

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Verejný obstarávateľ:	Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica Námestie rodiny 1, 841 06 Záhorská Bystrica
Názov zákazky:	Richtársky dom – energetická obnova objektu
Druh postupu:	podlimitná zákazka podľa § 110 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Druh zákazky:	stavebné práce
Zverejnené:	Vestník UVO č. 256/2025 zo dňa 19.12.2025 pod č. 20137 - WYP

Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk

Verejný obstarávateľ týmto oznamuje výsledok vyhodnotenia ponúk v zákazke: „Richtársky dom – energetická obnova objektu“.

1. Zoznam uchádzačov, ktorí predložili ponuku v lehote na predkladanie ponúk:

ID	Uchádzač	Doručená	Cena v EUR s DPH
203600	R+S Service, s.r.o. IČO: 44 364 261	14.01.2026 14:56:33	368 971,71
203612	AA PLUS Slovakia, s.r.o. IČO: 43 848 435	14.01.2026 18:42:18	412 848,90
204191	TBAU, s.r.o. IČO: 52 429 822	22.01.2026 21:08:59	389 070,00
204194	FBT Slovakia s.r.o. IČO: 50 114 255	22.01.2026 23:39:30	420 553,22
204251	OB-BELSTAV, s. r. o. IČO: 36 396 605	23.01.2026 12:28:31	330 194,19

2. Vyhodnotenie ponúk a identifikácia úspešného uchádzača:

Za kritérium na hodnotenie ponúk bola verejným obstarávateľom určená **Celková cena predmetu zákazky v EUR s DPH**. Verejný obstarávateľ vyhodnocoval doručené ponuky v súlade s podmienkami uvedenými v **Súťažných podkladoch** a zoradil ich **od najnižšej po najvyššiu** podľa celkovej ceny predmetu zákazky v EUR s DPH, v súlade s bodom 25 Súťažných podkladov.

Úspešný uchádzač podľa kritéria:

OB-BELSTAV, s. r. o., Olešná 500, 023 52, IČO: 36 396 605

3. Charakteristika a výhoda prijatej ponuky:

Verejný obstarávateľ vyhodnotil ponuku úspešného uchádzača ako splňujúcu všetky požiadavky na predmet zákazky, podmienky účasti, ako aj požiadavky na obsah ponuky stanovené v súťažných podkladoch.

V rámci posúdenia splnenia podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ overil oprávnenie uchádzača uskutočňovať stavebné práce prostredníctvom verejne dostupných registrov (ORSR) a zároveň overil, že uchádzač nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní, čo uchádzač

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

preukázal aj predloženým čestným vyhlásením. Uchádzač je zároveň zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov, registračné číslo zápisu 2023/5-PO-G2645, platnosť zápisu do 10.05.2026.

Podmienky účasti podľa § 34 zákona uchádzač splnil predložením referenčného listu stavebných prác rovnakého alebo obdobného charakteru v rozsahu požadovanom verejným obstarávateľom:

- Rekonštrukcia objektu, Branišovice – cena uskutočnených prác viac ako 1,6 mil EUR bez DPH, realizácia 10/2021 – 05/2023;
- Prístavba a prestavba objektu Základnej školy – cena uskutočnených prác viac ako 500 tis. EUR bez DPH, realizácia 09/2022 – 05/2023.

Uchádzač zároveň preukázal zabezpečenie odbornej kapacity prostredníctvom vlastného zamestnanca, ktorý disponuje platným osvedčením stavbyvedúceho pre pozemné stavby. K tejto osobe uchádzač predložil životopis a referenčný list realizovaných stavieb na pozícii stavbyvedúci, ktoré zodpovedajú požiadavkám verejného obstarávateľa:

- Nákupné centrum – investičný náklad viac ako 500 tis. EUR bez DPH;
- Prístavba a nadstavba školskej jedálne – investičný náklad viac ako 500 tis. EUR bez DPH;
- Rekonštrukcia objektu – investičný náklad viac ako 1,6 mil. EUR bez DPH;
- Prístavba a prestavba objektu Základnej školy – investičný náklad viac ako 500 tis. EUR bez DPH;
- Zníženie energetickej náročnosti budovy Základnej školy – investičný náklad viac ako 500 tis. EUR bez DPH.

V rámci posúdenia obsahu ponuky verejný obstarávateľ overil, že uchádzač predložil všetky požadované dokumenty, a to identifikačné údaje, súhlasy fyzických osôb so spracovaním osobných údajov, čestné vyhlásenie o neúčasti inej osoby na vypracovaní ponuky, čestné vyhlásenie o súhlase so zmluvnými podmienkami a doklad o zložení zábezpeky. Na základe vykonaného preskúmania verejný obstarávateľ konštatuje, že uchádzač splnil požiadavky na obsah ponuky v rozsahu stanovenom v súťažných podkladoch.

Verejný obstarávateľ zároveň v rámci vyhodnotenia ponuky preskúmal uchádzačom predložený ocenený výkaz výmer. Pri kontrole boli identifikované rozdiely v niektorých jednotkových cenách v porovnaní s rozpočtom spracovaným autorizovanou osobou, najmä pri vybraných položkách stavebných prác. Z uvedeného dôvodu verejný obstarávateľ v súlade s § 53 ods. 1 a 2 zákona požiadal uchádzača o vysvetlenie ponuky a predloženie objektívnych dôkazov. Uchádzač vo vysvetlení doručenom dňa 25.02.2026 uviedol, že ponuková cena bola stanovená na základe vlastných skúseností, cenových ponúk a množstevných zliav od dodávateľov, pričom v rámci vysvetlenia predložil aj podrobnú kalkuláciu a cenové ponuky dodávateľov, od ktorých plánuje zabezpečiť jednotlivé položky predmetu zákazky. Uchádzač zároveň deklaroval, že ponuka bola spracovaná s odbornou starostlivosťou a zahŕňa všetky náklady súvisiace s realizáciou predmetu zákazky vrátane mzdových, odvodových, daňových a režijných nákladov a primeraného zisku. Verejný obstarávateľ predložené vysvetlenie vrátane doložených podkladov preskúmal a vyhodnotil ako dostatočné a relevantné na preukázanie reálnosti a opodstatnenosti ponukovej ceny, pričom nevznikli dôvodné pochybnosti o schopnosti uchádzača riadne a včas plniť predmet zákazky za ponúknutú cenu.

Výhodou prijatej ponuky je skutočnosť, že uchádzač splnil všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky, preukázal splnenie podmienok účasti, disponuje relevantnými skúsenosťami a odbornou kapacitou na realizáciu predmetu zákazky a zároveň predložil ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku podľa stanoveného kritéria na vyhodnotenie ponúk, ktorým bola najnižšia cena.

4. Informácia úspešnému uchádzačovi:

Verejný obstarávateľ týmto oznamuje úspešnému uchádzačovi, **OB-BELSTAV, s. r. o., Olešná 500, 023 52, IČO: 36 396 605**, že ním predloženú ponuku v hodnote **330 194,19 EUR s DPH** prijíma.

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica

Zároveň verejný obstarávateľ informuje, že uzavretie zmluvy o dielo je podmienené schválením **nenávratného finančného príspevku (NFP)**, o ktorý verejný obstarávateľ požiadal v rámci príslušného programu financovaného z fondov Európskej únie. K uzavretiu zmluvy o dielo dôjde až po schválení žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku a splnení všetkých podmienok stanovených poskytovateľom finančných prostriedkov.

V prípade, ak žiadosť o poskytnutie nenávratného finančného príspevku nebude schválená alebo nebudú splnené podmienky na uzavretie zmluvy o poskytnutí NFP, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo zákazku zrušiť.

V Bratislave, dňa 20.04.2026

.....
Ing. Jozef Krúpa
starosta Mestskej časti Záhorská Bystrica



