

Projekt Centrum NOVA s.r.o.

Zast.: Martin Červený

Palackého 48, 393 01 Pelhřimov

Email: cerveny@projektcentrum.cz

Tel.: 721110867

Oznámení ze dne

Evidenční číslo

v Brně dne

10. 11. 2025

M-202505336

13. 11. 2025

Věc: Potvrzení o splnění oznamovací povinnosti dle § 22, odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění

Podnět oznámení: SPORTHOTEL PELHŘIMOV - STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACE VNITŘNÍCH PROSTORŮ

Katastrální území: Pelhřimov (Pelhřimov; 718912)

Lokalizace: Pelhřimov, ulice Nádražní, areál sportoviště a zimního stadionu

Parcelní číslo: p.č. 323/5

Označení stavby: Sporthotel

Plánované zahájení: 1. 3. 2026 - 1. 1. 2028

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., obdržel dne 10. 11. 2025 Vaše oznámení o zahájení stavebního (či jiného) záměru na území s archeologickými nálezy SPORTHOTEL PELHŘIMOV - STAVEBNÍ ÚPRAVY A MODERNIZACE VNITŘNÍCH PROSTORŮ v k. ú. Pelhřimov (Pelhřimov; 718912), který eviduje pod evidenčním číslem M-202505336. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. sděluje, že tímto krokem byla splněna zákonná oznamovací povinnost dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Oznamovatel je v návaznosti na oznámení povinen umožnit Archeologickému ústavu nebo oprávněné archeologické organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informaci o konkrétní organizaci, která má zájem archeologický výzkum provést obdržíte automatickou zprávu. V případě, že záchranný archeologický výzkum nebude třeba provést, obdržíte automatickou zprávu o zrušení projektu.

Toto potvrzení neslouží jako doklad o provedení záchranného archeologického výzkumu, ani jako doklad pro dodatečné stavební povolení.

Poučení

1. V případě dotazů se můžete na Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., obracet skrze emailovou adresu oznameni@arub.cz.
2. Výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. Stavebník má právo uzavřít dohodu s kteroukoliv organizací, oprávněnou provádět archeologické výzkumy na dotčeném území. Seznam všech oprávněných organizací s územním rozsahem jejich působnosti naleznete na internetových stránkách Mapa archeologických organizací (<https://oao.aiscr.cz/>).
3. **V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad na základě § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.**
4. Za standardních okolností je záchranný archeologický výzkum prováděn formou dohledu zemních prací, případně formou plošného terénního výzkumu předstihově nebo souběžně se stavební činností. Konkrétní podmínky a metodika provedení záchranného archeologického výzkumu jsou blíže specifikovány v příslušné dohodě, uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací dle § 22 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
5. Úhrada nákladů záchranného archeologického výzkumu se řídí ustanovením § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.
6. **Bez ohledu na to, zda v souvislosti se stavební nebo jinou činností proběhl záchranný archeologický výzkum,** Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. upozorňuje na:
 - a. Ustanovení § 266 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, které stavebníkovi ukládá **povinnost oznámit stavebnímu úřadu**

nepředvídaný archeologický nebo paleontologický nález nebo nález kulturně cenného předmětu, detailu stavby nebo chráněné části přírody. Stavebník je také povinen učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, práce v místě nálezu přerušit a zaznamenat do stavebního deníku čas a okolnosti nálezu, datum oznámení stavebnímu úřadu a popis provedených opatření. **Tato povinnost se na stavebníka vztahuje bez ohledu na to, zda v souvislosti se stavební činností proběhl záchranný archeologický výzkum.**

- b. Ustanovení § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, které ukládá **povinnost učinit oznámení o archeologickém nálezu**, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, a to Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu buď přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo. **Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací**, při nichž došlo k archeologickému nálezu, **a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.** Archeologický nález i naleziště musí být ponechány beze změny až do prohlídky Archeologickým ústavem nebo muzeem, nejméně však po dobu pěti pracovních dnů po učiněném oznámení. **Tato povinnost se vztahuje ke všem archeologickým nálezům učiněným mimo archeologický výzkum nebo stavební činnost.**

S pozdravem

Mgr. Balázs Komoróczy, Ph.D.

ředitel

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i.

PŘÍLOHA – INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

POUČENÍ O PRÁVECH V SOUVISLOSTI S OCHRANOU OSOBNÍCH ÚDAJŮ

ÚVODNÍ INFORMACE

Prosím, věnujte pozornost následujícímu dokumentu, jehož prostřednictvím Vám poskytujeme informace o zpracování Vašich osobních údajů a o právech souvisejících s Vaší povinností jako stavebníka dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (dále rovněž jen „zákon“), poskytnout informace o záměru provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy nebo jinou činnost, kterou by m ohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, a to buď **Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., IČ 67985912, se sídlem Letenská 4, 118 01 Praha 1,** nebo **Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., IČ 68081758, se sídlem Čechyňská 363/19, 602 00 Brno,** jako oprávněným institucím dle daného ustanovení zákona. Jakékoliv nakládání s osobními údaji se řídí platnými právními předpisy, zejména zákonem o ochraně osobních údajů a nařízením Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „obecné nařízení o ochraně osobních údajů“). V souladu s ustanovením čl. 13 a následujícího obecného nařízení o ochraně osobních údajů Vám jako tzv. subjektům údajů poskytujeme následující informace. Tento dokument je veřejný a slouží k Vašemu řádnému informování o rozsahu, účelu, době zpracování osobních údajů a k poučení o Vašich právech v souvislosti s jejich ochranou.

