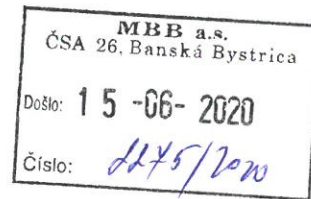




Mesto Banská Bystrica



15. 06. 2020

Číslo: OVZ-SÚ 70032/13851/2020-FUF

V Banskej Bystrici 08.06.2020

Ev. č.: 125/2020

Vybavuje / tel.: Ing. Fufaľová – 048/4330422

## ROZHODNUTIE

**Stavebník**, MBB a.s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, podal dňa 18.03.2020 na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Prestavba západnej tribúny vrátane hlavného vstupu a prislúchajúceho zázemia Zimného štadióna v Banskej Bystrici“, na pozemku parc. KN-C č. 4212 a 4211/2 v k. ú. Banská Bystrica, ku ktorým má stavebník na základe LV č. 4642 vlastnícke právo.

**Účastníci konania:** MBB a. s., ČSA 26, Banská Bystrica, Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, Združenie domových samospráv, P.O.BOX 21, Bratislava, Vladimír Rosenberger, Hronské predmestie 3, Banská Bystrica, Ing. Milan Rosenberger, Pod Suchým vrchom 5, Banská Bystrica, Igor Rosenberger, Ďumbierska 10, Banská Bystrica, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie 8, Banská Štiavnica, Congregatio Jesu, Slovenská provincia, Liptovská 35, Bratislava, Ing. Peter Takáč, Hronské predmestie 1, Banská Bystrica, Katarína Takáčová, Hronské predmestie 1, Banská Bystrica, Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, Lesy Slovenskej republiky, š. p., Námestie SNP 8, Banská Bystrica, CREAT, s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin

**Mesto Banská Bystrica** zastúpené primátorom mesta Jánom Noskom, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, posúdil predloženú žiadosť v zmysle ustanovenia §§ 62 a 63 stavebného zákona a §§ 8 a 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej vykonávacia vyhláška). Zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi, vyhodnotil námietky a vyjadrenia účastníkov konania a v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona v spojení s § 10 vykonávacej vyhlášky

### p o v o ľ u j e

stavbu:

**„Prestavba západnej tribúny vrátane hlavného vstupu a prislúchajúceho zázemia Zimného štadióna v Banskej Bystrici“**

na pozemku parcela KN-C č. 4212 a 4211/2 v k. ú. Banská Bystrica, vedené na LV 4642 zastavaná plocha a nádvorie a ostatná plocha.

*Rozsah stavby:*

Urbanistické riešenie

Prestavbou dôjde k centralizácii vstupu na štadión a zjednodušeniu prístupu fanúšikov k tribúnam.

Číslo: OVZ-SÚ 70032/13851/2020-FUF

Ev. č.: 125/2020

Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk)

1/26

Tvar a fasádu západnej prístavby bude tvoriť predsadená oceľová konštrukcia v tvare poloblúku. Nosný raster konštrukcie bude tvorený HEB nosníkmi a výplň bude z perforovaných plechových šablón. Nad rozšíreným 1. NP vznikne terasa s barom, ktorá bude z časti prekrytá oceľovou konštrukciou.

Pôvodná západná prístavba, v ktorej sa nachádza vstup so sociálnym zázemím, fanshop, športový obchod a reštaurácia s piváreňou bude zbúraná a nahradená novou dispozíciou. Prístavba bude v prízemí rozdelená centrálnym vstupom a koridorom na 2 časti. Vpravo vznikne fanshop, športový obchod a toalety. Ľavá strana bude vyhradená pre reštauráciu s piváreňou, kde sa počíta s navýšením kapacity miest, oproti pôvodnej dispozícii.

#### Architektonické a dispozičné riešenie

Prístavba bude mať 4 nadzemné podlažia, pričom 4-té podlažie už bude súčasťou tribúny. Na 2. NP sa vystúpi pomocou 2 schodísk z centrálnej chodby v prízemí. Na tomto podlaží sa nachádzajú bufety a toalety, popod tribúny vedie koridor, ktorý prepája severnú, južnú tribúnu so západnou. V treťom nadzemnom podlaží sa nachádza zasadačka, press room a sieň, ktorá môže slúžiť na prezentovanie histórie klubu. Všetky 4 podlažia sú prepojené výťahom na zásobovanie, ktorý ide z kuchyne v reštaurácii, cez bufety v 2. NP až do baru vo VIP zóne.

V najvyššej časti vznikne VIP zóna s vlastným barom, ktorá bude oddelená od tribún skladateľnou sklenenou stenou. Toto podlažie bude pôdorysne ustúpené a po stranách vzniknú malé terasy. Nad tribúnou budú rozmiestnené 3 LED obrazovky.

#### Základy

Nové základy budú riešené pod prístavbou ale aj pod rekonštruovanou časťou. Murované časti budú založené na základových pásoch, stĺpy a piliere na základových pätkách.

#### Zvislé konštrukcie

V prístavbe sú navrhované murované steny z pórobetónových tvárnic v kombinácii so železobetónovými piliermi. Nad prízemnou časťou je prestrešenie terasy na oceľových stĺpoch. Pod západnou tribúnou budú na 1NP nosné steny vytvorené z debniacich tvárnic konštrukčne vystužených a zaliatych betónom.

#### Vodorovné konštrukcie

Nosné prvky stropov nad 1. NP v mieste západnej prístavby budú železobetónové dosky, v mieste nad západnou tribúnou to bude oceľový rošt z valcovaných profilov v kombinácii s plechobetónovými doskami.

Schody sú navrhované železobetónové monolitické.

Strecha nad západnou tribúnou bude pôvodná oblúková z drevených väzníkov bez zásahu. Nad západnou prístavbou v časti prízemnej je to priamo stropná doska. Nad štvorpodlažnou časťou bude na strane štadióna umiestnený oblúkový strešný väzník z oceľových valcovaných profilov. Na západnej strane bude žb rám ukončený murovaným štítom do oblúka. Medzi tým budú strešné väznice z oceľových valcovaných profilov.

#### Strecha

Strecha nad 1. NP – pochôdzna, v časti extenzívna zelená strecha – je navrhnutá plocha z fóliovej strešnej hydroizolácie. Zateplenie realizované z PIR dosiek hr. 200 mm. Odvodnenie dažďovými vyhrievanými vpustami, vyvedených do vnútorných dažďových zvodov, napojených na areálovú kanalizáciu.

Strecha nad 4. NP – oblúková – strešnú krytinu tvoria plechové šablóny ako na fasáde, táto vrstva je poistená vrstvou z PVC fólie. Zateplenie pomocou minerálnej vlny o celkovej hr. 240 mm. Odvodnenie oboch strešných rovín je zabezpečené zaatikovými žľabmi s vyhrievanými vpustami, do zvodov vedených v zateplení obvodového plášťa, napojených taktiež na areálovú kanalizáciu.

#### Fasáda

Celý objekt prístavby bude opláštený šablónovým obkladom z plechu. Presklené plochy fasády budú tvorené oknami z hliníkových profilov s izolačným trojsklom.

#### Vnútorná kanalizácia

Splaškové vody z celého objektu sú odvádzané zberným kanalizačným potrubím a vyvedené pred

objekt, kde je napojené na kanalizačný zberač. Kondenz zo VZT jednotiek bude napojený na kanalizačné potrubie cez zápachové uzávierky.

Dažďové vody zo striech a terás budú zaústené do existujúceho vyústneho objektu ústiaci do priľahlej rieky Hron.

#### Vnútorný vodovod

Objekt je napojený na existujúce rozvody v priestoroch chodby – a to rozvody studenej vody, teplej vody a požiarnej vody. V západnej časti areálu bude zrušená nevyužívaná vodovodná prípojka.

Zariaďovacie predmety – použijú sa štandardné zariadenia.

#### Vykurovanie

Navrhovaná prístavba bude napojená na existujúcu kotoľňu, ktorá zabezpečuje dodávku tepla pre UK, VZT, ohrev TÚV a ohrev vody pre rolbu a topenie snehu.

Tepl vodné vykurovanie je navrhnuté o teplotnom spáde 80/60°C pre vykurovacie telesá ako aj pre VZT. Hlavné rozvody vykurovania sú oceľové hladké, napojenie vykurovacích telies plasthliníkovými rúrkami. V objekte sú navrhnuté oceľové doskové vykurovacie telesá opatrené termostatickými ventilmi a termostatickými hlavcami. Všetky rozvody budú izolované tepelnou izoláciou podľa požadovanej hrúbky.

#### Vzduchotechnika

Vetranie požadovaných priestorov budú zabezpečovať rekuperačné jednotky s protiprúdovým výmenníkom. Rekuperačné jednotky zabezpečujú filtráciu vzduchu, ohrev / chladenie vzduchu. Sociálne zariadenia a skladové priestory budú odvetrávané podtlakovým spôsobom.

#### Elektroinštalácia

Pre prestavbu západnej tribúny zimného štadióna je potrebné vybudovať novú prípojku NN z jestvujúcej transformačnej stanice z NN rozvádzača RH. Kábel bude vedený po existujúcich konštrukciách štadióna a v podhlade v časti budovy určenej pre šatne hráčov. Kábel sa ukončí v hlavnom rozvádzači časti západnej tribúny. Z tohto rozvádzača budú napojené podružné rozvádzače vzduchotechniky, kuchyne a reštaurácie. Takisto budú z tohto rozvádzača napájané zásuvkové a svetelné obvody zázemia a vstupu. Bleskozvodná sústava zostáva pôvodná. Vnútorná ochrana pred bleskom bude riešená pomocou prepäťových ochrán stupňov T1 a T2, ktoré budú umiestnené v každom rozvádzači objektu. Pre uzemnenie časti západnej tribúny bude vytvorený základový uzemňovač pripojený na jestvujúcu uzemňovaciu sústavu. Núdzové osvetlenie sa napojí na jestvujúci systém núdzového osvetlenia z centrálného batériového rozvodu.

