



LIFE PODKOWIEC PLUS: back to the forest – holistic conservation of bat breeding habitats

LIFE20 NAT/PL/00142

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45220000-5	Roboty inżynierskie i budowlane
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

NAZWA INWESTYCJI:	Budowa wieży dla nietoperzy na części dz. ew. nr 1396 obręb Wapienica przy ul. Tartacznej w Bielsku-Białej
ADRES INWESTYCJI:	dz. ew. nr 1396 obręb Wapienica
NAZWA INWESTORA:	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bielsko
ADRES INWESTORA:	ul. Kopytko 13, 43-300 Bielsko-Biała

DATA OPRACOWANIA: 20.11.2025

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: zł

SŁOWNIE: zł

Wstęp do przedmiaru

Przedmiary robót zestawiono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454). Przedmiar robót opracowano na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu dla zadania inwestycyjnego „Budowa wieży dla nietoperzy na części dz. ew. nr 1396, obręb Wapienica przy ul. Tartacznej w Bielsku-Białej”.

Ilości podane dla poszczególnych pozycji w przedmiarze stanowią szacunkową ilość każdej kategorii robót, które będą prowadzone w zakresie zadania inwestycyjnego i zostały podane w celu stworzenia wspólnej podstawy dla ofert. Wykonawca nie ma żadnej gwarancji, że będzie się od niego wymagać wykonania ilości robót wskazanych pod jakąkolwiek pojedynczą pozycją przedmiaru lub, że ilość nie będzie odbiegać pod względem wielkości od ilości podanych w przedmiarze. Każdy z potencjalnych Wykonawców, przed złożeniem oferty, jest zobowiązany do sprawdzenia zgodności przedmiaru robót z dokumentacją techniczną. W przypadku rozbieżności pomiędzy ilością robót przewidzianych w projekcie, a ilością robót wynikającą z Przedmiaru Wykonawca robót jest zobowiązany, w ramach złożonej oferty, do wykonania pełnego zakresu robót zgodnie z projektem.

1. Wycenianie

Wszystkie pozycje powinny mieć ceny wyrażone w PLN.

Przy wycenianiu prac należy posługiwać się definicją ceny w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 9 maja 2014 r. o informowaniu o cenach towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 178).

Ceny powinny być wpisane obok każdej pozycji Przedmiaru Robót. Pozycje Robót opisanych w Przedmiarze Robót, przy których nie umieszczono żadnej ceny, nie będą zapłacone przez Zamawiającego po wykonaniu i będzie się uważało, że koszt ich wykonania został wliczony w ceny innych pozycji Przedmiaru Robót.

Wszystkie ceny należy podawać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Ceny należy podać w kwocie netto.

Cena jednostkowa wskazana w każdej pozycji Przedmiaru będzie obejmowała wartość wszystkich materiałów, urządzeń i konstrukcji potrzebnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia oraz wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie.

Wykonawca powinien we własnym zakresie przyjąć podstawy wyceny i przedstawić je w Ofercie tak, aby wyceniony zakres prac zapewniał wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób określony w powyższej dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia.

2. Płatności

Płatność należnego Wykonawcy wynagrodzenia dokonywana będzie na podstawie wystawionych faktur, a załącznikiem i zarazem podstawą wystawienia faktury będą protokoły odbioru częściowego lub końcowego robót sporządzone na podstawie wycenionego Przedmiaru Robót.

Inwestycja jest realizowana w ramach projektu pn.: "LIFE PODKOWIEC PLUS: powrót do lasu - ochrona siedlisk rozrodznych nietoperzy w ujęciu całościowym", (nr LIFE20 NAT/PL/001427). Projekt współfinansowany przez Unię Europejską w ramach instrumentu finansowego LIFE oraz Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej.

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI

Parametry techniczne wieży:

kubatura brutto obiektu	450,00 m ³
powierzchnia zabudowy (wieża)	33,03 m ²
wysokość (od poziomu terenu do kalenicy)	15,67 m
długość u podstawy	5,48 m
szerokość u podstawy	5,48 m
liczba kondygnacji nadziemnych	4

Parametry konstrukcyjne i techniczne

1. Posadowienie i konstrukcja

- Posadowienie: Bezpośrednie, w postaci ław żelbetowych.
- Poziom posadowienia ław: -4,60 m (licząc od poziomu ±0,00 wieży).
- Wymiary ław fundamentowych: Przekrój 90×40 cm.
- Podkład pod fundamenty: 10 cm chudego betonu C 8/10.
- Konstrukcja części podziemnej (fundamentowej): Żelbetowa i murowana. Ściany fundamentowe żelbetowe do wysokości 190 cm powyżej ław, z betonu C 25/30 W8. Ściany murowane z pustaków keramzytowo-betonowych lub bloczków keramzytowych o grubości 30 cm oraz dodatkowej warstwy pustaków keramzytowych o grubości 12 cm.
- Konstrukcja części nadziemnej: Drewniana szkieletowa, słupowo-ryglowa, na planie kwadratu, zbieżna ku górze - drewno konstrukcyjne klasy C 24.

2. Dachy i pokrycie

- Kąty nachylenia dachu: Dach wielospadowy symetryczny:
 - nad izbicą: 61°.
 - nad latarnią: 43°.
- Pokrycie dachu: Blacha tytanowo-cynkowa gr. 0,55 mm, ułożona na podwójny rąbek stojący.
- Odwodnienie: Rynny półokrągłe Ø 127 mm i rury spustowe okrągłe Ø 100 mm (blacha tytanowo-cynkowa gr. co najmniej 0,65 mm), z siatkami zabezpieczającymi przed liśćmi lub zwierzętami.

3. Instalacje

- Instalacja odgromowa: Wieża wyposażona w instalację chroniącą od wyładowań atmosferycznych w IV klasie ochrony odgromowej.
- Uziemienie: Uziom otokowy z taśmy FeZn 25×4.

4. Elementy dostosowane dla nietoperzy (Wyposażenie specjalne)

- Ukrycia: Wykonanie ukryć szczelinowych (szerokość 15–18 mm) w drewnianej ścianie zewnętrznej na poziomie +2,80.
- Akumulator ciepła (W-05): Pionowo ustawione cegły szamotowe (32×114×230 mm) w latarni, stabilizowane deskami z zachowaniem szczelin ok. 32–50 mm.
- Wloty: Wloty dla nietoperzy obite blachą nad drzwiami wejściowymi oraz w ścianie wieży pod izbicą (50×15 cm), pseudookiennice z otworami Ø 20 mm (5 szt. nad każdą okiennicą).
- Powierzchnie wewnętrzne: Elementy betonowe i murowane wewnątrz obiektu mają być chropowate, nie tynkowane. Powierzchnie drewniane wewnątrz (np. skosy dachu) mają być ryflowane poziomo (głębokość ok. 3 mm).
- System sprząający (W-03): Rura PCV Ø110 (lub Ø160 – rura główna) prowadzona przez wszystkie kondygnacje.

Tabela elementów rozliczeniowych

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
KOSZTORYS:							
1			Wieża				
1.1			Roboty ziemne i przygotowawcze [SST-1]				
1 d.1.1	WKI 7-500 7.590.30 + WKI 7-500 7.560.10	SST-1	Obsługa geodezyjna - wytyczenie obiektów, dokumentacja powykonawcza	kpl.	1,00		
2 d.1.1	KNNR 1 0113-01 + KNNR 1 0113-02	SST-1	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 20 cm	m2	57,00		
3 d.1.1	KNNR-W 2- 01 0212-02	SST-1	Wykopy mechaniczne na odkład	m3	92,00		
4 d.1.1	KNNR 1 0307-02	SST-1	Wykopy ręczne z wyrównaniem dna pod ławy fundamentowe	m3	1,80		
5 d.1.1	KNNR 1 0320-02	SST-1	Zасыpywanie wnętrza ścianami budowli z zagęszczaniem gruntu warstwami	m3	30,40		
6 d.1.1	KNNR 1 0215-02	SST-1	Przemieszczanie spycharkami mas ziemnych - rozplantowanie nadmiaru urobku z wykopów	m3	63,40		
7 d.1.1	KNNR 1 0526-01	SST-1	Rozścielenie ziemi urodzajnej (humusu)	m3	11,40		
Razem dział: Roboty ziemne i przygotowawcze [SST-1]							
1.2			Konstrukcje żelbetowe i murowe [SST-2, SST-3]				
8 d.1.2	KNNR 11 0501-05	SST-1	Podłoża i obsypki z kruszyw naturalnych dowiezionych	m3	5,10		
9 d.1.2	KNNR 2 1201-01	SST-2	Podkłady betonowe pod ławy fundamentowe	m3	1,80		
10 d.1.2	KNNR 2 0101-01	SST-2	Deskowanie tradycyjne ław fundamentowych betonowych lub żelbetowych	m2	30,40		
11 d.1.2	KNNR 2 0101-03	SST-2	Deskowanie ścian prostych betonowych lub żelbetowych	m2	78,30		
12 d.1.2	KNNR 2 0102-04	SST-2	Deskowanie trzpieni	m2	17,28		
13 d.1.2	KNNR 2 0102-06	SST-2	Deskowanie płyt stropowych - szalunek tracony - deska ryflowana od spodu	m2	30,51		
14 d.1.2	KNNR 2 0102-05	SST-2	Deskowanie belek podciągów i wieńców	m2	14,47		
15 d.1.2	KNNR 2 0104-05	SST-2	Zbrojenie konstrukcji monolitycznych prętami stalowymi okrągłymi żebrowanymi o śr. do 20 mm	t	2,11		
16 d.1.2	KNNR 2 0107-01	SST-2	Betonowanie ław fundamentowych zbrojonych	m3	9,91		
17 d.1.2	KNNR 2 0107-04	SST-2	Betonowanie ścian prostych zbrojonych	m3	17,55		
18 d.1.2	KNNR 2 0107-07	SST-2	Betonowanie płyt stropowych zbrojonych	m3	5,55		
19 d.1.2	KNNR 2 0107-06	SST-2	Betonowanie belek podciągów i wieńców zbrojonych	m3	0,62		
20 d.1.2	KNNR 2 0107-05	SST-2	Betonowanie trzpieni zbrojonych	m3	2,59		
21 d.1.2	KNNR 2 0601-09	SST-2	Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych betonowych dwiema warstwami papy	m2	9,24		
22 d.1.2	KNNR-W 2- 02 0603-09 + KNNR-W 2-02 0603-09	SST-2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne - 2 warstwy	m2	76,82		
23 d.1.2	KNNR 2-31 0301-07 analogia	SST-3	Posadzka z płyt kamiennych gr.5 cm ułożonych na podsypce piaskowej gr. 15 cm	m2	20,79		
24 d.1.2	KNNR 2 0302-04	SST-3	Wykonanie ścian murowanych z pustaków keramzytowo-betonowych (gr. 42 cm) [1]	m3	15,95		

Tabela elementów rozliczeniowych

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
25 d.1.2	KNR-W 2-02 0132-01	SST-3	Otworki na okna w ścianach murowanych	szt.	6,00		
26 d.1.2	ICRZ KNR MP1 2-21 0609-0701	SST-3	Wykonanie okładziny elewacyjnej murowanej podstawy wieży z kamienia polnego [1]	m2	50,67		
27 d.1.2	BCR 4.1.15.006 analogia	SST-5	Montaż akumulatora ciepła w latarni (cegły szamotowe 32x114x230 mm stabilizowane deskami)- [6]	szt	8,00		
28 d.1.2	KNR 4-01 0403-03	SST-5	Uzupełnienie ścianek szamotowych - obustronne obicie z desek niestruganych o grubości 25 mm ze szkieletem z krawędziaków (6 desek dł. 49 cm wys. 12 cm, 2 słupki) - [6]	m2	8,00		
Razem dział: Konstrukcje żelbetowe i murowe [SST-2, SST-3]							
1.3			Konstrukcje z drewna klasy C24 [SST-4]				
29 d.1.3	KNR-W 2-02 0406-01	SST-4	Murłaty z tarcicy nasyczonej	m3 dre w.	0,42		
30 d.1.3	KNR-W 2-02 0406-07	SST-4	Podwaliny z tarcicy nasyczonej	m3 dre w.	2,30		
31 d.1.3	KNR-W 2-02 0406-03	SST-4	Belki stropu z tarcicy nasyczonej	m3 dre w.	7,14		
32 d.1.3	KNR-W 2-02 0407-03	SST-4	Słupy z tarcicy nasyczonej	m3 dre w.	6,83		
33 d.1.3	KNR-W 2-02 0408-07	SST-4	Krokwie z tarcicy nasyczonej	m3	1,34		
34 d.1.3	KNR-W 2-02 0409-04	SST-4	Wymiany z tarcicy nasyczonej	m3	0,20		
35 d.1.3	KNR-W 2-02 0409-04	SST-4	Wsporniki i rozpory z tarcicy nasyczonej	m3	0,49		
36 d.1.3	KNR-W 2-02 0406-05	SST-4	Płatwie z tarcicy nasyczonej	m3 dre w.	0,74		
37 d.1.3	KNR-W 2-02 0408-01	SST-4	Krawężnice i zastrzały z tarcicy nasyczonej	m3	3,39		
38 d.1.3	BCR 1.8.23.009	SST-4	Impregnacja drewna konstrukcyjnego środkami nie zawierającymi substancji biobójczych	m3	22,85		
39 d.1.3	ICRRB KNR PO 4-06 0309-01	SST-4	Dostawa i montaż złączy systemowych i blach węzłowych (stal S235JR)	t	0,49		
40 d.1.3	KNNR 2 1205-02	SST-4	Wykonanie poszycia stropów z desek na piórowpust (gr. 32 mm), ryflowanych od spodu [2] [3]	m2	67,45		
41 d.1.3	KNNR 2 1205-02	SST-4	Wykonanie poszycia stropów z desek na piórowpust (gr. 32 mm), ryflowanych od spodu [2] [3]	m2	67,45		
42 d.1.3	KNR-W 2-02 0410-01	SST-4	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy pod pokrycia z blachy - deski ryflowane od wnętrza wieży	m2	171,84		
43 d.1.3	KNR-W 2-02 0410-01	SST-4; SST-5	Wykonanie elewacji z desek modrzewiowych/daglezji (150 mm szer., gr.32 mm)	m2	167,80		
44 d.1.3	BCR 1.8.23.007		Impregnacja zewnętrznej elewacji drewnianej środkami nie zawierającymi substancji biobójczych	m2	167,80		
45 d.1.3	KNR-W 2-02 0410-01 analogia	SST-4; SST-5	Wykonanie ukryć dla nietoperzy w ścianie 2. kondygnacji drewnianej (+2,80)	m2	32,00		
46 d.1.3	kalk. własna	SST-5	Montaż domków szczelinowych (1.0 x 0.795 m) pod izbicą	szt	8,00		

Tabela elementów rozliczeniowych

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
47 d.1.3	ICRB KNRU OS 2-02 1041-0702	SST-4	Montaż wyłazów dachowych 80x80 cm obitych blachą	szt	4,00		
48 d.1.3	KNR-W 2- 02 0410-01	SST-4	Kłapy drewniane wyłożone blachą tytanowo-cynkową nad otworem w stropach drewnianych (uniesione nad strop ze szczeliną wysokości 15 cm)	szt	4,00		
49 d.1.3	KNR-W 4- 01 0423-01	SST-5	Wykonanie otworów wentylacyjnych w dachu nad izbicą (wywietrzniki z zasuwkami)	szt.	4,00		
50 d.1.3	ICRB KNR WA 2-02 1035-01	SST-5	Balustrady drewniane z drewna iglastego	m	13,50		
51 d.1.3	KNZ kalk. własna	SST-4	Dostawa zapasu desek elewacyjnych (modrzew/daglezja).	m3	1,50		
Razem dział: Konstrukcje z drewna klasy C24 [SST-4]							
1.4			Pokrycia dachowe [SST-4]				
52 d.1.4	KNR-W 2- 02 0509-02	SST-4	Pokrycie dachu wieży, latarni i izbicy blachą tytanowo-cynkową (gr. 0,55 mm) na podwójny rąbek stojący	m2	171,84		
53 d.1.4	KNR AT-09 0104-06	SST-4	Akcesoria do pokryć dachowych - płotek przeciwsńiegowy	m	21,60		
54 d.1.4	KNR-W 2- 02 0536-03 analogia	SST-4	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej	m2	21,63		
55 d.1.4	KNR-W 2- 02 0536-03 analogia	SST-4	Obróbki z blachy cynkowo-tytanowej - obicie blachą otworu w stropie żelbetowym	m2	7,83		
56 d.1.4	KNR-W 2- 02 0520-04	SST-4	Rynny dachowe półokrągłe ø 127 z blachy cynkowo-tytanowej	m	22,00		
57 d.1.4	KNR-W 2- 02 0520-04 analogia	SST-4	Rynny dachowe półokrągłe ø 127 mm - montaż siatek z blachy tytanowo-cynkowej	m	22,00		
58 d.1.4	KNR-W 2- 02 0529-0102	SST-4	Rury spustowe okrągłe ø 100 mm z blachy cynkowo-tytanowej	m	23,00		
Razem dział: Pokrycia dachowe [SST-4]							
1.5			Roboty różne (SST-5)				
59 d.1.5	KNNR 4 0208-04 analogia	SST-5	Wykonanie systemu sprząającego w wieży (rura PCV ø110, trójniki, czyszczaki, korki)	m	20,00		
60 d.1.5	CSRB1 KNNR MB 2 1103-0203 analogia	SST-5	Wykonanie drzwi zewnętrznych ocieplanych z blachy nierdzewnej na ramie stalowej	szt	1,00		
61 d.1.5	KNNR 2 1104-04	SST-5	Montaż drzwi wewnętrznych obitych blachą ze stali nierdzewnej gr.0,2 mm	szt	1,00		
62 d.1.5	KNR-W 2- 02 0410-01 + KNR-W 2-02 0536-03 analogia	SST-4; SST-5	Wykonanie pseudookiennic drewnianych obitych blachą tytanowo-cynkową	szt	8,00		
63 d.1.5	kalk. własna	SST-5	Montaż domków dla owadów (49x89x16 cm, drewno modrzewiowe) w elewacji murowanej	szt	6,00		
64 d.1.5	KNNR 2 0604-01	SST-5	Izolacja pozioma z folii paroprzepuszczalnej	m2	67,45		
65 d.1.5	KNNR 2 0604-01	SST-5	Izolacja pozioma z folii paroizolacyjnej	m2	30,51		
66 d.1.5	ICRB KNR OS3 9-07 0106-01	SST-5	Ułożenie na stropie warstwy gr. 24 cm z keramzytu frakcja 4-10 mm	m2	27,12		

Tabela elementów rozliczeniowych

Lp.	Podstawa	Nr spec. techn.	Opis	j.m.	Ilość	Cena	Wartość
67 d.1.5	BCI 2.23.5.001	SST-5	Drabiny wewnętrzne aluminiowe o długości do 4 m	m	13,00		
Razem dział: Roboty różne (SST-5)							
1.6			Instalacja odgromowa [SST-6]				
68 d.1.6	KNNR 5 0606-04	SST-6	Uziomy ze stali profilowanej miedziowane o długości 3 m (metoda wykonania udarowa)	szt.	2,00		
69 d.1.6	ICAR KNS OS 9-01 5674-01	SST-6	Wykonanie uziomu otokowego z taśmy FeZn 25x4 (głębokość min. 0,5 m)	m	70,00		
70 d.1.6	KNNR 5 0601-03	SST-6	Montaż zwodów poziomych i przewodów odprowadzających (pręt DFe/Zn 8mm lub FeZn ø8)	m	85,00		
71 d.1.6	KNNR 5 0612-06	SST-6	Montaż złączy kontrolno-pomiarowych	szt.	4,00		
Razem dział: Instalacja odgromowa [SST-6]							
Razem dział: Wieża							
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT							

Tabela elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Razem
1	Wieża	
1.1	Roboty ziemne i przygotowawcze [SST-1]	
1.2	Konstrukcje żelbetowe i murowe [SST-2, SST-3]	
1.3	Konstrukcje z drewna klasy C24 [SST-4]	
1.4	Pokrycia dachowe [SST-4]	
1.5	Roboty różne (SST-5)	
1.6	Instalacja odgromowa [SST-6]	
	Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	

Słownie: