ramien

Cykličnosť: podľa potreby resp. určenia verejným obstarávateľom (týždenne)

8. – 9. Bežná údržba PS (strojná, elektro)

Podchody: Trnavské mýto – 5 ramien a 5 výťahov, Patrónka – 2 ramená, Hlavná stanica ŽSR – 2 ramená a 1 výťah, Hodžovo námestie – 6 ramien

Cykličnosť: denne

10. Preventívna prehliadky výťahov v zmysle platných predpisov

Cykličnosť: prehliadky týždenne, revízia 3 mesačná, mazanie a zriadenie týždenné, odborná skúška 2 ročná

11. Oprava pohyblivých schodov bez použitia materiálu a náhradných dielov

Podchody: podľa A. miesto plnenia predmetu

Cykličnosť: podľa potreby

12. Náhradné diely pri opravách (výťah, pohyblivé schody)

Cykličnosť: podľa potreby

13. Elektro údržba technických zariadení

Podchody: podľa A. miesto plnenia predmetu

Cykličnosť: mesačne – podľa potreby resp. podľa určenia verejným obstarávateľom

14. Údržba, kontrola funkčnosti, čistenie, prevádzka, čerpanie vody, odborné kontroly ČS odpadových vôd

Podchody: Trnavské mýto, Patrónka C23 a C24, Kozia, Gagarinova I., II., Parkova, Dolnozemska I., II, Bajkalská

Cykličnosť: týždenne, podľa určenia verejným obstarávateľom

15. Údržba čerpacích staníc WC – kontrola, bežná údržba, čistenie košov, klapiek, zvonov, čerpanie vody

Podchody: Patrónka

Cykličnosť: mesačne – podľa potreby resp. podľa určenia verejným obstarávateľom

16. Údržba zdravotníckej techniky

Podchod: Trnavské mýto, Hodžovo nám.

Cykličnosť: mesačne – podľa potreby resp. podľa určenia verejným obstarávateľom

17.

18. oprava čerpacích staníc bez použitia materiálu a náhradných dielov

Podchody: podľa A. miesto plnenia predmetu

Cykličnosť: podľa potreby

19. Dezinfekcia PS (madlá), výťahov (kabína komplet zvnútra), privolávače

Podchod: Trnavské mýto, Hodžovo námestie, Hlavná stanica, Patrónka

Cykličnosť : denne

Podchody: podľa A. miesto plnenia predmetu

Cykličnosť: podľa potreby prípadne podľa potreby resp. určenia verejným obstarávateľom

5. Požiadavky na elektronický informačný systém

Súčasťou poskytovania služieb, ktoré sú predmetom tejto zákazky je aj **poskytnutie a prevádzkovanie elektronického informačného systému** (ďalej len „systém“), ktorý umožní denný monitoring, evidenciu, a dokumentovanie prevádzkyschopností výhradných technických zariadení zdvíhacích (výťahy a eskalátory v podchodoch) počas trvania zmluvy.

Systém bude slúžiť ako nástroj pre zabezpečenie efektívneho monitoringu prevádzkyschopnosti výhradných technických zariadení zdvíhacích pre potreby riadenia činností zo strany verejného obstarávateľa.

Technická špecifikácia systému (funkčné požiadavky)

Verejný obstarávateľ požaduje, aby dodávateľ v rámci plnenia poskytoval **elektronický informačný systém alebo iné rovnocenné riešenie**, ktoré bude slúžiť pre servis a údržbu resp. riadenie činností ako je evidencia objektov, plánovanie údržby, dispečing, reporting a integráciu s inými systémami. Systém bude spĺňať nasledujúce **minimálne požiadavky**, pričom všetky požadované funkcionality môžu byť zabezpečené akýmkoľvek technickým riešením, ktoré je s týmito požiadavkami rovnocenné.

Systém bude slúžiť ako nástroj pre zabezpečenie efektívneho výkonu služieb a pre potreby riadenia činností zo strany verejného obstarávateľa.

Technická špecifikácia systému (funkčné požiadavky)

Verejný obstarávateľ požaduje, aby dodávateľ v rámci plnenia poskytoval **elektronický informačný systém alebo iné rovnocenné riešenie**, ktoré bude slúžiť pre servis a údržbu resp. riadenie činností ako je evidencia objektov, plánovanie údržby, dispečing, reporting. Systém bude spĺňať nasledujúce **minimálne požiadavky**, pričom všetky požadované funkcionality môžu byť zabezpečené akýmkoľvek technickým riešením, ktoré je s týmito požiadavkami rovnocenné.

5.1 Evidencia a správa objektov a zariadení

Systém musí umožňovať:

- evidenciu všetkých miest plnenia predmetu zákazky (objekty, prevádzky, zariadenia),
- sledovanie technických údajov, histórie úkonov a platnosti revízií.

5.3 Komunikácia v rámci realizácie služieb

Systém musí zabezpečiť:

- online výmenu informácií medzi poverenými osobami verejného obstarávateľa a pracovníkmi dodávateľa,
- možnosť použitia webovej alebo mobilnej aplikácie,
- elektronické formuláre (servisné listy, protokoly, zápisy),
- archiváciu vyplnených dokumentov.

5.4 Zaznamenávanie činností

Systém musí umožniť:

- pridanie fotodokumentácie alebo iných príloh k jednotlivým úkonom,
- uchovávanie histórie činností počas celej doby trvania zmluvy.

5.5 Automatické sledovanie termínov

Systém musí:

- sledovať termíny pravidelných činností (najmä revízií a odborných prehliadok),
- umožniť nastavenie notifikácií podľa požiadaviek verejného obstarávateľa,

- zasielať automatické upozornenia určeným prijímateľom.

5.6 Prehľad a reporting

Systém musí poskytovať:

- prehľadný grafický alebo tabuľkový prehľad o stave jednotlivých zákaziek,
- možnosť generovať výstupné reporty o vykonaných činnostiach podľa jednotlivých zákaziek.

5.7 Integrácia

Systém musí umožňovať:

- export údajov do bežných formátov (napr. XLSX, CSV, PDF).

Odôvodnenie funkčných požiadaviek

Uvedené požiadavky sú stanovené ako **funkčné požiadavky**, v súlade s § 42 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Verejný obstarávateľ neurčuje konkrétny softvér, značku, typ riešenia ani výrobcu.

Požadované funkcionality môžu byť splnené:

- CMMS systémom,
- CAFM systémom,
- helpdesk systémom,
- vlastným riešením dodávateľa,
- alebo akýmkoľvek rovnocenným riešením.

Cieľom požiadaviek je zabezpečiť riadne plnenie zmluvy, efektívne riadenie činností a transparentnú dokumentáciu výkonu.

Overenie splnenia funkčných požiadaviek systému

Verejný obstarávateľ overí splnenie funkčných požiadaviek na systém až u úspešného uchádzača v rámci súčinnosti pred podpisom zmluvy. Úspešný uchádzač je povinný predložiť verejnému obstarávateľovi:

1. **funkčnú dokumentáciu systému,**
2. **užívateľskú príručku alebo jej relevantné časti,**
3. **preukázanie existencie a funkčnosti mobilnej aplikácie,**
4. **opis integračných možností systému (API alebo exportné formáty),**
5. **prezentáciu systému** v rozsahu umožňujúcom preukázanie splnenia funkčných požiadaviek.