

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)

Sporządzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.:

„Odtworzenie oraz zachowanie obszarów bagiennych, torfowisk i terenów podmokłych kompleksu leśnego Wierzbiczany”

Przedmiotem zamówienia są usługi z zakresu sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

Dokumentacja projektowa będzie dotyczyć poprawy stosunków wodnych na terenie Leśnictwa Podlesie, poprzez zapobieganie niekontrolowanemu odpływowi wody z terenów użytków leśnych zlokalizowanych w oddziałach 154, 155, 159, 161, 162 kompleksu leśnego Wierzbiczany, poprzez wykonanie urządzeń piętrzących – zastawek. Ekspertyza „Magazynowanie wody dla kompleksu leśnego „Wierzbiczany” położonego w Leśnictwie Podlesie sformułowała kierunkowe wytyczne dla stworzenia warunków dla potrzeb dalszej ekologicznej gospodarki leśnej.

Cel przedsięwzięcia:

- zatrzymanie odpływu wód,
- podniesienie poziomu wód powierzchniowych i gruntowych,
- poprawa warunków siedliskowych w obszarze użytków leśnych poprzez spiętrzenie wody i spowolnienie jej odpływu.

Wymagania materiałowe: projektowana budowla winna być wykonana z materiałów naturalnych, lokalnych i przyjaznych środowisku, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony przyrody.

Głównym celem sporządzenia dokumentacji projektowo-kosztorysowej będzie możliwość zrealizowania zadania niżej wymienionego:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Zadanie inwestycyjne polegać będzie na odmuleniu sieci rowów melioracyjnych, w celu wyprofilowaniu spadków terenu do uzyskania odpowiedniej rzędnej. Głównym zadaniem jest wybudowanie 5-4 zastawek regulowanych, celem piętrzenia wód w rowach o łącznej długości 27,789 km . Rozmieszczenie obiektów hydrotechnicznych zapewni zatrzymanie wód opadowych z głównego źródła zasilania Jeziora Ostrowskiego połączonego z terenem inwestycji „Dopływem z bagna Błota Ostrowskie” oraz „Kanałem Parchańskim” zintegrowanym z omawianą siecią rowów. Planowanym zamierzeniem jest okresowe powierzchniowe zalanie użytku ekologicznego w okresie wiosennym i jak najdłuższe utrzymanie uwilgotnienia siedliska w celu przywrócenia funkcjonowania ekosystemów zbliżonych do ich naturalnego stanu.

Zestawienie budowli			
Lp.	Obiekt	Zamknięcie	Wysokość piętrzenia
1.	Przepust nr 1	szandorowe	max 1,0 m
2.	Przepust nr 2	szandorowe	max.1,0 m
3.	Przepust nr 3 plus sieć rowów nawadniających	szandorowe	max. 1,0 m
4.	Przepust nr 4	szandorowe	max. 1,0 m
5.	Przepust nr 5	szandorowe	max. 1,0 m
6.	Zastawka na rowie	szandorowe	max. 1,0 m



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



7.	Zastawka na rowie RW 48 plus sieć rowów nawadniających	szandorowe	max. 1, 0 m
8.	Zastawka na rowie RW 48	szandorowe	max. 1,0 m

Zadanie podzielono na 2 etapy:

I. Etap pierwszy I:

a). Obejmuje sporządzenie koncepcji realizacji zadań, uwzględniającej:

- 1). wizje lokalną terenu planowanej inwestycji z przedstawicielem Zamawiającego, celem przedstawienia wstępnych założeń projektu, zakończoną notatką służbową, potwierdzającą zapoznanie Wykonawcy z celami Zamawiającego,
- 2). wskazanie optymalnych rozwiązań wraz z określeniem możliwości uzyskania zakładanych parametrów obiektów planowanych do realizacji,
- 4). określenie parametrów technicznych obiektów, z jednoczesnym uwzględnieniem lokalizacji i ukształtowania terenu,
- 3). sporządzenie założeń projektowanych obiektów.
- 4). Przeprowadzenie konsultacji społecznych, z właścicielami działek sąsiednich oraz spółką wodną. Cel i charakter rozmów winien przedstawiać zakres działań realizacji projektu, oraz rozwiązać ewentualne spory odnośnie zalewania pól w obrębie kompleksu Wierzbiczany.

Opracowanie koncepcji wstępnej realizacji zadania polegać będzie uzgodnieniu z Zamawiającym. Uzgodnienie koncepcji zostanie potwierdzone protokołem uzgodnień przygotowanym przez zespół w skład, którego zostaną powołani przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Termin wykonania Etapu I a). - do 3 miesiąca od dnia zawarcia umowy.

Etap pierwszy I:

b). Dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych i przewidzianych przepisami prawa dokumentów w postaci decyzji, opinii, ocen, badań, uzgodnień - składa się z następujących zadania:

1. Dokumentacja projektowo - kosztorysowa wraz z wydanymi na jej podstawie decyzjami administracyjnymi, z ostateczną decyzją o pozwoleniu lub zgłoszeniu na realizację inwestycji w zakresie budowli melioracyjnych, posłuży do opracowania opisu przedmiotu zamówienia w przetargu w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych na realizację inwestycji, która stanowić będzie podstawę dla wykonania pełnego zakresu robót budowlanych;
2. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania rozwiązań systemowych, ogólnodostępnych, a także zastosowania wyłącznie materiałów, urządzeń, wyrobów, produktów i technologii posiadających wszelkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty, atesty i dopuszczenia do użytkowania; Wykonawca realizując zamówienie powinien kierować się zasadą minimalizacji kosztów późniejszych prac;
3. Podczas gdy wybrany Wykonawca będzie używał w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, obowiązany jest on wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym i określić zakres równoważności (określić ramy dopuszczalnej równoważności, wskazać w dokumentacji kryteria stosowane w celu oceny równoważności). Niedopuszczalne jest stosowanie w dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia nazw katalogowych, nazw producenta, znaków towarowych, patentów, pochodzenia lub innych określeń ograniczających wolną konkurencję. Wszelkie urządzenia i materiały muszą być opisane wyłącznie przy pomocy parametrów techniczno-użytkowych;



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



4. Dokumentacja powinna opisywać przedmiot zamówienia, w tym zastosowane materiały i urządzenia, za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne;
5. Wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia materiały Wykonawca uzyskuje własnym kosztem i staraniem;
6. Opracowana dokumentacja winna być kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć, musi spełniać wymagania obowiązujących przepisów prawa, być zgodna z zasadami wiedzy technicznej a także z warunkami określonymi w ustalonych planach zagospodarowania przestrzennego. Składowe dokumentacji muszą być wewnętrznie spójne i skorelowane we wszystkich branżach oraz zawierać optymalne rozwiązania;
7. Zamówienie należy opracować m.in. w oparciu o zapisy:
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2025 poz. 418);
 - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1478);
 - Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2025 poz. 647);
 - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463);
 - Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2022 poz. 1670);



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679);
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458);
- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.);
- Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.);
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2024, poz. 1130);
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 poz.1320);
- Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1145);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno – inżynierskiej (Dz. U. 2016 r. poz. 2033);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie zakresu instrukcji gospodarowania wodą (Dz. U. 2019 poz. 1725);
- oraz przepisami wykonawczymi do tych ustaw i obowiązującymi w dacie przekazania opracowania przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



pozwalającymi na uzyskanie pełnych uzgodnień projektu oraz decyzji, do pozwolenia na realizację inwestycji włącznie.

Skład dokumentacji:

w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę:

- 5 egz. Projektu budowlanego (projektu architektoniczno-budowlanego, projektu zagospodarowania terenu oraz projektu technicznego),
- 5 egz. Projektu wykonawczego,
- 5 egz. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 5 egz. Przedmiaru robót,
- 5 egz. Kosztorysu ofertowego,
- 5 egz. Kosztorysu inwestorskiego,
- 1 szt. Zapisu elektronicznego na nośniku cyfrowym

w przypadku procedury zgłoszenia budowy:

- 5 egz. Projektu technicznego oraz projektu zagospodarowania terenu,
- 5 egz. Projektu wykonawczego,
- 5 egz. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 5 egz. Przedmiaru robót,
- 5 egz. Kosztorysu ofertowego,
- 5 egz. Kosztorysu inwestorskiego,
- 1 szt. Zapisu elektronicznego na nośniku cyfrowym

Projekt budowlany i wykonawczy:

- wersja papierowa + wersja elektroniczna na nośniku USB/dysku przenośnym, pliki z rozszerzeniem „pdf” i „doc”, załączniki mapowe – pliki z rozszerzeniem „pdf” i „dwg” lub inne umożliwiające edycję.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Oraz ponadto:

- Analiza oceny wpływu planowanego zadania inwestycyjnego na środowisko leśne i wartości historyczno-kulturowe wg wzoru Inwestora – 1 szt. oraz 1 szt. zapisu elektronicznego na nośniku cyfrowym,
- Jednorazowa inwentaryzacja przyrodnicza aktualnego stanu środowiska - 1 szt. oraz 1 szt. zapisu na nośniku cyfrowym,
- Karta informacyjna przedsięwzięcia (KIP) - 1 szt. oraz 1 szt. zapisu na nośniku cyfrowym, – jeżeli będzie wymagana sytuacją
- Operat wodno-prawny – 3 szt. oraz 1 szt. zapisu na nośniku cyfrowym,
- Prawomocna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji od wydana przez właściwą gminę (na terenach zamkniętych od RDOŚ) wraz z opiniami RDOŚ, Wód Polskich, PPIS lub stanowisko gminy, że inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wyrażone w piśmie informacyjnym od gminy lub w umorzeniu postępowania administracyjnego o wydanie decyzji środowiskowej od gminy lub w odmowie gminy wszczęcia postępowania administracyjnego o wydanie decyzji środowiskowej,
- Stanowisko RDOŚ na zgłoszenie na podstawie art. 118 (brak sprzeciwu) ustawy o ochronie przyrody - koniecznie przed rozpoczęciem procedury uzyskiwania decyzji wodnoprawnej, w przypadku prowadzenia prac na obszarach chronionych w rozumieniu art. 6 ust.1. Ustawy o Ochronie przyrody,
- Prawomocna decyzja o warunkach zabudowy, – jeżeli będzie wymagana sytuacją
- Zgoda Dyrektora RDOŚ na odstępstwo od zakazów wymienionych w art. 60 ust.6 Ustawy o ochronie przyrody – jeżeli będzie wymagana sytuacją,
- Prawomocna decyzja derogacyjna z RDOŚ w zakresie odstępstwa od zakazów wymienionych w art. 51 i 52 Ustawy o ochronie przyrody, obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych, stwierdzonych w terenie inwestycji – wydawana na podstawie art. 56 ustawy o ochronie przyrody przez RDOŚ – jeśli będzie wymagana sytuacją;
- Deklaracja Natura 2000 z mapą i lokalizacją inwestycji oraz pieczęciami RDOŚ na części tekstowej i mapowej przedmiotowej deklaracji; – jeżeli będzie wymagana sytuacją



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- Deklaracja zgodności z celami środowiskowymi – na podstawie art. 439 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo wodne – po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i/lub po uzyskaniu oceny wodnoprawnej; – jeżeli będzie wymagana sytuacją
- Ocena wodnoprawna – na podstawie art. 425 Ustawy Prawo wodne – jeśli inwestycja wymieniona jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 sierpnia 2019 r. w sprawie rodzajów inwestycji i działań, które wymagają uzyskania oceny wodnoprawnej lub nie jest dla niej wymagana decyzja środowiskowa,
- Prawomocne Pozwolenie wodnoprawne lub Zgłoszenie Wodnoprawne od Wód Polskich lub Powiadomienie w myśl art. 395a Ustawy Prawo Wodne do Wód Polskich. W przypadku powiadomienia potwierdzenie przyjęcia przez Wody Polskie. W przypadku braku konieczności uzyskania pozwolenia, zgłoszenia lub wykonania powiadomienia konieczne będzie pisemne stanowisko Wód Polskich,
- Inne wymagane przepisami prawomocne decyzje i uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy,
- Prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę lub stanowisko organu (brak sprzeciwu) architektoniczno-budowlanego do zgłoszenia wykonania robót budowlanych,
- Sporządzenie map do celów projektowych w skali 1:500
- Dostarczenie Zamawiającemu kopii wniosków o wydanie w/w dokumentów.

Wskazane powyżej dokumenty nie stanowią katalogu zamkniętego. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich dokumentów przewidzianych przepisami prawa, niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i wykonania realizowanych na jej podstawie robót.

W tym celu należy:

- sporządzić Wewnętrzną analizę oceny wpływu planowanego przedsięwzięcia/zadania inwestycyjnego na środowisko leśne i wartości historyczno-kulturowe zgodnie z załącznikiem oraz na tej podstawie KIP jeśli będzie wymagany



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- sporządzić operat wodnoprawny. Operat wodnoprawny musi zawierać wszystkie elementy, które wskazuje art. 409 Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne. Do operatu należy dołączyć wypisy z ewidencji gruntów i budynków oraz opis zamierzenia sporządzony w języku niespecjalistycznym. W przypadku spełnienia warunków zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie zakresu instrukcji gospodarowania wodą wymagane jest również opracowanie instrukcji gospodarowania wodą zgodnie z zapisami ww. rozporządzenia.

Konieczne jest, aby w operacie zawrzeć informacje i/lub obliczenia wskaźników projektu tj. m.in.:

- Planowana liczba obiektów - wskaźnik [szt.]
- Planowana pojemność obiektów małej retencji - wskaźnik [m^3]
- Planowana objętość retencjonowanej wody - wskaźnik [m^3]
- Planowana powierzchnia obszaru retencji [ha]

- sporządzić wniosek o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji jeśli jest wymagana

- sporządzić wnioski o wydanie wymaganych przepisami decyzji administracyjnych, stanowisk, zgód i uzgodnień oraz inne dokumenty niezbędne do realizacji inwestycji i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonania zgłoszenia,

- dokonać inwentaryzacji stanu istniejącego

- sporządzić aktualną mapę sytuacyjno-wysokościową służącą do celów projektowych

- opracować kompletny projekt budowlany tj. projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany niezbędne do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę oraz projekt techniczny obejmujący wymagane branże – zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679) – w przypadku procedury zgłoszenia budowy projekt techniczny oraz projekt zagospodarowania terenu,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- opracować informację BLOZ zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- opracować projekt wykonawczy,
- sporządzić przedmiar robót budowlanych
- sporządzić kosztorys inwestorski zgodnie z wytycznymi Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),
- sporządzić kosztorys ofertowy,
- opracować specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót,
- uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę lub dokonać zgłoszenia budowy wraz z uzyskaniem stanowiska organu architektoniczno-budowlanego (brak sprzeciwu do przyjęcia zgłoszenia).

Wskazane powyżej dokumenty nie stanowią katalogu zamkniętego. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich dokumentów przewidzianych przepisami prawa, niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i wykonania realizowanych na jej podstawie robót.

Pozwolenia wodnoprawne/ Operat wodnoprawny- gdyby był wymagany

1. Wykonawca przygotowuje wniosek o decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.
2. Wniosek o pozwolenie wodnoprawne będzie podpisywał i składał sam Zamawiający, na podstawie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Wniosek dotyczyć winien następujących zaprojektowanych urządzeń.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



4. Operat wodnoprawny winien być sporządzony zgodnie z art. 408 i 409 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (D.U. z 2024 r. poz. 1807, ze zm.) na budowę urządzeń piętrzących i w ramach usług wodnych na piętrzenie, retencjonowanie wód powierzchniowych oraz korzystanie z tych wód. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kompletnego wniosku z wymaganymi załącznikami w wersji papierowej i elektronicznej o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego, zgodnie z przepisami art. 407 ustawy Prawo wodne (tj. Dz. U. 2024 poz.1897 ze zm.) oraz dokonywania niezbędnych uzupełnień wniosku/dokumentów na każde wezwanie organu w trakcie prowadzonej procedury administracyjnej. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia niezbędnych opłat oraz do brania czynnego udziału w postępowaniu administracyjnym.

5. Operat wodnoprawny winien zawierać:

I. Część opisową obejmującą:

5.1. Oznaczenie zakładu ubiegającego się o wydanie pozwolenia, jego siedziby i adresu.

5.2. Wyszczególnienie:

- a) celu i zakresu zamierzonego korzystania z wód,
- b) celu i rodzaju planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub robót,
- c) rodzaju urządzeń pomiarowych oraz znaków żeglugowych,
- d) rodzaju i zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych,
- e) stanu prawnego nieruchomości usytuowanych w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych, z podaniem siedzib i adresów ich właścicieli, zgodnie z ewidencją gruntów i budynków,
- f) obowiązków ubiegającego się o wydanie pozwolenia wodnoprawnego w stosunku do osób trzecich.

5.3. Opis urządzenia wodnego, w tym podstawowe parametry charakteryzujące to urządzenie i warunki jego wykonania, oraz jego lokalizację za pomocą informacji o



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



nazwie lub numerze obrębu ewidencyjnego z numerem lub numerami działek ewidencyjnych oraz współrzędnych.

5.4. Charakterystykę wód objętych pozwoleniem wodnoprawnym, w tym m.in.:

- uproszczony bilans potrzeb i zasobów wodnych,
- obliczenia zasięgu cofki.

5.5. Charakterystykę odbiornika ścieków lub wód opadowych lub roztopowych objętych pozwoleniem wodnoprawnym – jeśli są wymagane.

5.6. Ustalenia wynikające z:

- a) planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,
- b) planu zarządzania ryzykiem powodziowym,
- c) planu przeciwdziałania skutkom suszy.

5.7. Określenie wpływu planowanych do wykonania urządzeń wodnych lub korzystania z wód na wody powierzchniowe oraz wody podziemne, w szczególności na stan tych wód i realizację celów środowiskowych dla nich określonych.

5.8. Wielkość przepływu nienaruszalnego, sposób jego obliczania oraz odczytywania jego wartości w miejscu korzystania z wód.

5.9. Wielkość średniego niskiego przepływu z wielolecia (SNQ) lub zasobu wód podziemnych.

5.10. Planowany okres rozruchu, sposób postępowania w przypadku rozruchu, zatrzymania działalności lub awarii urządzeń istotnych dla realizacji pozwolenia wodnoprawnego, a także rozmiar i warunki korzystania z wód oraz urządzeń wodnych w tych sytuacjach wraz z maksymalnym, dopuszczalnym czasem ich trwania.

5.11. Informację o formach ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



występujących w zasięgu oddziaływania zamierzonego korzystania z wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodny.

Ponadto:

Projekt wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego,
Opis prowadzenia zamierzonej działalności niezawierający określeń specjalistycznych,
Decyzję środowiskowych uwarunkowaniach, jeżeli jest wymagana,
Wypis i wyrys z miejscowego planu gospodarowania przestrzennego,
Ocenę wodnoprawną, jeżeli jest wymagana,
Instrukcję gospodarowania wodą – jeżeli jest wymagana

Projektowane prace, które zostaną wykonane na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia nie mogą naruszać zasady DNSH („do no significant harm”, czyli „nie czyni poważnych szkód”).

Termin wykonania Etapu I b). - do 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

II. Etap II:

1. W ramach świadczonego nadzoru autorskiego wykonawca obowiązany jest służyć pomocą w trakcie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych objętych zamawianą dokumentacją, w szczególności przy formułowaniu odpowiedzi na złożone w trakcie postępowania pytania dotyczące treści SWZ oraz w charakterze biegłego przy ocenie złożonych ofert.

2. Sprawowanie nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) polegające w szczególności na:



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



2.1 Nadzorce w trakcie wykonywania robót budowlanych nad zgodnością ich realizacji z dokumentacją projektową. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót, jednak nie rzadziej:

-niż raz na trzy tygodnie oraz na każde wezwanie Zamawiającego, dokonane telefonicznie lub e-mailem. Nadzór autorski obejmuje weryfikację realizowanych robót pod kątem ich zgodności z dokumentacją projektową, wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej oraz nadzór, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania zmiany pozwolenia na budowę;

2.2 Uzgodnieniu z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego. Pobyt projektanta na budowie wynikający z błędów projektowych nie jest pobytem w ramach nadzoru autorskiego i Zamawiający nie ponosi kosztów tego pobytu.

Termin wykonania Etapu II: od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia do dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem autorskim, jednakże nie dłużej 26 miesięcy od dnia zawarcia Umowy w sprawie zamówienia publicznego.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**Wewnętrzna analiza oceny wpływu
planowanego przedsięwzięcia/zadania inwestycyjnego
na środowisko leśne i wartości historyczno-kulturowe**

Część A- Informacje ogólne

1. Jednostka organizacyjna.....
2. Nazwa zadania.....
3. Rodzaj zadania (np. inwestycyjne/remontowe).....
4. MPK.....
5. Lokalizacja przedsięwzięcia

(pełny adres leśny SILP – wskazanie wydzieleń, na których planowane jest przedsięwzięcie oraz wydzieleń sąsiadujących, na które może oddziaływać przedsięwzięcie)

.....
.....

6. Opis planowanego przedsięwzięcia / zadania inwestycyjnego, w tym jego parametry techniczne, elementy składowe, w szczególności mogące mieć wpływ na zakres i skalę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

.....
.....
.....
.....
.....

Część B- parametry identyfikujące dane przedsięwzięcie

Ilość urządzeń piętrzących i wysokości piętrzenia.....

Wskaźniki projektu tj. m.in.:

- Planowana liczba obiektów - wskaźnik [szt.]



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



- Planowana pojemność obiektów małej retencji - wskaźnik [m³]
- Planowana objętość retencjonowanej wody - wskaźnik [m³]
- Planowana powierzchnia obszaru retencji [ha].....

Część C- szczegółowe informacje

7. Wielkość, rodzaj użytku i charakterystyka powierzchni zajętej pod planowane przedsięwzięcie z wyróżnieniem powierzchni biologicznie czynnej i charakterystyki występujących siedlisk (TSL, siedlisko przyrodnicze).

.....

.....

.....

.....

.....

8. Wielkość przyjętego buforu (m) wokół planowanego przedsięwzięcia do analizy środowiskowej oraz inwentaryzacji wartości przyrodniczych i historyczno-kulturowych podczas wizji w terenie.

.....

9. Data przeprowadzenia wizji w terenie pod kątem występowania wartości przyrodniczych i historyczno-kulturowych .

.....

10. Wyniki przeprowadzonej wizji terenowej – stanowiska okazów zwierząt, roślin lub grzybów objętych ochroną gatunkową, siedliska przyrodnicze, lokalne bagna, torfowiska, kapliczki, kurhany itd.

.....

.....

.....



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



11. Istniejące formy ochrony przyrody lub dziedzictwa kulturowego na terenie planowanego przedsięwzięcia, wraz z terenem bezpośrednio przyległym (znajdującym się w buforze).....

12. Ocena wpływu planowanego przedsięwzięcia na środowisko, w tym wartości przyrodnicze i historyczno-kulturowe (uwzględnienie miejsc występowania okazów roślin, zwierząt, grzybów chronionych gatunków i siedlisk przyrodniczych) ze wskazaniem w jakiej odległości od planowanego przedsięwzięcia znajduje się dana wartość przyrodnicza i jakie zagrożenia to może powodować. Opis uciążliwości planowanego przedsięwzięcia na środowisko i elementy historyczno-kulturowe na etapie realizacji przedsięwzięcia oraz użytkowania powstałego obiektu.

.....
.....
.....
.....

13. Sposoby minimalizowania wpływu inwestycji na środowisko przyrodnicze i wartości historyczno-kulturowe na etapie: planowania przedsięwzięcia, realizacji robót budowlanych i użytkowania obiektu powstałego w wyniku realizacji przedsięwzięcia.

.....
.....
.....
.....
.....
.....



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Tabela potencjalnych zagrożeń powodowanych przez planowane przedsięwzięcie:

Lp.	Pełny adres leśny - SILP	Rodzaj cennego obiektu przyrodniczego, kulturowego itp.	Obowiązujące zakazy, ograniczenia, nakazy itp. (wpisać obowiązkowo dla każdego adresu, jeżeli brak – wpisać brak)	Przewidywane negatywne oddziaływanie zamierzenia administracyjnego	Planowane działania eliminujące lub minimalizujące (zmniejszające) negatywne oddziaływanie zamierzenia inwestycyjnego na środowisko
1	2	3	4	5	6



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



--	--	--	--	--	--

14. PODSUMOWANIE

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



15. Załączniki

- Mapy przedsięwzięcia (skala pozwalająca na przeprowadzenie analizy 1:500 - 1:10 000), z naniesioną lokalizacją inwestycji i jej głównych elementów (w przypadku urządzeń wodnych lokalizacja poszczególnych elementów – zastawki, progi wodne, odcinki przebudowywanych rowów) wraz z zaznaczonymi cennymi obiektami przyrodniczymi i kulturowymi, w tym występującymi okazami objętymi ochroną gatunkową;
- Dokumentacja fotograficzna- jeśli dotyczy;
- Inne (należy wymienić jakie);

Podpisy osób sporządzających:

1)

(Leśniczy lub Podleśniczy)

2)

3)

Zatwierdzam:

(kierownik jednostki/Nadleśniczy, data)



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