KDO JE SPRÁVCEM OSOBNÍCH ÚDAJŮ?

Společnými správci osobních údajů jsou Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IČ:67985912, se sídlem Letenská 4, 118 01 Praha 1, a Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IČ:68081758, se sídlem Čechyňská 363/19, 602 00 Brno (dále jen „**Správce**“ či „**Archeologický ústav**“).

OBECNĚ - CO VŠE PATŘÍ MEZI OSOBNÍ ÚDAJE?

Osobními údaji jsou veškeré informace vztahující se k identifikované či identifikovatelné fyzické osobě (člověku), na základě kterých lze konkrétní fyzickou

osobu přímo či nepřímo identifikovat. Mezi osobní údaje tak patří široká škála informací, jako je například jméno, pohlaví, věk a datum narození, osobní stav, fotografie (resp. jakékoliv zobrazení podoby), rodné číslo, místo trvalého pobytu, telefonní číslo, e-mail, údaje o zdravotní pojišťovně, státní občanství, údaje o zdravotním stavu (fyzickém i psychickém), ale také otisk prstu, podpis nebo IP adresa.

ZA JAKÝM ÚČELEM A NA JAKÉM ZÁKLADĚ ZPRACOVÁVÁME VAŠE OSOBNÍ ÚDAJE?

Vaše osobní údaje zpracováváme, jelikož nám to ukládá zákon, konkrétně § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, který stanoví stavebníkovi, který má záměr provádět stavební činnost v území s archeologickými nálezy, nebo jinou činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů, povinnost oznámit nejprve tento záměr Archeologickému ústavu. Odrazem této povinnosti stavebníka je povinnost archeologického ústavu toto oznámení přijmout a zpracovat jej. Při zpracování oznámení stavebníka dochází ze strany Archeologického ústavu ke zpracování osobních údajů stavebníka jako subjektu osobních údajů dle čl. 6 odst. 1 písm. c), e) obecného nařízení o ochraně osobních údajů a Archeologický ústav je v postavení Správce. Vaše osobní údaje v níže uvedeném rozsahu zpracováváme, pouze aby Vás Archeologický ústav či jiná oprávněná organizace dle zákona mohly kontaktovat za účelem provedení záchranného archeologického průzkumu.

ROZSAH OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZPRACOVÁVANÝCH SPRÁVCEM

Informujeme Vás, že Vaše osobní údaje jsou zpracovávány v rozsahu Vámi vyplněného formuláře, a to konkrétně v rozsahu:

- jméno
- příjmení
- adresa
- telefonní číslo
- e-mail
- údaje o nemovité věci (parcelní číslo a bližší specifikace předmětu oznámení).

DOBA ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Vaše osobní údaje budeme ukládat po dobu nezbytně nutnou maximálně však po dobu deseti let. Tyto lhůty vyplývají ze zákonných požadavků a z titulu ochrany zájmu subjektu údajů na prokázání splnění své zákonné povinnosti.

DALŠÍ INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány automatizovaně v elektronické formě. Příjemci Vašich osobních údajů, resp. výsledků jejich zpracování jsou:

- oprávněné organizace dle zákona

Vaše osobní údaje nepředáváme a nemáme v úmyslu předat do třetí země nebo mezinárodní organizaci.

POUČENÍ O PRÁVECH SUBJEKTŮ ÚDAJŮ

Subjekt údajů má právo požádat Správce o poskytnutí informace o zpracování jeho osobních údajů.

Subjekt údajů má právo, aby Správce bez zbytečného odkladu opravil nepřesné osobní údaje, které se ho týkají. S přihlédnutím k účelům zpracování má subjekt údajů právo na doplnění neúplných osobních údajů, a to i poskytnutím dodatečného prohlášení. Subjekt údajů má právo, aby Správce bez zbytečného odkladu vymazal osobní údaje, které se daného subjektu údajů týkají, a Správce má povinnost osobní údaje bez zbytečného odkladu vymazat, pokud je dán některý z důvodů stanovených obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Subjekt údajů má právo, aby Správce omezil zpracování osobních údajů, v případech stanovených obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Pokud se subjekt údajů domnívá, že došlo k porušení právních předpisů v souvislosti s ochranou jeho osobních údajů, má právo podat stížnost u dozorového úřadu. Dozorovým úřadem je v České republice Úřad pro ochranu osobních údajů.