

Otázka č. 1:

Dobrý deň,

Obstarávateľ požaduje preukázať:

3.2.6 Kľúčový odborník č. 6 – Odborník pre technologické zariadenia:

- účasť na realizácii minimálne 1 stavby/projektu, ktorej/ ktorého súčasťou bola dodávka a montáž technologického vybavenia - umývacie zariadenie vozidiel v minimálnej hodnote 370 000 Eur bez DPH slúžiaceho pre údržbu autobusov a/alebo trolejbusov a/alebo koľajových vozidiel na pozícii zodpovedného odborníka pre technologické zariadenia v minimálnej dobe účasti na danej pozícii zodpovedajúcej 50 % lehoty výstavby stavby/projektu (za lehotu výstavby sa považuje lehota odo dňa vydania Oznámenia o začatí prác po vydanie Preberacieho protokolu Diela)

Uchádzač je povinný preukázať splnenie požiadaviek na expertov č. 1 – 8 ôsmimi rôznymi osobami, t. j. jednou osobou nemôže preukázať splnenie minimálnych požiadaviek viacerých expertov.

Obstarávateľ odôvodňuje potrebu samostatnej osoby vo vysvetlení súťažných podkladov č.13 dňa 18.2.2026 otázka č. 3 z nasledovných dôvodov:

Obstarávateľ upresňuje, že Kľúčový odborník č. 6 – Odborník pre technologické zariadenia má za úlohu zabezpečiť odborné riadenie a koordináciu dodávky a montáže technologického vybavenia, konkrétne umývacieho zariadenia vozidiel v rámci predmetnej zákazky.

Význam „pozície zodpovedného odborníka pre technologické zariadenia“

- Pod pojmom „zodpovedný odborník pre technologické zariadenia“ sa rozumie osoba, ktorá je odborník v oblasti dodávky a inštalácie technologického vybavenia a je schopná zabezpečiť jeho

technickú realizáciu v súlade s projektovou dokumentáciou a technickými normami.

- Osoba na tejto pozícii nesie zodpovednosť za správnu koordináciu a kontrolu technologických procesov v rámci objektu, vrátane nastavenia, testovania a uvedenia zariadenia do prevádzky.

- Ide o odbornú, technickú pozíciu, nie právne oprávnenie na stavebnú činnosť – tým sa odlišuje od hlavného stavbyvedúceho alebo špecialistu pre trakčné/trolejové vedenie.

Dôvod požiadavky na samostatnú osobu

- Zákazka je komplexná a zahŕňa rôznorodé špecializované činnosti, ktoré si vyžadujú samostatnú odbornosť:

o riadenia stavebných prác a koordinácia areálovej výstavby (Hlavný stavbyvedúci),

o riadenia prác na trakčnom/trolejovom vedení a silnoprúde (Špecialista č. 5),

o dodávky a montáže technologického zariadenia (Odborník č. 6).

- Každá z týchto pozícií si vyžaduje odlišné praktické skúsenosti a odborné znalosti, ktoré nemôžu byť primerane preukázané jednou osobou bez rizika neadekvátneho pokrytia všetkých odborných oblastí.
- Požiadavka ôsmich rôznych osôb pre kľúčových odborníkov č. 1–8 zabezpečuje, že každý expert preukáže relevantnú prax a odbornú spôsobilosť vo svojej špecializácii, čím sa minimalizuje riziko neadekvátnej realizácie zákazky v prostredí údržbovej základne za bežiackej prevádzky pričom uvedené je v plne v súlade s princípmi proporcionality a relevantnosti skúseností podľa pravidiel verejného obstarávania.

Zachovanie účelu podmienky účasti

- Vyžadovanie praktickej skúsenosti je primerané pre overenie odbornosti a schopnosti zabezpečiť technickú realizáciu tejto časti zákazky v prostredí údržbovej základne za bežiackej prevádzky.
- Kombinácia odborných znalostí stavbyvedúceho alebo špecialistu pre trakčné/trolejové vedenie nemôže adekvátne nahradiť odbornú skúsenosť s technologickým zariadením, preto je nevyhnutné preukázať samostatnú osobu pre túto špecializáciu.

Obstarávateľ má za to, že pozícia Kľúčového odborníka č. 6 je samostatná a špecifická z hľadiska odbornej spôsobilosti a praktických skúseností. Požiadavka na samostatnú osobu zabezpečuje, že všetky odborné činnosti zákazky budú riadené kompetentnými odborníkmi s preukázateľnou praxou v danej oblasti, čím sa minimalizuje riziko neúspešnej realizácie zákazky v prostredí údržbovej základne za bežiackej prevádzky a súčasne je zachovaný účel podmienky účasti v súlade s pravidlami verejného obstarávania

Zároveň obstarávateľ odôvodňuje potrebu pôsobenia odborníka na realizácii diela na danej pozícii zodpovedajúcej 50 % lehoty výstavby stavby/projektu (za lehotu výstavby sa považuje lehota odo dňa vydania Oznámenia o začatí prác po vydanie Preberacieho protokolu Diela) vo vysvetlení súťažných podkladov č.11 dňa 17.2.2026 z nasledovných dôvodov:

Obstarávateľ stanovil podmienku účasti kľúčového odborníka č. 6 – Odborníka pre technologické zariadenia v rozsahu minimálne 50 % lehoty výstavby stavby/projektu z dôvodu potreby preukázania

reálnej, systematickej a kontinuálnej odbornej činnosti na projekte porovnateľného rozsahu a komplexnosti.

Predmet zákazky zahŕňa realizáciu technologického zariadenia – umývacieho zariadenia vozidiel – ktoré predstavuje technologicky náročný a funkčne integrovaný celok s významnými väzbami na:

- stavebné objekty (základy, nosné konštrukcie, izolácie, podlahy, stavebnú pripravenosť),

- technické zariadenia budov (voda, kanalizácia, elektroinštalácie, MaR, vzduchotechnika),
- riadiace a bezpečnostné systémy,
- skúšobnú prevádzku a proces uvedenia do trvalej prevádzky.

Technologická časť projektu nie je izolovanou dodávkou zariadenia, ale je procesne previazaná s jednotlivými etapami výstavby. Skúsenosť odborníka preto musí zahŕňať:

1. Koordináciu v prípravnej fáze realizácie – kontrolu projektovej dokumentácie, posúdenie stavebnej pripravenosti, účasť na harmonogramovaní a identifikáciu rizík technologickej časti ešte pred samotnou montážou.
2. Koordináciu počas realizácie hrubej stavby a technologických príprav – riešenie zmien, úprav detailov, technických kolízií a zabezpečenie kompatibility jednotlivých profesií.
3. Riadenie a kontrolu montáže technologického zariadenia – dohľad nad kvalitou montáže, dodržaním technologických postupov a súlad s projektom.
4. Fázu skúšok, nastavovania, testovania a uvedenia do prevádzky – ktorá je pri technologických zariadeniach spravidla časovo aj odborne náročná a vyžaduje aktívnu odbornú participáciu.

Požiadavka 50 % lehoty výstavby zabezpečuje, že odborník mal reálnu skúsenosť s viacerými fázami projektu a nebol zapojený iba formálne alebo krátkodobo počas samotnej montáže zariadenia.

Krátkodobá účasť obmedzená výlučne na obdobie fyzickej montáže nepreukazuje schopnosť riadiť technologickú časť projektu v kontexte celkovej stavby.

Zároveň je potrebné zdôrazniť, že:

- aj v prípade, ak je samotná montáž realizovaná subdodávateľom, zodpovednosť za riadenie a koordináciu technologickej časti nesie zhotoviteľ,
- odborník pre technologické zariadenia je kľúčovou osobou zabezpečujúcou odborný dohľad, kontrolu plnenia zmluvných podmienok, kvality a súladu s harmonogramom,
- technologické zariadenia tohto typu sú investične významné a prevádzkovo citlivé zariadenia, kde je nevyhnutné minimalizovať riziko porúch, technologických nedostatkov alebo nefunkčnosti po odovzdaní diela.

Stanovená hranica 50 % lehoty výstavby je primeraná a nepredstavuje neodôvodnenú prísnu požiadavku. Nevyžaduje účasť počas celej doby realizácie, ale iba počas jej podstatnej časti, čím zabezpečuje rovnováhu medzi princípom primeranosti a potrebou zabezpečenia kvalifikovaného odborného dozoru.

Verejný obstarávateľ zároveň poukazuje na to, že cieľom predmetnej podmienky nie je obmedziť hospodársku súťaž, ale zabezpečiť, aby osoba na kľúčovej pozícii disponovala preukázateľnou skúsenosťou s riadením technologicky náročného zariadenia v kontexte komplexnej stavby, a tým minimalizovať riziká spojené s realizáciou predmetu zákazky. Na základe uvedeného obstarávateľ považuje požiadavku účasti odborníka na danej pozícii v rozsahu minimálne 50 % lehoty výstavby za vecne odôvodnenú, primeranú a

plne súvisiacu s predmetom
zákazky a trvá na jej zachovaní.

naša nadväzujúca otázka:

Dovoľujeme si nesúhlasiť s tvrdením obstarávateľa, a to z dôvodu, že obstarávateľ nepožaduje pri kľúčovom odborníkovi č. 6 žiadnu odbornú spôsobilosť, iba účasť na projekte, a to v minimálnej dobe účasti na danej pozícii zodpovedajúcej 50 % lehoty výstavby stavby/projektu (za lehotu výstavby sa považuje lehota odo dňa vydania Oznámenia o začatí prác po vydanie Preberacieho protokolu Diela).