#### Slaboprúdové vedenia

Pre dátové vedenia sa zhotovia samostatné káblové trasy. V objekte sa zhotoví hviezdicový rozvod tienenými FTP káblami.

#### **Základné údaje o stavbe:**

Počet nadzemných podlaží: 4

Zastavaná plocha: 1.135,93 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha 1.NP.: 1.135,93 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha 2.NP.: 551,20 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha 3.NP.: 168,80 m<sup>2</sup>

Úžitková plocha 4.NP.: 93,00 m<sup>2</sup>

Tribúna: 386,20 m<sup>2</sup>

---

Celková úžitková plocha spolu: 2.335,13 m<sup>2</sup>

Na tribúne vznikne 663 miest na sedenie a 99 na státie, celkovo vznikne 13 rád sedadiel.

Celková výška prístavby: + 17,51 m

Účel stavby: kryté budovy pre šport (podľa § 43c ods. 1 písm. i) stavebného zákona).

Číslo: OVZ-SÚ 70032/13851/2020-FUF

Ev. č.: 125/2020



**Pre uskutočňovanie stavby sa podľa § 66 ods. 2 a 3 stavebného zákona a podľa § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z. určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude uskutočňovaná podľa projektovej dokumentácie z novembra 2019, ktorú vypracoval CREAT, s. r. o., Na Bystričku 16, Martin, v častiach architektúra a KPS, búracie práce a POV – Ing. arch. Vladimír Hladký, autorizovaný architekt, ev. č.: \*1453AA\*, statika a statický posudok – Ing. Cyril Klima, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č.: 5463\*I3 – Statika stavieb, protipožiarna bezpečnosť stavieb – Ing. Jarmila Trenčianska PhD. – špecialista požiarnej ochrany, reg. č.: 7/2017 BČO, zdravotníctvo – Anna Messerschmidtová, odborne spôsobilý technik vo výstavbe s osvedčením SKSI č.j. T2-181/2002 projektovanie stavieb podľa § 43 c zákona č. 554/2001 Z. z., vzduchotechnika – Ing. Adolf Kostrian, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č.: 4212\*A\*5-2,4,5,6 – Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, vykurovanie – Ing. Rastislav Kohút, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č.: 5299\*I4 – Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb, osvetlenie, vnútorné silnoprúdové rozvody, bleskozvod a uzemnenie, štruktúrovaná kabeláž, EPS, HSP – Ing. Peter Krajčovič, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č.: 4766\*SP\*I4 – Technické, technologické a energetické vybavenie stavieb a teplotnícké posúdenie stavby – Ing. Zuzana Šimúnová, autorizovaný stavebný inžinier, ev. č.: 3432\*SP\*A1 – Komplexné architektonické a inžinierske služby, ktorá bola overená v konaní a je prílohou rozhodnutia pre stavebníka.
2. Akékoľvek zmeny stavby je možné realizovať len na základe predchádzajúceho odsúhlasenia a povolenia stavebným úradom.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku (MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., Nariadenia vlády č. 510/2001, Vyhl. SÚBP č. 59/1982 Zb.)
4. Musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená: do 03.2021
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľský. Dodávateľ bude určený výberovým konaním. Stavebník je povinný oznámiť jeho názov, sídlo a IČO na stavebný úrad.
7. Požiadavky na použitie vhodných stavebných výrobkov:
  - zhotoviteľ stavebného diela je v zmysle ustanovenia § 43f stavebného zákona povinný použiť na stavbe iba stavebné výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie na stavbe na zamýšľaný účel
  - stavebník pri miestnom zisťovaní kolaudačného konania predloží certifikáty resp. prehlásenia o zhode od stavebných výrobkov použitých pri zhotovovaní stavby
8. Oznámenie určitého štádia stavby na účely výkonu štátneho stavebného dohľadu, povinnosť oznámiť závady na stavbe ohrozujúce bezpečnosť a zdravie :
  - podľa ust. § 66 ods. 2 písm. h stavebného zákona je stavebník povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu stavebnému úradu
  - stavebník je v zmysle ust. § 100 stavebného zákona povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu s nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavbu a stavenisko, nazerať do jej dokumentácie a utvárať podklady pre výkon dohľadu, bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závady na stavbe, ktoré ohrozujú jej bezpečnosť, životy či zdravie osôb alebo môžu spôsobiť značné národohospodárske škody
9. Predloženie dokladov, odborných expertíz, meraní a posudkov: nepožaduje sa.
10. **Stavebný úrad zaväzuje stavebníka ešte pred začatím stavby v zmysle § 66 ods. 4 písm. a) zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na predloženie opravenej (doplnenej) dokumentácie vzhľadom na nedostatky uvedené v bodoch 1 až 12, stanoviska TUV SÚD Slovakia s. r. o, Pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, Banská Bystrica, odborné stanovisko evidenčné číslo 7165024297/30/20/BT/OS/DOK zo dňa 18.03.2020, ktorá je potrebná na kontrolu dodržania podmienok určených na vyhotovenie stavby.**
11. Podrobnosti pre opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe:
  - stavebník je povinný dbať, aby čo najmenej rušil užívanie susedných pozemkov alebo stavieb

Číslo: OVZ-SÚ 70032/13851/2020-FUF

Ev. č.: 125/2020



- a aby prácami na uskutočňovaní stavby nevznikali škody, ktorým možno zabrániť
- uskutočňovaním stavby nesmú vzniknúť škody na majetku a zdraví tretích osôb
  - prípadné škody je povinný stavebník odstrániť, a ak to nie je možné alebo hospodársky účelné, je stavebník povinný poskytnúť poškodenému vlastníkovi náhradu podľa všeobecných predpisov o náhrade škody
12. Úľavy pri vytýčení stavby (§ 75a ods.1): Vzhľadom na to, že stavebný úrad upúšťa od vytýčenia priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou, zodpovedá za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou .... (stavebník – osoba určená na výkon odborného dozoru nad uskutočňovanou stavbou)
  13. Požiadavky na označenie stavby na stavenisku:
    - stavebník je povinný zabezpečiť stavenisko podľa § 43i ods. 3 stavebného zákona
  14. Povinnosť viesť stavebný denník:
    - zhotoviteľ je v zmysle ust. § 46d ods. 2 stavebného zákona povinný viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác
    - v zmysle ust. § 43i ods. 5 stavebného zákona musí byť na stavenisku po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom
  15. Požiadavky vyplývajúce z chránených území, ich ochranných pásiem a ochranných pásiem verejného dopravného a technického vybavenia v záujmovom území navrhovanej stavby, ktoré sú uvedené v nasledovných zákonných predpisoch a normách :
    - pre ochranné pásmo verejného rozvodu elektrického prúdu podľa ust. § 36 Zákona NRSR č.656/2004 Z. z. v platnom znení o energetike, STN 73 6005
    - pre pásma ochrany zariadení verejného rozvodu vody a kanalizácie podľa ust. § 19 ods.2 Zákona NRSR č. 442/2002 Z. z. v platnom znení o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, STN 73 6005, SZN 75 6101, ON 75 5411
    - pre ochranné pásma elektronických komunikačných sietí podľa ust. § 67 Zákona NR SR č.610/2003 Z. z. v platnom znení o elektronických komunikáciách
    - pre ochranné pásma a bezpečnostné pásma zariadení verejného rozvodu plynu podľa ust. § 56 a § 57 Zákona NRSR č. 656/2004 Z. z. v platnom znení o energetike, STN 73 6005, STN 73 3050, STN 38 6415
  16. Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a dodržiavať podmienky určené v príslušných predpisoch a normách na zabezpečenie ochrany inžinierskych ochranných a bezpečnostných pásmach, aj napriek tomu, že prehlásil, že sa na pozemku nenachádzajú žiadne inžinierske siete.
  17. Po ukončení stavby v zmysle ustanovenia § 76 stavebného zákona podať na stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia s príslušnými prílohami a dokladmi v súlade s ustanovením § 17 a § 18 vykonávacej vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., a podľa podmienok tohto rozhodnutia, vrátane podkladov, preukazujúcich správnosť vyhotovenia a funkčnosť vybudovaného technického zariadenia stavby.  
Ku kolaudácii doložiť dokumentáciu porealizačného zamerania stavby vypracovanú oprávnenou osobou + potvrdenie správcu digitálnej technickej mapy mesta Banská Bystrica o zápise stavby.
  18. So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.) tohto rozhodnutia, t. j. po vyznačení právoplatnosti Mestským úradom otláčkom pečiatky Mesta Banská Bystrica na origináli rozhodnutia doručeného stavebníkovi.

**Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov – orgánov verejnej správy, ktorí sú správnyimi orgánmi vo veciach ochrany záujmov podľa osobitných predpisov, inžinierskych a elektronických sietí, v plnom rozsahu dodržať:**

*Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. A/3176/2019/HŽPaZ zo dňa 07.11.2019:*

RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z., k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Zároveň sa požaduje, aby stavebný úrad zaviazal účastníka konania splniť tieto opatrenia:

Číslo: OVZ-SÚ 70032/13851/2020-FUF

Ev. č.: 125/2020

- v priestoroch súvisiacich s poskytovaním stravovacích služieb, splnenie požiadaviek, uvedených v platnej legislatíve – príslušné ustanovenia nariadenia (ES) č. 852/2004 Európskeho parlamentu a Rady z 29. apríla 2004 o hygiene potravín, § 26 zákona č. 355/2007 Z. z., vyhlášky MZ SR č. 533/2007 Z. z. o podrobnostiach a požiadavkách na zariadenia spoločného stravovania, nariadenia vlády č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko a ďalších súvisiacich predpisov s ohľadom na charakter prevádzky, vykonávané činnosti a poskytované služby,
- zabezpečiť vetranie všetkých vnútorných priestorov podľa § 3 ods. 1 vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia v znení vyhlášky č. 210/2016 Z. z. (ďalej len vyhláška MZ SR č. 259/2008 Z. z.). Podľa vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z. z. všetky vnútorné priestory s dlhodobým a krátkodobým pobytom ľudí musia byť vetrané prirodzeným vetraním alebo núteným vetraním,
- počet záchodov pre divákov zosúladiť v zmysle § 8 ods. 5 vyhlášky MZ SR č. 525/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia,
- šatne pre trénerov a rozhodcov vybaviť v zmysle § 5 ods. 7 vyhlášky MZ SR č. 525/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na telovýchovno-športové zariadenia.

Zároveň stavebníka upozorňujeme, že ku kolaudácii stavby bude potrebné orgánu verejného zdravotníctva deklarovat' zdravotnú bezpečnosť a kvalitu pitnej vody výsledkami minimálneho rozboru pitnej vody podľa prílohy č. 2 vyhlášky MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

*OR H a ZZ, Komenského 27, Banská Bystrica, vyjadrenie pod zn. č. ORHZ-BB2-2019/000863-002 zo dňa 06.12.2019:*

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

*Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, Banská Bystrica, stanovisko č.: KPUBB-2019/24078-2/90157/FRA zo dňa 04.11.2019 – z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom určuje zámer za prípustný.*

V území plánovanej stavby predmetnej stavby nie sú situované národné kultúrne pamiatky. Stavba nie je navrhovaná v pamiatkovom území.

Vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii stavby nie je možné vylúčiť výskyt archeologických nálezov, KPÚ Banská Bystrica upozorňuje:

- ak počas realizácie stavebných prác dôjde k zisteniu archeologických nálezov, určí podľa § 127 ods. 1 a 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) príslušný stavebný úrad po dohode s krajským pamiatkovým úradom podmienky zabezpečenia archeologických nálezov
- podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 stavebného zákona v prípade nájdenia archeologického nálezu je osoba zodpovedná za vykonanie prác alebo nálezca povinný tento ihneď nahlásiť KPÚ Banská Bystrica, tel. č.: 048/2455824. Oznamenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky KPÚ Banská Bystrica alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

Stanovisko rešpektovať v plnom rozsahu.

*Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie telekomunikačných služieb, Ul. 9. mája 1, Banská Bystrica, vyjadrenie zo dňa 18.10.2019 – bez pripomienok.*

Číslo: OVZ-SÚ 70032/13851/2020-FUF

Ev. č.: 125/2020

Ministerstvo obrany SR, ASM, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, Banská Bystrica, vyjadrenie č. ASMdpS-1-1701/2019 zo dňa 05.11.2019 súhlasí s vyššie uvedenou stavebnou akciou podľa predloženej situácie – bez pripomienok. V danej lokalite sa nenachádzajú inžinierske siete vojenskej správy.

Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, Bratislava, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, záväzné stanovisko č. 32644/2019/SŽDD/103356 zo dňa 12.12.2019 – v súlade s § 140b stavebného zákona vydáva súhlas so zriadením stavby v ochrannom pásme dráhy (OPD).

MDV SR pre realizáciu stavby v OPD a následné užívanie určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s projektovou dokumentáciou, vypracovanou spoločnosťou CREAT, s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin, overenou MDV SR, ktorá tvorí prílohu tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarnym predpisom.
5. Stavebník je povinný pred vydaním stavebného povolenia a pred začatím prác v OPD zistiť, či sa v mieste navrhovanej stavby nenachádzajú dráhové, resp. iné vedenia. V prípade ich existencie je potrebné zabezpečiť ich vytýčenie a počas prác tieto vedenia chrániť tak, ako to vlastník týchto vedení určí v zápise z vytýčenia. V každom prípade však bude dbať o to, aby vytýčené vedenia neboli počas prác poškodené.
6. Stavebník je povinný rešpektovať podmienky a dodržať požiadavky uplatnených k stavbe, uvedených najmä v/vo :
  - súhrnnom stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava pod. č.: 30183/2019/O230-2 zo dňa 20.11.2019
  - vo vyjadrení Železníc Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Zvolen, Sekcia železničných tratí a stavieb pod. č.: 817/2019-SŽTS/119 zo dňa 18.11.2019
7. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia Železníc Slovenskej republiky (súčasná aj budúca) nachádzajúce sa v dotknutom území.
8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy a jej súčasťou ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
10. Pri uskutočňovaní stavebných prác je stavebník povinný dodržiavať zásady ochrany životného prostredia a s odpadom, ktorý vznikne pri uskutočňovaní stavebných prác nakladať tak, ako je určené zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je súhlasom na začatie prác na stavbe. Záväzné stanovisko je v zmysle § 140 ods. 1 stavebného zákona pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MDV SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe, za predpokladu, že nedôjde k zmene jej priestorového usporiadania.

Železnice SR, Bratislava, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava, vyjadrenie č.: 30183/2019/O230-2 zo dňa 20.11.2019 – súhlasíme s vydaním stavebného povolenia pre uvedenú stavbu za týchto podmienok:

1. Z vyjadrení vyplýva, že nebudú dotknuté záujmy správcov železničných zariadení (PIS) – realizáciou stavby nesmie dôjsť k narušeniu priechoďného prierezu a k ohrozeniu bezpečnosti prevádzky na dráhe.
2. Stavebník je povinný realizovať stavbu a vykonať opatrenia, aby nebola ohrozená a narušená železničná prevádzka.
3. Stavebník je povinný počas celej výstavby a prevádzky stavby zabezpečiť, aby stavba odolávala dynamickým vplyvom železničnej prevádzky a nenarušila zariadenia a stavby dráhy.
4. Skládky stavebného materiálu, resp. odpad vzniknutý v rámci stavby, požadujeme skladovať mimo pozemku v správe ŽSR.
5. ŽSR nezodpovedajú za prípadné poruchy stavby spôsobené železničnou prevádzkou.

Číslo: OVZ-SÚ 70032/13851/2020-FUF

Ev. č.: 125/2020



*Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Zvolen, Sekcia elektrotechniky a energetiky Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, Zvolen, vyjadrenie č.: 656/2019/SEE/Vi-4 zo dňa 11.11.2019:*

Plánovaná stavba bude zasahovať do ochranného pásma žel. trate Zvolen – Banská Bystrica, žkm 20,700 – 20,850. Stavba sa nachádza po ľavej strane žel. trate v smere jej kilometrovania, min. vzdialenosť stavby od žel. trate je 30 m.

V mieste plánovanej stavby sa nenachádzajú podzemné káblové vedenia patriace pod našu správu.

K pripravovanej stavbe nemáme pripomienky.

Pozn.:

Upozorňujeme, že predmetná žel. trať je elektrifikovaná, v prípade vykonávania prác v jej blízkosti je potrebné dodržiavať všetky platné STN (34 3109 Bezpečnostné predpisy pre činnosť na trakčnom vedení v jeho blízkosti) a s nimi súvisiace prepisy.

*Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava, stanovisko č. 22367/2019/ROP-002/51558 zo dňa 21.11.2019 – súhlasí s podmienkou:*

Stavba s výškou 17,51 m cca 258,51 m.n.m. Bpv a stavebné mechanizmy rešpektujú výšku určenú ochrannými pásmami Letiska Sliač 457,30 m.n.m. Bpv a svojím charakterom neohrozujú bezpečnosť leteckej prevádzky. V prípade zmeny umiestnenia alebo zmeny maximálnej výšky stavby a stavebných mechanizmov a zmeny, ktorá by podliehala súhlasu Dopravného úradu podľa § 30 ods. 1 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve, je nutné akciu opätovne prerokovať.

*Lesy Slovenskej republiky, š. p., generálne riaditeľstvo, Námestie SNP 8, Banská Bystrica, stanovisko č. 42728/2019 zo dňa 07.11.2019 – súhlasia s realizáciou prestavby v zmysle predloženej projektovej dokumentácie za nasledovných podmienok:*

- prípadné užívanie parciel dotknutých realizáciou prestavby vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe našej organizácie bude zmluvne ošetrené v priebehu stavebného konania, pred vydaním stavebného povolenia. (nebudú využívané dotknuté pozemky)

*Okresný úrad Banská Bystrica, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP-3-2019/035014-003 zo dňa 24.10.2019:*

Z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydávame podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 zákona o odpadoch k predloženej žiadosti nasledovné podmienky:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii stavby, triediť v mieste vzniku podľa druhov na odpad na zhodnotenie (drevo, kovy, recyklovateľné obaly zo stavebných materiálov) a na odpady na zneškodnenie bez vytvárania skládok na verejných priestranstvách
- u využiteľného odpadu zabezpečiť prednostne jeho materiálové zhodnotenie. Odpady, ktoré stavebník sám nevyužije, je možné zhodnotiť, zneškodniť resp. odovzdať iba do povolených zariadení (zariadenia, zberne, skládky)
- dodržiavať VZN (všeobecné záväzné nariadenie) mesta Banská Bystrica o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom
- pri nakladaní s odpadom dodržať povinnosti pôvodcu a držiteľa odpadu uvedené v § 12, § 14 a § 77 zákona o odpadoch
- podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú, pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva. Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14
- podľa § 1 ods. 2 písm. h) zákona o odpadoch sa tento zákon nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný

Číslo: OVZ-SÚ 70032/13851/2020-FUF

Ev. č.: 125/2020

- k dokumentácii v kolaudačnom konaní požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie o vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, kde investor predloží doklady o množstve, mieste a spôsobe zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri predmetnej stavbe.

Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko podľa osobitného predpisu (Zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) a nenahrádza vydávanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zákona o odpadoch.

*Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP-3-2020/016569-002 zo dňa 19.05.2020:*

1. V prípade nutného výrubu drevín rastúcich mimo lesa postupovať v zmysle § 47 zák. 543/2002 Z. z.. Vecne príslušným orgánom ochrany prírody v tomto prípade je mesto.
2. So vzniknutým odpadom nepoškodzovať a neničiť prírodu, ani chránené živočíchy (§ 3, § 35 zák. 543/2002 Z. z.).
3. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
4. Skladovanie odpadkov do doby odvozu riešiť v uzavretom priestore tak, aby neboli prístupné pre voľne žijúce živočíchy najmä druhu medveď hnedý.
5. V prípade výskytu chránených rastlín, živočíchov alebo biotopov je potrebné požiadať orgán ochrany prírody a krajiny o vydanie rozhodnutia.
6. Pred samotnou realizáciou stavebných prác odporúčame uskutočniť osobou s príslušnými odbornými skúsenosťami obhliadku na všetkých fasádach zameranú na výskyt vtákov a netopierov.
7. V prípade výskytu miest hniezdenia všetkých druhov voľne žijúcich vtákov a netopierov, ktoré sú chránenými vtákmi podľa § 33, je potrebné zabezpečiť počas realizácie stavebných prác ich ochranu v súlade s § 35 a 40 zákona č. 543/2002 Z. z. a v súlade s vyhl. č. 24/2003 Z. z.. V prípade výskytu je potrebné použiť technické riešenie, ktoré zabráni usmrčovaniu chránených druhov živočíchov a ktoré v dostatočnom rozsahu kompenzuje stratu úkrytov.

*Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2019/034587-004 zo dňa 25.10.2019:*

V zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona dáva nasledovné vyjadrenie, dodržať nasledovné podmienky :

1. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
2. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
4. V prípade, že sa stavba bude nachádzať na pobrežných pozemkoch vodného toku Hron, je potrebné požiadať tunajší úrad o vydanie súhlasu v zmysle § 27 zákona o vodách. Pre vydanie súhlasu je potrebné doložiť vyjadrenie správcu vodného toku.
5. V prípade, že by pri zakladaní stavby bolo potrebné čerpať a vypúšťať podzemné vody, je potrebné k uvedenému vopred požiadať o vydanie povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. g) zákona o vodách spolu so stanoviskom správcu povodia (SVP, š. p., OZ Banská Bystrica) v prípade ich vypúšťania do podzemných či povrchových vôd a tiež správcu/prevádzkovateľa verejnej kanalizácie v prípade ich vypúšťania prostredníctvom tejto verejnej kanalizácie.
6. Príslušným stavebným úradom na stavbu je Mesto Banská Bystrica.

*Okresný úrad Banská Bystrica, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2019/034587-004 zo dňa 25.10.2019:*  
Nakoľko predložená projektová dokumentácia nerieši zmenu ani vznik stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia tunajší úrad sa k stavbe nevyjadruje.

Okresný úrad Banská Bystrica, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2019/034760-005 zo dňa 30.10.2019: Vydáva podľa § 56 písm. e) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) k predloženej žiadosti nasledovné stanovisko:

- Predmetná činnosť dosahuje prahovú hodnotu uvedenú v Prílohe č. 8 zákona o EIA v časti 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, pol. č. 5. Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest, neuvedené v položkách č. 1 – 4, časť B (zisťovacie konanie) v zastavanom území od 10 000 m<sup>2</sup>
- Na základe uvedených skutočností, pre navrhovanú zmenu činnosti je potrebné vykonať proces zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Navrhovaná zmena činnosti spĺňa zákonom stanovené podmienky podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona o EIA. Je potrebné vypracovanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti podľa Prílohy č. 8a zákona o EIA a doplnenie povolujúceho orgánu, rezortného orgánu a dotknutých orgánov, nakoľko daná činnosť nebola v minulosti posudzovaná.

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica, záväzné stanovisko č. OU-BB-OSZP3-2020/016131-002 zo dňa 14.05.2020:

Na základe všetkých podkladov pre účely vydania záväzného stanoviska dotknutým orgánom posudzovania vplyvov na životné prostredie, konštatujeme, že príslušný orgán nezistil skutočnosti v rozpore so zákonom EIA a vydaným rozhodnutím zo zisťovacieho konania a potvrdzuje súlad návrhu na začatie povolovacieho konania.

Mesto Banská Bystrica – OVZ-DS, vyjadrenie č. OVZ-DS 185285/36674/2019-Bai zo dňa 12.11.2019 – súhlasí s navrhovanou stavbou pri dodržaní nasledovných podmienok:

1. Stavbu „Prestavba západnej tribúny vrátane hlavného vstupu a prislúchajúceho zázemia zimného štadióna v Banskej Bystrici“ povolí v rámci stavebného konania Mesto Banská Bystrica – všeobecný stavebný úrad.
2. K stavebnému konaniu požiada stavebník o určenie prenosného dopravného značenia navrhovanej stavby, ktoré vydáva na základe žiadosti cestný správny orgán – Mesto Banská Bystrica.
3. V prípade poškodenia komunikácií a spevnených plôch vplyvom stavby je stavebník povinný ich opraviť a dať do pôvodného stavu.

Vzory príslušných žiadostí sú zverejnené na webovej stránke [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk) – občan – tlačivá, žiadosti – oddelenie dopravných stavieb.

Týmto stanoviskom nie sú dotknuté práva a právom chránené záujmy Mesta Banská Bystrica, ktoré mu vyplývajú v povolovacích konaniach z titulu postavenia, ako účastníka konania resp. dotknutého orgánu podľa osobitných predpisov.

Mesto Banská Bystrica – Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí, vyjadrenie č. PS-UMK-197110/39684/2019 zo dňa 08.01.2020 – súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby v zmysle predloženej PD za dodržania nasledovných podmienok:

- Pred začatím stavebných prác zabezpečiť so správcom miestnych komunikácií (Mestský úrad v Banskej Bystrici, oddelenie údržby MK a IS) vykonanie obhliadky (zdokumentovanie) aktuálneho stavu stavbou dotknutých miestnych komunikácií (p. Kubš 048/4330 613, 0918 505 230).
- Dodržať podmienky cestného správneho orgánu pre miestne a účelové komunikácie na území mesta Banská Bystrica ( Mestský úrad v Banskej Bystrici, oddelenie dopravných stavieb) vydaných rozhodnutím o povolení na zvláštne užívanie miestnej komunikácie.
- Po realizácii výkopových prác požadujeme konečnú úpravu povrchu miestnej komunikácie a okolitých spevnených plôch (asfaltobetón, betónová dlažba).
- V záujmovej lokalite sa nachádzajú podzemné elektrické káble verejného osvetlenia, ktoré je potrebné pred začatím stavebných prác vytýčiť. Vytýčenie požadujeme vykonať formou objednávky u spoločnosti PROGRES-HL, s.r.o., Mičinská cesta 45, 974 01 Banská Bystrica, ktorá je zmluvným partnerom mesta Banská Bystrica na údržbu miestneho osvetlenia.
- Zabezpečiť počas realizácie stavebných prác čistotu stavbou dotknutých miestnych komunikácií a verejných priestranstiev.

Číslo: OVZ-SÚ 70032/13851/2020-FUF

Ev. č.: 125/2020



TÜV SÜD Slovakia s. r. o, Pobočka Banská Bystrica, Lazovná 69, Banská Bystrica, odborné stanovisko evidenčné číslo 7165024297/30/20/BT/OS/DOK zo dňa 18.03.2020:

Pri inšpekcii boli zistené nasledovné nedostatky:

1. Súčasťou projektu požiarnej bezpečnosti a elektroinštalácie nie je riešenie ľadovej plochy a hľadiska. Stavebná časť (architektúra) rieši západnú časť tribúny (t. j. 762 miest) a z toho dôvodu nie je možné posúdiť:
  - zaradenie elektrického zariadenia do skupiny z hľadiska miery ohrozenia podľa vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov,
  - počet samostatne únikových ciest z každého miesta požiarneho úseku podľa § 54 ods. 2 písm. b) vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.,čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 2, bod 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti § 54 vyhl. MŽP SR č. 532/2006 Z. z.
2. V stavebnej časti nie sú určené požiadavky na (kóty) pre sedenie a státie divákov, prístup k sedadlám (schodišťové stupne) a pod., čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN EN 13200-1.
3. Nie sú určené požiadavky na priepustnosť východov z hľadiska západnej tribúny, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na STN EN 13200-1.
4. Dvere z VIP zóny na 4. NP do hľadiska nespĺňajú bezpečnosť pri užívaní stavby (dverné krídlo sa otvára priamo do schodiskového ramena), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 19 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 532/2006 Z. z.
5. Schodišťové stupne (z 2.NP na 3. NP) 18 x 194,4/300 mm nespĺňajú požiadavku bezpečnosti, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 19 ods. 8 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a čl. 30, čl. 31 STN 73 4130.
6. Schodišťové stupne 170/300mm a 178,9/280mm nespĺňajú požiadavku bezpečnosti, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1, bod 8 a písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 19 ods. 8 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a čl. 30 STN 73 4130.
7. Súčasťou projektu nie sú dostačujúce podklady pre posúdenie použitia vhodnosti stavebného výrobku vo väzbe na splnenie bezpečnostných požiadavkách na priesvitné presklené dvere a steny v miestnostiach alebo v blízkosti pracoviska a dopravných komunikácií, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na body 9.4, 11.2 a 11.4 prílohy č. 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z.
8. Súčasťou projektu nie sú dostačujúce podklady pre posúdenie použitia vhodnosti stavebného výrobku vo väzbe na splnenie bezpečnostných požiadavkách o zábrane pri voľne prístupnom otvore, kde nie je parapet vysoký najmenej 850 mm a súčasne vonkajší priestor je hlbší ako 500 mm, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 a 8 písm. e) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na § 19 ods. 8 a § 31 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
9. Súčasťou projektu nie sú dostatočné informácie ako je objekt riešený pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (2.NP, 3.NP a 4.NP), čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod.1 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na štvrtú časť a príl. vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z.
10. Súčasťou projektu nie sú dostatočné informácie, či dvere, brány a rolovacie mreže otvárajúce sa smerom nahor sú vybavené mechanizmom, ktorý ich zaistí proti samovoľnému pádu, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1 bod 8 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na čl. 11.6 príl. 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z.
11. Statické posúdenie stavby neobsahuje výpočty, čo nie je v súlade s § 46 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (statický výpočet musí byť vypracovaný v takej forme, aby bol kontrolovateľný)
12. Navrhované únikové východy zo stavby (predajne, reštaurácia a piváreň) sa neotvárajú smerom von, čo nie je v súlade s § 9 ods. 1 písm. b) bod 1) a bod 8) vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. v nadväznosti na ods. 4.4 príl. 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. (požiadavky v prílohe 1 sa uplatňujú vždy, keď to vyžaduje charakter pracoviska, činnosť, okolnosti alebo nebezpečenstvo ohrozenia zdravia v zmysle ods. 1 príl. 1 nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z.).

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Uvedené nedostatky nebránia vydaniu stavebného povolenia len za podmienok, že stavebný úrad v záväzných podmienkach uskutočnenia stavby zaviazne stavebníka ešte pred začatím stavby v zmysle

Číslo: OVZ-SÚ 70032/13851/2020-FUF

Ev. č.: 125/2020

§ 66 ods. 4 písm. a) zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov na predloženie opravenej (doplnenej) dokumentácie vzhľadom na nedostatky uvedené v bodoch 1 až 12.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pred uvedením vyhradených zdvíhacích zariadení skupiny A (malý nákladný výtah) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.
- Technické zariadenie malý nákladný výtah je určeným výrobkom podľa nariadenia vlády SR č. 436/2008 Z. z. v znení nariadenia vlády SR č. 140/2011 Z. z. Pri uvedení na trh alebo do prevádzky je potrebné splniť požiadavky citovaného predpisu.

Upozornenie:

- Prvý a posledný stupeň každého schodiskového ramena určených pre verejnosť, ako aj začiatok a koniec rampy musia byť výrazne farebne a povrchovou úpravou rozoznatelne od okolia.
- Pri realizácii stavebných prác sa musia podrobnejšie určiť zásady technických, organizačných prípadne ďalších opatrení na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa vyhl. MPSVR SR č. 147/2013 Z. z. v znení neskorších predpisov a súčasne vypracovať plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z., ktorú musí stavebník pred začatím prác predložiť inšpektorátu práce (§ 3 ods. 3 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.).
- V projekte je citovaný neplatný predpis (vyhl. SUPB a SBÚ č. 374//1990 Zb.).

Poznámka:

TÜV SÜD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (v príslušnej etape výstavby – technický dozor stavieb).

Nedostatky a upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

**Požiadavky vyplývajúce zo záväzných stanovísk, vyjadrení dotknutých vlastníkov a správcov sietí a zariadení verejného dopravného, technického vybavenia územia, v plnom rozsahu dodržať:**

*Stredoslovenská distribučná, a .s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, stanovisko zn. 4600055080 zo dňa 11.11.2019 – nasledovné stanovisko:*

1. V predmetnej lokalite katastra Banská Bystrica KN 4212, 4211/2 sa nachádzajú podzemné VN vedenia, podzemné NN vedenia a skrine. Zakreslenú orientačnú trasu týchto vedení Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. (červenou prerušovanou čiarou VN vedenia 22 kV vzdušné, červenou plnou čiarou VN vedenia 22kV podzemné zelenou prerušovanou čiarou NN vedenia vzdušné, zelenou plnou čiarou NN podzemné vedenia)
2. Od uvedených energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z. z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10.metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1.meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný, technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
3. Toto vyjadrenie má len informatívny charakter. V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť.
4. Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
5. V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

Číslo: OVZ-SÚ 70032/13851/2020-FUF

Ev. č.: 125/2020

6. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk), link: <https://online.sse.sk/vtc/vytyc.wv> vytýči určený pracovník SSD.
7. Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby EZ na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v „Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia“ resp. zápisom do stavebného denníka.
8. V súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
9. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

SPP – distribúcia, a .s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava, stanovisko č. TD/NS/0058/2020/SI – zo dňa 20.01.2020. V záujmovom území sa nachádza STL plynovod DN 50-ocel', PN 80 kPa. Súhlasí s vydaním stavebného povolenia (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytýčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 mm na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č.: 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa §

Číslo: OVZ-SÚ 70032/13851/2020-FUF

Ev. č.: 125/2020



286 alebo 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 906 01, TPP 700 02, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

Osobitné podmienky:

- žiadne

*StVS, a. s., Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica, vyjadrenie zn. 1696/2020 zo dňa 29.05.2020.* K predloženej dokumentácii dáva spoločnosť nasledujúce stanovisko:

K predloženej dokumentácii nemáme pripomienky. V zmysle § 46 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov projektant zodpovedá za správnosť technického riešenia. Zároveň zodpovedá aj za jeho realizovateľnosť.

K existujúcim sieťam v riešenej lokalite a k ich ochrane je kompetentný vyjadriť sa prevádzkovateľ, t. j. StVPS, a. s. Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica. Požadujeme v plnej miere rešpektovať podmienky vyplývajúce vz vyjadrenia StVPS, a. s., Banská Bystrica č. 1280/2020/ZC463-85 zo dňa 14.02.2020.

Pri realizácii stavby je potrebné dodržať ochranné pásma v zmysle § 19 Zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a ustanovenia STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, podľa ktorej bude riešený súbeh a križovanie podzemných vedení.

Za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok StVS, a. s. Banská Bystrica súhlasí s vydaním stavebného povolenia.

*StVPS, a. s., Banská Bystrica, Partizánska cesta č. 5, Banská Bystrica, vyjadrenie zn. 1280/2020/ZC463-85 zo dňa 14.02.2020.* K predloženej žiadosti zaujímame nasledovné stanovisko:

V záujmovom území je situovaná verejná kanalizácia DN 300 mm PVC a v ul. Hronské predmestie je situovaný verejný vodovod DN 80 mm liatina v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. (StVPS, a. s.), Závod 01 Banská Bystrica, vo vlastníctve Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (StVS, a. s.), Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. (informatívne vyznačené v priloženej situácii).

Pre odberné miesto – Zimný štadión, Hronské predmestie, Banská Bystrica sú uzatvorené s našou spoločnosťou tri Obchodné zmluvy:

- Odberné miesto č. 10828 – Administratívna budova – Hronské predmestie, je uzatvorená s našou spoločnosťou Obchodná zmluva na odber pitnej vody, meradlo spotreby vody (DN 25 mm, č. v. 02913170) je umiestnené vo vodomernej šachte, ktorá je osadená pri moste.
- Odberné miesto č. 10916 – Reštaurácia – Hronské predmestie, je uzatvorená s našou spoločnosťou Obchodná zmluva na odber pitnej vody a odvedenie splaškových odpadových vôd. Meradlo spotreby vody (DN 20 mm, č. v. 2636566) je umiestnené v existujúcej vodomernej šachte, ktorá je osadená pri plote.
- Odberné miesto č. 175000 – je uzatvorená s našou spoločnosťou Obchodná zmluva na odber pitnej vody, združený vodomer (DN 50/20 mm, č. v. 19822034 a 19340774) je umiestnený vo vodomernej šachte, ktorá je osadená pri moste.

#### Upozorňujeme:

➤ Existujúce vodovodné prípojky pre odberné miesta č. 10828 10916 požadujeme zrušiť v mieste napojenia na verejný vodovod.

Pre objekt Zimného štadióna zostane jedno fakturačné odberné miesto – č. 175000.

Číslo: OVZ-SÚ 70032/13851/2020-FUF

Ev. č.: 125/2020

V zmysle Zákona 442/2002 Z. z. §22 ods. 3 a §23 ods. 4 možno stavbu alebo pozemok pripojiť na verejný vodovod jednou vodovodnou a jednou kanalizačnou prípojkou.

- Žiadateľ o zrušenie existujúcej vodovodnej prípojky si podá žiadosť na Zákaznícke centrum Závod 01 Banská Bystrica, na základe ktorej mu budú určené konkrétne podmienky zrušenia existujúcich vodovodných prípojok pre riešený objekt.
- Šachta „Š1“ za lapačom tukov musí byť technicky riešená tak, aby bol možný bezpečný a jednoduchý odber vzoriek. Do predmetnej revíznej šachty je potrebné navrhnuť stupienok resp. lavičku pre bezpečný odber vzoriek. Výškový rozdiel medzi prítokom a odtokom požadujeme dodržať 10 – 15 cm. V prípade zaústenia odtoku z lapača tukov do VK v správe našej spoločnosti požadovať koncentráciu tukov vyjadrenú v ukazovateli EL  $\leq 50$  mg/l.

#### Vyjadrenie za oblasť ochrany pred požiarmi:

Na základe predloženej projektovej dokumentácie protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasíme s riešením uvedeným v projektovej dokumentácii z hľadiska zásobovania stavieb vodou na hasenie požiarov.

#### Podmienky ochrany existujúcich zariadení a podzemných vedení v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a. s. Banská Bystrica (StVPS, a. s.):

- Pred zahájením zemných prác požadujeme na zákazníckom centre objednať vytýčenie podzemných vedení v správe StVPS, a. s. Závod 01 Banská Bystrica zástupcami našej spoločnosti a spísať protokol o vytýčení jestvujúcich zariadení v správe našej spoločnosti.
- Žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z.:
  - min 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
  - min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mmPožadujeme dodržať min. krytie vodovodnej prípojky 1,2 m.

Doporučujeme dodržať ochranné pásmo v zmysle STN 75 6101:

- min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky obojstranne
- min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky na obojstranne (STN 75 6101)

V pásme ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia je v zmysle Zákona č. 442/2002 Z. z. zakázané:

- a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu (kanalizácii), alebo by mohli ohroziť ich technický stav
- b) vysádzať trvalé porasty
- c) umiestniť skládky
- d) vykonávať terénne úpravy

- Pri križovaní inžinierskych sietí v záujmovom území požadujeme rešpektovať vzdialenosť všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005.
- Pri križovaní podzemných vedení v správe našej spoločnosti požadujeme realizovať ručný výkop.
- Pri výkopových prácach a pri zásype ryhy v prípade križovania, resp. súbehu vodovodného/kanalizačného potrubia, požadujeme prizvať zástupcov našej spoločnosti (zabezpečí StVPS, a. s. Závod 01 – prevádzka vodovodov B. Bystrica-mesto, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica – p. Jablonský, prevádzka ČOV a kanalizácií B. Bystrica, Partizánska cesta 73, Banská Bystrica – p. Bc. Pažitný).

O neporušenosti zariadení v správe StVPS, a. s., Závod 01 Banská Bystrica požadujeme spísať protokol, ktorý bude podkladom pre súhlasné porealizačné vyjadrenie pre kolaudáciu stavby.

- Žiadame dodržať min. vzdialenosť plynovodu od vodomernej šachty 1 m.
- Stavebný zámer požadujeme predložiť na posúdenie na StVS, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica – vlastník verejnej kanalizácie v záujmovom území.

Zmluvné podmienky:

Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so Zákazníckym centrom StVPS, a. s., Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73 (prepracovanie zmluvného vzťahu na odber vody z verejného vodovodu a vypúšťanie splaškových vôd z navrhovaného lapača tukov, objednávka na vytýčenie exist. zariadení v správe našej spoločnosti).

V zmluve na vypúšťanie odpadových vôd pre rozhodujúceho producenta budú uvedené nasledovné údaje:

Druh vzorky: dvojhodinová zlievaná získaná zlievaním minimálne piatich objemovo rovnakých čiastkových vzoriek odoberaných v rovnakých časových intervaloch, ukazovateľ NEL sa stanovuje v jednoduchej bodovej vzorke

Početnosť odberu: minimálne 4 x ročne

Interval odberu: 1 x za 3 mesiace, čas odberu musí čo najlepšie charakterizovať činnosť producenta

Miesto odberu: revízná kanalizačná šachta Š na kanalizačnej prípojke

Koncentračné limity:

pH: 6-9

CHSK: priemer 600 mg/l, maximum 1500 mg/l

BSK<sub>5</sub>: priemer 300 mg/l, maximum 750 mg/l

NL: priemer 300 mg/l, maximum 700 mg/l

PAL – A: priemer 6 mg/l, maximum 15 mg/l

EL: priemer 30 mg/l, maximum 60 mg/l

NEL: priemer 3 mg/l, maximum 5 mg/l

V stavebnom konaní požadujeme predložiť:

1. Vyjadrenie StVPS, a. s. Závod 01 Banská Bystrica č. 1280/2020/ZC463-85 zo dňa 14.02.2020 k stavebnému zámeru.

Do podmienok stavebného povolenia požadujeme uviesť nasledovné:

- V prípade, ak realizáciou a prevádzkou stavby predmetného stavebného zámeru dôjde k poškodeniu zariadení verejného vodovodu vo vlastníctve StVS, a. s., vzniknuté poškodenia odstráni prevádzkovateľ / vlastník stavebného zámeru bezodkladne na svoje náklady za prítomnosti prevádzkovateľa verejného vodovodu.
- V prípade, ak pri realizácii predmetnej stavby dôjde k porušeniu ochranného pásma verejného vodovodu a prevádzkou verejného vodovodu dôjde k poškodeniu stavieb predmetného stavebného zámeru, ktoré budú uložené v ochrannom pásme inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti, nebude si prevádzkovateľ/vlastník stavebného zámeru voči vlastníkovi/prevádzkovateľovi verejného vodovodu uplatňovať žiadne finančné ani iné nároky za prípadné poškodenie stavieb predmetného stavebného zámeru.

Pri kolaudačnom konaní stavby žiadame predložiť stavebnému úradu:

1. Prepracovanú Zmluvu o dodávke pitnej vody a odvádzaní splaškových vôd.
2. Vyjadrenie k zrušeniu vodovodných prípojok pre odberné miesto č. 10828 a 10916.
3. Porealizačné vyjadrenie StVPS, a. s. Závod 01 Banská Bystrica, z hľadiska dodržania ochrany existujúcich inžinierskych sietí v správe našej spoločnosti.

Projektovú dokumentáciu návrhu spevnených plôch a statickej dopravy v záujmovom území požadujeme predložiť na posúdenie.

S vydaním stavebného povolenia na stavbu: „Prestavba západnej tribúny zimného štadióna“ v k. ú. Banská Bystrica, č. p. 4212, 4211/2 súhlasíme za podmienky dodržania vyššie uvedených podmienok.

*Slovenský vodohospodársky podnik, š .p., Partizánska cesta 69, Banská Bystrica, vyjadrenie CS SVP OZ BB 1379/2019/38-39211 zo dňa 06.11.2019 – s umiestnením, ako aj realizáciou predmetnej stavby súhlasia s nasledovnými pripomienkami, ktoré žiadajú zohľadniť v podmienkach príslušného povolenia:*

Číslo: OVZ-SÚ 70032/13851/2020-FUF

Ev. č.: 125/2020



- K navýšeniu množstva odvádzaných splaškových odpadových vôd do verejnej kanalizácie je potrebné zabezpečiť súhlasné stanovisko jej vlastníka resp. prevádzkovateľa.
- Počas výstavby a prevádzky stavby žiadame dodržiavať všetky zásady na zabránenie znečisteniu povrchových a podzemných vôd, napríklad aj použitím stavebných mechanizmov v bezchybnom technickom stave, použitím vhodných materiálov, technológií a zariadení.
- Podľa § 2 ods. 8 Zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov správca vodohospodársky významných vodných tokov nezodpovedá za povodňovú škodu, podľa § 49 ods. 5 Zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov. Pričom mimoriadnou udalosťou sa podľa § 2 ods. 2 Zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva rozumie stav zapríčinený živelnou pohromou, technologickou haváriou alebo katastrofou.

*Slovak Telekom, a. s. Bajkalská č. 28, 917 62 Bratislava, vyjadrenie číslo 6612012999 zo dňa 18.05.2020.*

Slovak Telekom, a. s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie, **dôjde do styku** so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a. s. a / alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o.

Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenie Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§ 68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a. s. a / alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a. s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: [jan.zauska@telekom.sk](mailto:jan.zauska@telekom.sk), 0902271521
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s. r. o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Číslo: OVZ-SÚ 70032/13851/2020-FUF

Ev. č.: 125/2020

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že vo Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a. s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a. s. na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>  
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a. s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezabavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
  - Všeobecné podmienky ochrany SEK
  - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017 : v § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

*Michlovský, s. r. o., UC2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica, vyjadrenie č. BB-1120/2020 zo dňa 19.05.2020* – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a. s. Metodova 8, 82108 Bratislava.

V záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.

*UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Banská Bystrica, vyjadrenie zn. BB4612019 zo dňa 17.10.2019* – súhlasíme, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou.

*Spoje, s. r. o., Robotnícka 6, Banská Bystrica, vyjadrenie zo dňa 14.05.2020:*

Dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Spojie s.r.o.. Trasa Metronet je uložená v samostatne.

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedene vo vyjadrení, v prípade ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Spojie s. r. o., alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Spojie s. r. o. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženie SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: [vyjadrenia@metronet.sk](mailto:vyjadrenia@metronet.sk), 09018240684
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z. z. je potrebné

Číslo: OVZ-SÚ 70032/13851/2020-FUF

Ev. č.: 125/2020

- uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť, zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka Spojov o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
  7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Spoje, s. r. o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa §68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si odborné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
  10. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykonáva Spoj s. r. o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdáte technikovi: Jozef Wagner, [joe@metronet.sk](mailto:joe@metronet.sk), +421 918 240 684.  
V objednávke v dvoch vyhotoveniach uveďte číslo tohto vyjadrenia a dátum jeho vyjadrenia.
  11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body, dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Spoj s. r. o.
  12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Spoj s. r. o.
  13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
  14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti o vytýčenie.
  15. Prílohy k vyjadreniu :
    - Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Rešpektovať aj všeobecné podmienky ochrany SEK.

*OTNS, a. s., Vajnorská 137, Bratislava, vyjadrenie č. 785/2020 zo dňa 22.10.2019* – s vydaním stavebného povolenia súhlasíme bez pripomienok. V záujmovom území danej stavby sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a. s.

*O2 Slovakia, s.r.o., Na Troskách 26, Banská Bystrica, vyjadrenie zo dňa 25.02.2019:*

V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe O2 Slovakia, s. r. o.. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR – SP súhlasíme.

*FÁBIAN s.r.o., Rudlovská cesta 53, Banská Bystrica, vyjadrenie č. vyjad/064\_2019 zo dňa 25.10.2019:*

Podľa Vami zaslaných podkladov nedôjde do styku s telekomunikačnými sieťami a zariadeniami spoločnosti BBX s.r.o.

*Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, Bratislava, vyjadrenie zo dňa 24.10.2019:*

V lokalite stavby sa nenachádzajú sa podzemné inžinierske siete spoločnosti Slovanet, a. s.. Slovanet, a. s. nemá pripomienky k predmetnej stavbe.

*NASES, Kollárova 8, Bratislava, vyjadrenie č. 330-2019/1-7119 zo dňa 17.10.2019:*

Číslo: OVZ-SÚ 70032/13851/2020-FUF

Ev. č.: 125/2020

Podľa Vami zaslaných podkladov sa vo vyznačenom záujmovom území nenachádzajú telekomunikačné siete a zariadenia v správe NASES.

*Energotel, a. s., Miletičova 7, Bratislava, vyjadrenie č. ET/MM19/1302 zo dňa 23.10.2019:*

Stavba „Prestavba západnej tribúny vrátane hlavného vstupu a prislúchajúceho zázemia zimného štadióna v Banskej Bystrici“ nezasahuje podzemné telekomunikačné vedenia Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina a Energotel, a. s., Bratislava.

*STEFE Banská Bystrica, a. s., Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. 1468/Inv/2019 zo dňa 26.02.2019 – nasledovné stanovisko:*

Stávajúci objekt Zimného štadióna je v súčasnej dobe zásobovaný teplom pre ÚK, VZT a ohrev TÚV z existujúcej plynovej kotolne s inštalovaným výkonom 462 kW (80/60°C). V zmysle požiadaviek súvisiacich profesií s rekonštrukciou západnej tribúny je potrebné zabezpečiť tepelný výkon podľa priloženého projektu o 118,7 kW vyšší oproti stávajúcej prevádzke tepelného zdroja v súčasnosti.

Spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a. s. vie zabezpečiť dostatočný výkon tepelného zdroja na zabezpečenie navrhovanej prevádzky po rekonštrukcii západnej tribúny zimného štadióna, avšak problém sa javí v priestorovom a dispozičnom umiestnení novo navrhovaných vetiev. Z tohto dôvodu je potrebné, aby investor priviedol prírodné potrubia ÚK a VZT do plánovanej západnej tribúny cez južnú stranu kotolne, odkiaľ spoločnosť STEFE Banská Bystrica, a. s. zabezpečí jej napojenie na stávajúci rozvod tepla. Úhrada nákladov spojených s pripojením západnej tribúny do systému plynovej kotolne, budú predmetom ďalšieho rokovania.

Upozorňujeme investora, že prípadné ďalšie rozšírenie objektu Zimného štadióna o ďalšie odberné miesta tepla na ÚK, TÚV a VZT, bude spojené s kompletnou rekonštrukciou plynovej kotolne, nakoľko súčasný priestor plynovej kotolne je limitujúci pre jej ďalšie rozširovanie a pripájanie nových vetiev.

#### **Námietky účastníkov konania a rozhodnutie o nich:**

V priebehu konania v zákonom stanovených lehotách vzniesli účastníci konania námietky k povoleniu stavby.

*Združenie domových samospráv, Laura Jurkovičová, riaditeľka, sídlo: Rovniakova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava, vyjadrenie účastníka konania podľa § 62 ods.3 stavebného zákona (zaevidované pod č. OVZ 34312/2020 dňa 07.04.2020 a OVZ 34315/20 dňa 08.04.2020):*

- a) K predmetnej stavbe „Prestavba západnej tribúny vrátane hlavného vstupu a prislúchajúceho
- b) zázemia Zimného štadióna v Banskej Bystrici“ bolo vykonané zisťovacie konanie zakončené rozhodnutím: OU-BB-OSZP3-2020/003338-015, v ktorom si Združenie domových samospráv uplatnilo pripomienky. Podľa § 24 ods. 2 posledná veta zákona EIA č. 24/2006 Z. z. sú minimálne v rozsahu uplatnených pripomienok priamo dotknuté práva a oprávnené záujmy Združenia domových samospráv. Podľa § 140c ods. 1 Stavebného zákona je rozhodnutie zo zisťovacieho konania podkladom pre každé povoľovacie konanie, teda aj predmetné stavebné konanie. Vzhľadom na uvedené, pripomienky uplatnené v zisťovacom konaní definujú environmentálne práva a záujmy nášho združenia priamo dotknuté umiestňovanou stavbou; zapracovanie a zohľadnenie týchto pripomienok a požiadaviek do projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie žiadame vyhodnotiť jednotlivo.  
- **zamieta sa**
- c) Žiadame predložiť potvrdenie o splnení podmienky dostatočnej dopravnej kapacitnosti a že sa na predmetnú stavbu nevzťahujú ustanovenia § 19 cestného zákona o budovaní dostatočne dopravne kapacitnej cestnej infraštruktúry, žiadame predložiť stanovisko, že navrhované dopravné riešenie je dostatočné.  
- **zamieta sa**
- d) Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa § 16a Vodného zákona.  
- **zamieta sa**
- e) Žiadame preukázať dodržanie zákonom chránených záujmov podľa § 18 ods. 5 a/alebo § 65 Vodného zákona vyjadrením orgánu štátnej vodnej správy a správcu dotknutého povodia.  
- **zamieta sa**

Číslo: OVZ-SÚ 70032/13851/2020-FUF

Ev. č.: 125/2020



f) Žiadame predložiť projekt preventívnych a kompenzačných environmentálnych opatrení v súvislosti s predmetnou stavbou podľa § 3 ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.

- **zamieta sa**

g) Žiadame preukázať splnenie všeobecnej požiadavky na projekciu stavieb podľa § 47 písm. e a písm. j Stavebného zákona: „Stavby sa musia navrhovať tak, aby boli po celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby, so zastavovacími podmienkami a aby boli zhotovené z vhodných stavebných výrobkov a pritom aby technický systém budovy v rámci technických, funkčných a ekonomických možností umožňoval dosiahnuť nákladovú efektívnosť vzhľadom na klimatické podmienky, umiestnenie stavby a spôsob jej užívania, najmä využitím vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov; dispozičné a prevádzkové riešenie stavby čo najviac zohľadňovalo klimatické podmienky miesta stavby a možnosti pozemku tak, aby sa čo najlepšie využilo slnečné žiarenie a denné svetlo“. Žiadame preukázať splnenie podmienky podľa § 47 písm. e a písm. j Stavebného zákona odbornými výpočtami preukazujúcimi najlepšie zohľadnenie miestnych klimatických pomerov stavby. Uvedené všeobecné požiadavky na projekciu stavieb žiadame riešiť prírodnými opatreniami v zmysle bodu h a i tohto vyjadrenia.

- **zamieta sa**

h) Žiadame adekvátne stavebnému konaniu preukázať splnenie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatelaj>).

- **čiastočne sa vyhovuje**

S realizáciou stavby „Prestavba západnej tribúny vrátane hlavného vstupu a prislúchajúceho zázemia Zimného štadióna v Banskej Bystrici“ súhlasíme, do podmienok stavebného povolenia žiadame zahrnúť nasledovné podmienky:

1) Úpravy sadovými úpravami v zmysle metodiky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmerenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) tak, aby budované prvky pre obnovu biodiverzity v rámci sadových a terénnych úprav znižovali tepelné napätie a podporovali mikroklímu v areáli.

- **zamieta sa**

2) Základnými výpočtami vodohospodárskych stavieb dokladovať ekologickú stabilitu a odtokové pomery v území tak, aby projekt súčasne spĺňal metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE

(<http://nwrn.eu/quide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>)

- **zamieta sa**

3) Aplikovanie materiálov zo zhodnotených odpadov s novým eko dizajnom ako zodpovedný prístup k Obehovému hospodárstvu pre riešenia stavby (napr. retencia, zlepšenie infiltrácie – strechy, komunikácie, chodníky, parkovacie plochy, sadové úpravy) a to využitím dielcov a materiálov zo zhodnotiteľných odpadov z drenážnou funkcionalitou, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy a preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m<sup>2</sup> po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území ([www.samospravaydomov.org/files/retencna\\_dlazba.pdf](http://www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf)).

- **zamieta sa**

4) Zabezpečiť separovaný zber odpadu, v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedou farbou

- čiastočne sa vyhovuje

● Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. ● S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku vyjadríme. ● Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle § 25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk, listiny v papierovej forme nezasielať. ● Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods. 1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca platnosť ak sa so stavbou začne v tejto lehote.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.) tohto stavebného povolenia t. j. po vyznačení právoplatnosti Mestským úradom.

Toto stavebné povolenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov verejnej správy požadované podľa osobitných predpisov. Toto stavebné povolenie je podľa ust. § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov účastníka konania.

**Odôvodnenie:**

**Stavebník**, MBB a. s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, podal dňa 18.03.2020 na Mestský úrad v Banskej Bystrici, Stavebný odbor – stavebný úrad, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „Prestavba západnej tribúny vrátane hlavného vstupu a prislúchajúceho zázemia Zimného štadióna v Banskej Bystrici“, na pozemku parc. KN-C č. 4212 a 4211/2 v k. ú. Banská Bystrica, ku ktorým má stavebník na základe LV č. 4642 vlastnícke právo.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Žiadosť o vydanie stavebného povolenia bola preskúmaná z hľadísk uvedených v ust. § 62 a § 63 stavebného zákona a podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Stavebné konanie bolo oznámené dňa 23.03.2020 a pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

V oznámení konania stavebný úrad poučil účastníkov konania a orgány štátnej a verejnej správy o podmienkach nahliadnutia do podkladov konania, ako aj o lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky a pripomienky k navrhovanej stavbe.

*S námietkami, ktoré podalo Združenie domových samospráv, Laura Jurkovičová, riaditeľka, Rovniakova 14, P. O. BOX 218, 851 02 Bratislava, dňa 07.04.2020 a 08.04.2020, stavebný úrad rozhodol nasledovne:*

K bodu a) a b): Zamietajú sa – uvedené námietky a pripomienky už boli vyhodnotené v rámci zisťovacieho konania Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, ktoré bolo ukončené rozhodnutím číslo OU-BB-OSZP3-2020/003338-015 zo dňa 09.01.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12.03.2020.

K bodu c): Zamietajú sa – realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zmene počtu parkovacích miest. Predmetom nie je oprava ani realizovanie nových komunikácií alebo spevnených plôch. Prístup k zimnému štadiónu je z ulice Hronské predmestie a z promenády na protiľahlom brehu rieky Hron, taktiež je stavba ľahko dostupná verejnou hromadnou dopravou. Tento prístup ostane zachovaný. Prípadná potreba parkovacích miest pre obyvateľov mesta pri návšteve zimného štadióna je

zabezpečená v jeho blízkom okolí.

K bodu d): Zamietá sa – zmena navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na vody, pretože nepríde k zmene ani charakteru odpadových vôd. Touto námietkou sa zaoberal aj OÚ BB, OSŽP v zisťovacom konaní a vyhodnotil túto požiadavku ako irelevantnú.

K bodu e): Vyhovuje sa – podmienky na ochranu vôd sú stanovené vo vyjadrení Okresného úradu Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2019/036082-002 zo dňa 05.11.2019 ako aj vo vyjadrení Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Odštepny závod Banská Bystrica, Partizánska cesta 69, Banská Bystrica č.. CS SVP OZ BB 1379/2019/38-39211 zo dňa 06.11.2019, ktoré sú súčasťou tohto rozhodnutia a príslušného spisu. Stanovené podmienky je stavebník povinný rešpektovať v plnom rozsahu.

K bodu f): Zamietá sa – realizovaná zmena navrhovanej činnosti je v zastavanom území, kde sa zeleň nenachádza. Nedochádza ani k výrubu drevín. Ochrana zelene v širšom okolí bude zabezpečená počas stavebných prác.

K bodu g): Zamietá sa – projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie vypracovali autorizovaní stavební inžinieri a odborne spôsobilé osoby – špecialisti v danom odbore a stavba musí byť navrhnutá tak, aby bola počas celý čas životnosti v súlade so základnými požiadavkami na stavby a aby bola zhotovená z vhodných stavebných výrobkov. Čo sa týka obnoviteľných zdrojov energie, predmetná prístavba a prestavba je napojená na existujúci zdroj tepla (plynová kotolňa), do ktorého sa nezasahuje a dodávateľ tepla vie zabezpečiť dostatočný výkon tepelného zdroja. Teplotnícké posúdenie stavby preukázalo splnenie tepelno-technických vlastností jednotlivých konštrukcií prestavby ako aj vo výpočtoch bolo uvažované so solárnymi ziskami pre potrebu tepla na vykurovanie.

K bodu h): Čiastočne sa vyhovuje – k stavebnému konaniu bolo predložené vyjadrenie Okresného úradu Banská Bystrica, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica, vyjadrenie č. OU-BB-OSZP3-2019/035014-003 zo dňa 24.10.2019, v ktorom sú stanovené pripomienky, ktoré je stavebník povinný rešpektovať v plnom rozsahu. Uvedené vyjadrenie je súčasťou spisu.

Zákon o odpadoch bude v plnej miere rešpektovaný a budú dodržiavané všetky povinnosti vyplývajúce v zmysle uvedeného zákona pre povinnosti pôvodcu i držiteľa odpadu. Nakladanie so vzniknutým komunálnym odpadom bude podľa § 81 zákona o odpadoch. Na území mesta Banská Bystrica je realizovaný separovaný zber odpadov na nasledovné komodity: sklo, plasty, kov a papier. Využitelný triedený odpad je sústreďovaný v spracovateľských centrách. Výkopová zemina, stavebná sutina bude zneškodňovaná u oprávnenej organizácii, resp. pri splnení parametrom iného odpadu bude využitá na prípadnú úpravu terénu. Požiadavky na materiálové a technologické riešenie vyplývajú z príslušných technických noriem, ktoré boli projektantom dodržané.

K bodu 1): Zamietá sa – realizovaná prestavba je situovaná v zastavanom území v priestoroch existujúcej a prevádzkovej stavby zimného štadióna, kde sa zeleň nenachádza. Podľa projektovej dokumentácie budú strešné roviny tvorené plochou strechou, ktorá je rozdelená na zelenú extenzívnu časť a na časť tvorenú terasovými doskami na systémovom rošte.

K bodu 2): Zamietá sa – navrhované projektové riešenie prestavby zimného štadióna je spracované v súlade s platnou legislatívou v oblastiach ochrany jednotlivých zložiek životného prostredia a s ohľadom platné technické normy.

K bodu 3): Zamietá sa – predmetom zmeny navrhovanej činnosti nie je realizácia parkovacích miest.

K bodu 4): Čiastočne sa vyhovuje – separovaný zber odpadu bude pri realizácii navrhovanej činnosti

riešený v zmysle platného zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

*Zároveň Vás v súlade s § 23 ods. 1 Správneho poriadku žiadame o doručenie elektronickej kópie spisu (skenu) resp. jeho častí v rozsahu týkajúcich sa nami uplatnených pripomienok, t. j.:*

- i. Koordinačná situácia
  - ii. Sprievodná správa
  - iii. Písomné vyhodnotenie spôsobu zapracovania podmienok rozhodnutia EIA spolu so stanoviskom príslušného orgánu podľa § 140c ods. 2 Stavebného zákona
  - iv. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
  - v. Sprievodná správa týkajúca sa odpadového hospodárstva a jeho zabezpečenia
  - vi. Sprievodná správa týkajúca sa bilancie vôd, vodných zariadení (ORL), cestnej zelene, odtoku z povrchu komunikácii, vyhodnotenie možnosti použitia drenážnej dlažby
  - vii. Preukázanie dostatočnej dopravnej kapacity dopravného napojenia
  - viii. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia záujmov podľa Vodného zákona a rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona
  - ix. Sprievodná správa týkajúca sa naplnenia požiadaviek čo najlepšie zohľadniť miestne klimatické pomery stavby a zapracovanie Adaptačnej stratégie SR.
- Tomuto stavebný úrad nevyhovel.

Stavebný úrad umožnil všetkým účastníkom konania využiť svoje právo nahliadnuť do spisu a oboznámiť sa s podkladmi, prípadne požiadať pri nahliadnutí do spisu o kópiu tohto spisu.

Stavebný úrad nie je povinný na základe žiadosti účastníkovi konania v zmysle správneho poriadku zaslať mu ním požadované podklady pre rozhodnutie. Pri konaní stavebný úrad postupuje v úzkej súčinnosti s účastníkmi konania a dbá na to, aby pri uplatňovaní ich procesných práv nevznikali neodôvodnené rozdiely.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti Združenie domových samospráv, v zmysle §25a Správneho poriadku a § 17 ods. 1 zákona o e-governmente požaduje doručovať výhradne len do elektronickej schránky združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nedoručovať. Uvedenému stavebný úrad vyhovel.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky pre vydanie stavebného povolenia určené stavebným zákonom a vyhláškou č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, spĺňa požiadavky určené vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

K dokumentácií pre stavebné konanie sa písomne vyjadrili nasledovné dotknuté orgány, orgány štátnej správy, správcovia verejných inžinierskych sietí: Okresný úrad – OOP a VZŽP, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, Okresný úrad - OSŽP– ŠVS, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, Okresný úrad - OSŽP– OH, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, Okresný úrad - OSŽP– OO, Námestie Ľ. Štúra 1, Banská Bystrica, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komenského 27, Banská Bystrica, Krajský pamiatkový úrad, Lazovná č. 8, Banská Bystrica, Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, Banská Bystrica, MO SR, ASM Stred, ČSA 7, Banská Bystrica, MV SR – CP BB, OTS, ul. 9. mája 1, Banská Bystrica, Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, Bratislava, Železnice Slovenskej republiky, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava, Železnice Slovenskej republiky, OR, M. R. Štefánika 295/2, Zvolen, Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, Bratislava, Mesto BB, OVZ-DS, Mesto BB, PS-UMK, Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava, StVS a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, StVPS, a. s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Partizánska cesta 69, Banská Bystrica, MICHLOVSKÝ, s. r. o., UC2, Zvolenská cesta 21, Banská Bystrica, Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, Bratislava, UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, Bratislava, Energotel, a. s., Miletičova 7, Bratislava, Slovanet, a. s.,

Číslo: OVZ-SÚ 70032/13851/2020-FUF

Ev. č.: 125/2020



Záhradnícka 151, Bratislava, FÁBIAN s. r. o., Rudlovská cesta 53, Banská Bystrica, O2 Slovakia, s.r.o., Na Troškách 26, Banská Bystrica, OTNS, a. s., Vajnorská 137, Bratislava, STEFE Banská Bystrica, a. s., Zvolenská cesta 1, Banská Bystrica, Úrad vlády SR NASES, Kollárova 8, Trnava, Spoje s. r. o., Robotnícka 6, Banská Bystrica, TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Lazovná 69, Banská Bystrica

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil také dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto bolo možné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie tohto rozhodnutia zaplatil žiadateľ v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení zákona č. 583/2003 Z. z., správny poplatok vo výške 800,- € bankovým prevodom na účet Mestského úradu v Banskej Bystrici.

**Poučenie:**

Proti rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v zmysle §§ 53, 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ján Nosko  
primátor mesta  
Banská Bystrica

**Príloha pre stavebníka:** 1 x projektová dokumentácia overená pečiatkou mesta

**Doručí sa:**

1. MBB a. s., ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
2. Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
3. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 21, 850 00 Bratislava
4. Vladimír Rosenberger, Hronské predmestie 3, 974 01 Banská Bystrica
5. Ing. Milan Rosenberger, Pod Suchým vrchom 5, 974 05 Banská Bystrica
6. Igor Rosenberger, Ďumbierska 10, 974 11 Banská Bystrica
7. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
8. Congregatio Jesu, Slovenská provincia, Liptovská 35, 821 09 Bratislava
9. Ing. Peter Takáč, Hronské predmestie 1, 974 01 Banská Bystrica
10. Katarína Takáčová, Hronské predmestie 1, 974 01 Banská Bystrica
11. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
12. Lesy Slovenskej republiky, š. p., Námestie SNP 8, 974 01 Banská Bystrica
13. CREAT, s.r.o., Na Bystričku 16, 036 01 Martin

**Na vedomie:**

1. Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
2. SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
3. StVS a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
4. StVPS, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica
6. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná č. 8, 974 01 Banská Bystrica

Číslo: OVZ-SÚ 70032/13851/2020-FUF

Ev. č.: 125/2020

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Cesta k nemocnici 1, 976 56 Banská Bystrica
8. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica
9. MO SR, ASM Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
10. MV SR – CP BB, OTS, ul. 9. mája 1, 974 86 Banská Bystrica
11. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
12. Železnice Slovenskej republiky, GR, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
13. Železnice Slovenskej republiky, OR, M. R. Štefánika 295/2, 960 01 Zvolen
14. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
15. MICHLOVSKÝ, s. r. o., UC2, Zvolenská cesta 21, 974 05 Banská Bystrica
16. Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 26 Bratislava
17. UPC Broadband Slovakia, s. r. o., Ševčenkova 36, 850 00 Bratislava
18. Energotel, a. s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
19. Slovanet, a. s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
20. FÁBIAN s. r. o., Rudlovská cesta 53, 974 01 Banská Bystrica
21. O2 Slovakia, s. r. o., Na Troskách 26, 974 01 Banská Bystrica
22. OTNS, a. s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
23. STEFE Banská Bystrica, a. s., Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica
24. Úrad vlády SR NASES, Kollárova 8, 917 02 Trnava
25. Spoje s. r. o., Robotnícka 6, 974 01 Banská Bystrica
26. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Lazovná 69, 974 01 Banská Bystrica
27. Okresný úrad – OOP a VZŽP, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
28. Okresný úrad - OSŽP– ŠVS, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
29. Okresný úrad - OSŽP– OH, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
30. Okresný úrad - OSŽP– OO, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
31. Mesto BB, OVZ-DS - tu
32. Mesto BB, PS-UMK - tu