

# Obec Tomášov

1.mája č.5

900 44 Tomášov

## Spoločný stavebný úrad v Tomášove

Č.j.: SÚTO-605-2024/Rozh/Mj/KpD

dňa: 15.01.2025

### ROZHODNUTIE

Obec Tomášov, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy, a po posúdení a vyhodnotení pripomienok a vyjadrení účastníkov konania podľa § 66 stavebného zákona, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších právnych predpisov, podľa §§ 39, 39a, 66 stavebného zákona

#### p o v o ľ u j e

#### v spojenom územnom a stavebnom konaní

stavbu: „**Revitalizácia centra s ohľadom na zmenu klímy**“ situovanú na pozemkoch C-KN č. 57/1, 57/2, 56/2, 56/1, 66/1, 66/2, 69/1, 159/1, 65/2 a 85 v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji., obec Kostolná pri Dunaji pre navrhovateľa: **Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji**, podľa predloženej s tunajším úradom overenej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala Ing. arch. Zuzana Kierulfová, Hrubý Šúr 15, 925 25 okr. Senec v mesiaci 08/2024.

Stavba sa navrhuje v územnom obvode okresu Senec – okolie, v katastrálnom území obce Kostolná pri Dunaji.

Jedná sa o rekonštrukciu budov, parku a výstavba nových objektov pre občianske vybavenie. Koncept kombinuje obnovu historických hodnôt a kultúrneho dedičstva pôvodnými technológiami s modernými prvkami na miestach, kde je to vhodné. Koncept obnovy ponúka priestory pre rozmanité aktivity pre rôzne vekové skupiny, na lepšie využitie pre miestnu komunitu a turizmus, cykloturizmus, aktivity a vzdelávanie mládeže s dôrazom na oživenie remesiel, nadviazanie na históriu a maďarsko-slovenskú kultúru. Odkazom takejto obnovy má byť aj to, že staré stavby netreba búrať alebo využiť iba pre statické múzeá, ale dajú sa adaptovať pre súčasné potreby a pri správnych postupoch vedú poskytnúť požadovanú funkčnosť aj komfort. Navyše sa po dostatočnom zateplení a utesnení, výbere čistých zdrojov energie (tepelné čerpadlo, fotovoltika) podstatne zníži potreba energie na prevádzku a závislosť od fosílnych palív.

#### **Kapacity, zastavané plochy, úžitkové plochy, obostavaný priestor:**

Plocha dotknutého územia:	7440,76 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha stavieb:	450,40 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	585,19 m <sup>2</sup>
Index zastavanosti (IZP):	0,0605=6,05%

Index podlažnej plochy (IPP): 0,1043=10,43%  
Celková plocha spevnených plôch: 1822,21 m<sup>2</sup>  
Index spevnených plôch (ISP): 0,449=24,49%  
Plocha zelene: 5168,15 m<sup>2</sup>  
Index zelene (IZ): 0,6946=69,46%  
Úroveň podlahy ±0,000: 125,080 m.n.m.  
Výška atiky/hrebeňa strechy od ±0,000:  
SO 01: +6,800 m  
SO 02: +7,755 m  
SO 03: +5,650 m  
SO 04: +4,362 m  
+2,344 m

#### Členenie stavby:

- SO 01 Centrum kultúrneho dedičstva
- SO 02 Komunitný dom s ľudovou izbou
- SO 03 Multifunkčný prístrešok s pódium
- SO 04 Altánky
- SO 05 Vodovodná prípojka – existujúca
- SO 06 Studňa pre úžitkovú vodu
- SO 07 Zavlažovací systém
- SO 08 Kanalizačná prípojka
- SO 09 Prípojka NN
- SO 10 Verejné osvetlenie
- SO 11 Sadovnícke úpravy
- SO 12 Spevnené plochy
- SO 13 Herné prvky
- SO 14 Mobiliár
- SO 15 Oplotenie

#### Popis stavebných objektov:

**SO 01 Centrum kultúrneho dedičstva** - objekt je existujúci jednopodlažný s jedným podzemným podlažím, ktoré je podlažne 1/3 celkovej plochy. Dom má sedlovú strechu. Pred domom od ulice je pristavené prestrešenie k posedeniu.

Rekonštrukciou sa navráti vzhľad pôvodnej vidieckej stavby z okolia. Zruší sa prestrešenie pre posedenie. Do samotného domu sa nebudú robiť zásadné štrukturálne zmeny, ktoré by zásadne zmenili tvar domu. Jedinou pridanou hmotou bude exteriérové oceľové únikové schodisko. Fasáda sa dotvorí šambránami okolo otvorov a rímsami. Od záhrady na JZ sa spraví jednoduchá pergola ako nosič popínavých rastlín k prirodzenému tieneniu.

Funkčno-prevádzkové riešenie objektu

Dispozičné riešenie ovplyvňuje delenie objektu na 3 priečne lode nosnými stenami. Dom má dva vstupy. Hlavný od ulice a druhý do záhrady. 1.NP je využívané miestnym pohostinstvom so zázemím - kuchyňa, sklad a miestnosti pre hygienu. Suterén je využívaný ako sklad. Podkrovie je momentálne nevyužívané.

Po novom bude stredná loď za hlavným vstupom určená ako komunitná miestnosť. Prielez do suterénu sa otvorí a 1.PP bude slúžiť ako pobytová pivnica. JV loď bude viacúčelová miestnosť so stacionárom. V SZ lodi bude spravený nový bočný vstup pre kuchyňu s príručným skladoom a technickou miestnosťou. Na pôvodnom mieste vzniknú nové miestnosti WC. Podkrovie zmení účel z nevyužívaného na miestnosti: zázemia kuchyne - šatňa, kancelária s kuchynkou, Upratovačka, WC a sobášna miestnosť.

**SO 02 Komunitný dom s ľudovou izbou** - objekt je existujúci jednopodlažný so sedlovú strechu s prístavbou. Kde sa zruší prístavba hygienického zázemia. Dobuduje sa nová časť pre hygienu návštevníkov s vytvorením tradičného gánku pred priechelím domu. Týmto vytvoríme „tradičný“ - ľudový dom. Tvar strechy ostane zachovaný, jeho nová plocha kopíruje novovytvorený pôdorys. Hlavným výrazovým prvkom bude priečelie viditeľné od ulice. Kde bude priznaný štít s korunou z plnej pálenej tehly a rímsa prekrytá škridlou. Do tejto steny sa vytvoria nové okenné otvory.

Funkčno-prevádzkové riešenie objektu

Dispozičné riešenie je tvorené 3 miestnosťami v pôvodnej časti - skladmi a komorou so schodiskom. V prístavbe sú WC pre ženy a mužov.

Po novom sa 3 miestnosti v dome zlúčia do jednej ľudovej izby zbúraním priečok. V prístavbe bude WC pre imobilných, WC so sprchami pre mužov a ženy. Medzi prístavbou a pôvodným domom bude nová uzavreté schodisko do podkrovia. V podkroví sa bude nachádzať šatňa, technická miestnosť a sklad.

**SO 03 Multifunkčný prístrešok s pódium** - jedná sa o novú jednoduchú stavbu s prestrašenou konštrukciou z dreva s hambáľkovým krovom.

Funkčno-prevádzkové riešenie objektu

Objekt bude slúžiť ako amfiteáter. Má navrhnuté 2 časti pre pódium, ktoré sú predelené uzatvoreným zázemím.

Objekt bude napojený na elektrické vedenie.

**SO 04 Altánky** - jedná sa o nové jednoduché stavby s prestrašenou konštrukciou z dreva s krovom.

Funkčno-prevádzkové riešenie objektu

Objekt A bude slúžiť ako altánok pre návštevníkov centra.

Objekt B je altánok nad miestnom pre napúšťanie vody do nádob pre návštevníkov cintorína.

**SO 05 Vodovodná prípojka** – Vodovodná prípojka zostane existujúca. Vodomer v súčasnosti inštalovaný v suteréne objektu sa presunie do novo navrhovanej vodomernej šachty pred objektom SO 01, ktorá bude osadená na existujúcej vodovodnej prípojke. Dimenzia a trasa existujúcej vodovodnej prípojky nebola overená. Požiadavkou je vodovodnú prípojku zachovať. V rámci rekonštrukcie bude vodomer presunutý do novo navrhovanej vodomernej šachty osadenej pred objektom SO01 na existujúcej vodovodnej prípojke. V šachte bude inštalovaná kompletná vodomeraná zostava s rozbočením samostatne pre objekt SO 01 a samostatne pre objekt SO 02.

Od vodomernej šachty bude vodovodné potrubie prevedené rúrou z HDPE-PE-100, SDR 11, PN 16, d 32x3,0 mm a zaústené do technickej miestnosti na 1.NP pre objekt SO 01. Pre objekt SO 02 bude z vodomernej časti pokračovať potrubie HDPE-PE-100, SDR 11, PN 16, d 40x3,7 mm Vodovodné potrubie bude vyspádované k uličnému vodovodnému potrubiu minimálnym spádom 3 ‰. Krytie vodovodného potrubia je navrhnuté min. 1,2 m.

**SO 06 Studňa pre úžitkovú vodu** - zdrojom vody pre zásobovaný areál bude navrhovaná studňa. Areál bude zásobovaný vodou pomocou ponorného čerpadla, tlakovou nádobou a príslušnými armatúrami. Zariadenie sa bude nachádzať v studničnej šachte, ponorné čerpadlo v studni. Voda bude natlakovaná na potrebný tlak v rozvodoch k zavlažovaciemu systému, resp. k výtokovým ventilom na pozemku.

**SO 07 Zavlažovací systém** - Zavlažovací systém zaisťuje automatickú závlahu v areáli centra

kultúrneho dedičstva v obci Kostolná pri Dunaji. Trávnaté plochy sú navrhnuté so závlahou výsuvnými statickými postrekovačmi s reguláciou tlaku 3,1 baru. Na statické postrekovače budú inštalované trysky rotačné trysky s vyrovnanou zrážkovou výškou (15mm na m<sup>2</sup>/hod). Všetky postrekovače sú rozmiestnené na dostrek a tvoria štvorcový spon. Závlahu výsadiel v záhonoch zabezpečuje povrchové kvapkovacie potrubie kvapkovačmi s kompenzáciou prietoku 2,3l/hod.

Automatické ovládanie bude riadené modulárnou ovládacou jednotkou s možnosťou wifi pripojenia a skupinou elektroventilov v šachtách rozmiestnených v areáli podľa projektovej dokumentácie. Ovládací jednotka bude umiestnená v altánku, v mieste zaznačenom v PD. Pre blokovanie závlahy počas prirodzených zrážok je navrhnuté bez drôtové čidlo zrážok.

**SO 08 Kanalizačná prípojka** - Riešený objekt bude odkanalizovaný navrhovanou gravitačnou kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie, ktorá sa nachádza pod telesom miestnej komunikácie. Kanalizačná prípojka je navrhnutá so svetlosťou D160-2%. Ostatné kanalizačné potrubie za kontrolnou kanalizačnou šachtou (vo výkrese označená ako „RŠ-1“) bude vedené po pozemku podľa výkresov situácie. V každom lomovom bode bude vybudovaná revízna kanalizačná šachta s poklopom v úrovni upraveného terénu. Poklop na šachty použiť podľa typu komunikácie, resp. prejazdu automobilov.

Kanalizačné potrubie bude prevedené z KG rúr 160x4,0 mm, SN 4, v min. 2 % sklone smerom k verejnej kanalizácii. Krytie kanalizačného potrubia je navrhované min. 0,8 m.

Zariaďovacie predmety budú odkanalizované pomocou polypropylénových rúr pripojovacích a hrdlových. Ich návrh rieši samostatná časť podľa objektivej skladby projektu.

Ležatá kanalizácia zakopaná v zemi, bude z KG rúr hrdlových so zosilnenou stenou v rámci zdravotníckej ukončená 1,0 m od líca objektu.

Dažďové odpadové vody zo striech objektov budú odvádzané gravitačne a budú zaústene cez lapače strešných splavenín do vsakovacích blokov umiestnených na pozemku investora. Pri zaústení zvislých dažďových zvodov na ležaté potrubie treba osadiť lapač nečistôt, ktorý zachytí nečistoty zo strechy, resp. osadiť strešné vpuste s ochrannými košmi.

**SO 09 Prípojka NN** - jestvujúce, nie je vrátane uzemnenia zbernice PEN predmetom projektu. Podmienky pre uzemnenie zbernice PEN sa nemenia - nenastáva zmena dĺžky vedenia a ani sa nevytvára nová odbočka.

#### **Skrinka SPP 2 C IV P21:**

Poistková skriňa umiestnená na jestvujúcom stĺpe elektrického vedenia - bod napojenia. Prívod z jestvujúceho vedenia NN. Nie je predmetom projektu. Dodá a zapojí ZSDIS a. s. Osadenie: Poistky 3 x PN00-100A/gG.

Krytie min IP 43/20.

Prívod zdola, vývod dole.

**Typizovaný výrobok HASMA Krompachy.**

#### **Elektromerový rozvádzač RE**

Prívod zo skrinky poistkovej prípojky SPP2.

Hlavný istič: **3x80A char.B.**

Elektromer In=5A polopriamy **dvojtarif.**

Prúdové prevodové transformátory **3x 100/5A.**

**Typizovaný výrobok: HASMA Krompachy ER P.N F663 80A 100/5A P0 95/50.**

Výmenu elektromera za štvorkvadrantný spôsob merania spotreby po podpísaní zmluvy o pripojení zariadenia na výrobu energie z obnoviteľných zdrojov a pripojení fotovoltického systému vykoná distribučná spoločnosť.

Na skutočnosť, že je objekt napájaný aj z fotovoltických panelov, musí upozorňovať výstražná

tabuľka.

### **Bleskozvod**

V navrhovaných objektoch sa plánujú systémy ochrany pred bleskom (LPS) triedy II a III podľa noriem STN EN 62 305-1:04.2012, 2:05.2013. Bleskozvod je navrhnutý metódou valivej gule s polomerom zodpovedajúcim triede LPS ( $r=30m$ ,  $r=45m$ ).

**SO 10 Verejné osvetlenie** - bude napojené z jestvujúcich rozvodov, ktoré sa nachádzajú v predmetnej lokalite. Jestvujúce stožiare s osvetľovacími telesami budú demontované. Nové rozvody budú naspojované pri demontovanom stožiarovi na kábel typu NAYY J4x16, ktorý bude v jednotlivých stožiaroch svorkovaný na stožiarové svorkovnice. Dopojenie osvetľovacích telies v telese stožiaru bude káblom CYKY J3x1,5.

V spoločnom výkope s rozvodmi VO bude uložená uzemňovacia pásovina FeZn30x4. Odbočením z nej systémovými svorkami a uzemňovacím vodičom FeZn10 sa uzemnia telesá osvetľovacích stožiarov.

Osvetlenie, typ osvetľovacích telies a stožiarov je navrhnuté na základe svetlotechnického projektu v samostatnej časti projektu.

Verejné osvetlenie bude spínané zároveň s jestvujúcimi vetvami verejného osvetlenia.

### **Areálové osvetlenie**

Bude mať dva okruhy - osvetlenie chodníka areálu a osvetlenie zastavení krížovej cesty.

Káble pre osvetlenie zastavení krížovej cesty budú ukončené v krabici káblovej zemnej šachty, svietidlá budú namontované dodatočne.

Káble pre osvetlenie chodníka budú svorkované v krabiciach zemnej káblovej šachty pri jednotlivých svietidlách okrem koncových. Svietidlá budú použité podľa projektu samostatnej časti projektu.

Režim ovládania je určený na základe prepnutia modulárneho prepínača v rozvádzači R4 na auto - vypnutie - ručne. Okruhy areálového osvetlenia budú v automatickom režime spínané programovateľným súmrakovým snímačom z rozvádzača R4. Kabeláž je navrhnutá káblom typu CYKY J3x6. Trasa je prevažne navrhnutá súbežne s okruhmi pre zavlažovací systém.

**SO 11 Sadovnícke úpravy** - predmetom riešenia je návrh parkovej plochy v centre obce Kostolná pri Dunaji. Budúci park sa rozprestiera od budov budúceho Centra kultúrneho dedičstva a Komunitného domu smerom k cintorínu a miestnej komunikácii.

Návrh sadovníckych úprav vychádza z celkového konceptu rozmiestnenia pobytových prvkov - multifunkčný prístrešok s pódium, altánok s piknikovými stolmi a s pecou na grilovanie, herné prvky a krížová cesta.

#### Predpriestor Centra kultúrneho dedičstva

Pred budovou sú navrhované dva trvalkové záhony s výsadbou malokorunných krov na kmieniku s lavičkami. Výsadba má prispieť k zlepšeniu lokálnej mikroklimy a zútulniť predpriestor Centra.

#### Priestor medzi budovami Centra kult. Dedičstva a Komunitného domu a multifunkčný prístrešok s pódium

Je navrhovaný ako multifunkčná trávnatá plocha, ktorá bude slúžiť pre rôzne kultúrne podujatia, zhromažďovanie návštevníkov. Preto je navrhovaná ako spevnená trávnatá plocha - tzv. štrkový trávnik. Dominantou priestoru zostáva mohutný orech s kruhovou lavičkou. Do budúca kostru kompozície prevezme novovysadený platan.

#### Priestor medzi multifunkčným altánom a krížovou cestou

Je hlavná spoločensko-relaxačná plocha. Umiestnený je tu altán s pecou, ktorý je doplnený mlatovou plochou s piknikovými stolmi. V blízkosti je situovaná nová studňa s dreveným plató na sedenie. Klasická studňová pumpa v drevenom korytom je pripomienkou vidieckeho prostredia. Zároveň prvok slúži na osvieženie.

Herné prvky sú prírodného charakteru. Navrhovaná je drevená lanová preliezka a obria reťazová hojdačka, ktorú využijú deti aj dospelí. Doplnkom sú detské sedacie drevené prvky „prasiatka“.

Za detským ihriskom sa nachádza voľná plocha s výsadbou stromov, ktorá môže slúžiť ako stanové mestečko pre rôzne podujatia. V blízkosti sa nachádza obecné ohnisko - kruhová kamenná plocha v úrovni trávniku.

#### Krížová cesta

Je poňatá ako voľná trávnatá plocha, ktorou sa vinie kľukatý chodníček. Kolmo na krivku chodníka sú navrhované chodníky s jednotlivými zastaveniami krížovej cesty, ktoré sú doplnené posedeniami - lavičkami na betónových múrikoch. Chodník je doprevádzaný novou dvojradou čerešňovou alejou. Na začiatku a konci krížovej cesty je navrhovaný drevený portál - drevená konštrukcia s viničom.

#### Priestor cintorína

Navrhovaný je nový spojovací chodník od začiatku krížovej cesty smerom k domu smútku. V okolí domu smútku je navrhovaná výsadba z trvaliek a pôdopokryvných krov. Doplnenie plochy je zo vzrastlých listnatých stromov. Za domom smútku je navrhovaná plocha na zhromaždenie z retenčnej betónovej plochy. Paralelne s miestnou komunikáciou je okrajom cintorína vedený nový chodník s altánom a posedením. Popri chodníku je na odclonenie navrhovaný tvarovaný živý plot.

**SO 12 Spevnené plochy** - Projektová dokumentácia rieši asanáciu a výstavbu nových spevnených plôch v dotknutej zóne. Momentálne je vybudovaný jeden spojovací chodník medzi ulicami na ceste 3. triedy 1067 a miestnou komunikáciou na juhovýchodnej strane zóny. K nemu sa navrhuje vybudovať chodníky, ktoré by prepojili dom smútku a cintorín zo severnej strany - Vetva „A“ a chodník rovnobežne s miestnou komunikáciou na juhozápadnej strane - Vetva „B“. Vymenenie dlažby pri dome smútku v rámci vodozádržných opatrení za eko retenčnú dlažbu. V parku sa vinie kľukatý chodník - Vetva „C“. Kolmo na krivku chodníka sú navrhované chodníky s jednotlivými zastaveniami krížovej cesty. Vybudovanie chodníkov spojovacieho jednotlivé budovy na dvore a chodník v parku - Vetva „D“. Vybúranie betónových terás a chodníka okolo budovy SO 01 a nahradenie novými.

#### **Smerové vedenie trasy :**

Chodník cintorín vetva „A“ - dĺžka 86,0 m - oceľový obrubník 5x100mm.

Chodník cintorín vetva „B“ - dĺžka 165,3 m - oceľový obrubník 5x100mm.

Chodník park vetva „C“ - dĺžka 95,1 m - oceľový obrubník 5x100mm.

Dvor - Vetva „D“ - dĺžka 86,0 m - oceľový obrubník 5x100mm.

Okolie SO 01 - vetva „E“ - dĺžka 48,2 m - betónový parkový obrubník, betónový palisádový obrubník, oceľový obrubník 5x100mm

Odvedenie povrchových zrážkových vôd bude zabezpečené vsakovacou schopnosťou konštrukcie chodníkov a priečnym a pozdĺžnym sklonom do jestvujúcich priľahlých zelených plôch.

**SO 13 Herné prvky** - predmetom návrhu je návrh prírodných drevených herných prvkov v ploche nového parku. Navrhovaná je lanová preliezka, sedacie prvky - dubové prasiatka a obria reťazová hojdačka. Dopadové plochy sú tvorené praným riečnym štrkom s hrúbkou 300 alebo 400 mm (podľa výšky pádu). Oddelenie dopadovej plochy od trávniku je riešené betónovým záhradným obrubníkom 100 x 20 x 5 cm, ktorý bude umiestnený v úrovni terénu.

#### Lanová preliezka

Lanová preliezka, horizontána hrazda, ručkovacia kladina, sieť. Veková skupina: 3 - 14 rokov. Rozmery: 6,1 x 4,6 x 3,1 m. Potrebná plocha: 9,4 x 8,5 m. Povrch tlmiaci náraz: 59 m<sup>2</sup>. Max. výška pádu 2,9 m.

### **Obria reťazová hojdačka**

Obria reťazová hojdačka s dvomi sedadlami. Veková skupina 3 - 14 rokov. Rozmery: 4,0m x 0,3m x 4,3m. Potrebná plocha: 8,8m x 4,7m. Povrch tlmiaci náraz: min. 28m<sup>2</sup>. Max. výška pádu: 1,65m.

### **Sedací prvok - dubové prasiatko**

Dubové zvieratko - prasiatko, kovové nohy, kožené uši, kožený chvost. Rozmery dš 100 x 370 mm, potrebná plocha 4000 x 3370 mm. Max.výška pádu do 1m

### **Odporúčanie pre kontrolu detského ihriska**

Odporúčame prevádzkovateľovi vykonávať pravidelné kontroly a uskutočňovať ich podľa potreby vyplývajúcej z umiestnenia zariadenia, technickej náročnosti, frekvencie používania a miery prípadného vandalizmu na konkrétnom stanovisku detského ihriska.

**SO 14 Mobiliár** - projektová dokumentácia rieši návrh drobnej architektúry - mobiliáru v dotknutej zóne. Navrhnuté sú prvky na sedenie, stolovanie, odpadné koše, stojany na bicykle, drevené konštrukcie ako posedenie pri studni, portál porastený viničom atď.

**SO 15 Oplotenie** - projektová dokumentácia rieši búranie a výstavbu oplotení v dotknutej zóne. Zmenu polôh a posun oplotení vzhľadom na hranice susedných parciel.

### **ODSTRÁNENIE PLÔCH A PRVKOV**

Oplotenie Pálfyovské demontáž - 202,50 m

Oplotenie betónové - panely + základové pásy + oceľ brána = 134,50 m

Oplotenie bez rozlíšenia - zmes plotov s drevenou a plechovou výplňou, oceľ. brána = 74,90 m

### **NOVÉ PLOCHY A PRVKY**

#### **Pletivové oplotenie**

Oplotenie nové pletivové v=1,8 m, výškovo kopírujúc terén s ohľadom na susedný pozemok, stĺpikové na zemných skrutkách, podhradové dosky zapustené 8-10cm do podkladu, zvarované panely z pletiva = 95,50 m

Plotové panely z panelov napr. Martinec 2D ZN 1,83/2.5m bez výstupkov na hornom povrchu sa montujú na pozinkované guľaté stĺpiky o priemere 48 mm pomocou príchytiiek. Presný rozstup medzi stĺpikmi je podľa dĺžky plotového panelu. Plotové dielce pripevníte na stĺpik. Podhradové betónové dosky s v=200mm sa uchyťávajú k stĺpikom pomocou H-držiakov.

#### **Pálfyovské oplotenie**

Oplotenie pozostáva z repasovania existujúcich plotových dielcov. Očistením, opieskovaním a opravením výpletu a rámov do pôvodného stavu. Následným pozinkovaním a nastriekaním do farby kováčska čierna - matná.

Oplotenie Pálfyovské repasované, opravené segmenty, nová povrchová úprava, nové betónové základové pätky = 38,8 m

Oplotenie z betónových panelov pri cintoríne sa vybúra po celej dĺžke aj so základovým pásom. Demontuje sa existujúca oceľ. brána pri dome smútku.

**Vykurovanie a vetranie** - výrobu a distribúciu tepla bude zabezpečovať splitové tepelné čerpadlo vzduch/voda Viessmann Vitocal 222-S, typ AWBT-M-E-AC 221.E08 pre objekt SO2 a typ AWBT-M-E-AC 221.E10 pre objekt SO1, ktoré získavajú teplo zo vzduchu. Ide o tepelné čerpadlo s elektrickým pohonom v konštrukčnom prevedení split s vonkajšou a vnútornou jednotkou.

Vnútorná jednotka tepelného čerpadla je vybavená kondenzátorom, s 4/3-cestným ventilom, s vysoko účinným obehovým čerpadlom, s elektrickým prietokovým ohrievačom 8 kW (400 V, 50 Hz), integrovanou akumulacnou nádobou 16 litrov, poistným ventilom, expanznou nádobou s objemom 18 litrov, digitálnym manometrom, ekvitermicky riadenou reguláciu so snímačom vonkajšej teploty a 190 litrovým zásobníkom teplej vody.

Vykurovanie je zabezpečené nízkoteplotným okruhom, ktorý dodá podľa potreby do vykurovacích telies teplo pri teplote prírodného potrubia 50, resp. 55 °C. Do systému bude zaradený akumulčný zásobník vykurovacej vody s objemom 200 litrov.

Tepelným čerpadlom je možné chlaďiť. Pri chladení odporúčam nastaviť min. teplotu na 18 °C.

### **PRÍPRAVA OHRIATEJ PITNEJ VODY (OPV)**

Príprava ohriatej pitnej vody (OPV) bude prebiehať v 190 litrovom stacionárnom zásobníku, ktorý je súčasťou vnútornej jednotky tepelného čerpadla.

### **ODVETRANIE PRIESTOROV BEZ OKIEN**

Vetrание priestorov bez okien na 2.NP v objekte SO01 a na 1.NP v objekte SO02 a je navrhnuté podtlakovým systémom pomocou ventilátora inštalovaného na stene, resp. pod stropom konkrétnej miestnosti. Ventilátor bude dodaný so spätnou klapkou a nastaviteľným dobehom 1-30 min.

Tepelné čerpadlo je vybavené riadiacou jednotkou pre ekvitermicky riadenú prevádzku. Pre automatický chod zariadenia bude na severnej fasáde inštalovaný snímač vonkajšej teploty.

### **Fotovoltaické zariadenie 10 kW, malý zdroj:**

Fotovoltaický zdroj elektrickej energie bude pozostávať z 2 fotovoltaických polí (stringov), ktoré budú pripojené do fotovoltaického striedača FVS1 solárnymi káblami SOLAR H1Z2Z2-K 1x6mm<sup>2</sup>. FV panely sú v stringu zapojené do série – počet panelov v jednom sériovom poli bude 12. V jednom stringu sú zapojené vždy panely orientované na rovnakú svetovú stranu. Ako zdroj elektrickej energie sú navrhnuté monokryštalické panely s výkonom 450Wp na nosných konštrukciách. Veľkosť napätia na DC vetvách (stringoch) počas prevádzky závisí hlavne na intenzite dopadajúceho slnečného žiarenia, teplote FV panelov a na ich počte v stringu zapojených do série. Pre uchytenie fotovoltaického poľa bude použitá nosná konštrukcia podľa typu strechy. Pri montáži FV panelov je potrebné dodržať odporúčania výrobcu (uťahovacie momenty, umiestnenie, atď.). Nosné konštrukcie FV panelov vrátane konštrukcií samotných FV panelov musia byť vzájomne vodivo spojené do jedného celku.

### **Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba – **Revitalizácia centra s ohľadom na zmenu klímy** bude umiestnená na pozemkoch C-KN č. 57/1, 57/2, 56/2, 56/1, 66/1, 66/2, 69/1, 159/1, 65/2 a 85 v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie vypracovanej: Ing. arch. Zuzana Kierulfová, Hrubý Šúr 15, 925 25 okr. Senec v mesiaci 08/2024. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavba bude dokončená najneskoršie **do 24 mesiacov** odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.
5. Stavba sa povoľuje ako **trvalá**.
6. V prípade nedodržania termínu dokončenia stavby je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie pred jeho uplynutím.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky výberovým konaním. Stavbu môže realizovať len dodávateľ, ktorý má oprávnenie na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Vedenie uskutočňovania stavby musí vykonávať stavbyvedúci v súlade s ust. § 46a stavebného zákona. **Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu názov a adresu dodávateľa stavebných prác do 15 dní po ukončení jeho výberu.**
8. Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby oprávnenými osobami podľa § 45 stavebného zákona, zodpovedá v súlade s § 75a



stavebného zákona za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavebník. **Doklady o vytýčení priestorovej polohy predložia stavebníci stavebnému úradu pri kolaudácii.**

9. **Stavebník je povinný pred zahájením zemných prác zabezpečiť vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení a zariadení.**
10. **Stavebník je povinný stavebnému úradu písomne oznámiť začatie stavby najneskôr do 15 dní od zahájenia stavby, na stavbe viesť stavebný denník a mať projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní.**
11. Napojenie stavby na verejné siete je potrebné vykonať podľa pokynov príslušných správcov sietí a dotknutých organizácií.
12. **Stavebníci sú si vedomí toho, že pokiaľ stavba nebude napojená prípojkami na verejné inžinierske siete (elektrina, vodovod, kanalizácia a plyn), nemôže byť vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie.**
13. **Navrhovateľ je povinný dodržať podmienky a požiadavky všetkých stanovísk, vyjadrení a rozhodnutí, ktoré boli vydané v súvislosti s predmetnou stavbou.**
14. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia, o ktoré je stavebník povinný požiadať 15 dní pred dokončením stavby.
15. Stavebník je povinný umožniť vstup na stavbu a pozemok orgánom na to oprávneným za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
16. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľkou so základnými údajmi o stavbe.
17. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečistených komunikáciách a verejných priestranstvách. Výstavbu zabezpečiť tak, aby neohrozoval plynulosť cestnej premávky.
18. Stavebníci počas realizácie stavby podľa § 127 ods. 1 zákona č. 60/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nesmú nad mieru primeranú pomerom obťažovať vlastníkov susedných nehnuteľností hlukom, prachom, popolčekom, dymom, plynmi, parami, pachmi, pevnými a tekutými odpadmi, svetlom, tienením a vibráciami.
19. **Stavebníci sú povinní dbať o to, aby pri uskutočňovaní stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, sú stavebníci povinní ich na vlastné náklady odstrániť.**
20. Pôvodca odpadov bude nakladať s odpadom v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
21. Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť certifikáty preukázania zhody, prípadne technické osvedčenia na všetky stavebné výrobky, ktoré musia spĺňať požiarotechnické charakteristiky.
22. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.
23. Podmienky na zabezpečenie pripojenia na rozvodové siete, pozemné komunikácie, odvádzanie povrchových vôd, exhalácie, úpravy okolia stavby a pod: výkopové práce na verejnom priestranstve za účelom realizácie prípojok na siete technickej infraštruktúry stavebníci môžu uskutočniť po predchádzajúcom povolení obce Kostolná pri Dunaji.
24. **povolenie obce na výkopové práce na verejnom priestranstve za účelom realizácie prípojok na verejné siete technickej infraštruktúry stavebník predloží pri kolaudačnom konaní.**
25. stavebníci po realizácii verejných inž. sietí (vodovod, kanalizácia, plynovod, elektriika) sú **povinní** napojiť sa prípojkami na vybudované verejné inžinierske siete v súlade s § 9 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002. Napojenie zrealizujú na vlastné náklady.

### **Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy:**

#### **Obec Kostolná pri Dunaji – záväzné stanovisko obce zo dňa 14.01.2025:**

- predložený investičný zámer/stavba je v súlade so záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie obce Kostolná pri Dunaji a súhlasíme s umiestnením navrhovanej stavby.

#### **OÚ Senec, odb. starostlivosti o živ.prostredie – vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-SC-OSZP-2024/028842-002 zo dňa 12.11.2024:**

##### **nemá námietky za dodržania podmienok:**

1. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy platné v odpadovom hospodárstve.
2. Držiteľ odpadu je povinný uplatniť hierarchiu odpadového hospodárstva ustanovené v § 6 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch,
3. Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba-podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.
4. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 - držiteľa odpadu podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
5. Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.
6. Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti.
7. Pôvodca odpadu má pred realizáciou demolačných prác a po realizácii demolačných prác ohlasovaciu povinnosť podľa § 77 ods. 3 písm. e) a f).
8. Ak sa nekontaminovaná zemina a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykovaný, nejde o odpad. Inak sa považuje za odpad, s ktorým je potrebné naložiť v súlade so zákonom o odpadoch.
9. Využívanie odpadov na spätné zasypávanie je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. s) zákona o odpadoch.
10. Skladovanie výkopovej zeminy tak ako je uvedené v § 3 ods. 19) zákona o odpadoch je možné len na základe súhlasu príslušného orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva v súlade s § 97 ods. 1) písm. u) zákona o odpadoch.  
- v zmysle § 3 ods. 19 zákona o odpadoch skladovanie výkopovej zeminy je dočasné uloženie odpadu - výkopovej zeminy mimo staveniska pred jej využitím na spätné zasypávanie v mieste, ktoré nie je zariadením na zhodnocovanie odpadov alebo zariadením na zneškodňovanie odpadov a ktoré nie je miestom vzniku výkopovej zeminy.
11. Investor (pôvodca) komunálnych odpadov je povinný okrem iného zapojiť sa do systému zberu komunálnych odpadov v obci aj pre komodity sklo, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov.
12. Investor odovzdá tunajšiemu úradu doklady o odbere odpadov vzniknutých z realizácie stavby a ich následnom spracovaní oprávnenou osobou, pre účely vyjadrenia v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch.

#### **OR HaZZb., Pezinok, - stanovisko č. ORHZ-PK1-2024/002374-002 zo dňa 16.10.2024:**

- **súhlasí bez pripomienok.**

#### **Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nitra – vyjadrenie č. 78086/331-PaDe/2024 zo dňa 31.10.2024:**

S realizáciou projektovaných prác **súhlasíme** za dodržania nasledovných podmienok:

- všetky firmy podieľajúce sa na prácach preukázateľne upovedomiť o tom, že práce budú vykonávané v ochrannom pásme vodárenského zdroja so sprísneným režimom činnosti;
- počas prác je bezpodmienečne nutné dodržiavať platnú legislatívu na úseku ochrany

životného prostredia a zabezpečiť práce tak, aby nedošlo k znečisteniu zložiek životného prostredia;

- pri prácach používať iba mechanizmy vo vyhovujúcom technickom stave, zabrániť úniku ropných látok do podlažia, opravy a údržbu mechanizmov a vozidiel vykonávať mimo územia ochranného pásma;
- v prípade úniku škodlivých látok okamžite zabezpečiť sanáciu pôdy a vody;
- o prípadnom úniku škodlivých látok bezodkladne informovať okrem dotknutých orgánov štátnej správy aj prevádzkovateľa vodárenského zdroja - ZsVS, a.s. Nitra.

### **Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava – stanovisko zo dňa 23.10.2024:**

- súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania podmienok :
- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení podmienok určených v Zmluve číslo 120967093, v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk) a v platných právnych predpisoch;
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.;
- V prípade existujúcich podzemných elektroenergetických zariadení v majetku Západoslovenskej distribučnej, a.s., nachádzajúcich sa v záujmovom území stavby, je Stavebník povinný pred realizáciou zemných prác požiadať o vytýčenie sietí WN, VN, NN a to prostredníctvom elektronickej žiadosti, prístupnej v aplikácii e-Žiadosti (v časti Objednanie služieb distribúcie). Služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s. Informácie o existencii podzemných káblových vedení môže Stavebník získať po registrácii v aplikácii Geoportál, prístupnej na [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)
- Je nutné dodržiavať ochranné pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení;
- Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou;
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicke na [odberatel@zsdis.sk](mailto:odberatel@zsdis.sk), alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292,810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).

### **Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Bratislava – vyjadrenie č. 3785/7/2024/110-191 zo dňa 12.11.2024:**

- Úprava spevnených plôch zo strany cesty III/1067 nebude zasahovať do vozovky cesty III/1067, ktorá je v našej správe. Riešenie autobusovej zastávky žiadame spracovať ako samostatnú stavbu.
- Povrchové odvodnenie striech budov a spevnených plôch musí byť zabezpečené samostatne na dotknutých parcelách investora stavby, bez možnosti stekania dažďových vôd na cestné teleso cesty III/1067.
- Prípojky inžinierskych sietí v zmysle spracovaných stavebných objektov (vodovodná, NN) nebudú zasahovať do vozovky cesty III/1067. Kanalizačná prípojka má zakreslený bod napojenia na stoku vo vozovke cesty III/1067. Po presnom vytýčení verejnej kanalizácie a pred začatím výstavby je investor stavby povinný s nami uzavrieť písomný záväzok s podmienkami, za ktorých je možné rozkopávku cesty III/1067 realizovať.

- Na zvláštne užívanie (rozkopanie) cesty III/1067 je nutné požiadať Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

**Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava – záväzné stanovisko č. RÚVZBA/OHŽPaZ/14735/32000/2024 zo dňa 15.11.2024:**

Súčasne sa požaduje:

- prevádzku pohostinstva riešiť v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004 o hygiene potravín v platnom znení a Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania v znení neskorších predpisov.

Ku kolaudácii predmetnej stavby predložiť:

1. protokol z laboratórneho rozboru vzorky vody z kolaudovanej stavby, výsledky ktorého preukáza, že kvalita pitnej vody spĺňa kritériá Vyhlášky MZ SR č. 91/2023 Z.z., ktorou sa ustanovujú ukazovatele a limitné hodnoty kvality pitnej vody a kvality teplej vody, postup pri monitorovaní pitnej vody, manažment rizík systému zásobovania pitnou vodou a manažment rizík domových rozvodných systémov,

2. protokol z objektívneho merania hluku, ktorý preukáže, že hluk z technologických zariadení kolaudovaného objektu (napr. tepelné čerpadlá a iné technické zariadenia) nebude negatívne vplývať na okolité chránené prostredie v zmysle požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

**Slovak Telekom a.s., Bratislava – vyjadrenie č. 6612427850:**

- dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií spoločnosť Slovak Telekom, a.s., alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., stavebník je povinný rešpektovať nasledovné:
- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu
- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení
- stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s, /alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, vyzvať spol. Slovak Telekom, a.s., na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou

**Okresný úrad Senec, odb. krízové riadenie – záväzné stanovisko č. OU-SC-OKR-2024/028496-004 zo dňa 16.12.2024:**

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu „, Revitalizácia centra s ohľadom na zmenu klímy“.

**Okresný úrad Senec, štátna vodná správa – vyjadrenie č. OU-SC-OSZP-2024/127515-002 zo dňa 08.10.2024:**

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je vyššie uvedená stavba možná za splnenia uvedených podmienok:

- návrh výstavby musí byť v súlade so záväznou časťou ÚPD obce Kostolná pri Dunaji,
- budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- vzhľadom k tomu, že sa záujmové územie nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov, je možné činnosť vykonávať len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd. V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť výrobné, dopravné a iné záujmy zosúladené s vyššie uvedenými požiadavkami už pri spracúvaní koncepcie rozvoja územia a územnoplánovacej dokumentácie,
- podľa §3 zákona č. 305/2018 Z.z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných

vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd,

- nakoľko stavba sa nachádza v ochrannom pásme vodárenského zdroja Jelka je nutné akúkoľvek činnosť vykonávať tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu výdatnosti, akosti a zdravotnej nezávadnosti vodárenského zdroja,
- dodržať podmienky rozhodnutia číslo PLVH-4/2085/82-8, zo dňa 22.5.1985 a rozhodnutia Krajského úradu v Trnave, Odboru životného prostredia číslo KÚ-OŽP-I/030431/98/An, zo dňa 6.05.1999,
- požiadať o stanovisko správcu vodného zdroja Jelka (Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.) a dodržať podmienky tohto stanoviska,
- v prípade ak sa stavba nachádza v záujmovom území závlah je potrebné dodržať ich ochranné pásma a stanovisko správcu podzemných rozvodov závlahovej vody - Hydromeliorácie, š.p., Vrakúnska 29, 825 63 Bratislava, - budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a podzemných vedení a stanoviská ich správcov,
- po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie v obci je producent povinný napojiť sa na verejnú splaškovú kanalizáciu, podľa §36 ods. 2 vodného zákona a podľa §23 ods.2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach, - dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,
- vypúšťanie vôd z povrchového odtoku je možné povoliť len po predchádzajúcom zisťovaní podľa §37, ods.1 vodného zákona. Predchádzajúce zisťovanie musí byť zamerané najmä na preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických pomerov príslušnej oblasti, zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

Konštatuje sa, že v rámci spojeného územného a stavebného konania účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti realizácii predmetnej stavby.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia (§67 ods.2 stavebného zákona).

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení).

Podľa § 70 stavebného zákona je stavebné povolenie záväzné aj pre právnych nástupcom účastníkov konania.

**Toto rozhodnutie sa podľa § 42 ods. 2 a § 69 ods. 2 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou.**

## **O d ô v o d n e n i e .**

Tunajší stavebný úrad obdržal dňa 02.12.2024 žiadosť na vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní stavby „**Revitalizácia centra s ohľadom na zmenu klímy**“, stavebníka **Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji č. 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji**, na pozemkoch C-KN č. 57/1, 57/2, 56/2, 56/1, 66/1, 66/2, 69/1, 159/1, 65/2 a 85 v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji.

Na stavbu bolo obcou Kostolná pri Dunaji vydané záväzné stanovisko z hľadiska územného plánovania podľa ktorého je stavba v súlade s územným plánom obce Kostolná pri Dunaji a je na ňu možné vydať stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní.

K návrhu na vydanie stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu bola predložená projektová dokumentácia stavby a ďalšie doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej

správy, správcov inžinierskych sietí a organizácií podľa §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Obec Tomášov ako príslušný stavebný úrad po preskúmaní predloženého návrhu podľa ust. § 36 ods. 4, § 39a ods. 4 a § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámila dňa 11.12.2024 začatie spojeného územného a stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a nakoľko stavebnému úradu boli známe pomery staveniska a predložená žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustila od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy bola stanovená lehota 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na uplatnenie prípadných námietok a pripomienok.

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou bolo na obci Kostolná pri Dunaji vyvesené dňa 11.12.2024 a zvesené dňa 26.12.2024. V priebehu spojeného územného a stavebného konania neboli uplatnené žiadne námietky ani pripomienky k realizácii navrhovanej stavby.

K pozemkom na ktorý sa má stavba realizovať preukázal navrhovateľ vlastnícke právo a to listom vlastníctva č. 171.

Obec Tomášov, spoločný stavebný úrad posúdil predložený návrh na vydanie stavebného povolenia pre navrhovanú stavbu podľa § 62 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, §§ 8 a 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdila aj vyjadrenie účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií.

Vyjadrenia súčinných organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby za podmienok uvedených v rozhodnutí. Výstavbou stavby **„Revitalizácia centra s ohľadom na zmenu klímy“**, stavebníka **Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji č. 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji**, na pozemkoch C-KN č. 57/1, 57/2, 56/2, 56/1, 66/1, 66/2, 69/1, 159/1 v katastrálnom území Kostolná pri Dunaji nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je oslobodený od poplatku podľa § 59 v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch za vydanie tohto rozhodnutia správny poplatok.

## P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia (15. deň vyvesenia verejnej vyhlášky) na Obec Tomášov, ul. 1. mája č.5, 900 44 Tomášov, pričom odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Bratislava, Tomášikova 14366/64A, 831 04 Bratislava.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov

.....  
Ing. István Pomichal PhD.  
starosta obce

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Obec zverejní písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

.....  
Pečiatka a podpis

.....  
Pečiatka a podpis

Doručí sa – účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Obec Kostolná pri Dunaji, 903 01 Kostolná pri Dunaji 59 (navrhovateľ)
2. Účastníci konania – (t.j. vlastníci dotknutých pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) formou verejnej vyhlášky tak, že rozhodnutie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu a na internetovej stránke [www.kostolnapridunaji.sk](http://www.kostolnapridunaji.sk)

Doručí sa – na vedomie:

3. Okresný úrad v Senci, odbor krízového riadenia, Hurbanova 21, 903 01 Senec
4. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP ŠVS, Hurbanova 21, 903 01 Senec
5. Okresný úrad v Senci Odbor ŽP ÚŠSOH, Hurbanova 21, 903 01 Senec
6. MV SR, OR Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
7. Správa ciest Bratislavského samosprávneho kraja, Čučoriedková č. 6, 827 12 Bratislava
8. RÚVZ BA hlavné mesto, Ružinovská ul. č. 8, P.O.BOX 26, 820 09 Bratislava 29
9. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábřežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
11. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava