

Gmina Andrychów
Rynek 15
34-120 Andrychów

Nr referencyjny: BZP.271.50.2025

Dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji pn.: Rozbiórka hali sportowej przy ul. 1 Maja w Andrychowie

WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm., dalej: ustawa Pzp) wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Pytanie 1:

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 oraz art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej.

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże na formularzu według wzoru jak w załączniku nr 4 do SWZ, że w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie roboty budowlane polegające na rozbiórce obiektu kubaturowego, w tym jeden o kubaturze nie mniejszej niż 4 000 m³. W ocenie Wykonawcy przedmiotowy warunek jest nieproporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz prowadzi do nieuzasadnionego ograniczenia konkurencji. Pragniemy wskazać, iż technologia oraz sposób realizacji robót wyburzeniowych obiektu o kubaturze 3 500,00 m³ są tożsame z technologią i organizacją robót dla obiektu o kubaturze 4 000,00 m³. Różnica pomiędzy tymi robotami ma wyłącznie charakter ilościowy, a nie jakościowy czy technologiczny. Doświadczenie zdobyte przy realizacji wyburzenia obiektu o kubaturze 3 500,00 m³ w pełni potwierdza posiadanie wiedzy, umiejętności oraz potencjału technicznego niezbędnego do prawidłowego wykonania zamówienia.

Należy podkreślić, że zgodnie z art. 16 pkt 1 i 2 ustawy Pzp Zamawiający zobowiązany jest do przygotowania i przeprowadzenia postępowania w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie wykonawców, a także z zachowaniem zasady

proporcjonalności. Dodatkowo art. 112 ust. 1 ustawy Pzp wskazuje, iż warunki udziału w postępowaniu muszą być adekwatne do przedmiotu zamówienia i umożliwiać ocenę zdolności wykonawcy do jego realizacji, bez nieuzasadnionego zawężania kręgu potencjalnych wykonawców. Wprowadzenie wymogu realizacji robót o kubaturze 4 000,00 m³ eliminuje z postępowania wykonawców posiadających realne i wystarczające doświadczenie, którzy z powodzeniem realizowali analogiczne zadania o mniejszej kubaturze, przy zastosowaniu tych samych technologii, sprzętu oraz organizacji robót.

Mając powyższe na uwadze, wnosimy o: obniżenie wymaganego wolumenu jednej z robót wyburzeniowych do poziomu 3 500,00 m³ lub dopuszczenie wykazania się doświadczeniem w realizacji robót wyburzeniowych o łącznej kubaturze spełniającej wymagania Zamawiającego. Zmiana ta przyczyni się do zwiększenia konkurencyjności postępowania, przy jednoczesnym zachowaniu należytej staranności w weryfikacji zdolności wykonawców do realizacji przedmiotu zamów.

Odpowiedź 1:

Zamawiający informuje, że zmienia SWZ w tym zakresie.

Pytanie 2

2.1. Czy Zamawiający dysponuje przedmiarem robót oraz rysunkami przedstawiającymi przekrój budynku.

Odpowiedź 2.1

Zamawiający informuje, że nie dysponuje przedmiarem robót.

Zamawiający udostępnia archiwalny rysunek przedstawiający przekrój budynku : Załącznik nr 1.

2.2 Jak dokładnie ma wyglądać pozostawienie ściany północnej i południowej budynku, na których znajdują się mozaiki przeznaczone do demontażu (ściana północna ma pozostać tylko do wysokości mozaiki czy ma zostać cała wysokość ściany? Wyburzając budynek i pozostawiając ściany konieczne może być wykonanie podpory (np. z poprzecznej ściany) prosimy o doprecyzowanie technologii wykonania.

Odpowiedź 2.2

Zamawiający wyjaśnia, że całość budynku należy rozebrać, łącznie ze ścianami północną i południową, na których znajdują się mozaiki. Przed przystąpieniem do rozbioru ścian należy dokonać demontażu mozaik. Mozaiki należy demontować w sposób umożliwiający ich zachowanie w stanie nieuszkodzonym, tj. poprzez odcięcie wraz z fragmentem muru o odpowiedniej grubości, zapobiegając ich rozłupaniu lub zniszczeniu. Każdy element mozaiki należy kolejno ponumerować. Po demontażu mozaiki należy delikatnie i bezpiecznie zapakować, a następnie przetransportować

do miejsca składowania wskazanego przez Zamawiającego.

Zaproponowany przez Zamawiającego sposób zabezpieczenia należy uzgodnić z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie. Zgodnie z załączoną Decyzją nr 104/2025 Starosty Wadowickiego nakazującą rozbiórkę hali: na prace w zakresie mozaiki o tematyce sportowej zlokalizowanej na ścianie północnej i południowej budynku hali - należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego jest w gestii Wykonawcy.

2.3. Zgodnie z załącznikiem numer 3 do SWZ prosimy o doprecyzowanie pozycji dotyczącej wyrównania terenu po rozbiórce, zakres opracowania obejmuje rozbiórkę fundamentów prosimy o doprecyzowanie jakim materiałem ma zostać zasypana niecka po fundamentach oraz jakie są ilości.

Odpowiedź 2.3

Po zakończeniu robót rozbiórkowych powstałe wyrwy zasypać gruntem rodzimym oraz wykonać utwardzenie poprzez wykonanie warstwy podbudowy gr. po zagęszczeniu 40 cm, w tym: 25 cm dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/63, 15 cm - górna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o uziarnieniu 0/31.5.

2.4. Prosimy o udostępnienie zdjęć z środka budynku celem oszacowania ilości materiałów przeznaczonych do utylizacji.

Odpowiedź 2.4

Zamawiający udostępniła zdjęcia wnętrza budynku : Załącznik nr 2

Ponieważ wyjaśnienia do SWZ prowadzą do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu i powodują konieczność zwiększenia czasu niezbędnego na przygotowanie oferty, Zamawiający przedłuża terminu składania i otwarcia ofert na dzień 12.01.2026 r.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 - Skany projektu hali - przekroje
2. Załącznik nr 2 - Zdjęcia wnętrza budynku

Sprawę prowadzi: Referat Zamówień Publicznych, tel. (33) 842-99-52