

PROJEKT UMOWY
UMOWA

Zawarta w dniu 2025 r. w Wiśle, pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Wisła z siedzibą w Wiśle, ul. Czarne 6, NIP 548-007-74-29, które reprezentuje Nadleśniczy mgr inż. Andrzej Kudelka, zwanym dalej **Zamawiającym**
a

.....prowadzącym działalność pod firmą:..... NIP,
REGON, reprezentowaną przez :, zwanym dalej
Wykonawcą, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pt.:

„Utrzymanie czystości w budynku administracyjnym oraz w pokojach gościnnych Nadleśnictwa Wisła.”

2. Szczegółowy zakres i opis zamawianej usługi określa zapytanie ofertowe Zn. spr. SA.270.23.2025, oferta złożona przez Wykonawcę do zapytania ofertowego oraz Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi w zakresie określonym w zapytaniu ofertowym i dołączonym do niego szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz w ofercie złożonej przez Wykonawcę.

§ 2

Zamawiający oświadcza, że wymieniony w § 1 „budynek” jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasów Państwowych Nadleśnictwa Wisła.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zlecone mu czynności z należytą starannością.

2. Wykonawca zapewni własny sprzęt oraz środki czyszczące i dezynfekcyjne dostosowane do rodzaju czyszczonej powierzchni w szczególności: płyny do mycia i polerowania podłóg, środki czyszczące do mebli, środki czyszczące do okien i lusterek, środki czyszczące do łazienek, płyn do toalet, worki na śmieci i inne według potrzeb. Zamawiający zapewni papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie, tabletki do zmywarki oraz płyn do mycia naczyń.

3. Stosowane środki myjące i dezynfekujące muszą być dostosowane do rodzaju czyszczonej powierzchni, muszą skutecznie usuwać zabrudzenia i osady (dotyczy szczególnie toalet oraz pomieszczeń socjalnych). Mają to być preparaty

szybkoschnące, nie pozostawiające smug i zacieków i charakteryzujące się przyjemnym, świeżym zapachem, stosowane przed upływem terminu ważności i w okresie ważności gwarancji producenta, muszą być odpowiednie do rodzaju sprzątanej powierzchni. Środki czystości oraz środki chemii gospodarczej stosowane przez Wykonawcę powinny spełniać wymagania bezpieczeństwa użytkowania, nie stanowić zagrożenia dla życia, zdrowia, mienia i środowiska naturalnego, muszą być dopuszczone do użytkowania i obrotu na rynku polskim zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zabrania się stosowania środków czystości, które nie spełniają w/w wymagań.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia niezbędnych ubezpieczeń dotyczących prowadzonej działalności. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zabezpieczenie majątku Zamawiającego podczas prowadzonej działalności.

§ 4

1. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe, tj. cena ofertowa za sprzątanie budynku administracyjnego, edukacyjnego, oraz pomieszczeń straży leśnej wynosi:

Netto:

VAT-%

Ogółem brutto:

Słownie brutto

Dodatkowo:

Stawka za jednorazowe sprzątanie pokoju gościnnego nr 1 (32,42 m²):

Netto:

VAT-%

Ogółem brutto:

Słownie brutto

Stawka za jednorazowe sprzątanie pokoju gościnnego nr 2 (198,89 m²):

Netto:

VAT-%

Ogółem brutto:

Słownie brutto

2. Łączne wynagrodzenie za wykonanie umowy zostało określone w ofercie.

3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z zakresu prac, jak również nie ujęte w zakresie, a niezbędna do wykonania zadania tj.:

a) wszelkie prace przygotowawcze,

b) dostawa środków czystości itp.

4. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia pracowników na podstawie umowy o pracę i w związku z tym do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, a w szczególności art. 8a-8c tej ustawy. Zleceniobiorca zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zleceniodawcę w przypadku zmiany jego sytuacji prawnej wynikającej z w/w ustawy.

5. Wykonawca może powierzyć wykonanie zleconych czynności (podzlecić) innej osobie wyłącznie za zgodą Zamawiającego. Zgoda Zamawiającego winna być pod rygorem nieważności wyrażona w formie pisemnej. Zamawiający wyraża zgodę aby usługi objęte niniejszą umową były wykonywane przez

§ 5

1. Termin rozpoczęcia wykonywania usługi ustala się na dzień: **01.01.2026 roku.**
2. Termin zakończenia wykonywania usługi ustala się na dzień **31.12.2026 roku.**

§ 6

1. Prace objęte niniejszą umową wykonywane będą według ustaleń zawartych w § 1 oraz § 3 zgodnie z wszelkimi niezbędnymi przepisami zapewniającymi bezpieczne i higieniczne wykonanie prac.
2. Zamawiający wymaga, aby osoby uczestniczące ze strony Wykonawcy w wykonywaniu niniejszej umowy nie były dotąd karane.

§ 7

1. Miesięczne wynagrodzenie płatne będzie w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.
2. Rozliczenia miesięcznego wynagrodzenia będą dokonywane na koniec każdego miesiąca. Faktura za usługę zostanie wystawiona do 5. dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni. W przypadku gdy 5. dzień miesiąca przypada w dzień wolny od pracy, faktura zostanie wystawiona następnego dnia roboczego.
3. Wynagrodzenie należne Wykonawcy przekazywane będzie na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze.
4. Wynagrodzenie za sprzątnięcie pokoi gościnnych będzie płatne po wykonaniu przedmiotowej usługi w terminie 14 dni od dnia przedłożenia przez Wykonawcę faktury przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Faktura za usługę jednorazowego sprzątnięcia zostanie wystawiona do 7 dni od daty wykonania usługi.
5. Zamawiający zastrzega możliwość zastosowania modelu podzielonej płatności VAT, o której mowa w rozdziale 1a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
6. Zamawiający zastrzega, że może odmówić dokonania wpłaty na rachunek bankowy, który nie jest zarejestrowany w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru

VAT udostępnionym na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie do poprawienia faktury VAT i wskazania numeru rachunku bankowego wpisanego do ww. wykazu.

§ 8

1. Przedmiot umowy winien być wykonany przez osoby pisemnie zgłoszone przez Wykonawcę przez dopuszczeniem ich do wykonywania przedmiotu umowy.
2. 5. Wykonawca po zakończeniu prac każdego dnia zabezpieczy budynek poprzez zamknięcie okien, włączenie alarmu, zamknięcie budynku oraz bramy wjazdowej.
3. W godzinach wykonywania prac Wykonawca jest odpowiedzialny za mienie Nadleśnictwa.

§ 9

1. W każdym czasie umowa może być rozwiązana na podstawie porozumienia Stron lub za pisemnym wypowiedzeniem z zachowaniem 1. miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego wypowiedzenia umowy w formie jednostronnego oświadczenia, jeżeli Wykonawca:
 - Rażąco zaniedbuje obowiązki wynikające z umowy,
 - Dopuści się zaniedbań w zakresie zabezpieczenia i ochrony pomieszczeń w przedmiotowym budynku,
 - Naruszy postanowienia w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 10

1. W przypadku protokolarnego stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania prac będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym także pozostawienie majątku Zamawiającego bez dostatecznego zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo do:
 - ustalenia kary umownej w wysokości do 5 % wynagrodzenia brutto w danym miesiącu,
 - potrącenia naliczonej kary z wynagrodzenia.
2. Niezależnie od kar umownych Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 11

Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana przez obie strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności w drodze pisemnego aneksu do niniejszej umowy

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

1. Administratorem danych ujawnionych w niniejszej umowie przez Wykonawcę jest Nadleśnictwo Wisła z siedzibą: Czarne 6, 43-460 Wisła, adres internetowy: www.wisla.katowice.lasy.gov.pl
2. Przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
3. Pełna treść informacji o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się w siedzibie Zamawiającego oraz na jego stronie internetowej. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z pełną treścią klauzuli informacyjnej.

Spory powstałe w związku z realizacją postanowień umowy podają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca :

Zamawiający:

.....

.....

Zatwierdzam projekt umowy:.....