



všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
SVO-RVO1-2026/000560-010

Vybavuje/linka
PhDr. Mária Kačincová /+421250944469

Miesto/dátum
Bratislava/31.03.2026

Vec : Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.7

Na základe doručených žiadostí o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky a v súlade s § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) poskytuje verejný obstarávateľ vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky pre predmet zákazky „**Topoľčianky, Centrálny logistický sklad, rekonštrukcia tepelného hospodárstva**“ v rámci verejnej súťaže uverejnenej v Úradnom vestníku EÚ pod zn. 2026-OJS 41-141270 zo dňa 27.02.2026 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 42/2026 zo dňa 02.03.2026 pod zn. 3196-MSP.

Otázka č. 1

Chyba vo výpočte ton kilometrov: V časti SO 01 Zdravotechnika (pol. 18) uvádzate v texte príplatok za 24 km, ale výmera (1,011 t) je identická so základnou položkou na 1 km. Správna výmera by mala byť 24,264 t (tonáž x počet km). Podobne sú výmery na „každý ďalší km“ chybne nastavené len na koeficient „1“ aj v celom objekte SO 02 Teplovody. Žiadame o opravu týchto výmer, nakoľko uchádzač nesmie v zmysle SP meniť množstvá stanovené obstarávateľom.

Otázka č. 2

Chýbajúci poplatok za izoláciu v SO 02: V celom objekte SO 02 (Teplovody) je predpísaná demontáž izolácie z potrubí, ale vo VV úplne chýba položka pre poplatok za jej uloženie na skládku, hoci v objekte SO 01 sa nachádza. Žiadame o doplnenie tejto položky do VV pre SO 02.

Otázka č. 3

Chýbajúci odvoz v SO 01 (Architektúra): V časti E1.1,2 (Architektúra) sú nacenené poplatky za skládku, ale úplne chýba položka na samotný odvoz mimo areál. Žiadame o doplnenie odvozu pre vybraný materiál v tejto časti.

Otázka č. 4

Zároveň žiadame Obstarávateľa o predĺženie lehoty na predkladanie ponúk.

Odpoveď na otázku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4

Verejný obstarávateľ preveril podnety záujemcu z otázok 1 až 3 a konštatuje, že výkaz výmer v uvedených častiach obsahuje niektoré nezrovnalosti. Skutočnosťou však je, že oceňovaný výkaz výmer ako celok obsahuje vo svojich ďalších častiach možnosť korektného ocenenia jednotkových cien všetkých „sporných“ položiek (napr. SO 02.1 Búracie práce) a v súlade s ustanoveniami poskytnutých obchodných podmienok (návrh ZoD) tak následne vytvára tiež priestor pre objektivizáciu sporných výkonov v procese realizácie zákazky. Z uvedeného dôvodu nevidí verejný obstarávateľ v aktuálnej etape procesu obstarávania zákazky dôvod na zásahy do oceňovaného výkazu výmer, poskytnutého v rámci súťažných podkladov a ani na predlžovanie lehoty na predkladanie ponúk. Záujemca o uplatnenie svojej ponuky v rámci tejto zákazky preto, v záujme korektného porovnania ponúk, ocení poskytnutý výmer v podobe, v akej bol verejným obstarávateľom poskytnutý.

Otázka č. 5

podľa §34 ods. 1 písm. b) zákona je

Minimálna požadovaná úroveň štandardov:

Zo zoznamu uskutočnených stavebných prác musí vyplývať, že celková hodnota realizovaných stavebných prác rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky bola v rozhodnom období päť rokov od vyhlásenia verejného obstarávania minimálne vo výške 3 000 000 bez DPH.

Za stavebné práce rovnakého alebo podobného charakteru ako je predmet zákazky sa považuje stavebná činnosť v kategórii „technické, technologické a energetické vybavenie stavieb“ podkategória „vykurovacie a klimatizačné zariadenia“, prípadne „pozemná stavba“, ktorej súčasťou bolo riešenie energetického vybavenia stavby – ústredného vykurovania. Zo zoznamu referenčných stavieb musí byť minimálne 50% preukázateľne orientovaných na energetické vybavenie stavieb – vykurovacie zariadenia.

Odpoveď na otázku č. 5

Z predložených súťažných podkladov je zrejmé, že predmetom obstarávanej zákazky je hlavne technológia areálového zdroja tepla a tak verejný obstarávateľ orientoval minimálne 50% požadovaných referencií práve na túto oblasť – **preto v 50 % referencií je potrebné, aby bolo predmetom zákazky ako hlavný a väčšinový predmet „energetické vybavenie stavby“. V zostávajúcich 50% môže ísť o „pozemnú stavbu“, ktorej súčasťou ale musí byť tiež rekonštrukcia kotolne resp. ústredného vykurovania, táto časť však nemusí byť hlavným a väčšinovým predmetom zákazky.**

Verejný obstarávateľ nepredlžuje lehotu na predkladanie ponúk, na základe doručených žiadostí o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky, ktoré si záujemca alebo uchádzač nevyžiadal dostatočne vopred, verejný obstarávateľ nevykoná vysvetlením žiadnu zmenu a nie je povinný predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk v súlade s § 21 ods. 5 zákona.

S pozdravom

Ing. Branislav Chlebana
generálny riaditeľ
sekcie verejného obstarávania MV SR