

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY, ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Město Bruntál si Vás v souladu s vnitřní směrnicí města Bruntál č. 4/2025, o zadávání veřejných zakázek, dovoluje vyzvat k předložení nabídky u veřejné zakázky (dále také VZ) „Stavební úpravy prostor před zasedací místností zastupitelstva“.

Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu (dále také VZMR) na stavební práce, zadávanou mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon).

01) Název zakázky	Stavební úpravy prostor před zasedací místností zastupitelstva Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce. ID zakázky: 75051
02) Zadavatel	Právní forma: územní samosprávný celek Zadavatel: Město Bruntál sídlo: Nádražní 20, 792 01 Bruntál Zastoupen: Bc. Martin Henč, starosta města IČO: 00295892 DIČ: CZ00295892
03) Kontaktní osoba zadavatele	- ve věcech technických: Bc. Milan Liščák, referent správy budov a majetku MěÚ, telefon: 554 706 253, milan.liscak@mubruntal.cz - ve věcech VZMR: Ivo Prášek, referent veřejných zakázek, ivo.prasek@mubruntal.cz URL adresa pro stažení zadávací dokumentace, komunikaci se zadavatelem VZ a podání nabídky účastníka: https://josephine.proebiz.com/cs/
04) Klasifikace předmětu veřejné zakázky (CPV)	Kód předmětu VZ dle číselníku Common Procurement Vocabulary (CPV): Hlavní kód: 45453100-8 Modernizace budov Další kódy: 45432100-5 Pokládka podlah a podlahových krytin 45421100-5 Instalace dveří a oken a podobných prvků 45332400-7 Instalace a montáž sanitárního zařízení
05) Specifikace předmětu veřejné zakázky	Předmětem veřejné zakázky je vybourání stávajících WC pro veřejnost v budově A městského úřadu Bruntál a jejich následně nové provedení dle aktuálních standardů včetně WC pro invalidy. Dále provedení rekonstrukce prostoru před zasedací místností zastupitelstva, kde se jedná o výměnu podlahové krytiny, výměnu výplní otvorů, výstavbu rampy pro invalidy a přizpůsobení prostoru trendům a požadavkům současné doby. Rozsah předmětu VZ (stavebních úprav) specifikuje projektová dokumentace a výkaz výměr, kteréžto přílohy jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace (dále i ZD).
06) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky	Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena před zahájením zadávacího řízení, dle zpracovaného soupisu prací s využitím cenové soustavy URS a to ve výši 2.910.390,56 Kč bez DPH .
07) Doba a místo plnění veřejné zakázky	Předpokládaný termín zahájení díla stanovil zadavatel na 08.04. 2026, termín řádného dokončení a předání díla nejpozději 17.7. 2026 , blíže v příloze č.4 Smlouva o dílo (dále také SOD). Realizace plnění bude probíhat podle zadavatelem odsouhlaseného harmonogramu prací , který bude rozdělen do týdenních celků s určenými stavebními pracemi a vyčísleným finančním objemem.

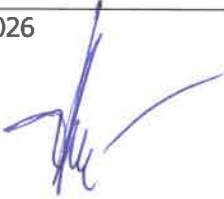
	<p>Harmonogram prací zpracuje zhotovitel dle svých standardů, avšak při zachování technologické a logické posloupnosti stavebních prací.</p> <p>Nedodržení termínů bude penalizováno dle podmínek uvedených v SOD.</p> <p>Místem plnění je budova A-městského úřadu Bruntál, Nádražní 20, 792 01 Bruntál, 1.NP toalety pro veřejnost a přilehlý prostor před místností zastupitelstva města.</p> <p>Zadavatel umožní prohlídku místa plnění, za účelem seznámení se s místní situací a provozními parametry. Prohlídka místa plnění je stanovena na 9.3. 2026 od 9.00 hod. Účast zájemců na prohlídce místa plnění je nutné oznámit kontaktní osobě zadavatele. Kontaktní osobou zadavatele pro účely prohlídky místa plnění je pan Bc. Milan Liščák.</p>
<p>08) Specifikace osob tvořících části zadávací dokumentace</p>	<p>Následující části zadávací dokumentace vyhotovily osoby odlišné od osoby zadavatele:</p> <p>příloha č.1 ZD Požadavky na elektronickou komunikaci pro VZMR: zpracovaná provozovatelem systému PROEBIZ, https://josephine.proebiz.com/cs/ , Příloha č.5 ZD Výkaz výměr: Jiří Skácel, IČO: 12670766, Palackého 355, 793 26, Vrbno pod Pradědem, Příloha č.7 ZD Projektová dokumentace: Ing. Jakub Macoszek, IČO: 07921934, Husova 491, 793 26, Vrbno pod Pradědem, Ing. Roman Macoszek, IČO: 18099980, Palackého 368, 793 26, Vrbno pod Pradědem, ČKAIT: 1200076.</p>
<p>09) Zadávací dokumentace a podmínky jejího poskytnutí</p>	<p>Kompletní ZD této VZ, včetně všech příloh, je k dispozici, ve formě neomezeného dálkového přístupu, na následujícím odkazu: https://josephine.proebiz.com/cs/tender/75051/summary</p> <p>Zadávací dokumentací jsou kromě tohoto zadání rovněž:</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Příloha č.1 - Požadavky na elektronickou komunikaci pro VZMR (závazný dokument) ⇒ Příloha č.2 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, ekonomické a finanční způsobilosti splnit předmětnou VZ (vzorový formulář) ⇒ Příloha č.3 - Krycí list nabídky (vzorový formulář) ⇒ Příloha č.4 - Smlouva o dílo (závazný dokument) ⇒ Příloha č.5 - Výkaz výměr (závazný dokument) ⇒ Příloha č.6 - Harmonogram prací a plán organizace výstavby (vzorový formulář) ⇒ Příloha č.7 - Projektová dokumentace (závazný dokument) ⇒ Příloha č.8 - Seznam referenčních zakázek (vzorový formulář) ⇒ Příloha č.9 - Seznam poddodavatelů (vzorový formulář) ⇒ Příloha č.10 - Čestné prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům (vzorový formulář) <p>V souladu s § 211 odst. 1 zákona probíhá komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem v zadávacím řízení (dále také ZŘ) písemně, a to prostřednictvím elektronického nástroje Josephine - https://josephine.proebiz.com/cs/.</p> <p>Vysvětlení zadávací dokumentace: Uchazeči jsou oprávněni požádat o vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být podána výlučně prostřednictvím systému JOSEPHINE (https://josephine.proebiz.com/), a to nejpozději do 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek. Zadavatel vysvětlení uveřejní nejpozději do 2 pracovních dnů.</p>

	<p>Pokud byla žádost o vysvětlení ZD doručena včas a zadavatel vysvětlení neuveřejní do 2 pracovních dní, prodlouží lhůtu pro podání nabídek o tolik pracovních dní, o kolik přesáhla doba od doručení žádosti o vysvětlení ZD do uveřejnění vysvětlení 2 pracovní dny.</p> <p>Pokud jsou v ZD či přílohách fotografie výrobků, jedná se pouze o ilustrativní fotografie.</p> <p>Pokud ZD a její přílohy obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení výrobku a služeb, které platí pro určitého podnikatele nebo jeho organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, nejedná se o preferování či záměrné zvýhodňování těchto a diskriminaci ostatních, dodavatel může nabídnout použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s kvalitativně stejnými nebo lepšími parametry. Pokud dodavatel nabídne použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení s kvalitativně stejnými nebo lepšími parametry, musí prokazatelně doložit splnění požadovaných minimálních parametrů. Veškeré použité názvy a výrobky v této ZD jsou vyjádřením minimálního technického standardu.</p>
<p>10) Změna či doplnění zadávací dokumentace</p>	<p>Zadavatel může změnit nebo doplnit zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci před uplynutím lhůty pro podání nabídek.</p> <p>Změna nebo doplnění zadávacích podmínek musí být uveřejněna nebo oznámena dodavatelům stejným způsobem jako zadávací podmínky, které byly změněny nebo doplněny.</p>
<p>11) Požadavky na prokázání splnění kvalifikace</p>	<p>K prokázání své kvalifikace uchazeč předloží:</p> <p>1. základní kvalifikační předpoklady minimálně podepsané čestné prohlášení dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů dle zákona 134/2016 Sb., a ekonomické a finanční způsobilosti splnit výše uvedenou veřejnou zakázku (příloha č.2).</p> <p>2. profesní kvalifikační předpoklady a) prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku ne staršího jak 90 dnů k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, (a/nebo)</p> <p>b) prostou kopii dokladu o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění, a to na předmět podnikání: Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.</p> <p>3. technické kvalifikační předpoklady a) Seznam významných stavebních prací poskytnutých a dokončených za období posledních 5 let (příloha č.8 ZD), před zahájením výběrového řízení, odpovídající předmětu veřejné zakázky, a to včetně osvědčení zadavatelů o řádném plnění těchto prací.</p> <p>Uchazeč v seznamu uvede: minimálně 3 stavby, jejíž předmětem byla realizace rekonstrukce budov, ve výši plnění minimálně 1.500.000,- Kč bez DPH u jednoho z deklarovaných děl, u dalších dvou v minimální hodnotě plnění 500.000,-Kč bez DPH pro každé předložené.</p> <p>Uchazeč může k prokázání základních kvalifikačních předpokladů a profesních kvalifikačních předpokladů využít výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů v prosté kopii. Výpis ze seznamu nesmí být k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, starší než 90 dnů.</p> <p>Uchazeč může k prokázání kvalifikačních předpokladů využít certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů, obsahující požadované náležitosti, ne staršího 1 rok.</p>

	<p>Kvalifikační předpoklady (bod 1-3) může pro potřeby podání nabídky dodavatel doložit prostými kopiemi vyžadovaných dokladů nebo čestným prohlášením.</p> <p>Vybraný dodavatel však předloží na výzvu zadavatele před podpisem smlouvy o dílo originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho způsobilosti.</p> <p>Upozornění!!!</p> <p>Uchazeč vloží výše uvedené kompletní doklady do komunikačního rozhraní systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com) a to ve lhůtě pro podání nabídek. Pokud tak neučiní, nemůže se VZ dále účastnit.</p>
12) Možnost jednat za účastníka ZŘ	V případě, že nabídku předkládá osoba oprávněná jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení na základě plné moci, musí být součástí nabídky tato úředně ověřená plná moc .
13) Poddodavatelé	Využije-li uchazeč v rámci VZ poddodavatele, musí zadavateli předložit seznam poddodavatelů (včetně jejich podrobné identifikace) (příloha č.9 ZD) a vymezení rozsahu spolupráce u konkrétních částí VZ. V takovém případě upozorňuje zadavatel, že uvedený poddodavatel nesmí zároveň podávat u stejné VZ nabídku, tedy vystupovat jako uchazeč a naopak.
14) Způsob zpracování nabídkové ceny	<p>Účastník řízení stanoví nabídkovou cenu v českých korunách (Kč) s uvedením maximálně dvou desetinných míst, v členění částka s DPH, výše DPH a částka bez DPH.</p> <p>Uchazeč stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky, včetně všech souvisejících činností a nákladů nezbytných k plnění zakázky.</p> <p>Dodavatel musí v rámci své nabídky předložit vyplněný výkaz výměr (závazný dokument), v opačném případě se nemůže veřejné zakázky dále účastnit!</p> <p>Nabídková cena bude zpracována ve struktuře dle přílohy č.3 ZD - Krycí list nabídky a v souladu s požadavkem elektronické komunikace bude do systému vložena formou strukturovaných dat v komunikačním rozhraní systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com). Rovněž bude doplněna do přílohy č.4 ZD - Smlouva o dílo a přílohy č.5 ZD – Výkaz výměr.</p> <p>Nabídková cena uvedená v el.nástroji Josephine musí souhlasit s cenou uvedenou v dokumentech Krycí list (příloha č.3), Smlouva o dílo (příloha č.4) a Výkaz výměr (příloha č.5), v případě odchylky bude jako určující hodnocena cena, uvedená v položkovém rozpočtu.</p>
15) Jistota	Zadavatel u této veřejné zakázky nepožaduje složení jistoty.
16) Způsob hodnocení nabídek, hodnotící kritéria	<p>Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Jako vítězná bude vybrána nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.</p> <p>V případě shodného hodnocení účastníků ZŘ (totožné ekonomické výhodnosti nabídky), rozhodne o vítězi dřívější čas vložení nabídky do systému Josephine.</p>
17) Lhůta pro podání nabídky	<p>Lhůta pro podání (vložení) nabídky začíná běžet dne 05.03. 2026 a skončí dne 17.03. 2026 v 10:00.</p> <p>Nabídka podaná po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebude systémem přijata, resp. tato nabídka nebude zařazena mezi nabídky určené k otevírání nabídek a dále posuzována.</p> <p>Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou je uchazeč svojí nabídkou vázán. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Délka zadávací lhůty činí 60 kalendářních dnů.</p>
18) Místo a způsob podání nabídky	Nabídka musí být podána elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje JOSEPHINE, který je umístěný na URL: https://josephine.proebiz.com . Veškeré

