

Załącznik Nr 7 do SWZ
wzór umowy

Umowa Nr

zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie **przetargu nieograniczonego**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych

dnia r. w,

pomiędzy:

Gminą Niegowa

z siedzibą 42-320 Niegowa, ul. Sobieskiego 1, NIP 577-19-60-580, REGON 151398511,
zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

1. Mariusza Rembaka – Wójt Gminy Niegowa
przy kontrasygnacie

2. Renaty Noszczyk – Skarbnik Gminy Niegowa

a

**gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul.,
..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru
Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego
Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP, REGON
....., BDO: (jeżeli dotyczy), kapitał zakładowy zł (jeżeli
Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony
..... (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna), zwaną dalej
„Wykonawcą”, reprezentowaną przez¹/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na
podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy²,

***gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” zamieszkałym
w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres), – zgodnie z
wydrukem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym
załącznik do umowy, NIP, REGON, zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”**,
reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego
załącznik do umowy³, wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”**, o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie (dalej łącznie jako:
Dostawy lub zadanie lub inwestycja) polegające na zaprojektowaniu, dostawie, montażu,
zainstalowaniu i uruchomieniu kompletnych instalacji odnawialnych źródeł energii
realizowane pod nazwą: **„Odnawialne źródła energii w Kłastrze Energii Powiatu
Myszkowskiego”**;

Przedmiot zamówienia obejmuje zadania:

**„Zakup i montaż instalacji magazynów energii cieplnej i elektrycznej w Gminie
Niegowa”, „Zakup i montaż instalacji pomp ciepła na obiektach mieszkalnych w
Gminie Niegowa”, „Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych na obiektach**

¹Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

²Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

³Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

mieszkalnych w Gminie Niegowa”, które jest realizowane w ramach Programu Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności, Inwestycja B2.2.2, Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne Część B: wsparcie inwestycyjne społeczności energetycznych, Działanie B.1: Demonstracyjne projekty inwestycyjne realizowane przez społeczności energetyczne (zwanego dalej „Projektem”).

2. Główny zakres prac i usług w ramach dostawy i montażu instalacji obejmuje:

2.1. **Zadanie 1 (część projektowa)** - polegające na przygotowaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz z kosztorysem inwestorskim oraz kosztorysami uproszczonymi dla każdej lokalizacji odrębnie i dokumentacji powykonawczej osobno dla każdego z budynków, na których realizowane będzie Zadanie 2, wraz z przeprowadzeniem całej procedury umożliwiającej późniejsze oddanie zainstalowanych urządzeń do użytku, w tym wszelkich niezbędnych pozwoleń i zgód, wymaganych do realizacji Zadania 2. Wykonawca winien na tym etapie zapoznać się szczegółowo z sytuacją rozliczeniową poszczególnych beneficjentów i wziąć ją pod uwagę w momencie projektowania, tak aby beneficjent był w pełni świadomy w jaki sposób zamontowane urządzenia wpłyną na jego umowę z dostawcą energii oraz operatorem sieci dystrybucyjnej. Rodzaj pakietu i minimalne parametry projektowanych urządzeń określono w załączniku – WYKAZ OBIEKTÓW oraz PFU.

2.2 **Zadanie 2 (część wykonawcza)** – polegające na dostawie, montażu, zainstalowaniu, uruchomieniu i oddaniu do użytku oraz przeszkoleniu użytkowników na budynkach wskazanych przez Zamawiającego następujących instalacji odnawialnych źródeł energii:

2.2.1. **65 kompletów instalacji fotowoltaicznej** wraz z magazynem energii do produkcji oraz gromadzenia nadwyżki energii elektrycznej;

2.2.2. **18 kompletów instalacji fotowoltaicznej** wraz z instalacją powietrznej pompy ciepła CO i CWU do produkcji energii cieplnej na potrzeby centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej;

2.2.3. **4 kompletów instalacji fotowoltaicznej** wraz z instalacją pompy ciepła CWU do produkcji energii cieplnej na potrzeby ciepłej wody użytkowej;

2.2.4. **6 kompletów powietrznej pompy ciepła CO i CWU** do produkcji energii cieplnej oraz ciepłej wody użytkowej;

2.2.5. **26 kompletów instalacji fotowoltaicznej** do produkcji energii wraz z magazynem energii do gromadzenia nadwyżki energii elektrycznej i powietrzną pompą ciepła CO i CWU do produkcji energii cieplnej oraz ciepłej wody użytkowej.

Ponadto wykonawca zakupi, wdroży i uruchomi jeden system monitorowania energią OZE dla zamontowanych urządzeń umożliwiający odczyt parametrów z instalacji OZE u danego mieszkańca na stanowisku komputerowym u Zamawiającego. W ramach wyposażenia stanowiska wykonawca zakupi laptopa lub komputer stacjonarny z monitorem i oprogramowaniem które umożliwi korzystanie z uruchomionego systemu monitorującego. Nie wymaga się zakupu oprogramowania antywirusowego. Koszty ewentualnej subskrypcji systemu, w okresie trwałości projektu (5 lat) pokrywa wykonawca.

3. W zakres zadania wchodzi również prace, które nie są szczegółowo wymienione w niniejszej umowie, a w szczególności w § 2 lub 3 niniejszej umowy, dokumentacji opracowanej w ramach Zadania 1, a które powinny być wykonane w celu zapewnienia realizacji całości i kompletności inwestycji oraz zapewnienia pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji pracy, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, z wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp, ochrony mienia Zamawiającego, Użytkowników oraz Wykonawcy i zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz porażeniowego.

3. Zestawienie ilościowe i minimalne (przewidywane) parametry urządzeń niezbędnych do wykonania w ramach montażu instalacji określono w załączniku Nr 2 do SWZ – WYKAZ

OBIEKTÓW. Realizacja zadania odbywa się w lokalizacji rozproszonej, na terenie gminy Niegowa, w obiektach prywatnych.

4. Szczegółowy zakres zamówienia, określony jest w Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz załączonym do SWZ programie funkcjonalno – użytkowym.
5. Wszystkie zastosowane przy realizacji zamówienia materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, pochodzić z bieżącej produkcji i posiadać niezbędne certyfikaty i atesty przy czym wymaga się, aby podstawowe urządzenia takie jak panele fotowoltaiczne, magazyny energii elektrycznej, inwertery, pompy ciepła nie były wyprodukowane wcześniej niż 12 miesięcy do daty ich montażu u użytkownika.

§ 2

Zakres Zadania 1

1. Zadanie 1 obejmować będzie wykonanie dokumentacji składającej się z:
 - a. Opisu technicznego,
 - b. Części graficznej.
2. Wykonawca w ramach zadania opracuje dokumentację projektową zgodną z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego dla każdej lokalizacji odrębnie. Dokumentacja, o której mowa w ustępie poprzedzającym, winna składać się w szczególności z:
 - a. Kosztorysu inwestorskiego,
 - b. Opisu i rysunków niezbędnych do realizacji robót, sporządzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami
3. Zadanie 1 należy wykonać dla każdego z budynków z osobna w następującej ilości:
 - a. część projektową - 2 egzemplarze w formie pisemnej,
1 egzemplarz w formie elektronicznej.
 - b. kosztorys inwestorski – 2 egz. w formie pisemnej,
1 egz. w formie elektronicznej,
4. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 11 ust. 1 Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej objętej Przedmiotem Umowy oraz dokumentacji powykonawczej, odrębnie dla każdej dokumentacji z chwilą ich przekazania Zamawiającemu - na wszystkich polach eksploatacji, a w tym w szczególności następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystywania dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej w sposób nieograniczony, w tym w ramach prowadzonych inwestycji przez Zamawiającego,
 - 2) zwielokrotniania dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej techniką drukarską, zapisu magnetycznego, reprograficzną, techniką cyfrową, techniką filmową,
 - 3) wprowadzania dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału lub egzemplarzy,
 - 4) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnienie egzemplarza dokumentacji w formie cyfrowej w Internecie, publikacji folderów

reklamowych zawierających zwielokrotnioną techniką drukarską część lub całość dokumentacji projektowej lub dokumentacji powykonawczej.

5. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego bez zgody Wykonawcy wszelkich zmian w dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej, a także opracowań dokumentacji, w szczególności tłumaczeń, modyfikacji, przeróbek, adaptacji, poprawek oraz aktualizacji.
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienie do udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z opracowań dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej i na wykonywanie pozostałych praw zależnych.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do nieodpłatnego wykonywania w jego imieniu autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej oraz zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do tej dokumentacji, chyba że na niniejsze Zamawiający wyrazi zgodę na piśmie.
8. Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy, stanowi wynagrodzenie Wykonawcy za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji, w tym wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu, wykonywanie autorskich praw zależnych do dokumentacji projektowej i dokumentacji powykonawczej oraz innych uprawnień z nią związanych, a także za przeniesienie własności egzemplarzy dokumentacji projektowej w ilości określonej w Umowie.
9. Wykonawca zapewnia, iż dokumentacja projektowa i dokumentacji powykonawczej będąca Przedmiotem Umowy będzie wynikiem jego twórczości, będzie wolna od wad prawnych, a także nie będzie naruszać praw osób trzecich.
10. Do obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego będzie należało w szczególności:
 - a) stwierdzenie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową,
 - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej, zgłaszanych przez Zamawiającego,
 - c) uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - d) wykonanie koniecznych opracowań, w tym zmian dokumentacji projektowej, których potrzeba sporządzenia wyniknęła na etapie realizacji robót budowlanych i przekazanie ich Zamawiającemu w terminach wskazanych przez Zamawiającego,
 - e) wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej, w czasie wykonywania robót budowlanych, co Wykonawca dokumentować będzie przez:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej dla zakresu dot. przebudowy istniejącego uzbrojenia,
 - rysunki zamienne, szkice lub nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują
 - wpisy do Dziennika Budowy jeśli jego prowadzenie będzie wymagane,
 - protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony Umowy.
11. Nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego lub osoby upoważnionej według rzeczywistych potrzeb Zamawiającego. Wezwanie do

wykonania czynności nadzoru autorskiego

będzie kierowane do Wykonawcy w formie pisemnej na adres:.....

lub elektronicznej (mailowej) na adres mailowy: Wykonawca jest zobowiązany do wykonania nadzoru autorskiego - w terminie 3 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego. Wykonanie nadzoru autorskiego na terenie robót będzie potwierdzone kartą nadzoru autorskiego, zgodnie ze wzorem wskazanym w Załączniku nr 8 do Umowy. Wykonywanie nadzoru autorskiego zostało uwzględnione w wynagrodzeniu, a Wykonawca ponadto jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego również w przypadku, w którym z jakichkolwiek przyczyn nie będzie on realizował robót na podstawie przygotowanego przez siebie projektu.

§ 3.

Zakres Zadania 2

1. Szczegółowy zakres rzeczowy Zadania 2 określa:
 - a. dokumentacja opracowana w ramach Zadania 1,
 - b. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, a w szczególności PFU, dalej **Załącznik nr 4**,
 - c. harmonogram rzeczowo-finansowo-terminowy wykonania zadania, dalej HRF.
2. W zakres Zadania 2 wchodzi ponadto:
 - a. wypełnianie otworów oraz naprawy części uszkodzonych wypraw (elementów wykończeniowych) podczas wykonywanych robót budowlanych,
 - b. przeprowadzanie płukania (jeśli wymagane) i prób całej instalacji oraz napełniania układu chłodniczego instalacji, które tego wymagają, płynami niezamarzającymi w maksymalnej ilości
 - c. zaprogramowanie i uruchomienia układu automatyki,
 - d. przeprowadzenie rozruchów instalacji odnawialnych źródeł energii,
 - e. opracowanie instrukcji obsługi instalacji dla każdej lokalizacji,
 - f. przeprowadzenie okresowych przeglądów i konserwacji instalacji odnawialnych źródeł energii i ich poszczególnych elementów zgodnie z zaleceniami producentów,
 - g. niezależnie od przeglądów zalecanych przez producenta urządzeń, przeprowadzenie dodatkowych dwóch przeglądów gwarancyjnych wykonanych instalacji odnawialnych źródeł energii (wraz z wymianą lub uzupełnieniem czynnika obiegowego),
 - h. usunięcie wszelkich wad (w tym dokonanie regulacji i innych czynności niezbędnych do należytego funkcjonowania instalacji odnawialnych źródeł energii) wykrytych w ramach przeprowadzonych przeglądów okresowych lub gwarancyjnych,
 - i. świadczenie bezpłatnej usługi serwisu w okresie udzielonej gwarancji, na zgłoszenie nieprawidłowości w działaniu instalacji przez użytkownika
 - j. przeprowadzenie szkoleń użytkowników budynków, na których zainstalowane zostaną instalacje odnawialnych źródeł energii, w zakresie obsługi i eksploatacji instalacji odnawialnych źródeł energii.
 - k. Zakup, wdrożenie i uruchomienie w siedzibie zamawiającego system zarządzania energią umożliwiający odczyt i pomiar oraz monitorowanie działania poszczególnych instalacji. W ramach wyposażenia stanowiska wykonawca zakupi laptopa lub komputer stacjonarny z monitorem i oprogramowaniem które umożliwi korzystanie z uruchomionego systemu monitorującego. Nie wymaga się zakupu

oprogramowania antywirusowego. Wykonawca w momencie zgłaszania zadania 2 do odbioru, przekaze wszystkie niezbędne hasła i inne, konieczne do korzystania z systemu. W okresie zaoferowanej przez Wykonawcę gwarancji, ewentualne koszty subskrypcji leżą po stronie Wykonawcy.

§ 4

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania świadczenia wskazanego w § 1 umowy w terminie do dnia **14.08.2026 roku**
2. **Za termin wykonania zamówienia strony uznają zgłoszenie gotowości odbioru wraz z kompletem dokumentów wymaganych do odbioru, w tym z potwierdzeniem przyjęcia przez operatora sieci zgłoszenia przyłączenia instalacji.**
3. Terminy realizacji dostawy i montażu poszczególnych instalacji zostaną określone w HRF złożonym przez Wykonawcę po podpisaniu umowy. Strony przewidują możliwość późniejszych zmian harmonogramu w przypadkach uzasadnionych bez konieczności zmiany treści umowy z wyjątkiem zmiany terminu ostatecznego, która to zmiana wymaga zmiany treści umowy i jest możliwa jedynie w sytuacjach wskazanych w art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych. W przypadku uniemożliwienia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonywaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia ani do uniknięcia, termin wykonania prac może ulec przesunięciu po podpisaniu stosownego aneksu, który określi nowy termin wykonania przedmiotu umowy. Strony nie są zobowiązane do podpisania aneksu nawet jeśli wystąpią okoliczności o których mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Poszczególne części przedmiotu umowy zostaną zrealizowane w następujących terminach:
 - a. Dostarczenie harmonogramu rzeczowo-finansowo- terminowego – w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy,
 - b. Odbiór Zadania 1 – do 60 dni od dnia podpisania umowy**
 - c. Odbiór poszczególnych części Zadania 2 - w terminach określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowo-terminowym,
 - d. I przegląd gwarancyjny – rozpocznie się nie wcześniej po 2 latach od zakończenia realizacji zadania i będzie trwał nie dłużej niż 60 dni od przeglądu pierwszej instalacji,
 - e. II przegląd gwarancyjny - rozpocznie się dla każdej z instalacji odrębnie, nie wcześniej niż na 6 (sześć) miesięcy przed upływem okresu gwarancji każdej z poszczególnych instalacji odnawialnych źródeł energii i zakończy się nie później niż na 2 (dwa) miesiące przed upływem okresu tej gwarancji,
 - f. Przeglądy zalecane przez Producenta urządzeń realizowane będą niezależnie od wskazanych terminów przeglądów obowiązkowych. W przypadku zbiegających się terminów, Wykonawca może połączyć przegląd gwarancyjny z przeglądem zalecanym przez Producenta urządzeń, co zaznaczy w protokole przeglądu
 - g. szkolenie użytkowników oraz przekazanie im pisemnej instrukcji obsługi i eksploatacji instalacji : każdorazowo przed odbiorem poszczególnych instalacji odnawialnych źródeł energii.
5. Zachowanie terminów, o których mowa w niniejszym paragrafie jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy.

§ 5

Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyta staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych dostaw, usług i robót budowlanych w zakres, których wchodzi wykonanie Przedmiotu Umowy, w tym zapewni wykonanie zamówienia przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje i uprawnienia, wymagane przez Operatora Sieci Dystrybucyjnej oraz przepisy prawem.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, w tym koniecznymi kwalifikacjami wymaganymi od instalatorów przez OSD działającego na terenie gminy Niegowa, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy.
3. Wykonawca wykona zamówienie sam / sam, z wyjątkiem następującego zakresu:

który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów.

Część zamówienia zastrzeżona do wyłącznego wykonania przez Wykonawcę :

wykonanie prac instalatorskich/monterskich instalacji fotowoltaicznych i magazynów energii. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w niniejszym ustępie, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyrazi zgodny na umowę z podwykonawcą w szczególności:
 - 1) w sytuacji, w której przynajmniej część wynagrodzenia należnego podwykonawcom będzie wymagalna po dacie wymagalności należności dla Wykonawcy;
 - 2) zostanie ustanowione zabezpieczenie poprzez potrącanie kwot z wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 3) umowa podwykonawcza będzie przewidywała termin wykonania prac dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy;
 - 4) suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych przekroczy kwotę wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy;
 - 5) umowa podwykonawcza będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi lub zasadami współżycia społecznego;
 - 6) umowa o podwykonawstwo będzie zawierać postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
5. Umowa, o której mowa w ust. 5, musi być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje Przedmiot Umowy. W szczególności jak za

- własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
7. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
 8. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.
 9. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
 10. **Zamawiający będzie badał na każdym etapie realizacji zamówienia podstawy wykluczenia z postępowania z tytułu przepisów o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r, wobec: PODWYKONAWCY nie będący podmiotem trzecim, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia, DOSTAWCY, na którego przypada ponad 10% wartości zamówienia.**
 11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy (podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy) faktury / rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 12. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia pisemnego projektu umowy o podwykonawstwo, Zamawiający uprawniony jest do składania pisemnych zastrzeżeń do tego projektu. Zastrzeżenia mogą dotyczyć niespełniania wymagań określonych w specyfikacji warunków zamówienia, Umowie oraz długości terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, a w szczególności postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy.
 13. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane - w terminie 7 dni, licząc od dnia jej zawarcia.
 14. W terminie 14 dni, licząc od dnia doręczenia poświadczonej kopii umowy o podwykonawstwo, Zamawiający ma prawo zgłosić pisemny sprzeciw do tej umowy.
 15. Wykonawca (podwykonawca, dalszy podwykonawca) zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedkładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie to nie

- dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio. W przypadku, gdy w przedłożonej umowie termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) jest dłuższy niż określony 30 dni (od dnia doręczenia faktury / rachunku), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
16. Każda umowa o podwykonawstwo powinna zawierać postanowienia spójne i niekolidujące z postanowieniami niniejszej umowy oraz określać w szczególności:
- 1) precyzyjny zakres świadczeń powierzonych podwykonawcy,
 - 2) zasady odbioru wykonanych prac,
 - 3) wysokość i zasady płatności (w tym termin płatności) wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - 4) tryb i zasady zawierania oraz wymagania dotyczące treści umów z dalszymi podwykonawcami, zapewniające realizację przez Zamawiającego uprawnień i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektów umów oraz poświadczonych kopii zawartych umów z podwykonawcami,
 - 5) uprawnienia Zamawiającego i Wykonawcy do bezpośredniej zapłaty podwykonawcy i dalszym podwykonawcom ich wynagrodzenia,
 - 6) zapisy gwarantujące, iż okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady Przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
17. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy,
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
 - 3) przewidujących termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu,
 - 4) kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
18. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z postanowieniami Umowy i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony ustalają, że niezłożenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu do umów z podwykonawcami - nie zwalnia Wykonawcy z tej odpowiedzialności.
19. Postanowienia powyższe stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz zmian tych umów.

20. Umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach, co umowy z podwykonawcami

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca **w terminie do 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia harmonogram rzeczowo – finansowo - terminowy (dalej jako „harmonogram” lub „HRFT”)**. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie do 3 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę biorąc pod uwagę między innymi umowę o dofinansowanie projektu oraz harmonogram płatności ustalony z Instytucją Zarządzającą. Wykonawca jest związany zastrzeżeniami i wskazaniem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zastrzeżeń, do dostosowania HRF do wskazań Zamawiającego.
2. HRF winien uwzględniać planowaną datę zakończenia prac oraz daty wykonania etapów rozliczanych fakturami częściowymi.
3. Wykonawca winien ustalić terminy dostawy i montażu instalacji w konkretnych lokalizacjach z właścicielami nieruchomości w terminie do 3 dni przed planowaną dostawą.
4. Wykonanie dostawy i montażu instalacji wraz z podłączeniem, sprawdzeniem instalacji, uruchomieniem, wdrożeniem programowania i przeprowadzeniem instruktażu użytkowników zostanie, w zakresie każdej lokalizacji wskazanej w WYKAZIE LOKALIZACJI, potwierdzone częściowym protokołem podpisanym przez Przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru) oraz Wykonawcę, przy udziale Użytkownika.
5. Dostarczone i zamontowane instalacje będą stanowiły własność Gminy Niegowa w okresie trwałości projektu.
6. W ramach realizacji dostaw i montażu instalacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) wykonania w każdej lokalizacji, **nie później niż do 30 dni od dnia podpisania umowy wizji lokalnej**, z której sporządzony zostanie Protokół Uzgodnień Montażowych z użytkownikiem, zawierający m.in. uwagi dotyczące przygotowania pomieszczeń. Protokół nie może zawierać żadnych uzgodnień ani zobowiązań finansowych po stronie użytkownika. Kopie podpisanych przez użytkownika i przedstawiciela wykonawcy protokołów zostaną przesłane Zamawiającemu mailowo na adres gmaciagowska@niegowa.pl jako skany dokumentów lub przekazane w wersji papierowej. Na tym etapie wykonawca winien jest zgłosić wszelkie uwagi uniemożliwiające realizację zadania we wskazanej lokalizacji, ze względu na wady których się nie da usunąć. Zamawiający bądź inspektor nadzoru, może wnieść uwagi do protokołu, każdorazowo w terminie 7 dni od jego otrzymania, które to uwagi Wykonawca musi wyjaśnić lub wziąć pod uwagę w momencie rozpoczęcia realizacji zadania 1 – sporządzanie projektów indywidualnych;
 - 2) zorganizowania własnym kosztem i staraniem oraz na własną odpowiedzialność koniecznego do wykonania przedmiotu umowy zaplecza magazynowego i socjalnego dla osób wykonujących bezpośrednio prace związane z realizacją niniejszej umowy;
 - 3) należytego wykonania przedmiotu umowy, przy użyciu własnych materiałów, zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa;
 - 4) zatrudnienia wystarczającej liczby pracowników (**zgodnie z ofertą min.8 osób**) które to osoby posiadają wymagane, szczególnie przez OSD (Tauron Dystrybucja) uprawnienia i kwalifikacje, konieczne do zgłoszenia i oddania instalacji do użytku;
 - 5) postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zapisami ustawy z dnia 4 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r.,