Takto nastavená podmienka sa javí ako účelovo nastavená pre generálneho zhotoviteľa diela.

Z takto nastavenej podmienky, že je postačujúce aby generálny zhotoviteľ, ktorý realizoval dielo a z toho dôvodu bola jeho účasť na diele 100 % uviedol ako kľúčového odborníka č. 6 svojho zamestnanca, a to aj napriek tomu, že dodávku a montáž realizoval jeho subdodávateľ. A tento subdodávateľ nebol a z hľadiska náročnosti projektu, ktorého predmetom bolo množstvo iných časovo náročných prác, ktoré nerealizovala spoločnosť, ktorej predmetom je dodávka a montáž umývacej linky na stavbe 50 % z lehoty výstavby stavby/projektu (za lehotu výstavby sa považuje lehota odo dňa vydania Oznámenia o začatí prác po vydanie Preberacieho protokolu Diela)

Zároveň požiadavka na skúsenosť odborníka nie je a nemôže byť špecifická z hľadiska odbornej spôsobilosti, keďže sa žiadna odborná spôsobilosť nepožaduje.

Zároveň si dovoľujem poukázať na skutočnosť, že dodávka a montáž a to aj v spojitosti s podmienkou účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) kde obstarávateľ požaduje preukázať referenciu na dodávku a montáž technologického vybavenia - umývacej linky, že sa nejedná o stavebnú prácu ale o dodávku a montáž tovaru/technologického vybavenia a podmienka účasti mala byť zahrnutá pod podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona.

Za splnenie Koordinácie v prípravnej fáze realizácie – kontrolu projektovej dokumentácie, posúdenie stavebnej pripravenosti, účasť na harmonogramovaní a identifikáciu rizík technologickej časti ešte pred samotnou montážou zodpovedá v plnej miere generálny zhotoviteľ a nie spoločnosť, ktorá dodáva a montuje tovar. A zároveň nemôže byť zodpovedný zamestnanec generálneho zhotoviteľa za dodávku, keďže nie je zamestnancom dodávateľa tohto technologického vybavenia.

Opätovne žiadame obstarávateľa o prehodnotenie nastavenej podmienky účasti vzhľadom k tomu, že skúsenosť je pomenovaná ako dodávka a montáž, ktorá ako čiastková časť stavebného diela neprebíha v lehote 50 % z celého diela. Dokonca spoločnosti, ktoré dodávajú a montujú predmetné technologické vybavenie sa nenachádzajú ani v zozname subdodávateľov, nakoľko sa ich činnosť nepovažuje za stavebnú prácu, ale dodávku a montáž tovaru.

Odpoveď č. 1:

Obstarávateľ po opätovnom preskúmaní Vašej žiadosti o prehodnotenie podmienky účasti pre Kľúčového odborníka č. 6 uvádza nasledovné stanovisko:

Obstarávateľ trvá na nastavení predmetnej podmienky účasti, keďže ju považuje za vecne odôvodnenú, primeranú a plne súvisiacu s predmetom zákazky.

K otázke odbornej spôsobilosti

Obstarávateľ si vedome nestanovil požiadavku na formálne oprávnenie (napr. autorizáciu podľa osobitných predpisov), keďže pozícia Odborníka pre technologické zariadenia nie je výkonom regulovanej stavebnej činnosti.

Podstatou podmienky účasti nie je preukázanie administratívneho oprávnenia, ale preukázanie **reálnej praktickej skúsenosti s riadením a koordináciou technologicky náročného zariadenia v kontexte komplexnej stavby.**

Skúsenosť získaná priamou účasťou na projekte porovnateľného rozsahu je v tomto prípade relevantnejším kvalifikačným kritériom ako samotné formálne oprávnenie bez praktickej aplikácie.

K požiadavke účasti počas minimálne 50 % lehoty výstavby

Predmet zákazky nepredstavuje izolovanú dodávku technologického zariadenia, ale jeho integráciu do funkčného stavebného a prevádzkového celku.

Technologické zariadenie – umývací linka – je:

- previazané so stavebnou pripravenosťou,
- napojené na technické zariadenia budov,
- súčasťou riadiacich a bezpečnostných systémov,
- predmetom skúšobnej a následnej prevádzky,

Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby odborník disponoval skúsenosťou nielen z fázy samotnej montáže, ale aj z:

- prípravnej fázy (kontrola dokumentácie, harmonogramovanie),
- koordinácie počas výstavby,
- riešenia kolízií medzi profesiami,
- fázy testovania a uvedenia do prevádzky.

Požiadavka účasti počas minimálne 50 % lehoty výstavby zabezpečuje, že osoba nebola zapojená iba krátkodobo alebo formálne, ale mala systematickú a kontinuálnu odbornú účasť na projekte.

Zároveň ide o miernejší variant – nevyžaduje sa účasť počas celej doby realizácie.

K tvrdeniu o zvýhodnení generálneho zhotoviteľa

Obstarávateľ nesúhlasí s tvrdením, že podmienka je nastavená účelovo pre generálneho zhotoviteľa.

Zodpovednosť za riadenie a koordináciu jednotlivých častí diela vždy nesie zhotoviteľ stavby ako celku, a to bez ohľadu na to, či časť plnenia realizuje subdodávateľ.

Odborník pre technologické zariadenia má zabezpečovať odborný dohľad, kontrolu kvality, súlad s harmonogramom a koordináciu profesií. Táto úloha je koncepčne odlišná od samotného výkonu montážnych prác.

Skúsenosť s riadením technologickej časti projektu je preto relevantná aj v prípade, ak samotnú montáž vykonával subdodávateľ.

K povahe plnenia (dodávka a montáž)

Aj keď technologické zariadenie je v rámci stanovených podmienok účasti definované ako dodávka s montážou, v rámci predmetnej zákazky ide o funkčne integrovanú súčasť stavby, ktorá je definovaná (vrátane predmetnej technologickej časti) v zmysle projektovej dokumentácie a platných stavebných povolení.

Obstarávateľ je oprávnený stanoviť kvalifikačné predpoklady tak, aby reflektovali reálnu komplexnosť plnenia, nie jeho izolovanú časť.

Podmienka účasti sa preto viaže na skúsenosť s realizáciou technologickej časti v kontexte celého stavebného projektu, nie na samostatnú obchodnú dodávku zariadenia.

V zmysle § 27 stavebného zákona č. 25/2025 Z. z. platí, cit.:

„Stavebnými prácami sa rozumejú zemné práce, búracie práce, remeselné činnosti, montážne práce a iné odborné činnosti potrebné na zhotovenie stavby, zmenu stavby, stavebné úpravy, údržbu stavby a na odstránenie stavby. Montážne práce sa považujú za stavebné práce, ak sa nimi stavebný výrobok pevne zabuduje do stavby.“

V zmysle článku 2 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011, platí, cit.:

„stavebný výrobok je každý výrobok alebo každá zostava, ktoré sú vyrobené a uvedené na trh na trvalé zabudovanie v stavbách alebo ich častiach a ktorých parametre vplyvajú na parametre stavieb, pokiaľ ide o základné požiadavky na stavby“

Tieto činnosti nemožno považovať za dodávku tovaru ani za samostatné služby, pretože ich podstatou je fyzická zmena stavebného objektu a jeho funkčného usporiadania. Výsledkom je zabudovanie technologického zariadenia, ktoré bude trvalo súčasťou objektu.

K princípu proporcionality

Obstarávateľ je presvedčený, že predmetná podmienka:

- je priamo spätá s predmetom zákazky,
- sleduje legitímny cieľ minimalizácie realizačných rizík,
- nepresahuje rámec nevyhnutný na overenie odbornej kapacity,
- nevylučuje žiadnu kategóriu hospodárskych subjektov, pokiaľ disponujú relevantnou skúsenosťou.

Stanovená hranica 50 % lehoty výstavby predstavuje primeraný balans medzi požiadavkou na preukázanie kontinuálnej odbornej činnosti a zachovaním hospodárskej súťaže.

Cieľom predmetnej podmienky účasti nie je obmedziť hospodársku súťaž, ale zabezpečiť, aby technologicky náročná a prevádzkovo citlivá časť zákazky bola riadená osobou s preukázateľnou skúsenosťou z porovnateľného projektu v kontexte komplexnej stavby.

Obstarávateľ preto na nastavenej podmienke účasti pre Kľúčového odborníka č. 6 trvá.