

PODLIMITNÁ ZÁKAZKA

Stavebné práce

**„Revitalizácia centra s ohľadom na zmenu klímy – opakovaná
zákazka“**

Príloha č. 7 Súťažných podkladov

Sumár dôležitých upozornení a osobitných podmienok

Za účelom prehľadnosti osobitných a/alebo špecifických požiadaviek na realizáciu prác, verejný obstarávateľ proaktívne uvádza sumár tých najdôležitejších požiadaviek v tejto prílohe. Uvedené požiadavky sú zapracované ako zmluvné podmienky alebo vyplývajú z projektovej dokumentácie.

Sumár dôležitých upozornení a osobitných podmienok vo vzťahu k časti 1:

- **Rozsah prác:** časť 1 zahŕňa stavebné objekty SO 01, SO 02, SO 05, SO 08 a SO 09.
- **Etapizácia a termíny:** realizácia v 6 etapách; omeškanie ktorejkoľvek etapy o viac ako 30 dní zakladá právo na uplatnenie zmluvnej pokuty. Celková lehota výstavby: 64 týždňov od odovzdania staveniska. Kontrolné dni každé 2 týždne.
- **Platby a financovanie:** bez preddavku. Platby mesačne, splatnosť faktúr 60 dní, faktúry sa uhrádzajú až po doručení finančných prostriedkov z ministerstva – zhotoviteľ musí počítať s potrebou preklenovacieho úveru.
- **Poistenie a zábezpeka:** povinné poistenie vo výške min. 90 % ceny diela bez DPH a zábezpeka plnenia 5 % ceny diela.
- **Energetické hodnotenie:** použitie materiálov a technológií v súlade s projektovým energetickým hodnotením; pri kolaudácii nutné predložiť nezávislé energetické hodnotenie potvrdzujúce parametre.
- **Koordinácia s parkom:** súčasne bude prebiehať revitalizácia parku. Zhotoviteľ zodpovedá za nepoškodenie zelene a sadových úprav a musí spolupracovať s iným zhotoviteľom (alebo koordinovať vlastné plnenie v prípade, že realizuje obe časti).
- **Dielenská dokumentácia:** povinnosť predložiť dielenské výkresy na pergolu, stolárske, zámočnícke, klampiarske a tesárske prvky pred ich montážou.
- **Vzorkové konania:** predkladanie vzoriek (parkety, dlažby, obklady a ďalšie prvky) na schválenie objednávateľovi/autorskému dozoru.
- **Doprava:** dodávky mimo dopravnej špičky (9:00 – 15:00, po 17:00).
- **Povolenia a siete:** zhotoviteľ zabezpečí vytyčenie sietí, povolenia na rozkopávky a užívanie verejných priestranstiev, po ukončení stavby musí uviesť do pôvodného stavu.
- **Stavbyvedúci:** musí byť zamestnancom zhotoviteľa, s nepretržitou prítomnosťou na stavbe (alebo jeho zástupca).
- **Projekt organizácie dopravy:** nutné predložiť a zosúladiť aj s rekonštrukciou verejného priestranstva pred stavbou.
- **Environmentálne podmienky:** rešpektovanie princípov DNSH, použitie sanity s nízkou spotrebou vody (2 najlepšie triedy EU Water Label), použitie min. 70 % certifikovaného alebo recyklovaného dreva.
- **Odpadové hospodárstvo:** min. 70 % recyklácia stavebného odpadu, povinnosť viesť evidenciu a predložiť doklady.
- **Obehové hospodárstvo:** voľba materiálov a technológií s ohľadom na životný cyklus, demontovateľnosť, bez azbestu, limity emisií formaldehydu a VOC.
- **Nebezpečný odpad – azbest:** súčasťou prác je aj búranie konštrukcií obsahujúcich azbest. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť tieto práce výlučne prostredníctvom odborne spôsobilej firmy s príslušným oprávnením a zneškodniť nebezpečný odpad v súlade so zákonom o odpadoch a všetkými súvisiacimi predpismi.

SUMÁR DÔLEŽITÝCH UPOZORNENÍ A OSOBITNÝCH PODMIENOK

- **Fotovoltaika a technológie:** FVE panely s min. životnosťou 20 rokov, meniče a tepelné čerpadlá s min. životnosťou 10 rokov, vyhlásenia o zhode, technické listy, povinnosť zabezpečiť recykláciu batérií a akumulátorov.
 - **Záruky:** štandardná záruka na FVE systém 5 rokov, na panely a meniče podľa výrobcu (min. 5 rokov).
 - **Osobitná podmienka – sanácia krovu:** vzhľadom na zlý stav historických budov je súčasťou realizácie osobitný návrh sanácie krovu. Zhotoviteľ je povinný oceniť tieto práce v plnom rozsahu podľa podmienok a požiadaviek uvedených v osobitnej prílohe súťažných podkladov.
 - **Účinnosť zmluvy:** naviazaná na vyjadrenie Poskytovateľa NFP k procesu obstarávania (kontrola dokumentácie k obstarávaniu).
-

Sumár dôležitých upozornení a osobitných podmienok vo vzťahu k časti 2:

- **Rozsah prác:** časť 2 zahŕňa stavebné objekty SO 03, SO 04, SO 06, SO 07, SO 10, SO 11, SO 12, SO 13, SO 14 a SO 15.
 - Predmetom tejto zákazky nie je dodanie typizovaného mobiliáru (zhotoviteľ zabezpečí len ich osadenie, samotný mobiliár obstará verejný obstarávateľ) ani typizovaných hracích prvkov (dodanie a osadenie zabezpečí budúci dodávateľ).
- **Etapizácia a termíny:** realizácia v 4 etapách; omeškanie ktorejkoľvek etapy o viac ako 30 dní = zmluvná pokuta. Celková lehota výstavby: 34 týždňov od odovzdania staveniska. Kontrolné dni každé 2 týždne.
- **Platby a financovanie:** bez preddavku. Platby mesačne, splatnosť faktúr 60 dní, úhrada až po prijatí finančných prostriedkov z ministerstva – nutné počítať s potrebou preklenovacieho úveru.
- **Poistenie a zábezpeka:** povinné poistenie vo výške min. 90 % ceny diela bez DPH a zábezpeka plnenia 5 % ceny diela.
- **Ochrana zelene:** povinnosť chrániť existujúce stromy a koreňové systémy, realizovať rezy podľa odporúčania projektanta, pri výrube zabezpečiť výrobové povolenia.
- **Dielenská dokumentácia a vzorkové konania:**
 - povinnosť predložiť kladačský plán zámkovej dlažby, technické listy materiálovej skladby spevnených plôch, prístreškov, altánku, prístrešku nad studňou,
 - povinnosť predložiť dielenskú dokumentáciu k týmto prvkom a k stolárskym, zámočnickym, klampiarskym a tesárskym prácam,
 - realizácia vzorkových konaní na požiadanie objednávateľa alebo autorského dozoru.
- **Doprava a povolenia:** dodávky mimo dopravnej špičky (9:00 – 15:00, po 17:00). Zhotoviteľ zabezpečí povolenia na užívanie verejných plôch a rozkopávky, po ukončení stavby ich uvedie do pôvodného stavu.
- **Inžinierske siete:** zhotoviteľ zodpovedá za vytýčenie sietí oprávneným geodetom, za odsúhlasenie križovaní so správcami a za škody či prestoje spôsobené ich poškodením.
- **Koordinácia s budovami:** súbežne budú prebiehať práce na budovách. Zhotoviteľ je povinný koordinovať činnosti a poskytnúť súčinnosť tretej osobe (alebo vlastným tímom, ak realizuje aj časť 1).
- **Prístup na cintorín:** povinnosť zabezpečiť nerušený prístup verejnosti počas celej realizácie, rešpektovať dôstojnosť pietneho miesta, neukladať materiál ani odpad na cintorín, prispôbiť práce počas smútočných obradov (zákaz hlučných činností,

SUMÁR DÔLEŽITÝCH UPOZORNENÍ A OSOBITNÝCH PODMIENOK

obmedzenie pohybu pracovníkov). Povinnosť denne odstraňovať odpad zavlečený do cintorína.

- **Použitie dreva:** min. 70 % výrobkov z recyklovaného, opätovne použitého alebo certifikovaného dreva (FSC, PEFC alebo ekvivalent).
- **Odpadové hospodárstvo:** recyklácia alebo materiálové zhodnotenie aspoň 70 % stavebného a demolačného odpadu, povinnosť viesť evidenciu a predložiť doklady.
- **Obehové hospodárstvo:** voľba stavebných riešení, materiálov a technológií s ohľadom na životný cyklus, flexibilitu, opätovné použitie a demontovateľnosť, v súlade s normami (napr. ISO 20887:2020).
- **Odobznanie diela – doklady:**
 - certifikáty, atesty, skúšky a merania,
 - projekt skutočného vyhotovenia stavby s geodetickým zameraním (2× digitálna verzia DWG a PDF, 3× tlačaná verzia),
 - doklady o likvidácii odpadu, záručné listy, protokoly o zaškolení, návody na údržbu,
 - manuál starostlivosti o zeleň počas záručnej doby,
 - dokumenty pre kolaudáciu a súvisiace inžinierske činnosti.
- **Zodpovednosť a záruky:**
 - zhotoviteľ garantuje odborné vysadenie vegetačných prvkov a zabezpečí ich starostlivosť a záručnú údržbu počas celej doby záruky (min. 24 mesiacov). Za plnenie týchto povinností zodpovedá zhotoviteľ a sú zahrnuté v cene. Konkrétne požiadavky na záručnú údržbu sú uvedené v Projektovej dokumentácii,
 - rastlinný materiál musí byť zdravý a vhodný pre miestne podmienky,
 - záručná doba na celé dielo: 5 rokov,
 - záručná doba na vegetačné a osadené prvky: min. 24 mesiacov, resp. podľa záručných listov,
 - zhotoviteľ má náklady na starostlivosť o zeleň počas záruky započítané v cene.
- **Účinnosť zmluvy:** nasledujúci deň po zverejnení (nečaká sa na kontrolu poskytovateľom).