

- AKTUALIZACJA 27.01.2026 r. -

U M O W A Nr MT.481.2.2026 – WZÓR-

w dniu w Oleśnicy pomiędzy:

Gminą Miastem Oleśnica, Rynek 1, 56-400 Oleśnica NIP 911-178-30-04, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy mgr inż. Izabelę Świąder, działającą na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Miasta Oleśnicy

a

Gdy przedsiębiorca posiada wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS *

.....z siedzibą w wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, WydziałGospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP: REGON, nr rachunku bankowego reprezentowanym przez:, zwanym/q dalej: **WYKONAWCĄ**

Gdy przedsiębiorca posiada wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS – Sp. z o.o. Sp. k. *

..... **Sp. z o.o. Sp. k.** z siedzibą w wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, WydziałGospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP: REGON, nr rachunku bankowego , reprezentowaną przez: komplementariusza:

.....(np. **Sp. z o.o.**), z siedzibą w wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, WydziałGospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, NIP: REGON, w imieniu którego działa:, zwaną dalej: **WYKONAWCĄ**

Gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, która posiada wpis do CEIDG *

Panem/Panią, zamieszkałym/-q....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w przy ul., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny, NIP, REGON, nr rachunku bankowego zwanym/q dalej: **WYKONAWCĄ**

Gdy przedsiębiorcy prowadzą działalność w ramach stosunku zobowiązaniowego spółki cywilnej*

1) Panem/Panią, zamieszkałym/-q....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w przy ul., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny, NIP, REGON,

2) Panem/Panią, zamieszkałym/-q....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w przy ul., wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny, NIP, REGON,

t.j. przedsiębiorcami prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą:S.C. z siedzibą w przy ul.
NIP:REGON: numer rachunku bankowego
reprezentowaną przez
zwanym/q dalej: **WYKONAWCĄ**

* wybrać i uzupełnić odpowiedni wariant

zwanymi dalej (z osobna lub łącznie): „Stroną” lub „Stronami”.

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1320 ze zm.); dalej jako: uPzp), któremu nadano numer: MT.481.2.2026

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest „Świadczenie usług w zakresie całodobowej ochrony fizycznej osób i mienia na terenie obiektu przy ul. Armii Krajowej 2 w Oleśnicy”.
2. Przedmiot umowy obejmuje również usługi w zakresie: ochrony terenu obiektu, obsługi systemu telewizji przemysłowej, obsługi systemu przeciwpożarowego, obsługi i monitoringu systemu sygnalizacji włamania i napadu.
3. Informacje o systemie - urządzeniach i instalacjach znajdujących się w wyżej wymienionym obiekcie zawiera Załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Koncesja

Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na prowadzenie działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia.

§ 3

Termin realizacji umowy

1. Termin realizacji: na okres 12 miesięcy od podpisania umowy.
2. Termin świadczenia usługi planowany jest nie wcześniej niż 28.02.2026 r. od godz. 15:00 do 28.02.2027 r. do godz. 15:00
3. Ochrona, o której mowa w §1 będzie pełniona przez pracowników ochrony Wykonawcy w dni robocze, niedziele i święta oraz w dni wolne od pracy 24 godziny na dobę.

§ 4

Czas reakcji pracowników Wykonawcy

W przypadku wystąpienia sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu w budynku Zamawiającego pracownik ochrony zareaguje w ciągu godziny.

§ 5

Kontakt z Zamawiającym

Zamawiający przekaze Wykonawcy wykaz telefonów i adresów pracowników, których należy powiadomić w pilnych przypadkach oraz w razie wystąpienia awarii.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca obowiązany jest:

- 1) oznaczyć pracowników ochrony w sposób jednolity, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu zatrudniającego;
- 2) zapewnić noszenie ubioru służbowego przez pracowników ochrony;
- 3) zapewnienie bezpieczeństwa w budynku Zamawiającego przez podejmowanie interwencji wobec osób nietrzeźwych lub zakłócających porządek;
- 4) zapewnić pracowników których stan zdrowia umożliwia wykonywanie powierzonych zadań, m. in. zabezpieczenie przed kradzieżą, zniszczeniem, utratą mienia;
- 5) stałą obserwację monitorów pokazujących obrazy z telewizji przemysłowej zainstalowaną w budynku Zamawiającego;
- 6) ochronę majątku Zamawiającego przed kradzieżą, zniszczeniem, utratą;
- 7) wykonywanie obchodów chronionego budynku w celu badania ich zabezpieczenia oraz informowanie Zamawiającego o stwierdzonych nieprawidłowościach w zakresie zabezpieczenia przed kradzieżą, zniszczeniem lub utratą mienia;
- 8) zapewnić obsługę systemu telewizji przemysłowej;
- 9) zapewnić obsługę systemu przeciwpożarowego;
- 10) zapewnić obsługę i monitoring systemu sygnalizacji włamania i napadu;
- 11) niezwłocznie zawiadamiać Zamawiającego oraz odpowiednie służby – Policję, Pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarną, o czynach wyczerpujących znamiona przestępstwa zaistniałych w chronionym budynku lub w ich bezpośrednim otoczeniu, powodujących zagrożenie dla osób i mienia znajdujących się w chronionym budynku;
- 12) ustalać uprawnienia do przebywania w budynku chronionym;
- 13) wzywać osoby do opuszczenia chronionego budynku w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie chronionego obiektu albo stwierdzenia zakłócania porządku;
- 14) niezwłocznie powiadamiać Zamawiającego o wszelkich zaobserwowanych zjawiskach mogących skutkować powstaniem stanu poważnego zagrożenia (pożaru, wybuchu, katastrofy budowlanej);
- 15) w przypadku zaistnienia poważnego zagrożenia pracownik ochrony niezwłocznie przystąpi do organizowania pierwszej pomocy ewentualnym ofiarom oraz niezwłocznie powiadomi Policję, Pogotowie Ratunkowe, Straż Pożarną, Zamawiającego;
- 16) kontroli pomieszczeń w budynku należących do Zamawiającego celem sprawdzenia ich właściwego zabezpieczenia oraz ewentualnego ujawnienia pozostawionych przedmiotów mogących stanowić zagrożenie dla obiektu (materiały łatwopalne, wybuchowe itp.);
- 17) w przypadku wystąpienia awarii urządzeń wodno-kanalizacyjnych niezwłocznie przystąpić do ograniczenia skutków awarii w miarę posiadanych umiejętności (w tym przez zakręcenie zaworu odcinającego dopływ wody i powiadomienie Zamawiającego).

2. Wymagania dotyczące zatrudnienia pracowników przez Wykonawcę:

- 1) Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób realizujących przedmiot umowy w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) – Pracownik Ochrony;
 - 2) – Pracownik Ochrony;
 - 3) - Pracownik Ochrony;
 - 4) – Pracownik Ochrony
- 2) W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 3) W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm. oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) - tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm. oraz zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.U.E.L Nr 119, str. 1).
- 4) Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot umowy wskazanych w punkcie 1, zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy przypadek naruszenia. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
- 5) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§7

Osoby wyznaczone do kontaktu

Osobami odpowiedzialnymi za koordynację obowiązków określonych w umowie są:

- 1) ze strony Zamawiającego:
 - Klaudia Fedorcuk, tel. 71 398 09 22,
 - Krzysztof Lasecki, tel. 71 398 09 22,
 - Mirosław Woźniak, tel. 71 398 09 22,
 - Agnieszka Semba, tel. 71 398 09 26

[W godzinach pracy].
- 2) ze strony Wykonawcy
 -

§ 8

Przedstawiciele

Wszelka korespondencja w sprawach związanych z niniejszą umową powinna być kierowana na niżej podane adresy Strony:

1) **Dla Wykonawcy:**

2) Nazwa:

3)

2) Dla Zamawiającego:

3) Nazwa : Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy, adres ul. Wojska Polskiego 13

4) tel. 71 398-09-10 e-mail: sekretariat@zbk.olesnica.pl

5) tel. 71 398-09-22, e-mail: administracja@zbk.olesnica.pl

§9

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie wykonawcy ogółem należne za wykonanie przedmiotu umowy **wynosi** **brutto** (słownie: złotych 00/100 brutto), w tym:
 - 1) wartość netto zł (słownie: złotych 00/100)
 - 2) kwota podatku VAT (słownie: 00/100) przy stawce
2. Wynagrodzenie wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest pochodną:
 - 1) ceny jednostkowej brutto (zawierająca stawkę VAT 23%) w wysokości zł/1 godz. świadczonej usługi ochrony (słownie: 00/100) w okresie od 28.02.2026 r. od godz. 15:00 do 31.12.2026 r. oraz zł/1 godz. świadczonej usługi ochrony (słownie: 00/100) za okres od 01.01.2027 r. do 28.02.2027 r. do godz. 15:00.
 - 2) wymiaru **8 760** godzin całodobowej usługi ochrony w trakcie trwania zamówienia, w tym w ilości **7 353** godzin w roku 2026 r. (z czego **744** godziny za grudzień 2026 r. płatne w styczniu 2027 r.) oraz godzin **1 407** za okres od 01.01.2027 r. do 28.02.2027 r. do godz. 15:00.

Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury na konto wskazane przez Wykonawcę. Do faktury Wykonawca załącza zestawienie przepracowanych godzin w danym miesiącu, potwierdzone przez Zamawiającego.

3. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując w niej:

Nabywca:

Gmina Miasto Oleśnica

56-400 Oleśnica, Rynek 1

NIP GMINY: 911-17-83-004

Odbiorca faktury (adresat):

Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy

ul. Wojska Polskiego 13

56-400 Oleśnica

4. W przypadku wystawiania w 2026 r. faktur VAT w postaci ustrukturyzowanej (w rozumieniu art. 2 pkt 32a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) dane nabywcy na fakturze powinny zostać wskazane w sposób następujący:

Nabywca (Podmiot nr 2):

Gmina Miasto Oleśnica

ul. Rynek 1

56-400 Oleśnica

NIP: 9111783004

Podmiot inny (Podmiot nr 3)
w roli jednostka samorządu terytorialnego – odbiorca faktury (2)

Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica
NIP jednostki wewnętrznej JST: 9111905588

- W przypadku awarii Krajowego Systemu e-Faktur faktury powinny zostać przesłane drogą elektroniczną na adres: faktury@zbk.olesnica.pl
- Ewentualny załącznik do faktury ustrukturyzowanej powinien zostać przesłany poprzez Krajowy System e-Faktur (węzeł Załącznik) lub drogą elektroniczną na adres: faktury@zbk.olesnica.pl wraz z podaniem numeru faktury, do której załącznik został wystawiony.

5. Wynagrodzenie płatne będzie w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie, po jego pozytywnej weryfikacji z elektronicznym wykazem podatników VAT, białą listą podatników VAT, prowadzoną przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

6. W przypadku braku na dzień realizacji przelewu wpisania wskazanego do rozliczeń rachunku bankowego Wykonawcy do elektronicznego wykazu czynnych podatników VAT, Zamawiający może nie przystąpić do realizacji przelewu do czasu wpisu rachunku na „białą listę” lub do czasu wskazania przez Wykonawcę alternatywnego rachunku bankowego wpisanego na „białą listę”. Wskazanie nowego rachunku bankowego pod rygorem nieważności musi nastąpić na piśmie. Do czasu wpisania rachunku bankowego na „białą listę” lub pisemnego wskazania numeru rachunku na niej ujętego ulegają zawieszeniu wszystkie terminy płatności wszelkich zobowiązań Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy bez względu na ich wartość.

Wykonawca nie będzie uprawniony do dochodzenia jakiegokolwiek odszkodowania, w tym odsetek za wydłużony termin płatności. Za termin zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na rachunek Wykonawcy określoną kwotę.

7. Zmiana rachunku bankowego wskazanego w komparycji umowy nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy. Zmiana wskazana w zdaniu poprzedzającym wymaga od Wykonawcy złożenia pisemnego oświadczenia pod rygorem nieważności i doręczenia go na adres wskazany w § 8 pkt 2) niniejszej umowy.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrąceń z dowolnej należności Wykonawcy wszelkich zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikających nie tylko z niniejszej umowy, ale również wszelkich roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy. Wykonawca nie jest uprawniony do przedstawiania do potrącenia swych należności i zobowiązań w stosunku do Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Wykonawca oświadcza, iż jest / nie jest (*niepotrzebne skreślić) podatnikiem VAT czynnym i posiada numer NIP wskazany w komparycji umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że właściwym dla jego rozliczeń podatkowych w Polsce jest Urząd Skarbowy w

11. Wykonawca oświadcza, że wskazany przez niego w komparycji umowy numer rachunku rozliczeniowego jest rachunkiem zarejestrowanym w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT (*w przypadku czynnego podatnika VAT).

12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu na piśmie wszelkich zmian dotyczących jego statusu podatkowego, właściwości urzędu skarbowego, czy zmiany rachunku do rozliczeń.

13. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania przelewu jakichkolwiek wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego poprzedzającej dokonanie takiego przelewu.

W fakturze i dokumentach rozliczeniowych, Wykonawca zobowiązuje się powołać na numer MT.481.2.2026

§ 10

Odpowiedzialność materialna Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody wyrządzone w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zamawiającego obowiązków określonych w umowie.

2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego, bądź w mieniu powierzonym Zamawiającemu, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania tych obowiązków przez Wykonawcę.

3. W czasie trwania umowy Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres trwania umowy w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia z sumą nie mniejszą niż 300.000 zł.

4. Wykonawca oświadcza, iż przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy będzie odnawiał ważność polisy OC, zaś jej kserokopie niezwłocznie przedkładał Zamawiającemu.

§ 11

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o zmianie formy prowadzonej działalności oraz zmianie adresu siedziby firmy, pod rygorem uznania korespondencji kierowanej na ostatni podany przez Wykonawcę adres za doręczoną. Powyższe zobowiązanie dotyczy okresu obowiązywania umowy oraz niezakończonych rozliczeń wynikających z umowy.

2. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 454-455 ustawy Pzp.

3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

4. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

5. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.

6. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

7. Określa się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług VAT oraz podatku akcyzowego, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Stawka i kwota podatku oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku, co oznacza, że Zamawiający dopuszcza możliwość zmniejszenia i zwiększenia wynagrodzenia brutto o kwotę równą różnicy

wynikającej ze zmienionej stawki podatku - dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki podatku jeszcze nie wykonano;

- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wynagrodzenie może ulec zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych i ma wpływ na koszt wykonywania zamówienia przez Wykonawcę. Wprowadzenie przedmiotowych zmian wynagrodzenia możliwe będzie, jeżeli Wykonawca:
 - a) udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
 - b) wykaże, jaką część wynagrodzenia stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę.

8. Strony dopuszczają waloryzację cen w trakcie realizacji umowy w ramach maksymalnej górnej granicy zobowiązania. Cena brutto za jednostkę miary przedmiotu zamówienia objętego umową będzie stała przez okres, co najmniej 6 miesięcy od daty zawarcia umowy. Po tym terminie waloryzacja może odbywać się na podstawie pisemnego uzasadnionego wniosku Wykonawcy lub Zamawiającego, zaakceptowanego przez strony, do wysokości wskaźnika zmiany cen usług i towarów konsumpcyjnych ogłaszanych po zakończeniu każdego kwartału w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS, pod warunkiem, że wskaźnik ten będzie różnił się o min. +/-2% od wskaźnika rocznego ogłoszonego w miesiącu zawarcia umowy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 30% wynagrodzenia miesięcznego;
 - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia rocznego określonego w § 5 ust. 1.
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 5.000 zł - za każdy przypadek naruszenia;
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.000 zł – za każdy przypadek naruszenia,
2. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa poniesionej przez Stronę szkody, jest ona uprawniona do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do egzekwowania należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
4. Zamawiający potrąci kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy wynosi 30% (słownie: trzydzieści procent) wynagrodzenia rocznego określonego w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - 1) braku polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy,
 - 2) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 3) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

- 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) Wykonawca nie rozpoczął świadczenia usługi bez uzasadnionych przyczyn w terminie określonym umową oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust.1.
 3. Odstąpienie od umowy winno być poprzedzone pisemnym wezwaniem do należytego wykonania umowy wraz ze wskazaniem terminu dla usunięcia przyczyn wezwania.
 4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w ciągu 14 dni od dnia bezskutecznego upływu terminu opisanego w ust. 3 i musi zawierać uzasadnienie.

§ 14

Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie.
2. Wykonawca w związku z wykonywaniem świadczeń określonych w niniejszej umowie, zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych, do których może mieć dostęp przy wykonywaniu tych świadczeń, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.
3. Wykonawca, w związku z realizacją niniejszej umowy jest zobowiązany do przestrzegania zasad bezpieczeństwa ochrony danych osobowych zgodnie z właściwymi przepisami prawa o ochronie danych osobowych i wewnętrznymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych obowiązujących u Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania sytuacji naruszeń (incydentów) zasad ochrony danych osobowych do Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone niezgodnym z niniejszą umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych oraz ogólnym rozporządzeniem o *ochronie danych* oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że osoby, które wykonują przedmiot umowy będą zachowywały w tajemnicy te dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia.

§ 15

COVID-19

1. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Jeżeli zatem nie jest możliwe należyte wykonanie umowy, strona umowy powinna poinformować drugą stronę umowy o takiej sytuacji. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do tej informacji oświadczenia lub dokumenty, które to potwierdzają w szczególności dotyczące:
 - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;

- 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,
 - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1–4, w zakresie, w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
 3. Zamawiający, jako strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności związanych z COVID-19 na należyte wykonanie umowy. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.
 4. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 15r ust. 4 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tj.: Dz. U. z 2025 r., poz. 764 z późn. zm.), jeśli stwierdzi, iż okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy. Jeżeli jednak stwierdzi, że okoliczności wpływają na należyte wykonanie umowy, musi dokonać zmiany umowy.
 5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonania umowy lub jej części, o okres do ustąpienia przedmiotowej przeszkody;
 - 2) zmianę sposobu i zakres wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, jeśli pierwotny sposób lub zakres wykonywania stał się trwale niemożliwy i jest niezawiniony przez strony umowy;
 - 3) zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy, o ile są one spowodowane bezpośrednią i niezawinioną okolicznością przez strony umowy - nie przekraczającą 50% wartości pierwotnej umowy.
 6. W odniesieniu do postanowień §12 umowy dotyczących kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z powodu oznaczonych okoliczności, Strona umowy, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawi wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
 7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem niniejszej umowy lub jej części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić

wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

8. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, Wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania niniejszej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania niniejszej umowy, zmienionej zgodnie z ust. 4

§ 16

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mieć będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta „Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych”.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY