

Verejný obstarávateľ:	<b>Mestská poliklinika Senica a.s.</b> <b>Sotinská 1588/1</b> <b>905 01 Senica</b>
Názov zákazky:	<b>Modernizácia priestorov budovy Mestskej polikliniky Senica</b>
Druh postupu:	podlimitná zákazka podľa § 110 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Druh zákazky:	stavebné práce
Vyhlásená:	Vestník UVO pod č. 28/2026 zo dňa 10.02.2026 pod č. 2141 - WYP

## **ZÁPISNICA Z VYHODNOTENIA DORUČENÝCH PONÚK A POSÚDENIA SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI**

Otváranie ponúk: 20.03.2026 o 13:10 hod. online formou cez MS Teams, ponuky otvorené v IS Josephine

Lehota na prekladanie ponúk uplynula dňa 20.03.2026 o 13:00 hod.

Komisia na vyhodnotenie ponúk:

1. Člen komisie s právom vyhodnocovať: Ing. Mgr. Branislav Horváth
2. Člen komisie s právom vyhodnocovať: Ing. Mária Výletová
3. Člen komisie s právom vyhodnocovať: Ing. Radoslav Kollár
4. Člen komisie bez práva vyhodnocovať: Mgr. Marcela Turčanová, LL.M.
5. Člen komisie bez práva vyhodnocovať: Lucia Matulová

Zmeny v komisii počas vyhodnotenia ponúk:

- Odstúpenie člena komisie:
  - o Meno a priezvisko: Ing. Mgr. Branislav Horváth
  - o Dátum odstúpenia: 23.04.2026
  - o Dôvod odstúpenia: osobné dôvody
- Menovanie náhradníka:
  - o Meno a priezvisko: Ing. Ferdinand Bartal
  - o Dátum menovania: 27.04.2026

Táto zápisnica predstavuje zápis z priebehu vyhodnotenia ponúk po 27.04.2026 (t.j. po menovaní náhradníka).

### **I. Informovanie nového člena komisie**

Dňa 28.04.2026 o 15:00 hod sa uskutočnilo krátke operatívne stretnutie komisie s cieľom informovať nového člena komisie o nastavení tejto zákazky a doterajšom priebehu vyhodnotenia ponúk. Novému členovi komisie boli poskytnuté informácie o samotnej zákazke a zhrnutý doterajší priebeh vyhodnotenia ponúk. Zároveň bol p. Bartalovi poskytnutý prístup k ponukám a doručeným vysvetleniam ponuky (vzdydľaný priečinok).

## II. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

Členovia komisie prediskutovali doručené vysvetlenie uchádzača, pričom skonštatovali, že:

- Uchádzač predložil ocenený výkaz výmer v štruktúre, obsahu a rozsahu zodpovedajúci výkazu výmer v znení k uplynutiu lehoty na predkladanie ponúk;
- Všetky položky sú ocenené tak, ako sa požadovalo;
- Celková cena zodpovedá cene, ktorú uchádzač ponúkol v predloženej ponuke;
- Uchádzač vyčíslil celkové skutočné náklady na položky č. 44 – 47, 49, 1536, 1550 a 1551 vo výške 107 472,20 EUR z toho 20 097,46 EUR bude hradiť verejný obstarávateľ (ponuka uchádzača) a 92 131,32 EUR ide na náklady uchádzača bez nároku na doplatok;
  - o skutočné náklady týchto položiek budú uhradené z vlastných finančných prostriedkov spoločnosti EUCOS SK s.r.o., a to konkrétne z prevádzkového zisku vygenerovaného v rámci celkového plnenia tejto zákazky;
- Uchádzač predložil čestné prehlásenie, v ktorom jasne deklaroval nárok na úhradu daných položiek len vo výške jeho cenovej ponuky a dodanie daných položiek v súlade s projektovou dokumentáciou bez zmeny technických vlastností, parametrov alebo požiadaviek;

Členovia komisie preto akceptujú predložené vysvetlenie uchádzača, ktoré odstránilo pochybnosti o schopnosti uchádzača dodať dané položky za ponúknutú cenu a tým ohroziť realizáciu diela ako celku. Členovia komisie nemajú ďalšie pochybnosti voči celkovej ponuke uchádzača a jeho cenu považujú za relevantnú na realizáciu celkového diela podľa projektovej dokumentácie.

## III. Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti:

Verejný obstarávateľ v predmetnom verejnom obstarávaní určil podmienky účasti v súlade s § 32, § 33 a § 34 zákona o verejnom obstarávaní, ktoré boli uchádzači povinní preukázať v rozsahu a spôsobom stanoveným v súťažných podkladoch.

Po vyhodnotení ponúk z hľadiska reálnosti ceny a splnenia požiadaviek na predmet zákazky, komisia pristúpila k posúdeniu splnenia podmienok účasti:

Uchádzač: **EUCOS SK s.r.o., IČO: 36 668 702**

### **Splnenie podmienok účasti podľa § 32 ZVO:**

Uchádzač v rámci ponuky predložil výpis zo Zoznamu hospodárskych subjektov, zápis je pod registračným číslom 2023/9-PO-G4437, zápis je platný do 22.09.2026.

### **Splnenie podmienok účasti podľa § 33 ZVO:**

Verejný obstarávateľ na posúdenie ekonomickej a finančnej spôsobilosti aplikoval podmienku účasti podľa § 33 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, a to prostredníctvom ukazovateľa finančného zdravia podniku – INDEX N05. Od uchádzača sa požadovalo predloženie výkazov ziskov a strát, resp. výkazov o príjmoch a výdavkoch za posledné tri ukončené hospodárske roky.

Uchádzač v rámci ponuky predložil účtovné závierky za roky 2023, 2022 a 2021. Keďže účtovná závierka za rok 2024 nebola súčasťou predloženej ponuky, komisia pristúpila k jej overeniu v Registri účtovných závierok.

Komisia následne overila hodnoty ukazovateľa INDEX N05 za jednotlivé roky prostredníctvom aplikácie finstat.sk (ktorá zo zverejnených účtovných uzávierok automaticky vypočítava hodnotu INDEX 05), pričom konštatuje, že uchádzač dosiahol hodnotu indexu za rok 2024 vo výške 1,36, za rok 2023 vo výške 1,01 a za rok 2022 vo výške 1,10.

### KREDITNÉ MODELY: INDEX 05

Index 05 zhodnocuje pravdepodobnosť úpadku spoločnosti a zároveň aj jej prosperitu. Model vo výpočte zohľadňuje 4 finančné ukazovatele z oblasti rentability, zadlženosti, likvidity a aktivity, z ktorých najvyššiu váhu má ukazovateľ rentability ROA. Model bol zostavený v prostredí českých spoločností a vzhľadom na to, že Česko je ekonomicky podobné Slovensku, je vhodný aj pre naše prostredie.



	2021	2022	2023	2024
	1.1.2021 31.12.2021	1.1.2022 31.12.2022	1.1.2023 31.12.2023	1.1.2024 31.12.2024
<b>Index 05</b>	2,30	1,10	1,01	1,36
<b>Aktíva/ Cudzíe zdroje</b>	168,27 %	165,39 %	148,67 %	139,07 %
<b>EBIT/Nákladové úroky</b>	2 174,77 %	399,08 %	257,31 %	451,41 %
<b>Podiel EBIT k aktívam</b>	18,87 %	4,69 %	5,99 %	12,41 %
<b>Pomer výnosov k aktívam</b>	143,94 %	177,58 %	170,28 %	196,44 %
<b>Podiel obežných aktív ku krátkodobému dlhu</b>	172,61 %	183,64 %	127,19 %	108,04 %

Na základe uvedeného komisia konštatuje, že uchádzač spĺňa podmienku účasti podľa § 33 zákona o verejnom obstarávaní.

#### Splnenie podmienky účasti podľa §34 ZVO:

Verejný obstarávateľ v rámci splnenia podmienky účasti podľa § 34 ZVO požadoval od uchádzača preukázanie úspešnej realizácie stavebných prác a predchádzajúcich 5 rokov od vyhlásenia verejného obstarávania v celkovej **súhrnnej hodnote presahujúcej 3 000 000 EUR bez DPH**, pričom **aspoň jedna** z predložených úspešných realizácií **musí byť v celkovej hodnote presahujúcej 1 000 000 EUR bez DPH**.

- Za stavbu rovnakého alebo podobného charakteru sa považuje stavba na pozemných murovaných budovách s aspoň 2 podlažiami.

#### Z uchádzačom predložených vlastných referenčných projektov, komisia akceptovala:

- Nemocnica AGEL Levoča – prístavba, nadstavba a rekonštrukcia psychiatrických oddelení, budova s 2.NP; zmluvná cena viac ako 5, 331 mil. EUR bez DPH, doba realizácie 2024 - 2025;
- Zlepšenie vzdelávacej infraštruktúry Strednej priemyselnej školy strojníckej, Duklianska 1, Prešov - stavba-opakovanie; Stavebné práce – rekonštrukcia strešnej krytiny; budova s 3. NP, zmluvná cena vyše 800 000 EUR bez DPH, doba realizácie 03/2023 – 2024;
- Fakultná nemocnica s poliklinikou Prešov; Modernizácia oddelenia chirurgickej endoskopie; budova s viac ako 2.NP; zmluvná cena viac ako 450 0000 EUR bez DPH, doba realizácie 2023;

V rámci preukázania splnenia podmienok účasti podľa § 34 zákona o verejnom obstarávaní verejný obstarávateľ požadoval, aby uchádzač disponoval **minimálne jednou osobou na pozícii stavbyvedúceho**, ktorá je odborne spôsobilá samostatne vykonávať činnosť stavbyvedúceho v odbore pozemné stavby. Uvedená osoba musela byť vlastnou kapacitou uchádzača.

Verejný obstarávateľ zároveň požadoval:

- preukázanie odbornej kvalifikácie tejto osoby predložením platného osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v platnom znení, resp. rovnocenného dokladu podľa právnych predpisov štátu, v ktorom má stavbyvedúci sídlo alebo pôsobí.
- Skúsenosti stavbyvedúceho v rozsahu minimálne jednej referencie z realizácie stavebných prác vykonávaných v pozícii stavbyvedúceho po získaní predmetného osvedčenia, pričom investičná hodnota realizovaného diela musela presiahnuť 1 000 000 EUR bez DPH.

Uchádzač preukázal splnenie tejto podmienky predložením životopisu **zamestnanca Ing. Mária Mikitu**, ktorý je v pracovnom pomere u uchádzača od februára 2020. Uvedený pracovník je držiteľom osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti vydaného SKSI, ktoré potvrdzuje jeho spôsobilosť na výkon činnosti stavbyvedúceho, odbor pozemné stavby (číslo osvedčenia 10513).

Uchádzač zároveň prostredníctvom vlastnej kapacity preukázal požadované odborné skúsenosti z realizácie stavebných prác v pozícii stavbyvedúceho, a to (*komisia vyberá relevantné*):

- MO SR; Levice, DK - rekonštrukcia opravárenskej haly, budova č. 035 – R; inv. hod. 1,176 mil. EUR; 2023-2024;
- MO SR; Trebišov, kas. kpt. Nálepku modernizácia garáží budovy č. 16, 17 a 20 - R - Zmluva o dielo č. 2022/107; inv. hod. 1,865 mil. EUR; 2022-2023;
- MV SR; KR PZ Nitra, Železničarska 2, AB II rekonštrukcia objektov, inv. hod. 1,308 mil. EUR, 2024-2025;

Na základe uvedeného komisia konštatuje, že uchádzač splnil podmienku účasti v požadovanom rozsahu.

#### Overenie prítomnosti konfliktu záujmov:

Počas vyhodnocovania ponuky neboli zistené také skutočnosti, ktoré by zakladali potenciálnu prítomnosť konfliktu záujmov (posúdenie boli vykonané na základe aplikácie TRANSPAREX a prehlásenia osôb podieľajúcich sa na vyhodnotení ponuky).

Členovia komisie záverom vyhlásili, že voči žiadnemu uchádzačovi a osobám, ktoré v jeho mene vystupujú alebo sú členmi jeho orgánov nie sú v konflikte záujmov.

#### IV. Záver:

Komisia po ukončení procesu overovania splnenia podmienok účasti a požiadaviek na predmet zákazky, ktoré sa uskutočnilo po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk, skonštatovala, že uchádzač **EUCOS SK, s.r.o.**, so sídlom Kováčska cesta 49, Medzev, IČO: 36 668 702 splnil stanovené podmienky účasti, jeho ponuka vo výške **1 827 342,96 EUR bez DPH** je najlacnejšia z pomedzi predložených ponúk, a preto odporučila verejnemu obstarávateľovi ponuku **prijat'**.

Celkové vyhodnotenie ponúk:

Poradie	Uchádzač	Celková cena v EUR bez DPH	Záver vyhodnotenia
1.	EUCOS SK s.r.o. IČO: 36 668 702	1 827 342,96	Splnil
2.	XENEX, s.r.o. IČO: 36 416 291	1 986 576,74	Ponuka sa nevyhodnocovala
3.	HÍLEK a spol., a.s. IČO: 36 239 542	1 989 683,80	Ponuka sa nevyhodnocovala
4.	MENERT spol. s r.o. IČO: 17 330 165	2 149 885,38	Ponuka sa nevyhodnocovala

Mestská poliklinika Senica, a.s., Sotinská 1588/1, 905 01 Senica

Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka číslo: 10397/T

IČO: 36273074

DIČ: 2022029119

IČ DPH: SK2022029119

Tel. číslo: 034/6983020

e-mail: info@poliklinikase.sk

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Slovenská sporiteľňa

č. účtu: 4393058358/0200

č. účtu: 5015226195/0900

IBAN: SK81 0200 0000 0043 9305 8358

IBAN: SK28 0900 0000 0050 1522 6195

5.	YUCON, s.r.o. IČO: 53 112 938	2 175 240,20	Ponuka sa nevyhodnocovala
6.	PALKOVIČ-SK, s.r.o. IČO: 45 938 172	2 274 160,00	Ponuka sa nevyhodnocovala

Členovia komisie vyhlasujú, že táto zápisnica z vyhodnotenia doručených ponúk zodpovedá skutočnosti, čo potvrdzujú svojim podpisom.

Členovia komisie podpísali zápisnicu bez výhrad.

V Bratislave dňa 05.05.2026

Zápisnicu spísal: Lucia Matulová

Ing. Ferdinand Bartal

Ing. Mária Výletová

Ing. Radoslav Kollár

Mgr. Marcela Turčanová, LL.M.

Lucia Matulová