



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zamówienie jest współfinansowane z Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENIKS)

Załącznik nr 1.1 do SWZ ZG.270.1.2026.RS

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Część I „Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania pn.: Przebudowa śródleśnych stawów w leśnictwach Aleksandria i Hutki wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych (MRN3)”

1. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

1.1. Przedmiotem zamówienia jest:

1.1.1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej obiektów małej retencji nizinnej oraz uzyskaniem odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwalających na wykonanie inwestycji:

Leśnictwo	Lokalizacja (adres leśny)	Urządzenie	Parametry
Aleksandria	02-06-1-05-206-d, 02-06-1-05-207-g,	Staw śródleśny	Powiększenie zbiornika do powierzchni 500 m ² , o pojemności i objętości retencji 500 m ³ . Z naturalną linią brzegową, wyprofilowanymi skarpami. Wykorzystanie materiałów naturalnych.
Hutki	02-06-1-06-218-c, 02-06-1-06-218-d, 02-06-1-06-223-b,	Staw śródleśny	Powiększenie zbiornika do powierzchni 300 m ² , o pojemności retencji 250 m ³ i objętości retencji 200 m ³ . Z naturalną linią brzegową, wyprofilowanymi skarpami. Wykorzystanie materiałów naturalnych.
Aleksandria i Hutki	02-06-1-05-206-d, 02-06-1-05-206-f, 02-06-1-05-205-h, 02-06-1-06-219-d, 02-06-1-06-218-c,	Ciek naturalny - Stradomka	Budowa 5 zastawek spowalniających przepływ wody pomiędzy dwoma zbiornikami.

1.2. Pozyskanie wszelkich decyzji administracyjnych, w szczególności:

1.2.1. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji od Gminy (na terenach zamkniętych od RDOŚ) wraz z opiniami RDOŚ, Wód Polskich, PPIS lub stanowisko Gminy, że inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych



Zamówienie jest współfinansowane z Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENIKS)

uwarunkowaniach, wyrażone w piśmie informacyjnym od Gminy lub w umorzeniu postępowania administracyjnego o wydanie decyzji środowiskowej od Gminy lub w odmowie Gminy wszczęcia postępowania administracyjnego o wydanie decyzji środowiskowej

- 1.2.2. Deklaracji zgodności z celami środowiskowymi - po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach należy wystąpić do Wód Polskich, tych samych które opiniowały decyzję środowiskową, w celu uzyskania deklaracji - na podstawie art. 439 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo wodne;
- 1.2.3. Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (tzw. decyzja lokalizacyjna) tj. decyzja o warunkach zabudowy lub decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 1.2.4. Stanowisko RDOŚ na zgłoszenie na podstawie art. 118 (brak sprzeciwu) lub decyzja o warunkach prowadzenia działań (art. 118a) ustawy o ochronie przyrody do RDOŚ – koniecznie przed uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego! – dotyczy zgłoszenia działań, prowadzonych na obszarach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5 i 7-9 ww. ustawy (parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe) obejmujących roboty ziemne mogące zmienić warunki wodne lub wodno-glebowe czyli praktycznie wszystkich inwestycji zgłoszonych do projektu, jak również działania polegające na utrzymywaniu wód tj.: wykaszanie skarpy i dna, hakowanie dna, usuwanie zatorów i udrażnianie koryt cieków naturalnych, zasypywanie wyrw i ich zabudowa biologiczna, usuwanie namulów i rumoszu, remont i konserwacja ubezpieczeń w obrębie urządzeń wodnych lub/i budowli regulacyjnych, rozbiórka i modyfikacja tam bobrowych oraz zasypywanie nor bobrów lub nor innych zwierząt w brzegach cieków naturalnych;
- 1.2.5. Ocena wodnoprawna – decyzja wydawana na podstawie art. 425 ustawy Prawo wodne, gdy inwestycja nie kwalifikuje się do uzyskania decyzji środowiskowej oraz gdy jest wymieniona w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej w sprawie rodzajów inwestycji które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej;
- 1.2.6. Deklaracji zgodności z celami środowiskowymi - po uzyskaniu decyzji – oceny wodnoprawnej należy wystąpić do Wód Polskich, tych samych, które wydały ocenę wodnoprawną, w celu uzyskania deklaracji zgodności z celami środowiskowymi - na podstawie art. 439 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo wodne (podobnie jak po uzyskaniu DoŚU - wyżej) – jeżeli uzyskana została DoŚU nie należy występować o wydanie decyzji – oceny wodnoprawnej, gdyż zgodnie z art. 428 ustawy Prawo wodne - DoŚU zastępuje decyzję - ocenę wodnoprawną;
- 1.2.7. Ewentualnie decyzje derogacyjne z RDOŚ – odstępstwa od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody, obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych, stwierdzonych w terenie inwestycji – wydawana na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody przez RDOŚ; te decyzje można również uzyskiwać po rozpoczęciu budowy i stwierdzeniu w terenie inwestycji obecności roślin, grzybów lub zwierząt objętych ochroną gatunkową;



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zamówienie jest współfinansowane z Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENIKS)

- 1.2.8. Deklaracja Natura 2000 z mapą i lokalizacją inwestycji oraz pieczęciami RDOŚ na części tekstowej i mapowej przedmiotowej deklaracji – to jest zaświadczenie niezbędne do uzyskania funduszy UE;
- 1.2.9. Pozwolenie na budowę lub stanowisko organu (brak sprzeciwu) architektoniczno-budowlanego na zgłoszenie robót budowlanych;
- 1.2.10. Pełna dokumentacja winna zawierać:
 - 1.2.10.1. projekt techniczny, budowlanego, wykonawczy – 4 egzemplarze w formie papierowej i w formie elektronicznej,
 - 1.2.10.2. operat wodnoprawny – 2 egzemplarze w formie papierowej i w formie elektronicznej,
 - 1.2.10.3. plan zagospodarowania terenu 2 egzemplarze w formie papierowej i w formie elektronicznej,
 - 1.2.10.4. STWiORB - 2 egzemplarze w formie papierowej i w formie elektronicznej,
 - 1.2.10.5. informacje dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – 2 egzemplarze w formie papierowej i w formie elektronicznej,
 - 1.2.10.6. inne dokumenty wytworzone na etapie uzyskiwania niezbędnych zgód, decyzji i pozwoleń – 2 egzemplarze w formie papierowej i w formie elektronicznej,
 - 1.2.10.7. kosztorys inwestorski na roboty budowlane – 1 egzemplarz w formie papierowej i w formie elektronicznej,
 - 1.2.10.8. przedmiar robót – 1 egzemplarz w formie papierowej i w formie elektronicznej,
 - 1.2.10.9. kosztorys ofertowy (ślepy) – 1 egzemplarz w formie papierowej i w formie elektronicznej,
 - 1.2.10.10. pozwolenia (-ń) na budowę lub skutecznego zgłoszenia robót budowlanych,
 - 1.2.10.11. instrukcję gospodarowania wodą i sterowania poziomami wody na planowanych budowlach wodnych – 1 egzemplarz w formie papierowej i w formie elektronicznej.
 - 1.2.10.12. Dokumenty w wersji elektronicznej Wykonawca przedłoży w formatach (*.doc/excel) i w formie (*.pdf).

2. Warunki wykonania zamówienia

- 2.1. Zamawiający wymaga, aby usługa wykonana została zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 2.2. Zamawiający wymaga, aby usługa wykonana została w oparciu i zgodnie z założeniami zawartymi w Podręczniku wdrażania projektu cz. 1.

3. Zasady ogólne realizacji przedmiotu zamówienia:

- 3.1. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania rozwiązań projektowych z Zamawiającym na każdym etapie prac, w szczególności po uzyskaniu każdej decyzji administracyjnej.
- 3.2. Na żądanie Zamawiającego odbywać się będą spotkania robocze, na których Wykonawca przedstawiał będzie Zamawiającemu postęp prac. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie spotkania, środkami komunikacji elektronicznej, z wyprzedzeniem co najmniej 5 dniowym. Zamawiający planuje zwołanie 6 spotkań dla każdej z części Zamówienia w czasie trwania Umowy.
- 3.3. Wykonawca może powierzyć realizację elementów (części) przedmiotu zamówienia podwykonawcom. W przypadku zamiary wykonania przedmiotu zamówienia z udziałem



Zamówienie jest współfinansowane z Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENIKS)

podwykonawców wykonawca zobowiązuje się do wskazania w swojej ofercie: części zamówienia (zakresów rzeczowych), których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez wykonawcę firm podwykonawców. Wskazanie takie należy umieścić w formularzu ofertowym. W przypadku braku wskazania w ofercie podwykonawstwa wykonawca będzie mógł wprowadzić podwykonawcę wyłącznie na warunkach określonych w umowie.

3.4. Zamawiający wymaga, aby usługa projektowa została wykonana w oparciu o aktualną literę prawa, w szczególności zgodnie z:

3.4.1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282),

3.4.2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609),

3.4.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),

3.4.4. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.),

3.4.5. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389 ze zm.),

3.4.6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

3.4.7. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.),

3.4.8. Ustawą z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2020 r. poz. 310, 284, 695, 782, 875, 1378),

3.4.9. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839),

3.4.10. Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2007 nr 86 poz. 579),

3.4.11. Ustawą z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293),

3.4.12. Ustawą z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.),

3.4.13. i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

4. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zamówienie jest współfinansowane z Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FENIKS)

5. Szczegółowy sposób przeprowadzenia odbiorów częściowych i końcowego oraz ich procentowego rozliczenia płatności

5.1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia zostanie wypłacone w następujący sposób:

5.1.1. Odbiór częściowy I – Po przedłożeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego:

- a) projektu architektoniczno-budowlanego,
- b) decyzji administracyjnych opisanych w pkt od 1.2.1 do 1.2.8,
- c) potwierdzenie złożenia w siedzibie właściwego organu wniosku o pozwolenie na budowę, o którym mowa w pkt 1.2.9.

5.1.1.1. Płatność: 60 % wartości zamówienia.

5.1.2. Odbiór końcowy – Po przedłożeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego pełnej dokumentacji projektowej, oraz po dostarczeniu przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dokumentów, w tym ostatecznej decyzji administracyjnej opisanej w punkcie 1.2.9.

5.1.2.1. Płatność: 40 % wartości zamówienia.