

„Rozbiórka hali sportowej przy ul. 1 Maja w Andrychowie”

Spis treści do Umowy Nr BZP.272.2026

§ 1. Przedmiot umowy.....	2
§ 2. Terminy wykonania umowy.....	4
§ 3. Wynagrodzenie.....	4
§ 4. Warunki płatności.....	4
§ 6. Obowiązki Wykonawcy.....	5
§ 7. Kierownik budowy.....	7
§ 8. Obowiązki Zamawiającego.....	8
§ 9. Umowy o podwykonawstwo.....	8
§ 10. Ubezpieczenie.....	15
§ 11. Kary umowne.....	15
§ 12. Odstąpienie od umowy.....	16
§ 13. Zmiana umowy.....	17
§ 14. *Podmiot Udostępniający Zasoby.....	19
§ 15.* Podmiot Udostępniający Zasoby.....	19
§ 15. Ochrona danych osobowych.....	20
§ 16. Postanowienia końcowe.....	20
Załączniki do umowy:.....	21

UMOWA Nr BZP.272. .2026

zawarta w dniu r. w Andrychowie, pomiędzy Gminą Andrychów, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów reprezentowaną przez

Beatę Smolec - Burmistrza Andrychowa przy Kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Doroty Żywioł zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

NIP: 551-00-13-406

a zwaną/zwanym* w dalszej części umowy „Wykonawcą”,

NIP:

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: „Rozbiórka hali sportowej przy ul. 1 Maja w Andrychowie” .
2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:
 - 2.1. Prace przygotowawcze.
 - 2.2. Rozbiórkę budynku.
 - 2.2.1 Zachowanie i zabezpieczenie zabytkowej mozaiki posadowionej na ścianie północnej i południowej budynku hali.
 - 2.2.2 Demontaż i zabezpieczenie wszystkich przyłączy doprowadzonych do budynku hali.
 - 2.2.3 Uporządkowanie terenu.
 - 2.3. Inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym :
 - oznakowanie oraz zabezpieczenie przejętego terenu budowy na czas robót,
 - organizację zaplecza, w tym dróg dojazdowych do terenu budowy,
 - organizację dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,
 - wykonanie dokumentacji fotograficznej z każdego etapu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy,
 - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1-2 i sposób jego wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
 - 3.1. projekt rozbiórki,
 - 3.2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 - 3.3. oferta Wykonawcy,
 - 3.4. specyfikacja warunków zamówienia.

4. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych obowiązywać będzie następująca kolejność ważności dokumentów:
 - 4.1. specyfikacja warunków zamówienia,
 - 4.2. umowa,
 - 4.3. projekt rozbiórki,
 - 4.4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
 - 4.5. oferta Wykonawcy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie, potencjał techniczny oraz wykwalifikowaną kadrę niezbędną do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy dokonał rzetelnej analizy Przedmiotu umowy oraz wszelkiej dokumentacji, zapoznał się z wymogami określonymi przez Zamawiającego, SWZ, z terenem, na którym ma być realizowany przedmiot umowy, jego otoczeniem, lokalnymi warunkami, klimatem i jego charakterystyką dla tego obszaru, zapoznał się z ograniczeniami i utrudnieniami związanymi z realizacją Przedmiotu umowy. Uzyskał wszelkie informacje niezbędne do określenia zakresu i charakteru prac, które są objęte umową oraz niezbędne do określenia kosztów i terminów realizacji Przedmiotu umowy oraz uważa je za wystarczające i jednoznaczne, zarówno do określenia zakresu i wartości prac, jak i prawidłowej realizacji Przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił wszystkie powyższe warunki i okoliczności w kwocie wynagrodzenia określonej w umowie.
7. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować, zabezpieczyć, utrzymywać teren rozbiórki wraz z jego zapleczem i niezbędnymi mediami oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie rozbiórki i w strefie jego oddziaływania; w szczególności wykonać trwałe wyгородzenie, wywiesić tablice ostrzegawcze i informacyjne itp.
8. Wykonawca przed przekazaniem terenu budowy przedstawi sposób zabezpieczenie terenu robót budowlanych na poszczególnych etapach robót do akceptacji Zamawiającemu.
9. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegać przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
10. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać porządku i czystości terenu rozbiórki i jego otoczenia.
11. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i tymczasowego składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w ramach uzgodnionego z Zamawiającym zagospodarowania placu budowy.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania odpadów zgodnie z właściwymi przepisami prawa na własny koszt. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokument świadczący o legalnym sposobie zagospodarowania (wywozu) gruzu i odpadów – karty odpadów. Dowód ten stanowić będzie warunek zapłaty faktur za roboty, o których mowa w § 1.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia złomu z demontażu oraz przewiezienia do punktu skupu i niezwłocznego przekazania Zamawiającemu stosownego dokumentu potwierdzającego odbiór złomu, jego ilość przez skup złomu oraz faktur określających jego wartość. Złom z demontażu jest własnością Zamawiającego, a środki pozyskane z jego sprzedaży Wykonawca wpłaci na wskazane przez Zamawiającego konto we wskazanym przez Zamawiającego terminie. W przypadku niedokonania wpłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo odliczenia tej kwoty od wynagrodzenia Wykonawcy podczas zapłaty za przedkładane faktury lub w ramach rozliczenia końcowego.

14. Wykonawca, po zakończeniu robót objętych niniejszą umową, winien uporządkować teren rozbiórki natomiast tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego.

§ 2. Terminy wykonania umowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy do 3 dni od dnia podpisania umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 150 dni od dnia podpisania umowy / dood dnia podpisania umowy ^{1*}.
3. Przez termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający rozumie zakończenie wszystkich robót budowlanych objętych umową, uporządkowanie terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie:..... złotych ../100) netto, tj.zł (słownie:.....złotych/100) brutto (w tym podatek VAT 23%).
2. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty nie wykonane.
3. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru przedmiotu umowy, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy.

§ 4. Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą końcową za roboty faktycznie wykonane, odebrane i potwierdzone przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego / gdy ustanowiono/.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 5.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktury przelewem, na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie do 21 dni od dnia przedstawienia faktury i protokołu odbioru przez Wykonawcę w siedzibie Zamawiającego.
4. Faktura wystawiona będzie w następujący sposób:

Nabywca: Gmina Andrychów, 34-120 Andrychów, Rynek 15, NIP: 551-00-13-406

Odbiorca: URZĄD MIEJSKI W ANDRYCHOWIE, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów, NIP: 551-26-27-532.

5. W przypadku wystawiania przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jest On zobowiązany do wskazania na fakturze danych Odbiorcy/Płatnika: URZĄD MIEJSKI W ANDRYCHOWIE, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów wraz z identyfikatorem podatkowym NIP: 5512627532, a także do wypełnienia pola „Rola” jako „JST odbiorca”. Powyższe nie oznacza zgody na otrzymywanie faktur wystawianych przez KSeF przed okresem ich obligatoryjnego stosowania.
6. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
7. W przypadku realizowania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców warunkiem płatności faktury jest spełnienie przez Wykonawcę warunków, o których mowa w § 10.
8. Wszelkie zmiany w trakcie prac i robót będą dokonywane przez Wykonawcę, wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

9. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 5. Odbiór przedmiotu umowy

1. Odbiór przedmiotu umowy polega na sprawdzeniu wykonania przedmiotu umowy oraz kompletności przekazanej dokumentacji odbiorowej.
2. Zamawiający na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia, przystąpi do odbioru.
3. Wykonawca wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dokumenty świadczące o legalnym sposobie zagospodarowania (wywozu) gruzu i odpadów – karty odpadów.
4. Warunkiem odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego jest kompletność dokumentów odbiorowych, o których mowa w ust. 3.
5. Z czynności odbiorowych spisany zostanie protokół odbioru przedmiotu umowy.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1.1. wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, Specyfikacją Warunków Zamówienia, poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego /gdy ustanowiono/, obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
 - 1.2. wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie wykonawstwa robót budowlanych,
 - 1.3. w trakcie prowadzenia robót - zapewnienie dojazdu i dojścia do istniejących posesji; jeżeli zajdzie taka potrzeba Wykonawca zaplanuje i zorganizuje objazdy oraz dojazdy tymczasowe,
 - 1.4. od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy - na swój koszt organizacja zaplecza budowy, zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz pełna odpowiedzialność za teren budowy i szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy urządzeń lub obiektów budowlanych osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia w terminie uzgodnionym z poszkodowanym; Wykonawca ponosi konsekwencje wynikłe z nieterminowego ich naprawienia,
 - 1.5. ochrona mienia, przestrzeganie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp i ochrony zdrowia, utrzymanie porządku na terenie budowy oraz zabezpieczenie przed dostępem osób postronnych terenu budowy i przechowywanych tam materiałów budowlanych,
 - 1.6. zapewnienie materiałów odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych, urządzeń użytych do wykonania zamówienia posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do

- stosowania w budownictwie; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać, w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie powyższych wymagań,
- 1.7. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom Państwowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego, jak również udostępnianie im wszystkich wymaganych dokumentów,
 - 1.8. przekazanie i transport na swój koszt w miejsce wskazane przez Zamawiającego materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego użytku,
 - 1.9. ochrona punktów pomiarowych, wysokościowych, granicznych i osnowy geodezyjnej,
 - 1.10. zapewnienie na swój koszt wywozu, utylizacji i składowania odpadów, które zostaną wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową. Materiały z rozbiórki winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach,
 - 1.11. wykonanie na swój koszt robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych,
 - 1.12. przez cały okres trwania umowy posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy za szkody wyrządzone na osobie i mieniu na kwotę nie mniejszą niż 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia, obejmującego również podwykonawców, którzy realizują przedmiot umowy – kopia polisy ubezpieczeniowej stanowi załącznik nr 5 do umowy,
 - 1.13. zatrudnienie na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób, wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy, tj.: prace fizyczne na terenie budowy obejmujące: prace budowlane przy rozbiórce budynku.
 - 1.14. przedkładanie Zamawiającemu na każde żądanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie następujących dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1.13 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1.14.1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 1.14.2. oświadczenia zatrudnionych pracowników zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
 - 1.14.3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna

zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania,

1.14.4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

1.14.5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.

2. Wykonawca oświadcza, że:

2.1. dysponuje odpowiednią wiedzą i umiejętnościami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy oraz że wykona go z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami w budownictwie,

2.2. będzie podejmował na własny koszt wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonania czynności objętych niniejszą umową; w tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót; w przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie jego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 7. Kierownik budowy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami budowlanymi objętymi niniejszą umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane wymagane przepisami obowiązującego prawa, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną. W przypadku gdy obowiązujące przepisy prawa nie przewidują obowiązku posiadania konkretnych uprawnień przez osoby wykonujące dane prace – Wykonawca zobowiązuje się skierować do tych prac wyłącznie osoby posiadające konieczne umiejętności, wiedzę i doświadczenie.

2. Wykonawca do pełnienia funkcji kluczowych specjalistów ustanawia następujące osoby:

2.1. jako Kierownika Budowy – P., posiadającego uprawnienia

.....

3. Osoba wskazana w ustępie 2 będzie działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

4. Skierowanie do kierowania robotami innej osoby niż osoba wskazana w ustępie 2 stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

§ 8. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1.1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 1.2. dokonywanie odbioru przedmiotu umowy,
 - 1.3. sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją techniczną, przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 1.4. sprawdzanie jakości wykonywanych robót,
 - 1.5. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i usterek, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i terminowości wykonywania robót przez Wykonawcę.
2. Zamawiający ma prawo:
 - 2.1. wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót,
 - 2.2. żądać od Wykonawcy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją techniczną,
 - 2.3. kontroli przestrzegania przez Wykonawcę zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bhp oraz ochrony zdrowia,
 - 2.4. kontroli utrzymania przez Wykonawcę porządku na terenie budowy,
 - 2.5. wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 punkt 1.13, w szczególności do:
 - 2.5.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2.5.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - 2.5.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;
 - 2.5.4. w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
 - 2.6. rezygnacji z części robót, przy czym łączna wartość tych robót nie może zmniejszyć wynagrodzenia Wykonawcy poniżej 80% kwoty brutto podanej w ofercie.
3. W zakresie realizacji umowy uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego jest Kierownik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa lub inna upoważniona osoba oraz inspektor nadzoru inwestorskiego (gdy ustanowiony); nie dotyczy to kwestii wymagających podpisania aneksu do niniejszej umowy.

§ 9. Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych, dostaw, usług:
..... (rodzaj robót budowlanych, dostaw lub usług) stanowiących % kwoty brutto podanej w ofercie Wykonawcy.

2. W przypadku realizowania umowy z udziałem podwykonawców wymagana jest zgoda Zamawiającego na konkretnego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 4.1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlane,
 - 4.2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a wartość wynagrodzenia za nie jest nie wyższa niż wartość wynagrodzenia przewidziana za ten zakres w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 4.3. okres rozliczeniowy i sposób rozliczenia (podstawy wystawienia faktury VAT/rachunku, termin odbioru) będą dostosowane do umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą,
 - 4.4. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej, zgłoszeniu wykonania robót, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy,
 - 4.5. w przypadku gdy Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte niniejszą umową, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
 - 4.6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
 - 4.7. Podwykonawca i dalszy Podwykonawca są zobowiązani do zatrudniania na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia oraz zapisy uwzględniające sposób udokumentowania zatrudnienia umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
 - 5.1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 5.2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,

- 5.3. wyłączających odpowiedzialność Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy,
- 5.4. dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego (lub bezpośrednio – jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest ustanowiony), projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 7 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego lub złożenia go bezpośrednio Zamawiającemu na zasadach określonych w ustępie 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ustępie 8 w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
 - 9.1. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w ustępie 4 i 5,
 - 9.2. niezłączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w ustępie 7,
 - 9.3. gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 9.4. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;
 - 9.5. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego,
 - 9.6. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót,

- 9.7. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy,
- 9.8. gdy projekt przewiduje wynagrodzenie, którego wysokość ze względu na wartość poprzednio zaakceptowanych umów o podwykonawstwo spowodowała konieczność dokonania płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych w wysokości przekraczającej wartość udzielonego w tym zakresie zamówienia.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo robót budowlanych w terminie określonym w ustępie 8 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ustępie 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, a Zamawiający ma prawo w terminie 7 dni od daty przedłożenia zgłosić zastrzeżenia do projektu umowy. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, a Zamawiający może w terminie 7 dni od daty przedłożenia zgłosić sprzeciw.
- Zdanie 1 i zdanie 2 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % kwoty brutto podanej w ofercie Wykonawcy, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w specyfikacji warunków zamówienia jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 50.000 zł.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna

zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ustępie 7 – 13.

18. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ustępie 17, stosuje się zasady określone w ustępie 7 – 13.
19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
20. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
21. W przypadku, gdy projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, a także umowy o podwykonawstwo i jej zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.
22. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności oraz dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom.
23. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
24. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
25. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ustępie 24, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
 - 25.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
 - 25.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,

- 25.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
26. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ustępie 23, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ustępie 24 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
27. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
28. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, o której mowa w § 4 ustęp 1, przedstawiona Zamawiającemu oraz:
- 28.1. protokół odbioru robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
- 28.2. kopie faktur VAT wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
- 28.3. kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców.
29. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ustępie 28, jak również przed upływem terminu wymagalności należnego mu wynagrodzenia nie przedstawi kopii przelewów bankowych potwierdzających dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub jego części, w części równej sumie kwot należnych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli można te kwoty ustalić na podstawie dokumentów przedłożonych zgodnie z ustępem 28 punkt 28.2, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ustępie 28, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
30. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
31. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w ustępie 24 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
32. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ustępie 24 i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w ustępie 24, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.

33. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w ustępie 24 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w ustępie 24, a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
34. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
35. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu zwłoki w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo robót budowlanych lub umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług.
36. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
37. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 21 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
38. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
39. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z umowy łączącej go z Wykonawcą. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi umową z Wykonawcą Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych umową Zamawiającego z Wykonawcą.
40. Do rachunku lub faktury VAT końcowej za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca dołączy oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich fakturami lub rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót do wysokości objętej płatnością końcową.

§ 10. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności, obejmującej przedmiot umowy na kwotę co najmniej 800 000,00 zł.
2. Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wskazane w ustępie 1. Niedopełnienie powyższego obowiązku będzie skutkowało odstąpieniem Zamawiającego od czynności zawarcia umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz zatrzymaniem wadium.
3. W trakcie realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłużać wskazane powyżej ubezpieczenie, tak by obejmowało cały okres realizacji umowy oraz przedkładać dokument potwierdzający ten fakt nie później niż w terminie 3 dni przed datą wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.

§ 11. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za niedotrzymanie terminu zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ustęp 2 – w wysokości 2 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2. za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni – w wysokości 3 000,00 zł za każdy dzień przerwy, trwającej dłużej niż 5 dni,
 - 1.3. za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy - w wysokości 2 000,00 złotych za każde naruszenie stwierdzone wpisem do dziennika budowy,
 - 1.4. za nieprzedłożenie kolejnej polisy ubezpieczeniowej przed upływem terminu ważności poprzedniej - w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 1.5. za wprowadzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy przed zaakceptowaniem przez Zamawiającego umowy lub zmiany umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą - w wysokości 5 000,00 zł za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 1.6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy/umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy/ zmiany umowy o podwykonawstwo - w wysokości 1 000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy/ umowę o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy/ zmianę umowy o podwykonawstwo,
 - 1.7. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10 000,00 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 1.8. za powierzenie podwykonawcom realizacji przedmiotu umowy w zakresie większym niż wynikający z § 10 ustęp 1 - w wysokości 20 000,00 zł;
 - 1.9. za wprowadzenie nowego podmiotu udostępniającego zasoby na teren budowy bez pisemnej zgody Zamawiającego – w wysokości 5 000,00 zł za każdy niezgłoszony podmiot udostępniający zasoby;
 - 1.10. za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ustęp 1 punkt 1.13 - w wysokości 3 000,00 zł (trzy tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek

niezatrudnienia pracownika, przy czym za niespełnienie powyższego wymogu traktowane będzie również nieprzedłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów, o którym mowa w § 6 ustęp 1 punkt 1.14.

2. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 50 000,00 zł.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający może na bieżąco odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie w terminowym regulowaniu faktur.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić strona, nie może być wyższa niż 120 000,00 zł.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej obowiązywania, gdy:
 - 1.1. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 1.2. Wykonawca z przyczyn leżących po swojej stronie nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podjął się ich wykonania w ciągu 5 dni roboczych od otrzymania pisemnego ponaglenia wzywającego do rozpoczęcia robót,
 - 1.3. Wykonawca, nie kontynuuje robót pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie lub Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
 - 1.4. Wykonawca skierował, do kierowania robotami inną osobę niż wskazaną w § 7 ustęp 2,
 - 1.5. Wykonawca powierzył podwykonawcy realizację umowy bez dokonania czynności, o których mowa w § 9,
 - 1.6. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową oraz pomimo co najmniej dwukrotnego pisemnego upomnienia nadal realizuje roboty wadliwie,
 - 1.7. zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy w okolicznościach o jakich mowa w ustępie 1 punkt 1.7 Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie za część przedmiotu umowy wykonaną do daty odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy może odnosić się do całego przedmiotu umowy lub tylko do części jeszcze nie wykonanej przez Wykonawcę.
5. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- 5.1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi winę za odstąpienie od umowy,
- 5.3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- 5.4. jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada lub odstąpienie dotyczyło części przedmiotu umowy, Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przedstawiając jednocześnie kosztorys powykonawczy na te roboty, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 10 dni roboczych; protokół odbioru wraz z zaakceptowanym przez Zamawiającego kosztorysem powykonawczym stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
- 5.5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni od dnia odstąpienia, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

§ 13. Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy, poza przypadkami określonymi w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych, zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć:
 - 2.1. terminu zakończenia przedmiotu umowy w przypadku:
 - 2.1.1. wystąpienia siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności. Strony uzgadniają, że pod pojęciem siły wyższej rozumieją: kataklizmy spowodowane siłami natury np. trzęsienie ziemi, huragan, burza, powódź, pożar oraz wojnę, zamach terrorystyczny, strajk itp.
 - 2.1.2. wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej w specyfikacji technicznej, normach lub innych przepisach wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 2.1.3. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron,
 - 2.1.4. zlecenia Wykonawcy realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym,
 - 2.1.5. udzielenia przez Zamawiającego innego zamówienia publicznego, którego wykonanie będzie mieć wpływ na realizację niniejszej umowy,
 - 2.1.6. podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji projektowej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,

- 2.1.7. opóźnienia w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego ponad termin określony w § 2 ustęp 1, lecz zmiana terminu nie może być dłuższa niż czas trwania tego opóźnienia,
 - 2.1.8. wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, skutkujących niemożliwością dotrzymania terminów wykonania umowy, a w szczególności terminu rozpoczęcia i/lub zakończenia robót,
 - 2.1.9. wystąpienia okoliczności wskazanych w ustępie 2 punkt 2.2 i/lub 2.3 i/lub 2.4.
- 2.2. sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
- 2.2.1. stwierdzenia wad lub wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej skutkujących koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień,
 - 2.2.2. celowości lub konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji technicznej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 2.2.3. wystąpienia warunków terenowych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej, w szczególności braku zinwentaryzowania obiektów budowlanych lub zinwentaryzowania obiektów budowlanych w sposób wadliwy,
 - 2.2.4. wystąpienia warunków geologicznych, wodnych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej,
 - 2.2.5. podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w sposób przewidziany w dokumentacji technicznej lub w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
- 2.3. zakresu przedmiotu umowy w przypadku:
- 2.3.1. podjęcia przez osoby trzecie działań uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym w dokumentacji technicznej lub w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron umowy,
 - 2.3.2. rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy (maksymalnie 20% kwoty brutto podanej w ofercie) w razie uznania ich wykonania za zbędne, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
- 2.4. wysokości wynagrodzenia w przypadku:
- 2.4.1. zmiana stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2.4.2. okoliczności wskazane w ust. 2 pkt 2.2 i/lub 2.3.
 - 2.4.3. sposobu rozliczenia przedmiotu umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku:
 - zmiany w budżecie Gminy Andrychów i/lub w Wieloletniej Prognozie Finansowej wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy,
 - niewykonanie pełnego zakresu robót i prac w danym roku budżetowym,
 - zwiększenia lub zmniejszenia potrzeb Zamawiającego w stosunku do pierwotnie zakładanych, gdy w okresie obowiązywania umowy wystąpią okoliczności wskazane w ustępie 2 punkt 2.1 i/lub 2.2 i/lub 2.3.
- 2.5. osoby, o której mowa w § 7 ustęp 2, jeżeli z przyczyn obiektywnych nie jest ona w stanie uczestniczyć w realizacji niniejszej umowy, a zaproponowana na jej miejsce przez Wykonawcę osoba dysponuje równoważnymi kwalifikacjami.

- 2.6. popełnienia omyłki pisarskiej, rachunkowej lub innej oczywistej omyłki w razie zaistnienia takiej omyłki poprzez jej poprawienie.
 - 2.7. usunięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w umowie, w przypadku gdy takie rozbieżności lub niejasności zaistnieją, a nie można usunąć ich w inny sposób.
 - 2.8. doprecyzowania umowy w celu jednoznacznego rozumienia jej zapisów przez Strony w przypadku zaistnienia takiej konieczności.
 - 2.9. Wprowadzenia podwykonawcy, zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy (z zastrzeżeniem § 15* umowy).
3. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do przedłużenia terminu zakończenia przedmiotu umowy na podstawie ustępu 2 punkt 2.1 Umowy, zmiany Umowy w zakresie sposobu wykonania przedmiotu umowy na podstawie ustępu 2 punkt 2.2, zmiany Umowy w zakresie przedmiotu umowy na podstawie ustępu 2 punkt 2.3, zmiany wysokości wynagrodzenia na podstawie ustępu 2 punkt 2.4 lub zmiany Umowy na innej podstawie wskazanej w niniejszej Umowie, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
 4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ustępie 3 wszelkich dokumentów uzasadniających żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany. W terminie do 5 dni od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ustępie 3 wraz z propozycją wyceny prac i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy oraz powiadomienia Wykonawcy o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie podpisania aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.
 5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące okoliczności:
 - 5.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy;
 - 5.2. zmiana danych teleadresowych;
 - 5.3. zmiana danych rejestrowych;
 - 5.4. zamiany będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.

§ 14. *Podmiot Udostępniający Zasoby

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby.

§ 15.* Podmiot Udostępniający Zasoby

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby, na zasoby którego w zakresie/ach Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie/ach
2. W przypadku udostępniania zasobów umowy przez z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu udostępniającego zasoby, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, lub Wykonawca wykaże, przedstawiając stosowne dokumenty, że samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Podmiot udostępniający zasoby nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki wskazane przez Zamawiającego w SWZ dla przeprowadzonego postępowania. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
4. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

§ 15. Ochrona danych osobowych

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. O ochronie danych osobowych, zasady powierzenia przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową, gwarantującą spełnienie obowiązków wynikających ze wskazanych przepisów.
2. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ustępie 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego (jako administratora danych) lub osoby trzeciej, oraz z tytułu związanego z tym opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.
3. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy dojdzie do naruszenia zasad ochrony danych osobowych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa i z tego tytułu Zamawiający poniesie szkodę, w szczególności z tytułu nałożonych kar, Wykonawca jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi.
2. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Projekt rozbiórki
2. Załącznik nr 2 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
3. Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy
4. Załącznik nr 4 – Specyfikacja Warunków Zamówienia
5. Załącznik nr 5 – Kopia polisy ubezpieczeniowej

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: