

Ciasna, dnia 11.03.2026r.

WÓJT GMINY CIASNA
ul. NOWA 1A, 42-793 CIASNA

RGK.MB 271.4.2026

Wykonawcy wszyscy

Dotyczy : Ochrona bioróżnorodności na obszarach wiejskich w Gminie Ciasna

Do Zamawiającego wpłynęły następujące zapytania dotyczące w/w zadania

1) Wieża ciśnień – doprecyzowanie zakresu modernizacji oraz funkcji „otwartej przestrzeni”

W nawiązaniu do zapisów dot. modernizacji wieży ciśnień oraz informacji, że na ostatniej kondygnacji planuje się „przestrzeń otwartą dla nadzoru przyrodniczego”, prosimy o doprecyzowanie:

1.1. Co Zamawiający rozumie przez „przestrzeń otwartą” – czy ma to być:

- otwarty punkt widokowy z balustradą (bez istniejących okien)
- kondygnacja z otworami/oknami obserwacyjnymi,
- czy przestrzeń dostępna dla użytkowników (wejście publiczne), czy wyłącznie dla służb/nadzoru (dostęp kontrolowany)?

odp. punkt widokowy z wykorzystaniem istniejących otworów jako obserwacyjnych, przestrzeń dostępna również dla użytkowników (wejście publiczne)

1.2. Czy w ramach modernizacji Zamawiający przewiduje (a jeśli tak – w jakim zakresie):

- wymianę stolarki okiennej (pełna/częściowa/renowacja, parametry, podziały historyczne),

odp. w zależności od stanu technicznego stolarki okiennej. Projekt powinien obejmować ekspertyzę istniejącej stolarki, opracowanie technologii wymiany i uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

- wymianę/renowację stolarki drzwiowej (zewn./wewn.),

odp. w zależności od stanu technicznego stolarki drzwiowej. Projekt powinien obejmować ekspertyzę istniejącej stolarki, opracowanie technologii wymiany i uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

- dostosowanie/modernizację klatki schodowej (naprawy, wymiana stopni, balustrady, poręcze, wymagania BHP),

odp. w zależności od stanu technicznego. Projekt powinien obejmować ekspertyzę istniejącej klatki schodowej, opracowanie technologii modernizacji i uzgodnienie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

- dostosowanie obiektu pod kątem bezpieczeństwa użytkowania (balustrady, zabezpieczenia przed upadkiem, zabezpieczenie otworów, oznakowanie),

odp. budynek ma służyć jako punkt widokowy dla zwiedzających, powinien być dostosowany do obecnych przepisów budowlanych. Wykonawca odpowiada za opracowanie projektu w którym zawarte będą rozwiązania

- modernizację dachu / pokrycia / obróbkę blacharskich / odwodnienia,

Odp. Prace powinny obejmować modernizację dachu wraz z obróbkami i odwodnieniem. Zakres jest będzie uzależniony od oceny ich stanu technicznego

- naprawy konstrukcyjne (np. stropy, podesty, nadproża, elementy żelbet/mur),

Odp. Wykonawca na etapie projektu budowlanego jest zobowiązany wykonać ekspertyzę techniczną elementów konstrukcyjnych i w razie konieczności wykonać stosowne badania. Na podstawie wyników powinien opracować technologię naprawy/wymiany

- naprawę/konserwację elewacji (uzupełnienia spoin, tynki, cegła, hydrofobizacja itp.),

Odp. Należy przewidzieć naprawę elewacji. Zakres i technologia powinna być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków

- izolacje przeciwwilgociowe (fundamenty/cokół) oraz ewentualne osuszenia,

Odp. Wykonawca na etapie projektu budowlanego jest zobowiązany wykonać ekspertyzę techniczną elementów konstrukcyjnych i w razie konieczności wykonać stosowne badania. Na podstawie wyników powinien opracować technologię naprawy/wymiany

- instalacje: elektryczna, oświetlenie wewnętrzne/zewnętrzne, ewent. gniazda serwisowe, instalacja odgromowa, ewent. teletechnika,

Odp. Należy uwzględnić wszystkie ww. instalacje

- oświetlenie architektoniczne / podświetlenie wieży – czy jest przewidziane, i czy ma być ograniczone ze względu na faunę (nietoperze),

Odp. Iluminacja elewacji powinna uwzględniać oświetlenie adaptacyjne ze względu na występujące gatunki nietoperzy

- zapewnienie dostępu dla nietoperzy (wloty, skrzynki/komory, kratki) oraz czy Zamawiający posiada wytyczne chiropterologiczne,

Odp. Zamawiający nie posiada wytycznych

- ewentualne prace porządkowe/rozbiórkowe w środku obiektu (demontaże, oczyszczenia),

Odp. należy uwzględnić prace porządkowe, w tym rozbiórkowe

- czy w zakres wchodzi wykonanie ekspertyzy technicznej i/lub prac zabezpieczających (jeśli badania wykazą zły stan),

Odp. należy uwzględnić wykonanie ekspertyzy technicznej

- czy przewidują tablice informacyjne na wieży (edukacyjne/ostrzegawcze).

Odp. Należy przewidzieć wykonanie tablic zarówno ostrzegawczych jak i edukacyjnych, ilość i lokalizacja powinna być określona w projekcie budowlanym

1.3. Prosimy o informację, czy Zamawiający:

- posiada aktualną inwentaryzację obiektu (arch.-bud. i konstrukcyjną) oraz dokumentację fotograficzną,

Odp. Nie

- przewiduje lub posiada wytyczne/uzgodnienia z WKZ / RDOŚ (w tym dotyczące nietoperzy),

Odp. Zamawiający nie posiada ww. wymienionych dokumentów. Wykonawca powinien uzyskać wytyczne konserwatorskie oraz uzgodnienie projektu budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania inwentaryzacji przyrodniczej i na jej podstawie uzyskania wytycznych RDOŚ

2) Ogrodzenie terenu inwestycji

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie ogrodzenia terenu a jeśli tak:

- jaki ma być przebieg (granice działki czy wydzielenie stref),
- wymagana wysokość/typ (np. panelowe, siatkowe, drewniane) oraz bramy/furtki,
- czy ogrodzenie ma obejmować również strefę wieży ciśnień i elementy edukacyjne/placowe?

Odp. Zamawiający nie przewiduje ogrodzenia terenu

3) Monitoring – kamery na terenie parku

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie monitoringu wizyjnego (CCTV) na terenie parku, a jeśli tak:

- ile punktów kamerowych / jakie strefy,

Odp. Zamawiający nie przewiduje monitoringu

4) Oświetlenie – typ opraw / model referencyjny

Prosimy o doprecyzowanie, czy Zamawiający wskazuje:

- konkretny typ opraw (parkowe/solar/LED), parametry (moc, barwa, strumień, klasa szczelności, wysokość słupa),
- wymagania dot. opraw przyjaznych dla fauny (np. ograniczenie emisji ku górze, czujniki, tryb nocny),
- czy przewidziany jest konkretny model/producent, czy dopuszczalne są rozwiązania równoważne

Odp. Zamawiający nie ma wytycznych w tym zakresie. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania koncepcji a następnie uzyskanie akceptacji Zamawiającego

ADAM GONIWIECHA

PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO-HANDLOWO-USŁUGOWE ADAGON

ul. Opiełki 14

42-286 Koszęcin

Gmina Ciasna

ul. Nowa 1a

42-793 Ciasna

Temat: Wniosek o wyjaśnienie treści SWZ – „Ochrona bioróżnorodności na obszarach wiejskich w Gminie Ciasna” (RGK.MB.271.4.2026)

Działając w imieniu Wykonawcy, na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zwracam się z prośbą o wyjaśnienie następujących wątpliwości dotyczących opisu przedmiotu zamówienia:

Dotyczy tablic edukacyjnych (TE):

- Na rysunku Z-01 (Projekt zagospodarowania terenu) naniesiono około 11 symboli „TE”. Proszę o podanie dokładnej liczby tablic edukacyjnych wolnostojących do wyceny.

Odp. 11 szt.

- W Opisie Technicznym (pkt 4.6.1 i 4.6.2) zalecono stworzenie tablic o wartości przyrodniczej siedliska grądu oraz pióropusznika strusiego. Czy tablice te zawierają się w puli punktów „TE” na mapie, czy stanowią dodatkowy zakres?

Odp. Zawierają się w puli 11szt. tablic

- Dokumentacja prezentuje cztery różne modele tablic (pionowe z daszkiem,

pulpity, interaktywne kostki, słupki). Proszę o wskazanie, który typ tablicy przypisany jest do konkretnych lokalizacji.

Odp. Zamawiający nie określa konkretnej lokalizacji dla danego typu tablic. Wykonawca powinien zaproponować to w opracowanej przez siebie koncepcji

Dotyczy elementów zagospodarowania:

- Gdzie na planie zagospodarowania (rys. Z-01) zlokalizowane są hotele dla owadów oraz podesty wokół drzew i jaka jest ich wymagana liczba?

Odp. Wykonawca na podstawie wykonanej inwentaryzacji przyrodniczej powinien zaproponować ilość i lokalizację zarówno hoteli dla owadów jak i liczbę podestów wokół drzew

- Proszę o podanie ostatecznej, łącznej liczby ławek z oparciem, ławek bez oparcia (typu 'liść') oraz ławostolów edukacyjnych, jakie należy przyjąć do wyceny?

Odp. Ławki z oparciem – 24szt., ławki typu liść – 10szt., ławostoly – 9szt.

Dotyczy oświetlenia terenu:

- Projekt zakłada budowę oświetlenia adaptacyjnego wzdłuż ścieżek. Rysunek Z-01 wskazuje lokalizację latarni, ale nie podaje ich sumy. Proszę o podanie liczby Latarni oraz wymaganych parametrów (materiał słupa, rodzaj oprawy).

Odp. Wykonawca na etapie opracowania projektu budowlanego powinien opracować projekt oświetlenia i dobrać wysokość, natężenie oraz ilość punktów świetlnych

- Czy na terenie inwestycji znajduje się istniejący punkt włączenia do sieci elektroenergetycznej, z którego ma zostać zasilone oświetlenie terenu?

Odp. Zamawiający nie posiada warunków przyłączenia ani umowy na dostarczenie mediów. Wykonawca na etapie opracowania projektu powinien wykonać bilans mocy, zbadać stan techniczny istniejącego przyłącza i wystąpić jeśli to konieczne o zwiększenie mocy przyłączeniowej lub wydanie warunków przyłączeniowych jeśli przyłączy nie będzie nadawało się do wykorzystania

Dotyczy terenów zieleni:

- Czy w ramach zamówienia Wykonawca jest zobowiązany do pielęgnacji (podlewania, nawożenia) nasadzonych krzewów przez cały okres gwarancji?

Odp. Tak

WÓJT GMINY CIASNA
mgr inż. Zdzisław Kulej
/podpisano elektronicznie /