

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 1

Název veřejné zakázky:	Rekonstrukce staré radnice
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2026-000324
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Otevřené řízení
Název zadavatele:	Město Zábřeh
Sídlo zadavatele:	Masarykovo náměstí 510/6, 789 01 Zábřeh
IČO zadavatele:	00303640
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	RNDr. Mgr. František John, Ph.D., starosta
Adresa profilu zadavatele:	https://profily.proebiz.com/profile/00303640/

(„veřejná zakázka“, „zadávací řízení“, „zadavatel“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

V zadávací dokumentaci, čl 7.4.4. Splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ,

Požadovaná minimální úroveň:

a) pozice stavbyvedoucí

a. praxe v daném oboru autorizace v délce minimálně 5 let,

c. zkušenost při realizaci referenčních staveb jako člen realizačního týmu zhotovitele referenční stavby, který v tomto týmu působil jako autorizovaná osoba pro příslušný obor autorizace, a to v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení,

b) pozice Zástupce stavbyvedoucího

a. praxe ve stavebnictví v délce minimálně 5 let,

c. zkušenost při realizaci referenčních staveb jako člen realizačního týmu zhotovitele referenční stavby, který v tomto týmu působil jako autorizovaná osoba pro příslušný obor autorizace, a to v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, přičemž referenčními stavbami se rozumí

Chápeme správně, že má být praxe u obou výše uvedených osob 10 let? Vidíme zde rozpor v požadované délce praxe a zkušenosti při realizaci referenčních staveb.

Odpověď na dotaz:

Nikoli, požadovaná délka praxe v daném oboru autorizace (u stavbyvedoucího) a ve stavebnictví (u zástupce stavbyvedoucího) činí minimálně 5 let. Referenční zkušenosti pak mohou být staré maximálně 10 let (k počítání stáří referencí viz pozn. pod čarou na straně 8 zadávací dokumentace).

Nad rámec tohoto dotazu však zadavatel upravuje administrativní nedopatření u pozice zástupce stavbyvedoucího – přestože není u této pozice vyžadována autorizace, při plnění referenčních zkušeností měla tímto administrativním nedopatřením konkrétní osoba působit jako autorizovaná osoba pro příslušný obor autorizace (který ale není vyžadován).

Odst. 7.4.4. písm. b) zadávací dokumentace nově zní takto (označený, přeškrtnutý text není nadále obsahem ustanovení):

b) pozice Zástupce stavbyvedoucího

a. středoškolské nebo vysokoškolské vzdělání v oboru stavebním,

b. praxe ve stavebnictví v délce minimálně 5 let,

c. zkušenost při realizaci referenčních staveb jako člen realizačního týmu zhotovitele referenční stavby, ~~který v tomto týmu působil jako autorizovaná osoba pro příslušný obor autorizace,~~ a to v posledních 10 letech před zahájením zadávacího řízení, přičemž referenčními stavbami se rozumí:

a) minimálně 2 stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí novostavba, přístavba, nástavba či stavební úpravy (rekonstrukce) pozemní stavby), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu minimálně 30 000 000 Kč bez DPH,

b) minimálně 1 stavební práce, jejíž součástí byla sanace základových konstrukcí či původního zdiva na historické budově (historickou budovou se rozumí budova starší 100 let; zadavatel nevyžaduje, aby šlo o kulturní památku nebo národní kulturní památku zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR), přičemž tato stavební práce musela dosáhnout finančního objemu minimálně 5 000 000 Kč bez DPH.

Pozn.: Zadavatel výslovně umožňuje prokázání všech výše uvedených požadavků jednou referenční zakázkou, tj. minimální celkový počet stavebních prací činí 2 stavební práce.

Změna lhůty pro podání nabídek:

Zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání nabídek, neboť to povaha vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje.

V Brně dne 13. 1. 2026

Za město Zábřeh
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Dominik Lukács