	<p>informace k elektronické komunikaci jsou uvedeny v příloze č.1 ZD – Požadavky na elektronickou komunikaci pro VZMR. Uchazeč podává nabídku do konce lhůty pro podání nabídek. Každý uchazeč může vložit pouze jednu nabídku. Nabídka obsahující varianty řešení (nabídky) není přípustná. Nabídka bude podána písemně v českém jazyce. Položky vyjádřené v peněžích budou uvedeny zásadně a pouze v Kč zaokrouhleny na 2 desetinná místa.</p>
<p>19) Požadovaný obsah a forma nabídky</p>	<p>Předložením nabídky se rozumí: 1) vyplnění formuláře formou strukturovaných dat v komunikačním rozhraní systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com) v rozsahu: - nabídková cena v požadované struktuře 2) příložením formou příloh požadované dokumenty do elektronického nástroje Josephine v rozsahu: -vyžadované doklady o základní, profesní a technické způsobilosti dle bodu 11) této zadávací dokumentace a dále</p> <ul style="list-style-type: none"> ⇒ Příloha č.2 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů. Ekonomické a finanční způsobilosti splnit předmětnou VZ (vzorový formulář) ⇒ Příloha č.3 - Krycí list nabídky (vzorový formulář) ⇒ Příloha č.4 - Smlouva o dílo (závazný dokument) ⇒ Příloha č.5 – Výkaz výměr (závazný dokument) ⇒ Příloha č.6 - Harmonogram prací a plán organizace výstavby (vzorový formulář) ⇒ Příloha č.8 - Seznam referenčních zakázek (vzorový formulář) ⇒ Příloha č.9 - Seznam poddodavatelů (vzorový formulář) ⇒ Příloha č.10 - Čestné prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům (vzorový formulář) <p>Požadovaná čestná prohlášení (přílohy ZD č.2,10) a požadované doklady (přílohy ZD č.3,4,5,6,8,9) budou podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče nebo osobou příslušně zmocněnou. Originál či úředně ověřená kopie zmocnění musí být v takovém případě součástí nabídky uchazeče.</p> <p>Uchazeč je povinen předložit vyplněné veškeré dokumenty požadované v ZD. Uchazeč je dále povinen plně respektovat zadávací podmínky a není oprávněn v nich provádět žádné úpravy či změny.</p> <p>Nabídky, které nebudou splňovat požadavky stanovené v ZD, budou z výběrového řízení vyloučeny.</p>
<p>20) Smlouva o dílo</p>	<p>V rámci nabídky je účastník řízení povinen předložit vyplněný a podepsaný návrh smlouvy o dílo příloha č.4 ZD a výkaz výměr příloha č.5 ZD.</p> <p>S vybraným dodavatelem bude uzavřena smlouva o dílo, která je nedílnou součástí této zadávací dokumentace (příloha č.4 ZD). Uchazeč není oprávněn činit v návrhu smlouvy o dílo jakékoliv změny s výjimkou míst určených k doplnění uchazečem (barevně zvýrazněno).</p> <p>Návrh Smlouvy o dílo bude ze strany uchazeče podepsán statutárním orgánem, nebo osobou příslušně zmocněnou.</p> <p>Uchazeč je povinen před uzavřením SOD předložit zadavateli originály nebo úředně ověřené kopie dokladů, požadovaných k prokázání kvalifikace (viz. bod 11) této výzvy), pokud tak již neučinil při podání nabídky.</p> <p>Nesplnění těchto povinností se považuje za neposkytnutí součinnosti k uzavření smlouvy.</p> <p>Neposkytne-li uchazeč řádnou součinnost, může zadavatel uzavřít smlouvu s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí, popřípadě další v pořadí.</p>

<p>21) Obchodní podmínky</p>	<p>Uchazeč je dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v aktuálním znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.</p> <p>Zadavatel požaduje poskytnutí záruční doby za dílo minimálně 60 měsíců.</p> <p>Datum splatnosti daňových dokladů je stanoven na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.</p>
<p>22) Práva zadavatele</p>	<p>Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit (do doby uzavření smlouvy) bez udání důvodu.</p> <p>Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu s žádným z uchazečů.</p> <p>Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými uchazeči v nabídkách.</p> <p>Zadavatel vyloučí uchazeče ze soutěže v případě, že uchazeč uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.</p> <p>Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení, pokud vybraný uchazeč, popřípadě další uchazeči v pořadí, odmítli uzavřít smlouvu nebo neposkytli zadavateli k jejímu uzavření řádnou součinnost, nebo odpadly důvody pro pokračování ve výběrovém řízení v důsledku podstatné změny okolností, které nastaly v době od zahájení výběrového řízení, a které zadavatel s přihlédnutím ke všem okolnostem nemohl předvídat a ani je nezpůsobil, nebo se v průběhu výběrového řízení vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby ve výběrovém řízení pokračoval.</p> <p>Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat od uchazeče písemné zdůvodnění případné mimořádně nízké nabídkové ceny.</p> <p>Zadavatel je povinen výběrové řízení zrušit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jestliže nebyla podána žádná nabídka - jestliže všichni uchazeči byli vyloučeni z důvodu nesplnění kvalifikace - v důsledku podstatné změny okolností, které zadavatel nemohl předvídat a ani je nezpůsobil, kdy pominuly důvody pro pokračování výběrového řízení. <p>Zadavatel si vyhrazuje právo zasílat oznámení o vyloučení, oznámení o výběru dodavatele, oznámení o uzavření smlouvy případně oznámení o zrušení veřejné zakázky elektronickou poštou (komunikační rozhraní systému JOSEPHINE (josephine.proebiz.com)), v takovémto případě se dokument považuje za doručený okamžikem odeslání.</p> <p>Pokud zadavatel uplatní právo na zrušení výběrového řízení, nevzniká uchazečům vůči zadavateli jakýkoliv nárok.</p>
<p>23) Závěrečná ustanovení</p>	<p>Uchazeč podáním nabídky odsouhlasil, že si prostudoval zadání, včetně příložených příloh, a že mu porozuměl.</p> <p>Podáním nabídky uchazeč uznává bez výhrad všechny podmínky výběrového řízení a prohlašuje, že o nich byl informován, a že všechny jemu nejasné body podmínek výběrového řízení si před podáním své nabídky vyjasnil s delegovanými zástupci zadavatele.</p> <p>Jednotliví uchazeči jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh výběrového řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi uchazeči v rámci zadání veřejné zakázky.</p> <p>Zadavatel v souladu s § 6odst. 4 zákona uvádí, že vzhledem k povaze a smyslu zakázky žádné zvláštní podmínky nestanovuje. Avšak zadavatel požaduje při plnění zakázky dodržovat minimální standardy plynoucí z právního řádu.</p> <p>Uchazeč nemá nárok na úhradu nákladů, jemu vzniklých v souvislosti s účastí ve veřejné zakázce. Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním, předložením a předvedením nabídky nese uchazeč sám.</p>

<p>24) Přílohy</p>	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ Příloha č.1 - Požadavky na elektronickou komunikaci pro VZMR (závazný dokument) ⇒ Příloha č.2 - Čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů, ekonomické a finanční způsobilosti splnit předmětnou VZ (vzorový formulář) ⇒ Příloha č.3 - Krycí list nabídky (vzorový formulář) ⇒ Příloha č.4 - Smlouva o dílo (závazný dokument) ⇒ Příloha č.5 - Výkaz výměr (závazný dokument) ⇒ Příloha č.6 - Harmonogram prací a plán organizace výstavby (vzorový formulář) ⇒ Příloha č.7 - Projektová dokumentace (závazný dokument) ⇒ Příloha č.8 - Seznam referenčních zakázek (vzorový formulář) ⇒ Příloha č.9 - Seznam poddodavatelů (vzorový formulář) ⇒ Příloha č.10 - Čestné prohlášení ve vztahu k ruským a běloruským subjektům (vzorový formulář)
	<p>V Bruntále dne 03.03. 2026</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>Bc. Martin Henč, starosta města</p>



