



Nr sprawy: 10/2025

Tryb postępowania: **Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych**

Przedmiot: **Leasing operacyjny niekonsumencki „mikroparki”**

Zamawiający: **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. z siedzibą: 05-500 Piaseczno, ul. Techniczna 6, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000122596, NIP: 1230878675, REGON: 016161080**

WYJAŚNIENIA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. „**Leasing operacyjny niekonsumencki „mikroparki”** prowadzonym przez Zamawiającego - PUK Piaseczno Sp. z o.o. w trybie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (nr sprawy: 09/2025) **Zamawiający informuje, iż w związku z przedmiotowym postępowaniem otrzymał zapytania** dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający o następującej treści:

Pytania Wykonawców

1. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaze Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.
2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:
 - a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
 - b) zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.
3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, miesięczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 15 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.
4. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający ubezpieczy przedmiot leasingu na warunkach dla maszyn i urządzeń wskazanych przez Finansującego..
5. Z uwagi na przepisy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, prosimy o potwierdzenie, że zamawiający przed podpisaniem umowy leasingu przekaze Wykonawcy dane dotyczące zarządu w zakresie Imienia, nazwiska, numeru PESEL, oraz państwa urodzenia, a w przypadku osób podpisujących Umowę Leasingu dane w zakresie Imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, serii i numeru dowodu osobistego, numeru PESEL, obywatelstwa oraz państwa urodzenia oraz dla beneficjentów rzeczywistych dane dotyczące imienia, nazwiska i obywatelstwa. Przedmiotowe dane są niezbędne Finansującemu/Wykonawcy w celu dopełnienia obowiązków wynikających z powołanej wyżej ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu z dnia 1 marca 2018r (Dz.U. 2018 poz. 723).
6. Proszę o korektę SWZ i jednoznaczne wskazanie jednej wysokości opłaty wstępnej dla każdego Wykonawcy, z uwagi na fakt, że wysokość opłaty wstępnej wpływa na koszt finansowania, w przypadku gdy oferty zostaną złożone przez kilku wykonawców, którzy z kolei zastosują inną wysokość opłaty wstępnej, oferty będą nieporównywalne względem siebie.

7. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści, aby umowa leasingu została podpisana przez Zamawiającego w oparciu o aktualną stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu podpisania umowy.
8. Proszę o wyjaśnienie zapisu rozdziału XVI, pkt. 3 SWZ, Zamawiający wskazuje, że projektowane postanowienia umowy mogą zostać uzupełnione o postanowienia wynikające z wzorców umownych obowiązujących wykonawcę, biorąc pod uwagę powyższe proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza sytuację w której nie wyrazi zgody na podpisanie umowy leasingu finansującego wraz ze wszystkich załącznikami, jakie stosuje do zawierania umów dany Leasingodawca.
9. Proszę o wskazanie wartości wykupu przedmiotu leasingu.
10. Zamawiający przewidział wzór umowy, wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu oraz ogólnych warunków umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentami proponowanymi przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.
11. Proszę o wyjaśnienie zapisu § 1 ust. 6 umowy, tj. Uruchomienie leasingu nastąpi na żądanie Zamawiającego po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do przekazania Zamawiającemu przedmiotu leasingu. Zawarcie umowy leasingu wraz ze wszystkimi załącznikami jakie obowiązują u danego Leasingodawcy następuje w terminie podpisania umowy o zamówienie publiczne, tj. zał. nr 5 do SWZ. Czym jest dla Zamawiającego uruchomienie leasingu?
12. W treści zapisu § 1 ust. 8 wzoru umowy proszę o informację czy Zamawiający podpisze wraz z umową leasingu finansujące dodatkowy dokument postaci oświadczenia do umowy.
13. Proszę o wskazanie oczekiwanego dla Zamawiającego terminu uruchomienia leasingu (tak jak wskazano termin dostarczenia sprzętu, termin trwania Umowy, etc.).
14. Proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.
15. Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 1% na 0,5%, z 14% na 7%, z 0,5% na 0,05%, z 2% na 1%.
16. Proszę o zmniejszenie wysokości limitu kar umownych.
17. Proszę o doprecyzowanie treści zapisu § 4 ust. 1 pkt. 1 wzoru Umowy.
18. Proszę o doprecyzowanie treści zapisu § 4 ust. 1 pkt. 2 wzoru Umowy.
19. Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „za niedotrzymanie terminu uruchomienia leasingu” treść zapisu § 4 ust. 1 pkt. 2 wzoru Umowy.

20. Prosimy o dopuszczenie, aby kary były naliczane od wartości netto Przedmiotu. Finansujący wyjaśnia przy tym, iż kary mają charakter odszkodowania i nie podlegają pod podatek od towarów i usług.
21. Proszę o korektę zapisów wzoru umowy, z uwagi na fakt, że zgodnie z kodeksem cywilnym w przypadku leasingu właściwe jest wypowiedzenie umowy a nie odstąpienie od umowy.
22. Proszę o doprecyzowanie zapisu treści § 4 ust. 1 pkt. 7 wzoru Umowy, które „inne naruszenie obowiązków określonych w Umowie lub SWZ” ma na myśli Zamawiający.
23. Zgodnie z treścią zapisu rozdziału XVI, pkt. 3 SWZ, Zamawiający wskazuje, że projektowane postanowienia umowy mogą zostać uzupełnione o postanowienia wynikające z wzorców umownych obowiązujących wykonawcę, biorąc pod uwagę powyższe proszę o doprecyzowanie treści zapisów § 13 ust. 1 o dokumenty obowiązujące u danego Finansującego.
24. Proszę o wyjaśnienie treści zapisu § 1 ust. 6 wzoru umowy, uruchomienie umowy leasingu następuje po odbiorze sprzętu przez Leasingobiorcę a nie na jego żądanie
25. Co w sytuacji kiedy Leasingobiorca nie oberze sprzętu, co z uruchomionym leasingiem? (dot. treści zapisu § 1 ust. 6 wzoru umowy)
26. Proszę o wyjaśnienie zapisu rozdziału XVI, pkt. 3 SWZ, Zamawiający wskazuje, że projektowane postanowienia umowy mogą zostać uzupełnione o postanowienia wynikające z wzorców umownych obowiązujących wykonawcę, biorąc pod uwagę powyższe proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza sytuację w której nie wyrazi zgody na podpisanie umowy leasingu finansującego wraz ze wszystkich załącznikami, jakie stosuje do zawierania umów dany Leasingodawca”
27. Proszę o doprecyzowanie czym dla Zamawiającego jest uruchomienie leasingu, zgodnie z kodeksowym ujęciem leasingu, uruchomienie leasingu następuje w momencie przekazania sprzętu Leasingobiorcy do płatnego użytkowania. Jaki termin ma na myśli Zamawiający (zapis § 4 ust. 1 pkt 2) PPU), od jakiego terminu będą liczone kary za nieterminowe uruchomienie leasingu? Proszę również o wskazanie dokładnego terminu, do którego ma zostać uruchomiony leasingu, tak aby Wykonawca mógł uniknąć kary oraz prawidłowo skalkulować ofertę.
28. Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający podpisze umowę obowiązującą u danego Finansującego w terminie podpisania umowy o zamówienie publiczne (zał. nr 5 do SWZ).
29. Proszę o potwierdzenie, że zapis §4 ust. 1 pkt 2 PPU nie dotyczy m.in. sytuacji uchylecia się Wykonawcy od podpisania umowy z Zamawiającym w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej.
30. Kabina zamknięta z certyfikatami ROPS/TOPS, ogrzewana, drzwi otwierane z dwóch stron. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na kabinę z jednymi drzwiami?
31. Siła zrywania na dipperze min 15 Kn Czy Zamawiający wyrazi zgodę na siłę zrywania 12 kN?
32. Rozsuwane podwozie Czy Zamawiający dopuści koparkę bez rozsuwanego podwozia?

33. Czy Zamawiający dopuści serwis mobilny zamiast wymogu odległości od serwisu stacjonarnego?
34. Z uwagi na fakt, że stawka amortyzacji dla przedmiotu leasingu wynosi 20%, minimalny okres leasingu wynosi 24 miesiące z minimalnym wykupem w wysokości 18%, biorąc pod uwagę powyższe proszę o stosowną korektę zapisów. W świetle ustawy o CIT za umowę leasingu uważa się nie tylko umowę określoną w kodeksie cywilnym, ale również każdą inną umowę, na mocy której jedna ze stron oddaje do odpłatnego używania albo używania i pobierania pożytków na warunkach określonych w ustawie drugiej stronie, podlegające amortyzacji środki trwałe lub wartości niematerialne i prawne. Aby w ogóle mówić o umowie leasingu, musi być ona zawarta na czas oznaczony. W przypadku osób prawnych musi być spełniony dodatkowy warunek, a mianowicie okres ten musi wynosić co najmniej 40 proc. normatywnego okresu amortyzacji, jeżeli przedmiotem leasingu są rzeczy ruchome lub wartości niematerialne i prawne. Poniżej przesyłam stosowne przepisy, z których wynika ograniczenie co do minimalnego poziomu wykupu z leasingu operacyjnego: Ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 865 z późn. zm.): Rozdział 4a Opodatkowanie stron umowy leasingu Art. 17a. [Definicje ustawowe] Ilekroć w rozdziale jest mowa o: (...) 6) hipotetycznej wartości netto - rozumie się przez to wartość początkową określoną zgodnie z art. 16g pomniejszoną o: a) odpisy amortyzacyjne obliczone według zasad określonych w art. 16k ust. 1 z uwzględnieniem współczynnika 3 - w odniesieniu do środków trwałych, b) odpisy amortyzacyjne obliczone przy zastosowaniu trzykrotnie skróconych okresów amortyzowania, o których mowa w pkt 4 lit. b - w odniesieniu do wartości niematerialnych i prawnych; Art. 17c. [Wykup przedmiotu leasingu] Jeżeli po upływie podstawowego okresu umowy leasingu, o której mowa w art. 17b ust. 1, finansujący przenosi na korzystającego własność środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, będących przedmiotem tej umowy: 1) przychodem ze sprzedaży środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych jest ich wartość wyrażona w cenie określonej w umowie sprzedaży; jeżeli jednak cena ta jest niższa od hipotetycznej wartości netto środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, przychód ten określa się w wysokości wartości rynkowej według zasad określonych w art. 14; 2) kosztem uzyskania przychodów przy ustalaniu dochodu ze sprzedaży jest rzeczywista wartość netto. Powyższe oznacza, że po podstawowym okresie trwania umowy leasingowej możemy sprzedać przedmiot, ale nie niż niż hipotetyczna wartość netto, która została zdefiniowana w słowniczku do rozdziału ustawy dotyczącej leasingu. Hipotetyczna wartość netto jest pochodną stawki amortyzacji oraz czasu, po którym następuje wykup. Działa ona tak, że: - im wyższa stawka amortyzacji, tym szybciej hipotetyczna wartość netto spada; - im dłużej trwa umowa leasingu przy danej stawce amortyzacji, tym hipotetyczna wartość netto niższa, czyli z każdym miesiącem minimalna wartość wykupu spada
35. Proszę o udostępnienie załączników do SWZ w wersji edytowalnej.
36. Prosimy o odstąpienie od obowiązku dostarczenia dokumentów do rejestracji maszyny.
37. Czy Zamawiający dopuści zaoferowanie koparki o sile zrywania 23 kN na łyżce (powyżej wymaganego minimum 20 kN) oraz 13,8 kN na dipperze zamiast wymaganych w SWZ minimum 15 kN?
38. Czy Zamawiający dopuści zaoferowanie koparki z silnikiem o mocy 15,4 kW zamiast wymaganych w SWZ minimum 16 kW?

Odpowiedzi na pytania:

- Ad.1 *Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje opłaty z tytułu usług realizowanych na jego wniosek lub z jego winy w trakcie trwania Umowy leasingu, np. koszty wznowienia Umowy leasingu po jej rozwiązaniu, koszty przekazania pełnomocnikowi Leasingodawcy obsługi spłaty należności przeterminowanych, koszty monitów w przypadku opóźnienia Zamawiającego w dokonywaniu płatności poszczególnych faktur, koszty monitu, gdy Zamawiający nie przekaze Leasingodawcy informacji o wznowieniu polisy w terminie określonym w OWUL, koszt opłaty, gdy Zamawiający nie dostarczy polisy w terminie określonym w OWUL, koszt wydania wtórnika dowodu rejestracyjnego, koszt opłaty za obsługę ubezpieczenia Sprzętu przez Leasingodawcę, gdy Zamawiający nie prześle w terminie kopii umowy ubezpieczenia lub polisy ubezpieczenia, koszt likwidacji szkody częściowej. Ww. opłaty mogą wystąpić w trakcie trwania Umowy leasingu, ale nie muszą, zależą one od zlecenia przez Zamawiającego dodatkowych czynności, dlatego Wykonawca nie jest w stanie doliczyć ww. opłat do ceny oferty.*

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza.

- Ad.2 *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:*
a) rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
b) zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź

litera a) Zamawiający potwierdza, że będzie dokonywał rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych wyłącznie z Finansującym, kwestię ubezpieczenia leasingowanej maszyny Zamawiający uregulował w części III pkt 2 SWZ

litera b) Zamawiający potwierdza.

- Ad.3 *Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, miesięczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 15 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.*

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza. Z zastrzeżeniem że pobieranie faktur elektronicznych z portalu klienta będzie usługą bezpłatną.

- Ad.4 *Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający ubezpieczy przedmiot leasingu na warunkach dla maszyn i urządzeń wskazanych przez Finansującego..*

Odpowiedź:

Zamawiający będzie samodzielnie ubezpieczał przedmiot leasingu i ponosił jego opłaty chyba, że oferta Wykonawcy w zakresie ubezpieczenia będzie korzystniejsza. Ubezpieczenie przedmiotu leasingu będzie na warunkach dla maszyn i urządzeń.

- Ad.5 *Z uwagi na przepisy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu, prosimy o potwierdzenie, że zamawiający przed podpisaniem umowy leasingu przekaze Wykonawcy dane dotyczące zarządu w zakresie Imienia, nazwiska, numeru PESEL, oraz państwa urodzenia, a w przypadku osób podpisujących Umowę Leasingu dane w zakresie Imienia, nazwiska, adresu zamieszkania, serii i numeru dowodu osobistego, numeru PESEL, obywatelstwa oraz państwa urodzenia oraz dla beneficjentów rzeczywistych dane dotyczące imienia, nazwiska i obywatelstwa. Przedmiotowe dane są niezbędne Finansującemu/Wykonawcy w celu dopełnienia obowiązków wynikających z powołanej wyżej ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu z dnia 1 marca 2018r (Dz.U. 2018 poz. 723).*

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że w związku z przepisami regulującymi kwestię przeciwdziałania praniu brudnych pieniędzy przekaze wykonawcy wymagane prawem dane niezbędne dla wypełnienia obowiązków ustawowych.

- Ad.6 *Proszę o korektę SWZ i jednoznaczne wskazanie jednej wysokości opłaty wstępnej dla każdego Wykonawcy, z uwagi na fakt, że wysokość opłaty wstępnej wpływa na koszt finansowania, w przypadku gdy oferty zostaną złożone przez kilku wykonawców, którzy z kolei zastosują inną wysokość opłaty wstępnej, oferty będą nieporównywalne względem siebie.*

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę SWZ zaproponowaną przez wykonawcę.

- Ad.7 *Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dopuści, aby umowa leasingu została podpisana przez Zamawiającego w oparciu o aktualną stawkę WIBOR 1M obowiązującą w dniu podpisania umowy.*

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza

- Ad.8 *Proszę o wyjaśnienie zapisu rozdziału XVI, pkt. 3 SWZ, Zamawiający wskazuje, że projektowane postanowienia umowy mogą zostać uzupełnione o postanowienia wynikające z wzorców umownych obowiązujących wykonawcę, biorąc pod uwagę powyższe proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza sytuację w której nie wyrazi zgody na podpisanie umowy leasingu finansującego wraz ze wszystkich załącznikami, jakie stosuje do zawierania umów dany Leasingodawca.*

Odpowiedź

Zamawiający wskazuje, że postanowienia umowy leasingowej finansującego nie mogą być mniej korzystne dla Zamawiającego niż postanowienia PPU (patrz § 1 ust. 6).

Ad.9 *Proszę o wskazanie wartości wykupu przedmiotu leasingu.*

Odpowiedź

Zamawiający dokonuje zmiany SWZ i ustala wartość wykupu na 1% wartości netto przedmiotu leasingu

Ad.10 *Zamawiający przewidział wzór umowy, wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu oraz ogólnych warunków umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentami proponowanymi przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.*

Odpowiedź

Zamawiający uregulował tą kwestię w § 1 ust. 6 PPU.

Ad.11 *Proszę o wyjaśnienie zapisu § 1 ust. 6 umowy, tj. Uruchomienie leasingu nastąpi na żądanie Zamawiającego po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do przekazania Zamawiającemu przedmiotu leasingu. Zawarcie umowy leasingu wraz ze wszystkimi załącznikami jakie obowiązują u danego Leasingodawcy następuje w terminie podpisania umowy o zamówienie publiczne, tj. zał. nr 5 do SWZ. Czym jest dla Zamawiającego uruchomienie leasingu?*

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią § 1 ust. 6 Projektowanych Postanowień Umowy (PPU), pod pojęciem uruchomienia leasingu” należy rozumieć moment formalnego rozpoczęcia świadczenia leasingu, który nastąpi po:

1. dopełnieniu wymaganych czynności formalnych,
2. zgłoszeniu gotowości do przekazania pojazdu przez Wykonawcę,
3. zgłoszeniu żądania uruchomienia leasingu przez Zamawiającego.

Ad.12 *W treści zapisu § 1 ust. 8 wzoru umowy proszę o informację czy Zamawiający podpisze wraz z umową leasingu finansujące dodatkowy dokument postaci oświadczenia do umowy.*

Odpowiedź

Zamawiający nie może udzielić odpowiedzi na tak postawione pytanie ponieważ Wykonawca nie wskazał jakiego rodzaju oświadczenie będzie przedłożone Zamawiającemu do podpisania

Ad.13 *Proszę o wskazanie oczekiwanego dla Zamawiającego terminu uruchomienia leasingu (tak jak wskazano termin dostarczenia sprzętu, termin trwania Umowy, etc.).*

Odpowiedź

Zamawiający nie określa odrębnego, sztywnego terminu uruchomienia leasingu. Oczekuje się, że uruchomienie leasingu nastąpi niezwłocznie po spełnieniu wszystkich warunków formalnych, w szczególności po dostarczeniu przedmiotu leasingu, jego odbiorze przez

Zamawiającego oraz podpisaniu stosownych dokumentów wymaganych przez instytucję finansującą.

Ad.14 *Proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.*

Odpowiedź

Zamawiający akceptuje takie rozwiązanie, pod warunkiem że nie będzie ponosił z tego tytułu żadnych dodatkowych opłat

Ad.15 *Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 1% na 0,5%, z 14% na 7%, z 0,5% na 0,05%, z 2% na 1%.*

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad.16 *Proszę o zmniejszenie wysokości limitu kar umownych.*

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad.17 *Proszę o doprecyzowanie treści zapisu § 4 ust. 1 pkt. 1 wzoru Umowy.*

Ad.18 *Proszę o doprecyzowanie treści zapisu § 4 ust. 1 pkt. 2 wzoru Umowy.*

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że § 4 ust. 1 pkt 1) a § 4 ust. 1 pkt 2) Projektowanych Postanowień Umowy (dalej jako: „PPU”) polega na tym, że § 4 ust. 1 pkt 1) PPU przewiduje karę umowną w wysokości 1% wartości netto wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przekazaniu przedmiotu leasingu Zamawiającemu, jednak nie więcej niż 14% całkowitej wartości. Zamawiający wyjaśnia, że § 4 ust. 1 pkt 2) PPU przewiduje karę umowną w Strona 16 z 28 wysokości 0,5% wartości netto wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w uruchomieniu leasingu, jednak nie więcej niż 7% całkowitej wartości. Różnica między zapisami wynika z faktu, że § 4 ust. 1 pkt 1) PPU dotyczy opóźnienia w fizycznym wydaniu pojazdu (przedmiotu leasingu), podczas gdy § 4 ust. 1 pkt 2) PPU dotyczy opóźnienia w formalnym rozpoczęciu świadczenia leasingu, które może nastąpić na skutek nieuruchomienia samego leasingu.

Ad.19 *Proszę o wyjaśnienie co Zamawiający rozumie pod pojęciem „za niedotrzymanie terminu uruchomienia leasingu” treść zapisu § 4 ust. 1 pkt. 2 wzoru Umowy.*

Odpowiedź

Zgodnie z treścią **§ 1 ust. 6 Projektowanych Postanowień Umowy**, pod pojęciem „uruchomienia leasingu” należy rozumieć **moment formalnego rozpoczęcia świadczenia leasingu**, który nastąpi po:

1. dopełnieniu wymaganych czynności formalnych,
2. zgłoszeniu gotowości do przekazania pojazdu przez Wykonawcę,
3. zgłoszeniu żądania uruchomienia leasingu przez Zamawiającego.

Zamawiający wskazuje, że **§ 4 ust. 1 pkt 2) PPU** dotyczy opóźnienia w formalnym rozpoczęciu świadczenia leasingu, które może nastąpić na skutek nieuruchomienia leasingu pomimo zgłoszenia przez Zamawiającego żądania, o którym mowa § 1 ust. 6 PPU. Wobec tego, kary umowne, o którym mowa w tym punkcie będą liczone od momentu, w którym zostaną dopełnione wymagane czynności formalne, Wykonawca zgłosi gotowość do przekazania pojazdu, co spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego żądania uruchomienia leasingu, a pomimo dopełnienia tych wymogów pojazd nie zostanie niezwłocznie wydany Zamawiającemu. W związku z tym, Zamawiający nie jest w stanie określić dokładnej daty.

Ad.20 *Prosimy o dopuszczenie, aby kary były naliczane od wartości netto Przedmiotu. Finansujący wyjaśnia przy tym, iż kary mają charakter odszkodowania i nie podlegają pod podatek od towarów i usług.*

Odpowiedź

Zamawiający akceptuje takie rozwiązanie i dokonuje stosownej zmiany SWZ.

Ad.21 *Proszę o korektę zapisów wzoru umowy, z uwagi na fakt, że zgodnie z kodeksem cywilnym w przypadku leasingu właściwe jest wypowiedzenie umowy a nie odstąpienie od umowy.*

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na taką zmianę. Treść umowy oparta jest na reżimie PZP.

Ad.22 Proszę o doprecyzowanie zapisu treści § 4 ust. 1 pkt. 7 wzoru Umowy, które „inne naruszenie obowiązków określonych w Umowie lub SWZ” ma na myśli Zamawiający.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w tym zakresie.

Ad.23 Zgodnie z treścią zapisu rozdziału XVI, pkt. 3 SWZ, Zamawiający wskazuje, że projektowane postanowienia umowy mogą zostać uzupełnione o postanowienia wynikające z wzorców umownych obowiązujących wykonawcę, biorąc pod uwagę powyższe proszę o doprecyzowanie treści zapisów § 13 ust. 1 o dokumenty obowiązujące u danego Finansującego.

PROPONOWANA TREŚĆ ZMIANY DO INNEGO DOKUMENTU:

W Załączniku nr 5 do SWZ (Projektowane Postanowienia Umowy) w § 4 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:

1. *Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:*
 1. *za niedotrzymanie terminu przekazania Zamawiającemu przedmiotu leasingu zgodnie z postanowieniami 1 ust. 10 - w wysokości 1% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 14%;*

2. *za niedotrzymanie terminu uruchomienia leasingu zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 6 - w wysokości 0,5% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 7%;*
 3. *za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie na jakiegokolwiek podstawie prawnej, w całości lub w części, przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 14% „wartości netto wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 2 Umowy, przy czym uprawnienie do żądania przez Zamawiającego zapłaty kary umownej powstaje z dniem, w którym zostało złożone oświadczenie woli o rozwiązaniu lub odstąpieniu, choćby jego skutek w tym dniu jeszcze nie nastąpił;*
 4. *za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 5 lub 9 - w wysokości 0,2 % wartości netto wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak łącznie nie więcej niż 14%;*
 5. *w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 9 - w wysokości 2% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 2 Umowy, za każdy przypadek niedopełnienia tego obowiązku;*
 6. *w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków o których mowa w § 7, w tym w § 7 ust. 9 - w wysokości 2% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 2 Umowy za każde naruszenie;*
 7. *za każde inne naruszenie obowiązków określonych w Umowie lub SWZ w wysokości 2% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 2 Umowy za każde naruszenie. Opisywana w tym punkcie kara umowna może zostać naliczona po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonywania Umowy ze wskazaniem konkretnego obowiązku, który nie został wykonany.*
- łącznie jednak nie więcej niż 30% wartości netto wynagrodzenia określonego w § 1 ust. 2 Umowy w całym okresie Umowy.*

Odpowiedź:
Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SWZ.

W Załączniku nr 5 do SWZ (Projektowane Postanowienia Umowy) w § 13 ust. 1 i 2, który otrzymuje brzmienie:

5. § 13 ust. 1 i 2, który otrzymuje brzmienie:
1. *Następujące załączniki do Umowy:*
 1. *Załącznik Nr 1: Oferta Wykonawcy;*
 2. *Załącznik Nr 2: Opis przedmiotu zamówienia – specyfikacja techniczna zamawiającego.*
 3. *Załącznik Nr 3: Szczegółowa specyfikacja techniczna zaoferowanego przez Wykonawcę przedmiotu leasingu potwierdzająca spełnianie minimalnych wymogów technicznych Zamawiającego zgodnie z opisem stanowiącym Załącznik Nr 9 do Specyfikacji Warunków Zamówienia;*
 4. *Załącznik Nr 4: Wzór Protokołu odbioru przedmiotu leasingu;*
 5. *Załącznik Nr 5: Dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 7 oraz § 9 ust. 4 Umowy, zgodnie z wnioskiem Wykonawcy;*
 6. *Załącznik Nr 6: pełnomocnictwo do podpisania umowy w imieniu Wykonawcy (o ile dotyczy)*
 7. *Załącznik Nr 7: Umowa leasingowa obejmująca: Ogólne Warunki Umowy Leasingu, Wzór Deklaracji Wekslowej oraz zasady przetwarzania i ochrony danych osobowych.*

- stanowią jej integralną część.

2. W przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentami tworzącymi Umowę decydująca jest następująca kolejność:

1. postanowienia Umowy;
2. postanowienia Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
3. treść oferty Wykonawcy oraz Szczegółową specyfikacją techniczną zaoferowanego przez Wykonawcę przedmiotu leasingu;
4. treść dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 5;
5. postanowienia Umowy Leasingowej, o których mowa w ust. 1 pkt 7).

Ad.24 Proszę o wyjaśnienie treści zapisu § 1 ust. 6 wzoru umowy, uruchomienie umowy leasingu następuje po odbiorze sprzętu przez Leasingobiorcę a nie na jego żądanie

Odpowiedź

Zgodnie z treścią § 1 ust. 6 Projektowanych Postanowień Umowy, pod pojęciem „uruchomienia leasingu” należy rozumieć moment formalnego rozpoczęcia świadczenia leasingu, który nastąpi po:

1. dopełnieniu wymaganych czynności formalnych,
2. zgłoszeniu gotowości do przekazania pojazdu przez Wykonawcę,
3. zgłoszeniu żądania uruchomienia leasingu przez Zamawiającego

Ad.25 Co w sytuacji kiedy Leasingobiorca nie obierze sprzętu, co z uruchomionym leasingiem? (dot. treści zapisu § 1 ust. 6 wzoru umowy)

Odpowiedź

Zamawiający wskazuje, że w takim zakresie Zamawiający będzie ponosił odpowiedzialność na zasadach ogólnych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego.

Ad.26 Proszę o wyjaśnienie zapisu rozdziału XVI, pkt. 3 SWZ, Zamawiający wskazuje, że projektowane postanowienia umowy mogą zostać uzupełnione o postanowienia wynikające z wzorców umownych obowiązujących wykonawcę, biorąc pod uwagę powyższe proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuszcza sytuację w której nie wyrazi zgody na podpisanie umowy leasingu finansującego wraz ze wszystkich załącznikami, jakie stosuje do zawierania umów dany Leasingodawca”

Odpowiedź

Odpowiedź na pytanie została zawarta w odpowiedzi na pytanie Ad.8

Ad.27 Proszę o doprecyzowanie czym dla Zamawiającego jest uruchomienie leasingu, zgodnie z kodeksowym ujęciem leasingu, uruchomienie leasingu następuje w momencie przekazania sprzętu Leasingobiorcy do płatnego użytkowania. Jaki termin ma na myśli Zamawiający (zapis § 4 ust. 1 pkt 2) PPU), od jakiego terminu będą liczone kary za nieterminowe uruchomienie leasingu? Proszę również o wskazanie dokładnego terminu, do którego ma zostać uruchomiony leasing, tak aby Wykonawca mógł uniknąć kary oraz prawidłowo skalkulować ofertę.

Odpowiedź

Zamawiający odsyła do odpowiedzi na pytanie nr 11.

- Ad.28 *Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający podpisze umowę obowiązującą u danego Finansującego w terminie podpisania umowy o zamówienie publiczne (zał. nr 5 do SWZ).*

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza

- Ad.29 *Proszę o potwierdzenie, że zapis §4 ust. 1 pkt 2 PPU nie dotyczy m.in. sytuacji uchylenia się Wykonawcy od podpisania umowy z Zamawiającym w przypadku wyboru jego oferty jako najkorzystniejszej.*

Odpowiedź

Zamawiający informuje, że postanowienia § 4 ust. 1 pkt 2 PPU mogą mieć zastosowanie wyłącznie w sytuacji zawarcia umowy. Skutki związane z uchyleniem się od zawarcia umowy reguluje ustawa Prawo zamówień publicznych.

- Ad.30 *Kabina zamknięta z certyfikatami ROPS/TOPS, ogrzewana, drzwi otwierane z dwóch stron. Czy Zamawiający wyrazi zgodę na kabinę z jednymi drzwiami?*

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody

- Ad.31 *Siła zrywania na dipperze min 15 Kn Czy Zamawiający wyrazi zgodę na siłę zrywania 12 kN?*

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody

- Ad.32 *Rozsuwane podwozie Czy Zamawiający dopuści koparkę bez rozsuwanego podwozia?*

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody

- Ad.33 *Czy Zamawiający dopuści serwis mobilny zamiast wymogu odległości od serwisu stacjonarnego?*

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę i modyfikuje zapisy SWZ w tym Zakresie

- Ad.34 *Z uwagi na fakt, że stawka amortyzacji dla przedmiotu leasingu wynosi 20%, minimalny okres leasingu wynosi 24 miesięcy z minimalnym wykupem w wysokości 18%, biorąc pod uwagę powyższe proszę o stosowną korektę zapisów. W świetle ustawy o CIT za umowę leasingu uważa się nie tylko umowę określoną w kodeksie cywilnym, ale również każdą inną umowę, na mocy której jedna ze stron oddaje do odpłatnego używania albo używania i pobierania pożytków na warunkach określonych w ustawie drugiej stronie, podlegające amortyzacji środki trwałe lub wartości niematerialne i prawne. Aby w ogóle mówić o*

umowie leasingu, musi być ona zawarta na czas oznaczony. W przypadku osób prawnych musi być spełniony dodatkowy warunek, a mianowicie okres ten musi wynosić co najmniej 40 proc. normatywnego okresu amortyzacji, jeżeli przedmiotem leasingu są rzeczy ruchome lub wartości niematerialne i prawne. Poniżej przesyłam stosowne przepisy, z których wynika ograniczenie co do minimalnego poziomu wykupu z leasingu operacyjnego: Ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 865 z późn. zm.): Rozdział 4a Opodatkowanie stron umowy leasingu Art. 17a. [Definicje ustawowe] Ilekroć w rozdziale jest mowa o: (...) 6) hipotetycznej wartości netto - rozumie się przez to wartość początkową określoną zgodnie z art. 16g pomniejszoną o: a) odpisy amortyzacyjne obliczone według zasad określonych w art. 16k ust. 1 z uwzględnieniem współczynnika 3 - w odniesieniu do środków trwałych, b) odpisy amortyzacyjne obliczone przy zastosowaniu trzykrotnie skróconych okresów amortyzowania, o których mowa w pkt 4 lit. b - w odniesieniu do wartości niematerialnych i prawnych; Art. 17c. [Wykup przedmiotu leasingu] Jeżeli po upływie podstawowego okresu umowy leasingu, o której mowa w art. 17b ust. 1, finansujący przenosi na korzystającego własność środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, będących przedmiotem tej umowy: 1) przychodem ze sprzedaży środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych jest ich wartość wyrażona w cenie określonej w umowie sprzedaży; jeżeli jednak cena ta jest niższa od hipotetycznej wartości netto środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, przychód ten określa się w wysokości wartości rynkowej według zasad określonych w art. 14; 2) kosztem uzyskania przychodów przy ustalaniu dochodu ze sprzedaży jest rzeczywista wartość netto. Powyższe oznacza, że po podstawowym okresie trwania umowy leasingowej możemy sprzedać przedmiot, ale nie niżej niż hipotetyczna wartość netto, która została zdefiniowana w słowniczku do rozdziału ustawy dotyczącej leasingu. Hipotetyczna wartość netto jest pochodną stawki amortyzacji oraz czasu, po którym następuje wykup. Działa ona tak, że: - im wyższa stawka amortyzacji, tym szybciej hipotetyczna wartość netto spada; - im dłużej trwa umowa leasingu przy danej stawce amortyzacji, tym hipotetyczna wartość netto niższa, czyli z każdym miesiącem minimalna wartość wykupu spada.

Odpowiedź

Zamawiający informujemy, że **akceptujemy zmianę podstawowego okresu trwania umowy leasingu do 24 miesięcy**. Zmiana ta jest zasadna i niezbędna dla zapewnienia zgodności umowy z art. 17b ust. 1 ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych, zgodnie z którym minimalny okres leasingu operacyjnego przy stawce amortyzacji 20% wynosi 40% normatywnego okresu amortyzacji, tj. 24 miesiące. Zamawiający dokonuje zmiany SWZ w tym Zakresie

Ad.35 Proszę o udostępnienie załączników do SWZ w wersji edytowalnej.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia dokumenty

Ad.36 Prosimy o odstąpienie od obowiązku dostarczenia dokumentów do rejestracji maszyny

Odpowiedź

Zamawiający odstępuje od obowiązku dostarczenia dokumentów do rejestracji maszyny i modyfikuje SWZ w tym zakresie

Ad.37 Czy Zamawiający dopuści zaoferowanie koparki o sile zrywania 23 kN na łyżce (powyżej wymaganego minimum 20 kN) oraz 13,8 kN na dipperze zamiast wymaganych w SWZ minimum 15 kN?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza takie parametry

Ad.38 Czy Zamawiający dopuści zaoferowanie koparki z silnikiem o mocy 15,4 kW zamiast wymaganych w SWZ minimum 16 kW?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza aby silnik koparki generował moc minimalną 16kW z maksymalną tolerancją minus 10%

Dodatkowo Zamawiający Informuję, że zmianie ulega termin składania ofert który zostaje wyznaczony na dzień 19 stycznia 2026 roku godz. 12:00 Termin otwarcia ofert na dzień 19 stycznia 2026 roku godz. 12:30

Niniejsze wyjaśnienia Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowią integralną część Specyfikacji oraz są wiążące dla wykonawców.

Piaseczno 14 stycznia 2026r

Grzegorz Tkaczyk, Prezes Zarządu
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o.