

INFORMÁCIA O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK

podľa § 55 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Verejný obstarávateľ:	Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 903 01, Kostolná pri Dunaji, IČO: 00306037 (ďalej len „verejný obstarávateľ“)
Názov zákazky:	Revitalizácia centra s ohľadom na zmenu klímy - opakovaná zákazka Časť 1: „Revitalizácia kultúrneho centra“
Vyhlasenie zákazky:	Zverejnená vo Vestníku ÚVO č. 29/2026 zo dňa 11.02.2026 pod č. 2214 - WYP
Postup:	Bežný postup pre podlimitné zákazky podľa §110 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „zákon o VO“)

Verejný obstarávateľ týmto oznamuje všetkým dotknutým uchádzačom výsledok vyhodnotenia ponúk.

Zoznam predložených ponúk:

ID ponuky	Uchádzač	Ponuka doručená	Kritérium 1 Celková cena s DPH	Kritérium 2 Počet zamestnancov uvedených v prílohe č. 5 ZoD
210627	BETONMIX s.r.o. (IČO: 36725897, SK)	31.3.2026 15:25:05	1 043 086,70 EUR s DPH	11
210687	CED inžinierske staviteľstvo a. s. * (IČO: 55207499, SK)	01.04.2026 07:41:38	908 602,69 EUR s DPH	7
210711	PAMARCH s.r.o. IČO: 46282041, SK	01.04.2026 08:55:11	1 301 378,46 EUR s DPH	1
210720	PRO EXTERIÉR s.r.o. IČO: 52157164, SK	01.04.2026 09:15:31	824 219,95 EUR s DPH	4
210724	Artimus, s.r.o.** (IČO: 44004761, SK)	01.04.2026 09:20:45	1 102 724,77 EUR s DPH	6
210732	BeMiCon s.r.o. (IČO: 50522272, SK)	01.04.2026 09:37:37	872 754,20 EUR s DPH	11
210741	BBAU s.r.o. (IČO: 51085097, SK)	01.04.2026 09:54:41	880 393,43 EUR s DPH	18

Poradie uchádzačov po vyhodnotení ponúk:

Na základe vyhodnotenia ponúk je poradie uchádzačov na základe určeného kritéria na vyhodnotenie ponúk nasledovné:

Tab. 2: Celkové vyhodnotenie ponúk na základe kritérií:

Poradie:	Uchádzač	Kritérium č. 1	Celková hodnota bonusu za Kritérium č.2	Celková cena na účely hodnotenia ponúk
1.	BBAU s.r.o. (IČO: 51085097, SK)	880 393,43 EUR s DPH	180 000	700 393,43

2.	BeMiCon s.r.o. (IČO: 50522272, SK)	872 754,20 EUR s DPH	90 000	782 754,20
3.	PRO EXTERIÉR s.r.o. IČO: 52157164, SK	824 219,95 EUR s DPH	0	824 219,95
4.	CED inžinierske staviteľstvo a. s. (IČO: 55207499, SK)	908 602,69 EUR s DPH	70 000	838 602,69
5.	BETONMIX s.r.o. (IČO: 36725897, SK)	1 043 086,70 EUR s DPH	90 000	953 086,70
6.	Artimus, s.r.o. (IČO: 44004761, SK)	1 103 679,12 EUR s DPH * oprava chyby pri počítaní	60 000	1 043 679,12
7.	PAMARCH s.r.o IČO: 46282041, SK	1 301 378,46 EUR s DPH	10 000	1 291 378,46

Poznámky k vyhodnoteniu kritériá K2:

Komisia vyhodnocovala toto kritérium na základe:

- definície dlhodobého zamestnávania (posledných 12 mesiacov) a
- pozície / práce, ktorú bude daný zamestnanec vykonávať na stavbe (práca na stavenisku, nie office administrácia)

Tab. 3: Uznávaný počet zamestnancov podľa kritériá K2:

Predbežné poradie:	Uchádzač	Kritérium 2 Počet uznaných zamestnancov uvedených v prílohe č. 5 ZoD	Poznámky / zistenia komisie:	Hodnota prideleného bonusu za Kritérium č.2
1.	BETONMIX s.r.o. (IČO: 36725897, SK)	9	Neuznaní XY a XY(pracovný pomer od 05/2025 – menej ako 12 mesiacov)	90 000
2.	CED inžinierske staviteľstvo a. s. (IČO: 55207499, SK)	7	Uznání všetci navrhnutí zamestnanci	70 000
3.	PAMARCH s.r.o IČO: 46282041, SK	1	Uznání všetci navrhnutí zamestnanci	10 000
4.	PRO EXTERIÉR s.r.o. IČO: 52157164, SK	4	Absentuje potvrdenie Soc.Poist. o dĺžke trvania zamestnania	0
5.	Artimus, s.r.o. (IČO: 44004761, SK)	6	Uznání všetci navrhnutí zamestnanci	60 000
6.	BeMiCon s.r.o. (IČO: 50522272, SK)	9	Neuznaní XY(konateľ) a XY(dohoda o pracovnej činnosti)	90 000
7.	BBAU s.r.o. (IČO: 51085097, SK)	18	Uznání všetci navrhnutí zamestnanci	180 000

Identifikácia úspešného uchádzača:

Konečné poradie	Uchádzač	Adresa sídla	Celková zmluvná cena (EUR s DPH)
1.	BBAU s.r.o. (IČO: 51085097, SK)	Slnecná ulica 566, 930 36 Horná Potôň, IČO: 51085097	880 393,43

Charakteristiky a výhody prijatej ponuky:

Ponuka úspešného uchádzača, spol. BBAU s.r.o., obsahuje všetky náležitosti v súlade so súťažnými podkladmi:

- Identifikačné údaje o uchádzačovi, resp. členoch skupiny dodávateľov: **predložené**
- Doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti - **predložené**
- Čestné prehlásenie o súhlase so zmluvnými podmienkami: **predložené**
- Ocenený Výkaz výmer v požadovanej štruktúre: **Predložené**
- Zoznam zamestnancov participujúcich na plnení (P05 zmluvy): **predložené + výpis zo Soc. poisťovni**
- Zoznam subdodávateľov podľa prílohy č. 4 Zmluvy: **predložené**;
- Doklad o zložení zábezpeky: **Predložené** – Banková záruka č.628.122 _ KEP, vystavená Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, SR, IČO:00686930 v sume 15.000,- EUR platná do 30.06.2026

Výsledok vyhodnotenia splnenia podmienok účasti úspešného uchádzača:

Preukázanie splnenia podmienok osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) a f) ZVO:

- Uchádzač je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov reg.č. 2024/02-PO-F5678 s platnosťou do 19.02.2027.

Preukázanie splnenia podmienok technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ZVO

- **K § 34 ods.1 písm. b) ZVO – Predchádzajúce referenčné stavby:**
 - Uchádzač v ponuke predložil Zoznam stavebných prác, ktoré preukázal referenciami podľa §12 ZVO a referenčným listom o uspokojivom vykonaní stavebných prác:

Referenčná zákazka a odberateľ:	Termín plnenia:	Hodnota plnenia pre výstavbu alebo rekonštrukciu pozemnej stavby:	Spôsob preukázania
„Rekonštrukcia budovy ZUŠ Gessayova 8 v MČ Bratislava-Petržalka“, Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava	10/2023-07/2024	398 142,58 EUR bez DPH	Referencia podľa §12 ZVO
„Komplexná rekonštrukcia budovy Ekonomickej univerzity v Bratislave, národnej kultúrnej pamiatky Konventná 1, Bratislava“	06/2024-12/2025	2 653 589,00 EUR bez DPH	Referenčný list o uspokojivom vykonaní stavebných prác

- Akceptované boli aj ďalšie referencie z predloženého Zoznamu stavebných prác:

Referenčná a odberateľ:	Termín plnenia:	Hodnota plnenia pre výstavbu alebo rekonštrukciu pozemnej stavby:	Spôsob preukázania
„Jedáleň s kuchyňou – areál Základnej školy Tomášov“, Obec Tomášov	05/2022-06/2023	1 211 302,00 EUR bez DPH	Referencia podľa §12 ZVO
„Zvýšenie kapacity materskej školy v Kostolnej pri Dunaji“, Obec Kostolná pri Dunaji	12/2024-11/2025	807 499,99 EUR bez DPH	Referencia podľa §12 ZVO

- Vychádzajúc z predložených informácií, **uchádzač predložil relevantné referenčné skúsenosti v dostatočnej hodnote a zrealizované v stanovenom referenčnom období.**
- **K § 34 ods.1 písm. g) ZVO – Stavbyvedúci:**
 - **Uchádzač preukazuje túto podmienku účasti vlastným zamestnancom: Bc.Pavol Chovanec**
 - Predložené osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti (ev.č. 13450*10*) – stavbyvedúci, odborné zameranie: Pozemné stavby
 - Predložený životopis, z ktorého vyplýva:
 - výkon činnosti stavbyvedúceho u spol. . BBAU s.r.o., ako zamestnávateľa;
 - vybrané referenčné skúsenosti na pozícii stavbyvedúceho:
 - „Športová hala Pankúchova“ na Pankúchovej ulici v Bratislave – Petržalke časť 1.skelet – opakovaná“, inv. hodnota: 1,18 mil. EUR; stavbyvedúci;
 - „Rekonštrukcia nemocnice Dunajská Streda – Stavebné úpravy Blok „A+A1“ 1.NP – OMIS a UP“, inv. hodnota:1,35 mil. EUR;stavbyvedúci;
 - Vychádzajúc z predložených informácií, **uchádzač nominoval na pozíciu Stavbyvedúci vlastného zamestnanca s dostatočnými skúsenosťami a potrebným oprávnením.**

Verejný obstarávateľ týmto oznamuje úspešnému uchádzačovi spol. **BBAU s.r.o.**, so sídlom: Slnecná ulica 566, 930 36 Horná Potôň, IČO: 51085097, že ním predloženú ponuku 1.časť predmetu zákazky: „**Revitalizácia kultúrneho centra**“, v hodnote **880 393,43** EUR s DPH **prijíma.**

Ostatným uchádzačom verejný obstarávateľ oznamuje, že ich ponuku neprijíma, nakoľko podľa stanovených kritérií nimi predložená ponuka nebola najvýhodnejšia.

Poučenie:

Pri podlimitnej zákazke na uskutočnenie stavebných prác v predpokladanou hodnotou menšou ako 1,5 mil. EUR bez DPH nie je možné podať námietky.

V Kostolnej pri Dunaji, dňa 12.05.2026

Ing. Igor Šillo, starosta