- poz. 699 z późn. zm.) i ustawy z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.), w szczególności Wykonawca nabywa własność odpadów (materiałów), uzyskanych w wyniku realizacji przedmiotu umowy, z wyłączeniem materiałów, które Zamawiający wskaże na piśmie;
- 6) odsunięcia, na żądanie Zamawiającego, od wykonywania pracy, każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę lub z nim współpracującej, która według Zamawiającego przez brak wystarczających kwalifikacji lub w jakikolwiek inny sposób zagraża terminowemu lub jakościowemu wykonaniu zadania lub bezpieczeństwu pracy. Wykonawca na własny koszt dokona powyższego w terminie 48 godzin od przedstawienia stosownego żądania przez Zamawiającego.
 - 7) udziału w naradach koordynacyjnych, przygotowania od strony technicznej i udziału w odbiorach technicznych, częściowych i końcowych oraz protokolarnego przekazania Zamawiającemu wykonanych zadań;
 - 8) zapewnienia, że materiały użyte do realizacji zamówienia, o którym mowa w § 1, są nowe i odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane i wymaganiom specyfikacji warunków zamówienia oraz PFU;
 - 9) przekazania Inspektorowi nadzoru przed montażem urządzeń i na każde wezwanie zamawiającego dokumentów dotyczących materiałów i urządzeń przeznaczonych do montażu:
 - a) deklaracji zgodności CE,
 - b) atestów lub aprobat technicznych potwierdzających wymogi zawarte w opisie przedmiotu zamówienia,
 - c) instrukcji użytkowania;
 - d) certyfikatów, raportów z badań, schematów, DTR i innych dokumentów wymaganych dla tych materiałów w Programie Funkcjonalno Użytkowym lub wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi, chyba że dokumenty te są już w posiadaniu Zamawiającego,
 - 10) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości prac wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie prac, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów;
 - 11) realizacji instrukcji i poleceń wydawanych przez Koordynatora Projektu, inspektora nadzoru;
 - 12) informowania o terminach prób i odbiorach częściowych,
 - 13) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia w terminie 5 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - 14) naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego miejsca realizacji montażu bądź urządzeń w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 15) natychmiastowego usunięcia wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez osoby podległe Wykonawcy w trakcie realizacji prac montażowych i instalacyjnych,
 - 16) skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - a) protokołów badań i sprawdzeń,
 - b) protokołów odbiorów technicznych,
 - 17) uczestniczenia w czynnościach odbioru, usunięcia stwierdzonych usterek lub wad,
 - 18) zgłoszenia w formie pisemnej gotowości do odbioru ostatecznego,
 - 19) aktualizacji HRF na każde wezwanie Zamawiającego, z uwzględnieniem zależności od faktycznego postępu prac,

- 20) dokonania rozruchu technologicznego zainstalowanych instalacji w każdej lokalizacji, co będzie potwierdzone w stosownym protokole odbioru,
- 21) wykonanie instalacji w sposób umożliwiający jej podłączenie do sieci energetycznej na zasadach określonych przez właściwego Operatora Systemu Dystrybucji (OSD). Zakończenie realizacji zadania 2. uzależnione jest od otrzymania od OSD potwierdzenia przyjęcia wniosku dla każdej lokalizacji, która takiego zgłoszenia wymaga.
7. Wykonawca oświadcza, że do wykonania elementów zamówienia nie będzie używał żadnych materiałów zakazanych przepisami powszechnie obowiązującymi.
8. Wykonawca, w ramach ustalonego wynagrodzenia, jest obowiązany dokonać dostawy i montażu instalacji w innej lokalizacji podanej przez Zamawiającego w miejsce Użytkownika, który z dostawy i montażu zrezygnował przed przystąpieniem do sporządzania projektu.
9. Przed przystąpieniem do prac w ramach danej lokalizacji na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania informacji od właściciela nieruchomości (lokalizacji) o przebiegu innych instalacji w ramach danej lokalizacji. Wszelkie szkody powstałe w związku z uszkodzeniem innych instalacji przy montażu przedmiotu niniejszej umowy obciążają Wykonawcę w pełnej wysokości.
10. Z uwagi na fakt, iż realizacja Przedmiotu Umowy odbywać się będzie na nieruchomościach osób trzecich, które w odpowiednich umowach z Zamawiającym zezwolili na ich wykonanie Wykonawca dochowa w tym zakresie należytej staranności.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
12. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie udziału w realizacji zamówienia **Koordynatora Technicznego** posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych lub równoważnych (zgodnie z SWZ), uzyskanymi zgodnie z przepisami obowiązującymi w miejscu zamieszkania lub siedziby zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) z uwzględnieniem przepisów umożliwiających wykonywanie tych funkcji osobom, które nabyły stosowane uprawnienia w innych krajach UE.
13. Przed zawarciem umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby wskazane na stanowisko Koordynatora Technicznego uprawnień wymaganych w ust. 12, jeżeli nie były one złożone na etapie składania ofert.
14. Osoba wskazana w ust. 12 będzie brała udział w odbiorze przedmiotu zamówienia i podpisze protokoły odbioru, o których mowa w § 14 ust. 1 umowy.
15. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia i montażu produktów spełniających parametry wynikające z dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia stanowiącej załączniki do niniejszej umowy
16. Wykonawca, po podpisaniu Umowy, w terminie do 14 dni, przedłoży Zamawiającemu Wnioski Materiałowe na wszystkie urządzenia i materiały, które zamierza montować w ramach Zadania 2, zawierające następujące dane:
 - Karta katalogowa urządzenia/materiału (DTR),
 - Deklaracja zgodności urządzenia/materiału z obowiązującymi dyrektywami i normami,
 - Znak CE,
 - Certyfikatów zgodności i innych dokumentów dopuszczających stosowanie urządzeń/materiałów na rynku Polskim,oraz załączniki w postaci kart katalogowych, deklaracji, certyfikatów, atestów,

wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących lub opisu przedmiotu zamówienia. Wzór Wniosku Materiałowego zostanie uzgodniony z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru.

17. W przypadku wniosku o dopuszczenie modelu urządzenia niespełniającego parametrów wynikających z dokumentacji postępowania, złożonej oferty lub przepisów powszechnie obowiązujących Zamawiający nie dopuści do montażu danego urządzenia.
18. Montaż urządzenia bez wymaganej akceptacji Zamawiającego traktowany będzie jako istotne naruszenie umowy z winy Wykonawcy.
19. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę w całości lub jakiegokolwiek części, Zamawiający ma prawo do powierzenia wykonania zastępczego podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uprzedniego uzyskiwania zgody sądu.
20. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zadania zgodnie z zasadą „Nie czyni poważnych szkód” (DNSH – Do No Significant Harm), o której mowa w art. 17 ust. 1 lit. d Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje.
W szczególności oświadcza, że realizacja zamówienia będzie uwzględniać zasadę DNSH i nie będzie promować ani prowadzić do działań powodujących znaczącą szkodę dla żadnego z sześciu celów środowiskowych, tj.:
łagodzenie zmian klimatu,
adaptacja do zmian klimatu,
zrównoważone wykorzystywanie i ochrona zasobów wodnych i morskich,
przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym,
zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola,
ochrona i odbudowa bioróżnorodności oraz ekosystemów

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC deliktowej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej **na kwotę stanowiącą co najmniej 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych) ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.**
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca **najpóźniej w terminie do 7 dni od daty podpisania niniejszej umowy dostarczy do dyspozycji Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia**, o którym mowa w ust. 1, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną deliktową wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8

Koordynatorzy Projektu

1. Wykonawca ustanawia Koordynatora Technicznego branży elektrycznej w osobie (osoba posiadająca uprawnienia wskazane w § 6 ust. 12 umowy).

2. Zamawiający ustanawia swoich przedstawicieli w osobach Koordynatorów Projektu, którzy reprezentują jego interesy w toku realizacji zamówienia oraz uprawnieni są do bieżących ustaleń z Wykonawcą w zakresie sposobu realizacji umowy oraz monitorowania przebiegu realizacji prac.
3. Koordynator Projektu ze strony Zamawiającego:
Realizacji umowy w zakresie dokumentacyjnym (polisa, zatrudnienie, zmiana osób, podwykonawcy, zmiana umowy):
 - IB [redacted] tel. mail:Realizacja umowy w zakresie wykonywanych prac:
 - PP [redacted] tel. mail..... oraz
 - GM [redacted] Tel. mail:Inspektor Nadzoru:
 - [redacted] tel. Mail:
4. Jeżeli warunki umowy wyraźnie o tym nie stanowią, Koordynatorzy Projektu, Inspektor Nadzoru, nie mają prawa zwolnienia Wykonawcy z obowiązków określonych w niniejszej umowie i nie mają prawa dokonywania zmian umowy. Koordynatorzy Projektu, Inspektor nadzoru, nie mają prawa do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego w zakresie zmiany postanowień niniejszej umowy.
5. Wykonawca powinien zapewnić Koordynatorom Projektu oraz Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc wykonywania prac, dostarczyć wszelkich informacji dotyczących warunków realizacji prac montażowych i instalacyjnych, używanych maszyn i urządzeń, zastosowanych materiałów i jest zobowiązany do przekazywania dokumentów dotyczących realizacji umowy.
6. Koordynatorzy Projektu oraz Inspektorzy nadzoru są uprawnieni do kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy wynikających z umowy, w tym zatrudnienia osób, na potwierdzenie którego mogą żądać dokumentów potwierdzający ten fakt od Wykonawcy, i systematycznego monitorowania przebiegu realizacji prac oraz niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach.
7. Do obowiązków Koordynatorów Projektu należy w szczególności:
 - 1) kontrola realizacji prac oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 2) akceptacja aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 3) kompletowanie dokumentów związanych z realizacją umowy,
 - 4) organizowanie odbiorów,
 - 5) akceptowanie faktur częściowych i końcowej,
 - 6) uzgadnianie z Wykonawcą sposobu oraz terminu usunięcia wad lub usterek ujawnionych w toku realizacji i odbioru prac objętych niniejszą umową.
8. W celu nadzoru nad prawidłowym montażem elementów zamówienia oraz weryfikacji jakości i certyfikatów urządzeń Zamawiający, na podstawie odrębnej umowy, powołał Inspektora Nadzoru, którego dane wskazano powyżej.

§ 9

Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie bieżącego nadzoru;
 - 2) dokonanie odbioru wykonanych prac;
 - 3) regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w umowie;
 - 4) współpraca z Wykonawcą w celu terminowego wykonania przez niego zobowiązań oraz informowanie Wykonawcy o zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
 - 5) udostępnianie na żądanie Wykonawcy dokumentów składanych przez użytkowników

(właścicieli nieruchomości) na etapie rekrutacji o ile jest to niezbędne do realizacji zamówienia.

§ 10

Uwarunkowania wynagrodzenia

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) szczegółowo przeanalizował opis przedmiotu zamówienia w SWZ oraz uzyskał przed złożeniem oferty przetargowej potrzebne informacje dotyczące zakresu zamówienia i warunków realizacji prac,
 - 2) przed złożeniem oferty przetargowej upewnił się co do jej prawidłowości i kompletności oraz stawek i cen podanych w ofercie.
2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie obejmuje oraz pokrywa wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: koszty sporządzenia projektów, koszty zakupu, załadunku, transportu, rozładunku sprzętu, dostawy instalacji, prac instalacyjnych i montażowych, oznakowanie miejsc instalacji, koszty uzgodnień, dodatkowych opinii i ekspertyz, ubezpieczenia Wykonawcy, wykonania inwentaryzacji, zabezpieczenia terenu realizacji prac, przygotowania instrukcji obsługi, eksploatacji, konserwacji, serwisu i ryzyka.
3. Strony uzgadniają, że liczba uczestników (lokalizacji) zadania może ulec zmianie (zwiększeniu) o maksymalnie 6 lokalizacji, przy czym nie zmieni się liczba oraz rodzaj montowanych urządzeń. Dodatkowe lokalizacje będą wymagały tych samych czynności jak pozostałe bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 11

Wysokość wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy strony ustaliły na podstawie oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Ustalone w powyższej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi łącznie:

– netto - zł

(słownie),

– brutto - zł

(słownie),

W tym :

–Dostawa, montaż, instalacja i uruchomienie urządzeń wraz z niezbędnymi robotami i oprogramowaniem

– netto - zł

(słownie),

–podatek VAT 8%zł

(słownie),

–brutto - zł

(słownie),

Wykonanie dokumentacji projektowej (*do 3% wartości zamówienia brutto*) :

–netto - zł

(słownie),

–podatek VAT 23 %zł

(słownie),

–brutto - zł

(słownie),

System monitorowania energii montowany u Zamawiającego wraz z osprzętem:

–netto - zł

(słownie),

–podatek VAT 23 %zł

(słownie),

–brutto - zł

(słownie)

3. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zapoznał się szczegółowo z zakresem rzeczowym prac i zobowiązuje się wykonać je w całości za umówioną cenę, wraz z przekazaniem do użytkowania.
5. W przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron w szczególności braku możliwości dokonania instalacji w danej lokalizacji lub rezygnacji właścicieli nieruchomości z uczestnictwa w projekcie i niezrealizowania z tego powodu całego zakresu rzeczowego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za rzeczywistą liczbę dokonanych instalacji za cenę odpowiadającą iloczynowi wykonanych instalacji i ich ceny jednostkowej przewidzianej w ofercie i umowie..
6. Wykonawca po zakończeniu realizacji umowy przedstawia kosztorys powykonawczy.

§ 12

Płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się **fakturami częściowymi i końcową**.
 - a. Część pierwsza – stanowiąca do 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze co najmniej 20 kompletnych instalacji wskazanych w § 1 ust.2 pkt. 2.2 ppkt. 2.2.1 oraz 10 kompletnych instalacji wskazanych w § 1 ust.2 pkt. 2.2 ppkt. 2.2.5 , na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów częściowych, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż rzeczywista

- wartość zainstalowanych urządzeń
- b. Część druga – stanowiąca do 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 2 niniejszej umowy, w wysokości po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze co najmniej 20 kompletnych instalacji wskazanych w **§ 1 ust.2 pkt. 2.2 ppkt. 2.2.1** oraz 16 kompletnych instalacji wskazanych w **§ 1 ust.2 pkt. 2.2 ppkt. 2.2.5**, na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów częściowych, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż rzeczywista wartość zainstalowanych urządzeń.
 - c. Część trzecia – pozostała kwota, po wykonaniu i bezusterkowym odbiorze pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii, na podstawie podpisanych przez Zamawiającego protokołów odbioru częściowego i odbioru końcowego.
2. Płatności częściowe na podstawie faktur częściowych nastąpią w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur wraz z częściowymi protokołami odbioru danego zakresu zamówienia przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
 3. Płatność końcowa nastąpią na podstawie faktury końcowej, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego całego zadania, wraz z dokumentami odbiorowymi przelewem na konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze.
 4. Wartość faktur może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o postanowienia § 15 umowy.
 5. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z oświadczeniem podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną przez danego Podwykonawcę część przedmiotu umowy.
 6. Terminy, o których mowa w ust. 2 i 3 rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność wynikającą z niniejszej umowy, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami montażowymi i instalacyjnymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o ich spłacie dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność wynikającą z niniejszej umowy za wykonane prace montażowe i instalacyjne, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
 7. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5 powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 6 i 7 do umowy.
 8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 9.
 9. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5, o treści wskazanej w ust. 6, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
 10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł

- zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
 12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace montażowe i instalacyjne, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
 - 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 12.
 14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 13 pkt. 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 13 pkt. 1 i 2, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14 pkt 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 13 pkt 2).
 17. Zasady wystawiania faktur:
 - 1) Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:
 - Nabywca – **Gmina Niegowa, ul. Sobieskiego 1 , 42-320 Niegowa , NIP: 5771960580**
 - Odbiorca i płatnik - **Gmina Niegowa, ul. Sobieskiego 1 , 42-320 Niegowa**
 - Identyfikator/adres zamawiającego w PEF: (wpisać).
 - 2) Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT posługującym się nr NIP:
 - 3) Strony zgodnie postanawiają, że wykonawca wystawia faktury zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami dotyczącymi

Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF), w tym przepisami regulującymi tryby szczególne (offline/awaryjne) wystawiania i przekazywania faktur, o ile mają zastosowanie. **Strony przyjmują do wiadomości funkcjonowanie Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) jako odrębnego kanału wymiany ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych w zamówieniach publicznych, przy czym** korzystanie z PEF nie zastępuje KSeF w zakresie, w jakim do danej faktury znajduje zastosowanie obowiązek jej wystawienia w KSeF. Strony postanawiają, że w ramach niniejszej umowy PEF może być wykorzystywany do przekazywania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz, w zakresie określonym w ust. 22, do przekazywania załączników do faktur, natomiast przekazywanie przez PEF innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych jest wyłączone.

- 4) Przez „fakturę ustrukturyzowaną” strony rozumieją fakturę wystawioną przy użyciu KSeF, która uzyskuje walor faktury ustrukturyzowanej po nadaniu numeru identyfikującego tej faktury w KSeF (numer KSeF), z zastrzeżeniem trybów offline/awaryjnych przewidzianych przepisami.
- 5) Wykonawca oświadcza, że w odniesieniu do niniejszej umowy: (*dookreślić na bazie oświadczenia wykonawcy*)
wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF)
będzie wystawiał faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) od dnia
nie będzie wystawiał faktur w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).
- 6) W przypadku zmiany okoliczności mających wpływ na prawdziwość oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 (w szczególności powstania po stronie wykonawcy obowiązku wystawiania faktur w KSeF albo rozpoczęcia korzystania z KSeF), wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania zamawiającego w formie dokumentowej oraz do stosowania fakturowania zgodnego z przepisami powszechnie obowiązującymi od dnia, w którym obowiązek ten powstał. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
- 7) Zapłata wynagrodzenia przez zamawiającego będzie następowała na rachunek wykonawcy: Zamawiający opłaci fakturę przy zastosowaniu mechanizmu podzielonej płatności, z wyjątkiem faktur z wykazaną stawką 0% VAT lub zwolnioną.
- 8) Wykonawca oświadcza, że:
 - a) wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, a także że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
 - lub*
 - b) wskazany w umowie rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej przez niego działalności gospodarczej, a także że rachunek ten nie znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, z uwagi na
- 9) W przypadku, gdy rachunek bankowy wykonawcy, na który zamawiający dokonuje płatności, nie figuruje w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, informację o dokonaniu wpłaty, na rachunek niewskazany w elektronicznym wykazie podatników zamawiający prześle do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla wykonawcy w terminie 3 dni od dnia zlecenia przelewu.

- 10) Zmiana numeru rachunku bankowego nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia odpowiedniego aneksu, ale pisemnego poinformowania zamawiającego przez osoby reprezentujące wykonawcę, o nowym numerze rachunku bankowego, spełniającego warunki, o których mowa powyżej, nie później niż na 7 dni przed datą wymagalności danej faktury.
- 11) W przypadku przekazania informacji o zmianie rachunku niezgodnie z ust. 10 powyżej, wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się jakichkolwiek odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
- 12) Zamawiający oświadcza, że zapewnia możliwość odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem PEF, przy czym w przypadku faktur podlegających wystawieniu w KSeF postanowienia ust. 14 pozostają rozstrzygające co do daty doręczenia (numer KSeF).
- 13) Za dzień doręczenia faktury wystawionej w innej formie niż w KSeF uznaje się odpowiednio:
 - a) dzień potwierdzenia otrzymania wiadomości e-mail zawierającej fakturę w formie pliku PDF – jeżeli potwierdzenie to nastąpiło nie później niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia wysłania tej wiadomości;
 - b) w razie braku potwierdzenia w terminie, o którym mowa w lit. a – dzień wysłania faktury na prawidłowy adres e-mail tj. urząd@niegowa.pl, pod warunkiem że wiadomość nie została zwrócona z komunikatem o niedostarczeniu;
 - c) datę wpływu papierowej faktury na adres siedziby zamawiającego; albo
 - d) dzień udostępnienia faktury zamawiającemu w PEF, potwierdzony komunikatem/poświadczeniem systemowym PEF.
- 14) W przypadku przekazania faktury za pośrednictwem PEF, w celu zapewnienia sprawnej obsługi organizacyjnej po stronie zamawiającego, wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 dni od dnia udostępnienia faktury w PEF przesłać na adres e-mail: urząd@niegowa.pl informację o udostępnieniu faktury w PEF, obejmującą co najmniej: numer umowy/zamówienia, datę udostępnienia faktury w PEF, kwotę brutto oraz – jeżeli jest nadany – numer/identyfikator dokumentu w PEF.
- 15) Za dzień doręczenia faktury wystawionej w KSeF uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, z zastrzeżeniem ust. 16–18 poniżej. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 3 dni od dnia przydzielenia numeru KSeF, przesłać na adres e-mail: urząd@niegowa.pl informację identyfikującą fakturę w KSeF, obejmującą co najmniej numer KSeF, numer umowy/zamówienia, kwotę brutto oraz datę wystawienia. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim, ma charakter wyłącznie organizacyjny i służy zapewnieniu sprawnego obiegu dokumentów po stronie zamawiającego. Jeżeli faktura podlega wystawieniu w KSeF, to także w przypadku przekazania jej (lub jej wizualizacji/komunikatu) za pośrednictwem PEF, za dzień doręczenia w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF.
- 16) W przypadku awarii KSeF wykonawca doręcza fakturę zgodnie z zasadami określonymi w ust. 13 (a w przypadku przekazania faktury za pośrednictwem PEF, również w ust. 14), z tym zastrzeżeniem, że jeżeli numer KSeF zostanie przydzielony do tej faktury przed dniem doręczenia ustalonym zgodnie z ust. 15, za dzień doręczenia w rozumieniu niniejszej umowy uznaje się dzień przydzielenia numeru KSeF. Przez

awarię KSeF strony rozumieją niedostępność systemu KSeF po stronie podmiotu prowadzącego system.

- 17) W przypadku niedostępności KSeF po stronie wykonawcy za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień przydzielenia jej numeru w KSeF, przy czym przez niedostępność strony rozumieją sytuację, o której stanowi art. 106ne ust. 4 ustawy o podatku od towarów i usług, a także tryb offline²⁴, o którym mowa w art. 106nda ust. 1 i 2 ustawy o podatku od towarów i usług.
- 18) Zamawiający zastrzega, że płatność nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, za którą strony uznają fakturę wystawioną zgodnie z przepisami prawa oraz prawidłową pod względem formalnym i rachunkowym, a także zawierającą w swojej treści nr umowy. Jeżeli faktura nie zawiera danych niezbędnych do jej przyporządkowania do umowy (w szczególności numeru umowy/zamówienia) albo zawiera błędy rachunkowe lub formalne uniemożliwiające dokonanie płatności, termin płatności biegnie od dnia otrzymania faktury korygującej lub faktury wystawionej prawidłowo.
- 19) W przypadku wystawienia przez wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia i wstrzymać zapłatę do czasu doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, a wykonawca nie ma prawa żądać zapłacenia jakichkolwiek odsetek ustawowych za opóźnienie wynikające z przekroczenia terminu płatności błędnie wystawionej faktury.
- 20) Załączniki do faktur, które nie mogą zgodnie z obowiązującymi przepisami stanowić załącznika do faktury wystawionej w KSeF, należy przesłać w formie elektronicznej w formacie pliku PDF za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: urząd@niegowa.pl lub w formie papierowej na adres siedziby zamawiającego lub za pośrednictwem PEF, nie później niż w terminie 3 dni od dnia doręczenia faktury. Postanowienie niniejsze dotyczy wyłącznie sposobu przekazania załączników do faktury i nie stanowi zgody stron na przekazywanie przez PEF innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca do dnia zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **10 % ceny brutto przedstawionej w ofercie**, co stanowi kwotę: złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie do 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie 72 miesięcy od dnia odbioru. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień

- publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
 7. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 5 i 6.
 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie do 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
 10. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 4 ust. 1 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 14

Odbiór przedmiotu zamówienia

1. Strony przewidują następujące odbiory:
 - 1) **odbioru częściowe** stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1-2 umowy,
 - 2) **odbioru końcowy** obejmujący prace w zakresie niezbędnym do wystawienia faktury końcowej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 3 umowy – odbiór ten jest podstawą oceny prawidłowości wykonania całości zamówienia.
2. Za termin wykonania umowy rozumie się datę zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru bez stwierdzenia wad istotnych, przez które w umowie rozumie się wady, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników oraz zgodnie z przeznaczeniem instalacji.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad istotnych, które uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu zamówienia w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników lub zgodnie z przeznaczeniem instalacji Zamawiający odmówi odbioru i wyznaczy termin do usunięcia wad. Za termin wykonania umowy rozumie się wówczas datę zgłoszenia gotowości do odbioru po usunięciu wad istotnych. Ust. 2 stosuje się odpowiednio.
4. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru częściowego jest wykonanie dostawy i montażu oraz rozruch instalacji w sposób umożliwiający użytkownikowi korzystanie z instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem oraz przepisami powszechnie obowiązującymi z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa) wraz przeszkoleniem użytkowników instalacji, natomiast przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie całości zamówienia.
5. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych instalacji.
6. Termin odbioru częściowego i końcowego wyznaczy Zamawiający w ciągu 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu prac i

- gotowości do przystąpienia do odbioru. Termin ten nie może być dłuższy niż 15 dni od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust. 5, przy czym w przypadkach uzasadnionych, w szczególności wynikających z dużej ilości instalacji, problemów technicznych, warunków atmosferycznych, lub podejrzenia nieprawidłowego wykonania przedmiotu umowy termin ten może ulec wydłużeniu, o czym Zamawiający każdorazowo poinformuje wykonawcę.
7. Zgłaszając gotowość do odbioru częściowego lub końcowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dla każdej rozliczanej instalacji:
 - 1) protokoły badań i sprawdzeń z wynikiem pozytywnym, w tym:
 - a) protokół sprawdzenia rodzaju i mocy zainstalowanych źródeł oraz parametrów przetwornika,
 - b) inne protokoły badań i sprawdzeń, które zostaną zalecone przez Zamawiającego;
 - 2) deklaracje zgodności lub certyfikaty, atesty zgodności na wbudowane materiały oraz kartę gwarancyjną;
 - 3) protokoły odbioru wykonanej instalacji oddzielenie dla każdej lokalizacji zawierający informację o przeszkoleniu każdego z Użytkowników w zakresie obsługi instalacji i przekazaniu instrukcji użytkowania;
 - 4) potwierdzenie przekazania instrukcji użytkowania zestawu dla każdego z użytkowników;
 - 5) potwierdzenie przekazania użytkownikowi katalogu zdarzeń (awarii, usterek) stanowiących wezwanie nieuzasadnione, których koszty pokrywa użytkownik,
 - 6) dokumentację zgłoszeniową do Operatora Systemu Dystrybucji (OSD) wraz z potwierdzeniem jej przyjęcia przez zakładu energetyczny z zastrzeżeniem, że jeżeli OSD wskaże w późniejszym terminie braki w dokumentacji zgłoszeniowej Wykonawca ma obowiązek je usunąć w ramach gwarancji pod rygorem zapłaty kar umownych przewidzianych dla niewykonania lub niewłaściwego wykonania obowiązków gwarancyjnych.
 8. **Podczas odbioru częściowego lub końcowego stosowane będą następujące zasady:**
 - 1) jeżeli Zamawiający stwierdzi wady istotne nie dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia;
 - 2) jeżeli Zamawiający stwierdzi usterki, które nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu zamówienia, dokona odbioru i wyznaczy termin ich usunięcia z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 pkt 1 lit b umowy;
 - 3) jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
 9. W przypadku określonym, w ust. 8 pkt 1) terminem wykonania zamówienia przez wykonawcę - brany pod uwagę przy naliczeniu kary umownej, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lit. a) będzie data odbioru po usunięciu wad istotnych.
 10. Z czynności odbioru strony spiszą protokół w formie pisemnej w dwóch egzemplarzach.
 11. **W momencie odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kartę gwarancyjną** na wykonane roboty oraz zainstalowane urządzenia i sprzęt zgodną z wzorem stanowiącym **załącznik Nr 3 do umowy** oddzielną dla każdego z Użytkowników;
 12. Wady i usterki stwierdzone w funkcjonowaniu danej instalacji w okresie od dnia odbioru częściowego do dnia odbioru końcowego będą usuwane w procedurze określonej w ust. 8.

§ 15

Kary umowne

1. Strony przewidują kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) **Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a) za opóźnienie w wykonaniu zamówienia w wysokości 0,01 % ustalonego w § 11 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku

- od terminu wskazanego w § 4 ust. 1;
- b) za opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze oraz okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05 % ustalonego w § 11 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez zamawiającego na usunięcie wad, a w razie braku takiego terminu, w terminie 14 dni od daty ich stwierdzenia;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % ustalonego w § 11 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.
 - d) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 5 % ustalonego w § 11 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto;
 - e) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % ustalonego w § 11 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek;
 - f) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01 % ustalonego w § 11 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 0,5 % ustalonego w § 11 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
 - h) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,5 % ustalonego w § 11 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek.
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5 % ustalonego w § 11 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek.
 - j) za obciążenie Zamawiającego karą umową / korektą wynikającą z umowy o dofinansowanie przez instytucję finansującą z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości tej kary
 - k) za opóźnienie w dotrzymaniu terminów pośrednich wynikających z niniejszej umowy, a w szczególności z harmonogramu rzeczowo-finansowego przedłożonego przez Wykonawcę w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od wyznaczonego terminu,
 - l) za niedotrzymanie przez Wykonawcę **innych postanowień niniejszej umowy** po uprzednim pisemnym, jednorazowym upomnieniu przez Zamawiającego – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 11 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki a w szczególności za nierozpoczęcie usuwania awarii w terminie, o którym mowa w karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik do niniejszej umowy,
 - m) za naruszenie zasad ochrony danych osobowych 1% wynagrodzenia brutto wykonawcy, za każdy stwierdzony przypadek
2. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
 3. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 20 % ustalonego w § 11 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w sytuacji, gdy wysokość szkody będzie wyższa od wysokości kar umownych przewidzianych za naruszenie postanowień umowy.

§ 16

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela gwarancji obejmującej całość prac wykonanych w ramach przedmiotu zamówienia (wraz z zamontowanymi urządzeniami i osprzętem). Termin gwarancji własnej udzielonej przez Wykonawcę wynosi:
..... miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą), przy czym :
 - 1) **na panele fotowoltaiczne** – minimum **20 lat** gwarancji producenta liczonych zgodnie z ust. 7, przy czym gwarancja wydajności mocy 25 lat.
 - 2) **na inwertery hybrydowe** - minimum **10 lat** gwarancji producenta liczonych zgodnie z ust.7,
 - 3) **na pompy** - minimum **5 lat** gwarancji producenta liczonych zgodnie z ust.7,
 - 4) **na magazyny energii** minimum 10 lat gwarancji producenta liczonych zgodnie z ust.7
2. Jeżeli producent materiałów, sprzętu, urządzenia, produktu użytego przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oferuje na te materiały lub sprzęt, urządzenie, produkt, dłuższy okres gwarancji niż wynikający z umowy, obowiązują gwarancje producenta.
3. Sposób realizacji uprawnień gwarancyjnych, czas reakcji na zgłoszenie usterki oraz szczegóły w tym zakresie zostały określone w **załączniku nr 3 do umowy** (wzór karty gwarancyjnej). W okresie gwarancji Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za naprawienie wszelkich wad i usterek oraz szkód, które powstały w wyniku użytkowania uszkodzonych urządzeń lub materiałów oraz wadliwie wykonanych prac zgodnie z kartą gwarancyjną stanowiącą integralną część umowy.
4. Strony nie ograniczają uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne wynikających z przepisów art. 556 – 576 kodeksu cywilnego. Uprawnienia te zostają natomiast rozszerzone w niniejszej umowie poprzez przyjęcie, że okres rękojmi za wady fizyczne na instalacje i wszystkie materiały wynosi miesięcy od dnia odbioru ostatecznego.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dotyczy wad przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył uprawnionemu z rękojmi zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią, termin rękojmi biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej (klauzula rozszerzająca rękojmię na podstawie 558 § 1 kodeksu cywilnego).
6. Wada fizyczna polega na niezgodności rzeczy sprzedanej z umową. W szczególności rzecz sprzedana jest niezgodna z umową, jeżeli:
 - 1) nie ma właściwości, które rzecz tego rodzaju powinna mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - 2) nie ma właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego, w tym przedstawiając próbkę lub wzór;
 - 3) nie nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy, a sprzedawca nie zgłosił zastrzeżenia co do takiego jej przeznaczenia;
 - 4) została kupującemu wydana w stanie niezupełnym.
 - 5) rzecz sprzedana ma wadę fizyczną także w razie nieprawidłowego jej zamontowania i uruchomienia, jeżeli czynności te zostały wykonane przez sprzedawcę lub osobę trzecią, za którą sprzedawca ponosi odpowiedzialność, albo przez kupującego, który postąpił według instrukcji otrzymanej od sprzedawcy.
7. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w ust. 4, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
9. Szczegółowe postanowienia dotyczące gwarancji określa karta gwarancji jakości stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
10. Szczegółowe postanowienia dotyczące rękojmi określają przepisy 556-576 Kodeksu cywilnego.

§ 17

Okresowe przeglądy gwarancyjne

1. Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres lat (zgodnie z ofertą) liczonego zgodnie z § 16 ust. 7 umowy, przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia.
2. Okresowe przeglądy gwarancyjne będą wykonywane zgodnie z formularzem ofertowym w trakcie trwania okresu gwarancji i potwierdzane protokołem podpisanym przez wykonawcę, właściciela **nieruchomości oraz przedstawiciela Zamawiającego**.
3. Okresowe przeglądy gwarancyjne obejmują sprawdzenie, jakości elementów objętych gwarancją i rękojmią za wady fizyczne, w szczególności weryfikację tego czy:
 - a) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, które powinien mieć ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia;
 - b) przedmiot umowy nadal posiada właściwości, o których istnieniu sprzedawca zapewnił kupującego,
 - c) przedmiot umowy nadal nadaje się do celu, o którym kupujący poinformował sprzedawcę przy zawarciu umowy,
 - d) przedmiot umowy jest wolny od wad,
 - e) występują nieprawidłowości związane z pracą instalacji.
4. Po wykonaniu czynności sprawdzających należy przedstawić pisemne zestawienie stwierdzonych wad lub usterek oraz uzgodnić z Zamawiającym i właścicielem sposób ich usunięcia. Jeżeli usterki lub wady są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca usuwa je bezpłatnie. Jeżeli usterki lub wady nie są objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca przedstawia kalkulację kosztów ich usunięcia.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wykonywanie okresowych usług gwarancyjnych na podstawie niniejszej umowy przed Zamawiającym nawet, jeżeli zleci wykonywanie usług przeglądów gwarancyjnych o których mowa w ust. 1 podwykonawcom.
- 6a. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za zwłokę w wysokości 0,2 % za każdy dzień zwłoki wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 dla jednej lokalizacji w stosunku od terminu wskazanego w ust. 6b.
- 6b. Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane :

I przegląd gwarancyjny – rozpocznie się nie wcześniej po 2 latach od zakończenia realizacji zadania i będzie trwał nie dłużej niż 60 dni od przeglądu pierwszej instalacji,

II przegląd gwarancyjny - rozpocznie się dla każdej z instalacji odrębnie, nie wcześniej niż na 6 (sześć) miesięcy przed upływem okresu gwarancji każdej z poszczególnych instalacji odnawialnych źródeł energii i zakończy się nie później niż na 2 (dwa) miesiące przed upływem okresu tej gwarancji, zgodnie z **§ 4 ust.4 lit.d-f**
- 6c. Jeżeli zwłoka w wykonywaniu przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 wyniesie ponad 30 dni Zamawiający ma prawo w przeciągu 60 dni odstąpić od umowy z winy wykonawcy i naliczy karę umowną o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 lit c) umowy.

7. Stwierdzone podczas okresowego przeglądu gwarancyjnego wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 7, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Zamawiający obciąży wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 8. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić zamawiającego kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.
10. Podczas przeglądu gwarancyjnego należy wykonać:
 - 1) kontrolę wzrokową stanu baterii, uszkodzeń ram, mocowania, kontrolę podłączeń inwertera oraz pomiar podstawowych parametrów pracy inwertera, ocenę stanu przewodów, korytek kablowych, mocowań, złączy przewodów, uszkodzeń,
 - 2) powtórzenie pomiarów odpowiadającym odbiorowi instalacji (pomiar izolacji, parametrów pracy instalacji, pomiar uziemienia, kontrola wyposażenia instalacji),
 - 3) inne czynności zalecane przez producenta i wskazane w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 18

Przeglądy gwarancyjne na żądanie.

1. W przypadku podejrzeń dotyczących nieprawidłowego działania instalacji lub podejrzeń dotyczących wystąpienia lub uwidocznienia wad instalacji czy jakiegokolwiek jej części Zamawiający wezwie wykonawcę do dokonania bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego (serwisowego) niezależnie od wykonywanych okresowych przeglądów gwarancyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania przeglądu gwarancyjnego na żądanie w przeciągu **maksymalnie 2 dni roboczych od momentu otrzymania wezwania od zamawiającego**. Za rozpoczęcie wykonywania przeglądu uważa się pojawienie się pracowników upoważnionych do przeglądu ma miejscu wykonania instalacji potwierdzone protokołem czynności serwisowych z podpisem właściciela obiektu lub osoby upoważnionej z datą rozpoczęcia usługi.
3. Strony ustalają, że wezwania do wykonania czynności gwarancyjnych będą przekazywane wykonawcy na adres mailowy: Za moment otrzymania informacji przez wykonawcę przyjmuje się datę i godzinę przesłania wiadomości e-mail przez zamawiającego potwierdzonej lub potwierdzenie od operatora adresu e-mail.
4. Niedotrzymanie czasu reakcji wskazanego w ust. 3 powoduje naliczanie kar umownych za zwłokę w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust.2 umowy za każdą dobę zwłoki.
5. Stwierdzone podczas przeglądu gwarancyjnego na żądanie wady i usterki objęte rękojmią lub gwarancją Wykonawca powinien na własny koszt usunąć zgodnie z zapisami karty gwarancyjnej lub przepisami kodeksu cywilnego w terminie do 7 dni roboczych od daty podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 2, a jeżeli usunięcie w tym terminie nie jest możliwe, nie później, niż w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stosownie do okoliczności sprawy.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 5, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 6. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania

zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych.

8. Niezależnie od zasad zgłaszania potrzeby czynności gwarancyjnych wskazanych w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej reakcji gwarancyjnej w sytuacji, gdy awaria instalacji jest poważna, przez co strony rozumieją awarię zagrażającą życiu, zdrowiu lub mieniu znacznej wartości. O potrzebie niezwłocznej reakcji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę w sposób wskazany w ust. 3 lub telefonicznie z podaniem przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie.
9. Obowiązki wykonawcy i uprawnienia zamawiającego wynikającego z niniejszego paragrafu obowiązują przez okres gwarancji.

§ 19

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. **Katalog zmian umowy w zakresie terminu przewidzianego na zakończenie dostaw i montażu instalacji:**
 - 1) zmiany będącej wynikiem postanowień lub zmiany umowy o dofinansowanie projektu zawartej pomiędzy Zamawiającym a Instytucją Współfinansującą w zakresie terminów (w tym terminu rzeczowej realizacji projektu) lub wysokości i warunków płatności dofinansowania realizacji projektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy;
 - 2) wystąpienia siły wyższej w rozumieniu § 22 umowy,
 - 3) zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od stron, w szczególności przypadkami wskazanymi w ust. 5 pkt 1-6 – jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminowości realizacji zamówienia,
 - 4) przedłużenie terminu wykonania umowy o którym mowa w § 4 ust. 1 może nastąpić w przypadku postoju w wykonaniu świadczenia, wynikającego bezpośrednio z okoliczności związanych z utrzymywaniem się lub ponownym ogłoszeniem podczas realizacji umowy stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego na terytorium RP o ile okoliczności te mają bezpośredni wpływ na brak możliwości realizacji zamówienia w umówionym terminie. Przedłużenie terminu wykonania zamówienia będzie możliwe o czas postoju spełniającego ww. wymagania który nie może trwać dłużej niż do momentu odwołania stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego.
 - 5) Przedłużenie terminu wykonania umowy o którym mowa w § 4 ust. 1 może nastąpić z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie zamówienia pod warunkiem, że działania te nie są konsekwencją działań którejkolwiek ze Stron niniejszej Umowy.
3. **Zmiana sposobu spełnienia świadczenia jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności:**
 - 1) zmiany w zakresie doboru poszczególnych urządzeń wchodzących w skład zestawu instalacji wynikające z błędów w dokumentacji niemożliwej do stwierdzenia przy założeniu dochowania należytej staranności Zamawiającego;
 - 2) wprowadzenia rozwiązań równorzędnych lub funkcjonalnie lepszych od określonych w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że zmiana ta nie może mieć wpływu na termin realizacji zadania i wysokość wynagrodzenia Wykonawcy. Wprowadzenie zmian, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, wymaga każdorazowego uprzedniego uzgodnienia na piśmie pod rygorem nieważności z

inspektorem nadzoru inwestorskiego

- 3) niezależnych od Wykonawcy przeszkód uniemożliwiających terminową dostawę wskazanych w ofercie produktów w szczególności w przypadku zakończenia ich produkcji lub niedostępności ich na rynku w momencie realizowania dostaw. W przypadku opisanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca może dostarczyć i zamontować inne urządzenia (urządzenia zastępcze), które spełniają wymogi opisane w SWZ i załącznikach pod warunkiem wykazania przez wykonawcę zgodności tych urządzeń w wymogami zamawiającego oraz przedstawienia dla urządzeń zastępczych wszystkich dokumentów wymaganych w postępowaniu o udzieleniu zamówienia publicznego i niniejszej umowie i ich zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
4. **Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:**
 - 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ;
 - 2) siła wyższa w rozumieniu § 22 umowy uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
 - 3) zmiana obowiązującej stawki VAT;
 - 4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;
 - 5) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
 - 6) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy.
 - 7) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,
5. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy dopuszcza zmianę umowy w zakresie:
 - ilości
 - miejsca lokalizacji,instalacji w porównaniu z ofertą i zestawieniem budynków, na których mają być zamontowane te instalacje, stanowiącym **załącznik Nr 2 do umowy** w przypadku, gdy beneficjent (użytkownik) ostateczny danej instalacji:
 - 1) zrezygnuje całkowicie z montażu instalacji, a montaż instalacji tego samego rodzaju będzie możliwy u innej osoby.
 - 2) w przypadku, gdy ze względów niezależnych od stron umowy, montaż instalacji we wskazanej lokalizacji jest niemożliwy w całości lub w części. Dopuszcza się do 6 zmian obejmujących możliwość rezygnacji z danego elementu w jednej lokalizacji a zamontowanie go w innej.
6. Dopuszcza się zmianę liczby dostarczonych i zamontowanych instalacji, poprzez jej zwiększenie do instalacji mieszczących się kwotowo w budżecie zabezpieczonym na ten zakres projektu. Zmiany te możliwe będą pod warunkiem wystąpienia oszczędności w budżecie projektu na ten zakres pozwalających na wykonanie dodatkowych instalacji i pod warunkiem uzyskania zgody instytucji dofinansowującej
7. Zmiany, o których mowa w ust 6. nie mogą doprowadzić do modyfikacji ogólnego charakteru umowy;
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
9. Nie stanowi zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych teleadresowych,

- 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
10. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 20

Zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z art.439 ustawy PZP w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia

1. Strony mogą ubiegać się o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Strony ustalają następujące zasady, stanowiące podstawę wprowadzenia zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
 - 1) Za podstawę do żądania zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy i określenia wysokości takiej zmiany, Strony umowy przyjmują wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski,”
 - 2) Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może podlegać waloryzacji w oparciu o wskaźnik, o którym mowa w pkt 1) w przypadku, gdy zmiana cen produkcji budowlano – montażowej przekroczy 10 punktów procentowych w odniesieniu do miesiąca zawarcia umowy.
 - 3) Waloryzacja może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy i będzie wyliczona, jako różnica punktów procentowych, o które podwyższeniu/obniżeniu uległ wskaźnik, o którym mowa w pkt 1)⁴.
 - 4) Zgodnie art. 439 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa, iż maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia (wzrost lub spadek wynagrodzenia) Wykonawcy z przyczyn określonych w ust. 1 w całym okresie realizacji zamówienia nie może przekroczyć 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 4 niniejszej umowy.
3. Strona umowy żądająca zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przedstawia drugiej Stronie wniosek zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów. Wniosek musi zawierać uzasadnienie jednoznacznie wskazujące, że zmiana cen materiałów lub kosztów w stosunku do cen lub kosztów obowiązujących w terminie zawarcia umowy, wpłynęła na koszty wykonania zamówienia.
4. Do wniosku, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany cen materiałów i kosztów mają wpływ na koszty wykonania umowy.

⁴ Jeśli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.

5. Jeżeli bezsprzecznie zostanie wykazane, że zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.
6. Waloryzacja wynagrodzenia obligatoryjnie wymaga sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Zmiana wynagrodzenia nie dotyczy wynagrodzenia zapłaconego do dnia złożenia wniosku o waloryzację oraz wynagrodzenia należnego za wykonane prace, co do których Wykonawca dostarczył fakturę do Zamawiającego przed złożeniem wniosku o waloryzację.
8. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi;
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
9. Maksymalny termin złożenia wniosku o waloryzację upływa 14 dni od dnia odbioru końcowego zadania.

§ 21

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w warunkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy Pzp,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął czynności określonych w niniejszej umowie terminami lub prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - d) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Wykonawcy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego:
 - a) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - b) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 13 ust.1 pkt. 1 lit. d),
 - c) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - d) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od

niego.

- e) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
 - f) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30. dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
- 4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 5. W przypadku niewykonania przez wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 3 zostaną one wykonane samodzielnie przez zamawiającego lub inny podmiot - na koszt wykonawcy.

§ 22

Okoliczności siły wyższej

- 1. Uważa się, że żadna ze Stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej.
- 2. Wyrażenie „siła wyższa” oznacza w niniejszej umowie niezależne od woli stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania najwyższej należytej staranności, w szczególności takie działania jak: wojna, atak terrorystyczny, stan klęski żywiołowej, zamieszki, strajki, pożar, trzęsienie ziemi, pioruny, powódzie, wybuchy i tym podobne zdarzenia, które utrudniają lub uniemożliwiają całkowicie lub częściowo realizację zadania, zmieniają w sposób istotny warunki jego realizacji.

§ 23

Przechowywanie dokumentacji

- 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych wykonawcy związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
- 2. Wykonawca zobowiązuje się do przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469)), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
- 3. W przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający powiadomi o tym pisemnie wykonawcę przed upływem terminu określonego w ust. 2.
- 4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2 i 3 dotyczy całej korespondencji związanej z realizacją przedmiotu umowy, protokołów odbioru, dokumentacji z procesu inwestycyjnego.
- 5. Dokumentacja, o której mowa powyżej przechowywana jest w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywanych na powszechnie uznawanych nośnikach danych.
- 6. W przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w ust. 2 lub 3, Wykonawca zobowiązuje się pisemnie poinformować Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminem miesiąca przed zmianą tego miejsca.

§ 24

Postępowanie reklamacyjne

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do Zamawiającego.
3. Zamawiający ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Wykonawcę roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawcy, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 25

Dane osobowe

Zamawiający w dniu podpisania umowy przekaze Wykonawcy dane właścicieli nieruchomości, na których zamontowane mają zostać instalacje.

§ 26

Ochrona danych osobowych

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa/zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakimkolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, Zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 27

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji pozostających w związku z wykonaniem niniejszej umowy a dotyczących danych osobowych, chyba, że obowiązek przekazania informacji dotyczących zawarcia realizacji lub wykonania niniejszej umowy wynikał będzie z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wszelkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy, których Strony nie rozwiążą w sposób polubowny, rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Każda ze Stron, jeżeli uzna, iż prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
4. Umowa niniejsza sporządzona została w 4 egz., 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
5. Załącznikami do umowy są:
 - 1) Formularz ofertowy – zał. Nr 1
 - 2) Wykaz obiektów – zał. Nr 2
 - 3) Wzór karty gwarancyjnej – zał. Nr 3
 - 4) Program Funkcjonalno -użytkowy – zał nr 4
 - 5) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – zał. Nr 4.
 - 6) Oświadczenie podwykonawcy– zał. Nr 5.
 - 7) Oświadczenie dalszego podwykonawcy– zał. Nr 6.
 - 8) Wzór karty nadzoru autorskiego – zał. Nr 7
 - 9) Oświadczenie w zakresie fakturowania KSEF

W imieniu Zamawiającego:

W imieniu Wykonawcy:

Załącznik nr 3 do umowy
Wzór karty gwarancyjnej

KARTA GWARANCYJNA NR ... – WZÓR

ZAMAWIAJĄCY UPRAWNIONY Z TYTUŁU GWARANCJI	Gmina Niegowa* ul. Sobieskiego 1 , 42-320 Niegowa NIP: 5771960580 Imię i nazwisko użytkownika : **
GWARANT - WYKONAWCA	
DATA ODBIORU KOŃCOWEGO	

*w okresie trwałości projektu ** po okresie trwałości projektu

Stosownie do ustaleń § 16 umowy Nr z dnia, której przedmiotem jest realizacja zadania w ramach projektu „Odnawialne źródła energii w Kłastrze Energii Powiatu Myszkowskiego” Zadanie: „**Zakup i montaż instalacji magazynów energii cieplnej i elektrycznej w Gminie Niegowa**”, „**Zakup i montaż instalacji pomp ciepła na obiektach mieszkalnych w Gminie Niegowa**”, „**Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych na obiektach mieszkalnych w Gminie Niegowa**”, udzielam gwarancji jakości na cały zakres wykonania przedmiotu zamówienia.

Jednocześnie udzielam gwarancji jakości na wykonaną w ramach realizacji w/w zamówienia dostawę i montaż instalacji w następującej lokalizacji:

.....

(adres lokalizacji)

(nr działki)

Okres gwarancji: zgodnie z § 16 ust. 1 umowy licząc od dnia następnego od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy **z zastrzeżeniem § 16 ust. 2 umowy.**

Warunki gwarancji:

1. Zakazuje się ingerencji osób trzecich w instalacje i ich elementy przez okres obowiązywania gwarancji, z uwzględnieniem terminów wynikających z niniejszej karty, **poza przypadkami określonymi w § 16 ust. 8 umowy.**
2. Niniejsza gwarancja stanowi rozszerzenie odpowiedzialności Wykonawcy przedmiotu zamówienia z tytułu rękojmi.
3. W okresie gwarancji Gwarant-Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania

- wad, awarii i usterek instalacji (dostarczonych i wbudowanych materiałów, urządzeń, podzespołów i prac montażowych i instalacyjnych),
4. O wystąpieniu wad, awarii lub usterek Zamawiający/ Użytkownik powiadomi Gwaranta-Wykonawcę telefonicznie lub elektronicznie podając rodzaje stwierdzonej wady, awarii lub usterki. Zgłoszenie telefoniczne będzie każdorazowo potwierdzone drogą elektroniczną. Dane teleadresowe, pod które należy dokonywać zgłoszeń:
– e-mail:
 5. Przegląd gwarancyjny dostępny jest w dni robocze.
 6. Czas reakcji usługi gwarancyjnej wynosi maksymalnie 2 dni robocze i jest wykonywany na zasadach wynikających z umowy.
 7. Fakt usunięcia wady, awarii lub usterki każdorazowo zostanie potwierdzony w spisanim z użytkownikiem instalacji w protokole. Protokół podpisany przez użytkownika zestawu musi zawierać co najmniej:
 - 1) datę i godzinę zgłoszenia wady, awarii lub usterki,
 - 2) rodzaj wady, awarii lub usterki wraz z dokumentacją fotograficzną,
 - 3) adres lokalizacji instalacji,
 - 4) datę i godzinę rozpoczęcia czynności usług gwarancyjnych,
 - 5) datę i godzinę zakończenia usuwania usterki.
 8. Kopię protokołu, o którym mowa w ust. 7, każdorazowo Gwarant-Wykonawca dostarcza do Zamawiającego w terminie do 5 dni od daty usunięcia wady, awarii lub usterki.
 9. W przypadku wystąpienia wad materiałów, urządzeń, sprzętów, produktów lub wykonanych prac, które się powtórzą 3 razy, bądź których nie da się usunąć, nastąpi ich wymiana na koszt Gwaranta- Wykonawcy.
 10. Na czas wymiany Gwarant - Wykonawca dostarcza i montuje urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych niż zamontowane.
 11. Na podstawie niniejszej gwarancji Zamawiający ma prawo żądać usunięcia wad, awarii i usterek oraz wyrównania szkód spowodowanych ich istnieniem, w drodze polubownej od Gwaranta-Wykonawcy. Po bezskutecznym upływie określonego terminu, może żądać ustalenia na drodze sądowej istnienia powyższego obowiązku lub zlecić usunięcie wad i szkód na koszt Gwaranta-Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady). Zamawiającego nie obciąża dowód, z jakich przyczyn powstała wada, awaria lub usterka w zrealizowanym przez Wykonawcę przedmiocie gwarancji.
 12. Odpowiedzialność Gwaranta-Wykonawcy nie obejmuje wad, które powstały z przyczyn zewnętrznych i nie pozostają w związku przyczynowo- skutkowym z jego działaniem lub zaniechaniem przy wykonywaniu przedmiotu umowy tj. wad i uszkodzeń spowodowanych siłami wyższymi, niewłaściwym użytkowaniem poprzez nieprzestrzeganie instrukcji ich użytkowania.
 13. Pojawienie się: korozji, zniekształceń elementów sztywnych, znaczących zmian kolorystyki elementów instalacji - zawsze uruchamiają gwarancję Gwaranta-Wykonawcy.
 14. **Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Gwarant-Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta-Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.**
 15. Prawa i obowiązki stron, które nie są uregulowane w niniejszej Karcie gwarancyjnej regulowane będą w oparciu o przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
 16. Niniejsza gwarancja obejmuje swym zakresem także wszystkie wymogi gwarancyjne określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia Znak sprawy: oraz umowie Nr z dnia ...

podpis

Załącznik Nr 6 do umowy

.....
.....
.....
nazwa (firma) i adres podwykonawcy

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy
będącego podwykonawcą

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy
w zakresie

.....
.....

(rodzaj prac)

na zadaniu pn.: „Zakup i montaż instalacji magazynów energii cieplnej i elektrycznej
w Gminie Niegowa”, „Zakup i montaż instalacji pomp ciepła na obiektach
mieszkalnych w Gminie Niegowa”, „Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych na
obektach mieszkalnych w Gminie Niegowa

realizowanym w ramach umowy nr z dnia
zawartej przez Zamawiającego, tj.: **Gminę Niegowa** z

.....
Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy:

.....
w kwocie:

(słownie:)

za prace wykonane w okresie od do

netto:

podatek VAT:

brutto:

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia
..... oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę
oraz Koordynatora Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. Odpis protokołu załączam.

.....
(podpis)

Załącznik Nr 7 do umowy

.....
.....
.....

(Dalszy podwykonawca)

....., dnia

OŚWIADCZENIE

Reprezentując

(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)

będącego Dalszym Podwykonawcą

(nazwa (firma) Podwykonawcy)

w zakresie

(rodzaj prac)

na zadaniu **Odnawialne źródła energii w Kłastrze Energii Powiatu Myszkowskiego**
realizowanym w ramach umowy nr z dnia

zawartej przez Zamawiającego, tj. **Gminę Niegowa** z

(nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy

.....
w kwocie

(słownie:)

roboty wykonane w okresie od do

netto:

podatek VAT:

brutto:

**zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr z dnia
oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez Wykonawcę, kierownika prac
Podwykonawcy i Koordynatora Zamawiającego oraz Inspektora Nadzoru. Odpis
protokołu załączam.**

.....
(podpis)

**Załącznik nr 8 do umowy
KARTA NADZORU AUTORSKIEGO**Nr
miesiąc/rok**Dla zadania:**

„Odnawialne źródła energii w Klastrze Energii Powiatu Myszkowskiego”

Zadanie:

„Zakup i montaż instalacji magazynów energii cieplnej i elektrycznej w Gminie Niegowa”, „Zakup i montaż instalacji pomp ciepła na obiektach mieszkalnych w Gminie Niegowa”, „Zakup i montaż instalacji fotowoltaicznych na obiektach mieszkalnych w Gminie Niegowa”

Wypełnia zgłaszający KNA: wykonawca

1. Zamawiający: Gmina Niegowa
2. Główny projektant:
3. Osoba odpowiadająca na zapytanie - delegowana przez Głównego Projektanta:

.....

Temat nadzoru - treść zapytania.....
.....

4. Data nadzoru :

5. Uzgodnienia :

Załączniki:

- 1.
- 2.

Klasyfikacja istotności tematu

☐ pilne	☐ istotne	☐ mało istotne
--------------------------------	----------------------------------	---------------------------------------

Wpływ na koszty zadania

Wypełnia zgłaszający KNA		
☐ bez kosztowe (bez zmiany)	☐ oszczędność kosztów	☐ dopłata

Podpis Wykonawcy

Wypełnia Projektant

☐ zmiana technologii	☐ nowa pozycja robót	☐ rozwiązanie zamienne
☐ zmiana materiału	☐ zmiana jakości	☐ zmiana ilości
☐ zmiana zakresu	☐ doszczegółowienie	☐ rewizja
☐ wymaga uzgodnienia konserwatora	☐ zmiana nieistotna, nie wymaga zmiany pozwolenia na budowę	☐ inne:

Wpływ na koszty		
☐ bez kosztowe (bez zmiany)	☐ oszczędność kosztów	☐ dopłata

Podpis Projektanta

6. Stanowisko Inżyniera

Wypełnia Inżynier
☐ skierowane do realizacji, nie powoduje zmiany
☐ wymaga przeprowadzenia procedury zmiany, przekazanie do Zamawiającego
☐ wymaga przeprowadzenia procedury zamówienia robót dodatkowych, przekazanie do Zamawiającego
Uwagi:

Podpis Inżyniera

WZÓR OŚWIADCZENIA

w zakresie reżimu fakturowania (KSeF / poza KSeF) oraz danych do rozliczeń

1. Dane wykonawcy

- 1) Pełna nazwa (firma): (wpisać)
- 2) Siedziba i adres: (wpisać)
- 3) NIP: (wpisać)
- 4) REGON / KRS / CEIDG: (wpisać właściwe)
- 5) Osoba uprawniona do reprezentacji składająca oświadczenie: (imię, nazwisko, funkcja; ewentualnie pełnomocnictwo - jeżeli dotyczy)

2. Identyfikacja postępowania i umowy

- 1) Numer postępowania (znak sprawy): RP.V.271.1.3.2026
- 2) Nazwa zamówienia: **Odnawialne źródła energii w Klastrze Energii Powiatu Myszkowskiego**

3. Oświadczenie o statusie podatkowym wykonawcy

- 1) Oświadczam, że wykonawca jest / nie jest podatnikiem VAT w zakresie czynności objętych umową (wybrać właściwe).
- 2) Jeżeli wykonawca jest podatnikiem VAT: wykonawca jest czynnym podatnikiem VAT / korzysta ze zwolnienia (wybrać właściwe) z wyjątkiem: (wpisać, jeżeli dotyczy czynności zwolnionych / stawka 0% / inne wyjątki).

4. Oświadczenie o reżimie fakturowania

Instrukcja: Należy wybrać dokładnie jedną opcję: A albo B, poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola oraz wykreślenie pozostałej opcji. W ramach wybranej opcji należy wybrać jedno właściwe brzmienie (np. a) albo b) / jedno z określić po ukośniku).

☐ A. KSeF – faktury ustrukturyzowane

1. Oświadczam, że w zakresie czynności objętych umową wykonawca:

- a) wystawia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), albo
- b) będzie wystawiał faktury w KSeF od dnia (wpisać datę, jeżeli dotyczy).

2. Przyjmuję do wiadomości i potwierdzam, że w okresie obowiązywania umowy faktury będą wystawiane i doręczane za pośrednictwem KSeF zgodnie z przepisami prawa, z zastrzeżeniem przypadków dopuszczalnego wystawienia lub przekazania faktury poza KSeF w trybach szczególnych (awaria / niedostępność / tryby offline), przewidzianych przepisami.

3. Zobowiązuję się do przekazywania zamawiającemu - na potrzeby sprawnego obiegu dokumentów - informacji identyfikującej fakturę w KSeF, obejmującej co najmniej:

numer KSeF, numer umowy/zamówienia, datę wystawienia, kwotę brutto oraz okres rozliczeniowy, w terminie dni roboczych (wpisać zgodnie z umową, np. 3) od dnia przydzielenia numeru KSeF.

☐ B. Poza KSeF – faktury w formie dopuszczalnej przepisami

1. Oświadczam, że w zakresie czynności objętych umową wykonawca **nie jest zobowiązany** do wystawiania faktur ustrukturyzowanych w KSeF i w związku z tym faktury dotyczące realizacji umowy będą wystawiane poza KSeF

2. Oświadczam, że faktury będą wystawiane i doręczane poza KSeF wyłącznie w przypadkach dopuszczonych przepisami prawa.

3. Przyjmuję do wiadomości i potwierdzam, że w razie powstania po stronie wykonawcy obowiązku wystawiania faktur w KSeF w trakcie realizacji umowy, wykonawca niezwłocznie zaktualizuje niniejsze oświadczenie i od dnia powstania obowiązku będzie wystawiał faktury zgodnie z przepisami.

5. Dane do rozliczeń i doręczania dokumentów

Osoba do kontaktu w sprawach rozliczeń: (imię, nazwisko, stanowisko)

Adres e-mail:

Numer telefonu:

6. Rachunek bankowy do płatności i oświadczenia białej listy

1. Numer rachunku bankowego do płatności: (wpisać numer IBAN/rachunku)

2. Oświadczam, że wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń prowadzonej działalności gospodarczej.

3. Oświadczam, że wskazany rachunek (zaznaczyć jedną opcję):

☐ znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, albo

☐ nie znajduje się w elektronicznym wykazie podatników VAT z uwagi na: (wpisać przyczynę).

7. Zobowiązanie do aktualizacji oświadczenia

Oświadczam, że w przypadku zmiany okoliczności mających wpływ na prawdziwość niniejszego oświadczenia (w szczególności zmiany reżimu fakturowania KSeF / poza KSeF, zmiany danych kontaktowych do rozliczeń albo zmiany rachunku bankowego), wykonawca niezwłocznie poinformuje zamawiającego w formie dokumentowej oraz przedłoży zaktualizowane oświadczenie, a także będzie stosował fakturowanie zgodne z przepisami powszechnie obowiązującymi od dnia, w którym zmiana wywołuje skutki prawne.

8. Klauzula odpowiedzialności za prawdziwość danych

Oświadczam, że wszystkie dane i informacje podane w niniejszym oświadczeniu są aktualne i prawdziwe na dzień jego złożenia, a osoba podpisująca oświadczenie jest uprawniona do reprezentacji wykonawcy.

Miejscowość: (wpisać), dnia:
(wpisać)

Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji wykonawcy: