

**PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov**

IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117

web: [www.projektcentrum.cz](http://www.projektcentrum.cz), e.mail: [info@projektcentrum.cz](mailto:info@projektcentrum.cz)

## **A. Průvodní list**

Název akce:	Sporthotel Pelhřimov – stavební úpravy a modernizace vnitřních prostorů
Stavebník:	Město Pelhřimov, Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
Datum:	08/2025
Stupeň:	DSP+DPS
Zakázka číslo:	25-002
Vypracoval:	Martin Červený

## OBSAH

---

A.1	Identifikační údaje .....	3
A.1.1	Údaje o souboru staveb .....	3
a)	Název stavby .....	3
b)	Místo stavby .....	3
c)	předmět dokumentace .....	3
d)	klimatické podmínky: .....	3
A.1.2	Údaje o stavebníkovi a provozovateli .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentace .....	4
A.2	Seznam vstupních podkladů .....	4
A.3	Členění souboru staveb na objekty a technická a technologická zařízení .....	5
A.4	TEA - technicko-ekonomické atributy budov .....	5
A.5	Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury .....	5

## A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### A.1.1 ÚDAJE O SOUBORU STAVEB

a) Název stavby

Sporthotel Pelhřimov – Stavební úpravy a modernizace vnitřních prostorů

b) Místo stavby

Kraj Vysočina, okres Pelhřimov, město Pelhřimov, ulice Nádražní, sportovní areál, objekt Sportohotelu č.p. 2244

k.ú. Pelhřimov (547492)

Parcelní číslo	Druh pozemku Způsob využití	Objekt na pozemku	Vlastnické právo
p.č. 323/5 - 484 m <sup>2</sup>	Zastavěná plocha a nádvoří Objekt č.p. 2244	SO-02	Město Pelhřimov
p.č. 323/1 - 12361 m <sup>2</sup>	Ostatní plocha Jiná plocha	SO-02	Město Pelhřimov
p.č. 323/6 - 4575 m <sup>2</sup>	Zastavěná plocha a nádvoří Objekt č.p. 2245	SO-02	Město Pelhřimov

c) předmět dokumentace

Jedná se o změnu dokončené stavby. Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy vnitřní dispozice, modernizace vnitřních prostor a gastro vybavení, úpravy napojení na inženýrské sítě a zřízení nového lapače tuků. Jedná se o stavbu ubytovacího zařízení. Účel užívání objektu se nemění.

d) klimatické podmínky:

- sněhová oblast III. (1,5 kPa)
- větrná oblast III. (27,5 m/s)
- teplotní oblast -15 °C (oblast s intenzivními větry)

### A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ A PROVOZOVATELI

<u>Stavebník:</u>	Město Pelhřimov
Adresa:	Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov
IČO:	002 48 801
Zástupce stavebníka:	Ing. Tomáš Petera – vedoucí odboru investičního
Telefon:	+420 770 110 918
E-mail:	petera.t@mupe.cz
<u>Provozovatel:</u>	Pelhřimovská sportovní s.r.o.
Adresa:	Nádražní 1536, 393 01 Pelhřimov
IČO:	140 43 220
Zástupce provozovatele:	Martin Mareš – jednatel
E-mail:	reditel@sportpe.cz

### A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Název: Projekt Centrum NOVA s.r.o.  
Adresa: Palackého 48, 393 01 Pelhřimov  
IČO: 280 94 026  
Telefon: +420 565 323 117  
E-mail: info@projektcentrum.cz

Odpovědný projektant Ing. Michal Kot, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
číslo autorizace: ČKAIT 1400581

#### D.1 Stavební a technologická část

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení Martin Červený, Kateřina Venkrbcová

#### D1.2 Technologická část

D.1.2.1 Zdravotně technické instalace Petr Pařha  
D.1.2.2 Vytápění: Ing. Michal Rataj (ČKAIT 1400703)  
D.1.2.3 Vzduchotechnika: Ing. Jakub Rybář (ČKAIT 1400582)  
D.1.2.4 Silnoproud: Petr David  
D.1.2.5 Elektronické komunikace: Petr David

D.2 Stavebně konstrukční řešení Martin Červený  
Ing. Michal Kot (ČKAIT 1400581)

D.3 Požárně bezpečnostní řešení Ing. Martin Pospíchal (ČKAIT 0102290)

## A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

---

- Technické zadání a požadavky provozu, požadavky a připomínky stavebníka
- Existence veřejných sítí technického vybavení
- Katastrální mapa města v digitální formě
- Soubor platných právních norem a předpisů v platném znění v době zpracování dokumentace
- Územní plán města Pelhřimov
- Částečná neúplná původní projektová dokumentace řešeného objektu
- Doměření stávajícího stavu objektu provedené projektantem
- Zpracování fotodokumentace objektu provedené projektantem
- Projektová dokumentace stavebních úprav navazujícího objektu Zimního stadionu zpracovaná firmou AS Project s.r.o., Ing. Jiří Žák
- Architektonická studie návrhu nové fasády objektu Sporthotelu zpracovaná firmou BOELE s.r.o., Ing. arch. Pavel Fajfr

### A.3 ČLENĚNÍ SOUBORU STAVEB NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

V rámci související stavby je jako SO-01 označen objekt zimního stadionu.

Číslo objektu	Název objektu	Kódové označení objektu
SO-02	Sporthotel	1.2.0.4.1

### A.4 TEA - TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

a) Obestavěný prostor	stávající: ~3787 m3, nový ~4109 m3
b) Zastavěná plocha	stávající: 497 m2, nová 614 m2
c) Podlahová plocha	stávající: 880,43 m2, nová 960,02 m2
d) Počet podzemních podlaží	0 – stávající, nemění se
e) Počet nadzemních podlaží	2 – stávající, nemění se
f) Způsob využití	stavba ubytovacího zařízení
g) Druh konstrukce	betonový skelet, výplňové zdivo
h) Způsob vytápění	lokální, plynový kotel
i) Přípojka vodovodu	veřejný řad
j) Přípojka kanalizační sítě	veřejný řad
k) Přípojka plynu	veřejný řad
l) Výtah	ano, nákladní (jídelní) výtah

### A.5 ATRIBUTY STAVBY PRO STANOVENÍ PODMÍNEK NAPOJENÍ A PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH A BEZPEČNOSTNÍCH PÁSMECH DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTUR

- a) Hloubka stavby:
  - zůstává stávající, nemění se
- b) Výška stavby:
  - stávající: 7,3 m, nová 7,85 m (od úrovně čisté podlahy v 1.NP)
- c) Předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě
  - kapacita restaurace v 1.NP: 42 osob
  - kapacita ubytování ve 2.NP: 40 lůžek
  - počet zaměstnanců restaurace v 1.NP: 3 osoby
  - počet zaměstnanců v bufetu ve 2.NP: 2 osoby
- d) Plánovaný začátek a konec realizace stavby
  - 04/2026–04/2028