



Nr sprawy: **10/2025**

Tryb postępowania: **Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych**

Przedmiot: **Leasing operacyjny niekonsumencki „mikroparki”**

Zamawiający: **Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o. z siedzibą: 05-500 Piaseczno, ul. Techniczna 6, wpisana do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000122596, NIP: 1230878675, REGON: 016161080**

WYJAŚNIENIA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia pn. „**Leasing operacyjny niekonsumencki „mikroparki”** prowadzonym przez Zamawiającego - PUK Piaseczno Sp. z o.o. w trybie art. 275 pkt 1 (tryb podstawowy bez negocjacji) o wartości zamówienia nieprzekraczającej progów, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (nr sprawy: 09/2025) **Zamawiający informuje, iż w związku z przedmiotowym postępowaniem otrzymał zapytania** dotyczące Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający o następującej treści:

Pytania Wykonawców

1. W nawiązaniu do opublikowanej odpowiedzi Zamawiającego na pytanie nr 12 Wykonawcy zwracamy uwagę że nie odnosi się ona do treści zadanego pytania. W związku z powyższym prosimy o ponowne ustosunkowanie się do pytania Wykonawcy:

Z uwagi na fakt, że stawka amortyzacji dla przedmiotu leasingu wynosi 20%, minimalny okres leasingu wynosi 24 miesiące z minimalnym wykupem w wysokości 18%, biorąc pod uwagę powyższe proszę o stosowną korektę zapisów. W świetle ustawy o CIT za umowę leasingu uważa się nie tylko umowę określoną w kodeksie cywilnym, ale również każdą inną umowę, na mocy której jedna ze stron oddaje do odpłatnego używania albo używania i pobierania pożytków na warunkach określonych w ustawie drugiej stronie, podlegające amortyzacji środki trwałe lub wartości niematerialne i prawne. Aby w ogóle mówić o umowie leasingu, musi być ona zawarta na czas oznaczony. W przypadku osób prawnych musi być spełniony dodatkowy warunek, a mianowicie okres ten musi wynosić co najmniej 40 proc. normatywnego okresu amortyzacji, jeżeli przedmiotem leasingu są rzeczy ruchome lub wartości niematerialne i prawne. Poniżej przesyłam stosowne przepisy, z których wynika ograniczenie co do minimalnego poziomu wykupu z leasingu operacyjnego: Ustawa z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 865 z późn. zm.): Rozdział 4a Opodatkowanie stron umowy leasingu Art. 17a. [Definicje ustawowe] Ilekroć w rozdziale jest mowa o: (...) 6) hipotetycznej wartości netto - rozumie się przez to wartość początkową określoną zgodnie z art. 16g pomniejszoną o: a) odpisy amortyzacyjne obliczone według zasad określonych w art. 16k ust. 1 z uwzględnieniem współczynnika 3 - w odniesieniu do środków trwałych, b) odpisy amortyzacyjne obliczone przy zastosowaniu trzykrotnie skróconych okresów amortyzowania, o których mowa w pkt 4 lit. b - w odniesieniu do wartości niematerialnych i prawnych; Art. 17c. [Wykup przedmiotu leasingu] Jeżeli po upływie podstawowego okresu umowy leasingu, o której mowa w art. 17b ust. 1, finansujący przenosi na korzystającego własność środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, będących przedmiotem tej umowy: 1) przychodem ze sprzedaży środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych jest ich wartość wyrażona w cenie określonej w umowie sprzedaży; jeżeli jednak cena ta jest niższa od hipotetycznej wartości netto środków trwałych lub wartości niematerialnych i prawnych, przychód ten określa się w wysokości wartości rynkowej według zasad określonych w art. 14; 2) kosztem uzyskania przychodów przy ustalaniu dochodu ze sprzedaży jest rzeczywista wartość netto. Powyższe oznacza, że po podstawowym okresie trwania umowy leasingowej możemy sprzedać przedmiot, ale nie niżej niż hipotetyczna wartość netto, która została zdefiniowana w słowniczku do rozdziału ustawy dotyczącej leasingu. Hipotetyczna wartość netto jest pochodną stawki amortyzacji oraz czasu, po którym następuje wykup. Działa ona tak, że: - im wyższa stawka amortyzacji, tym szybciej hipotetyczna wartość netto spada; - im dłużej trwa umowa leasingu przy danej stawce amortyzacji, tym hipotetyczna wartość netto niższa, czyli z każdym miesiącem minimalna wartość wykupu spada.

Odpowiedź

Zamawiający, po ponownej analizie treści pytania nr 12 oraz po uwzględnieniu przywołanych przez Wykonawcę przepisów ustawy z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych, wyjaśnia, co następuje:

Zamawiający potwierdza, że w świetle art. 17a–17c ustawy o CIT umowa leasingu operacyjnego musi zostać zawarta na czas oznaczony, przy czym w przypadku rzeczy ruchomych okres ten nie może być krótszy niż 40% normatywnego okresu amortyzacji. Przy stawce amortyzacji wynoszącej 20% oznacza to minimalny okres leasingu wynoszący 24 miesiące.

Jednocześnie Zamawiający wskazuje, że ewentualny wykup przedmiotu leasingu po zakończeniu podstawowego okresu umowy nie może nastąpić poniżej tzw. hipotetycznej wartości netto, o której mowa w art. 17a pkt 6 ustawy o CIT, ustalonej jako wartość początkowa pomniejszona o odpisy amortyzacyjne obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wysokość tej wartości jest pochodną stawki amortyzacji oraz okresu trwania umowy leasingu.

Mając powyższe na uwadze, Zamawiający potwierdza, że postanowienia dokumentacji postępowania należy interpretować w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa podatkowego, tj. z uwzględnieniem minimalnego okresu leasingu oraz ograniczenia co do minimalnej ceny wykupu wynikającej z hipotetycznej wartości netto.

Niniejsze wyjaśnienia Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowią integralną część Specyfikacji oraz są wiążące dla wykonawców.

Piaseczno 16 stycznia 2026r

Grzegorz Tkaczyk, Prezes Zarządu
Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych Piaseczno Sp. z o.o.