

Číslo konania
MSÚTN-ÚSaŽP/2024/38346/87177/DUM

Trenčín
06. 06. 2024

Vybavuje
Mgr. Monika Duhárová

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 odst. 4 stavebného zákona z dôvodu líniovej stavby a veľkého počtu účastníkov konania. Rozhodnutie bude vyvesené v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestského úradu Trenčín a súčasne na webovej stránke mesta Trenčín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

VYVESENÉ DŇA:

ZVESENÉ DŇA:

PRIPOMIENKY: boli – neboli _____

Mestský úrad v Trenčíne

Stavebník Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne, Študentská 1639/2, 911 50 Trenčín, IČO: 31 118 259 v zastúpení na základe splnomocnenia Súkromnou geodéziou Trenčín, s. r. o., Piaristická 273/21, Trenčín podal dňa 31.01.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD“ umiestnenej na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, list vlastníctva č. 3995 - parc. č. 1627/624, 1627/433 – zastavaná plocha a nádvorie (stavba, IS), list vlastníctva č. 1 - parc. č. 1627/232, 1627/233 – zastavaná plocha a nádvorie (inžinierske siete), list vlastníctva č. 11197 – parc. č. 1627/309, 1627/625, 1627/626 – zastavaná plocha a nádvorie (IS), katastrálne územie Trenčín, mesto Trenčín.

Na stavbu bolo mestom Trenčín vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 03.08.2022, č. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/37110/108257/svam a zmena územného rozhodnutia zo dňa 09.01.2024, č. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/44528/1517/DUM.

Mesto Trenčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon) a čl. I. § 5 písm. a) bod 1 zák. č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov prerokovalo žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona a po preskúmaní žiadosti rozhodlo takto:

Stavba

„Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD“

Stavebné objekty

SO 101 Študentský domov univerzitná knižnica

SO 200 Príprava územia

SO 300 Novonavrhované inžinierske siete I – voda, kanál, plyn

SO 310 Vodovod

SO 311 Rekonštrukcia vodovodnej prípojky

SO 320 Kanalizácia

SO 321 Preložka areálovej splaškovej kanalizácie

SO 322 Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 330 Plynovod

SO 331 Preložka prípojky plynu

SO 400 Novonavrhované inžinierske siete II – elektro

SO 410 Vonkajšie silnoprúdové rozvody

SO 412 Prípojka NN

SO 413 Vonkajšie osvetlenie

SO 420 Slaboprúdové rozvody

SO 421 Prípojka slaboprádu

SO 600 Oplotenie
SO 601 Úprava oplotenia areálu
SO 700 Sadovnicke a vegetačné úpravy
SO 701 Sadovnicke úpravy

umiestnená na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, list vlastníctva č. 3995 - parc. č. 1627/624, 1627/433 – zastavaná plocha a nádvorie (stavba, IS), list vlastníctva č. 1 - parc. č. 1627/232, 1627/233 – zastavaná plocha a nádvorie (inžinierske siete), list vlastníctva č. 11197 – parc. č. 1627/309, 1627/625, 1627/626 – zastavaná plocha a nádvorie (IS), katastrálne územie Trenčín, mesto Trenčín pre stavebníka - Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne, Študentská 1639/2, 911 50 Trenčín, IČO: 31 118 259 sa podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e .

I. Popis stavby:

SO 101 Študentský domova univerzitná knižnica

Navrhovaný objekt pozostáva zo štvorpodlažnej ubytovacej časti situovanej v severnej časti areálu, päťpodlažného objektu univerzitnej knižnice orientovaného do Študentskej ulice a ich prepojenia jedno a dvojpodlažnou hmotou pozdĺž Študentskej ulice.

Ubytovacia časť bude dispozične riešená s centrálnou chodbou, z ktorej budú obojstranne prístupné ubytovacie bunky apartmánového typu, kde dvojice izieb budú mať spoločné hygienické zázemie.

Objekt knižnice má navrhovanú otvorenú dispozíciu podlaží s umiestnením knižného fondu v centrálnej časti a miestami pre štúdium po ochodze objektu. V prepojovacej hmote budú situované priestory pre vstup do ubytovacej časti, priestory administratívy a zázemia knižnice, priestory pre kaviareň s kapacitou 50 návštevníkov so zázemím. Na poschodí je navrhnutá viacúčelová sála s možnosťou rozdelenia na menšie celky.

Ubytovacia kapacita je max. 130 ubytovaných, izby dvojposteľové. Knižnica počítá s kapacitou max. 150 návštevníkov.

V objekte sú 2 výťahy, 2x schodisko, 2x únikové schodisko. Parkovanie bude zabezpečené parkovaním v garáži na 1.PP, kde bude 24 parkovacích miest a parkovaním na pozemku, kde bude 10 parkovacích miest (riešené v samostatnom konaní).

Dispozičné riešenie:

1.PP – komunikácie, pracovňa, výťah, garáž, rampa, pracovňa – sklad, kotolňa, elektrorozvodňa, sklad údržby, dielňa údržby, šatňa, WC, kúpeľňa; chodba, únikové schodisko, upratovanie, výťah, sklad kníh, slaboprúdová rozvodňa, strojovňa VZT, elektrorozvodňa

1.NP – zádverie, vstup, EPS, šatňa, WC imobilní, bicykláreň, schodisko, chodba, fitness, upratovanie, výťah, únikové schodisko, ubytovacie bunky (2x dvojposteľová izba s lodžiou, sociálne zariadenie, kuchynka) – 7x, administratíva, WC zamestnanci, sklad, serverovňa, sklad, príprava, zádverie; kaviareň, chodba, WC imobilní, WC muži, upratovanie, WC ženy, terasa kaviareň, vstupná hala, bočná hala, kancelária, kancelária, príjem/výdaj, chodba, kuchynka, upratovanie, WC zamestnanci, sprcha, výťah, únikové schodisko, schodisko, zázemie, vstupný priestor knižnica, zádverie

2.NP – schodisko, študovňa, upratovanie, výťah, únikové schodisko, ubytovacie bunky (2x dvojposteľová izba s lodžiou, sociálne zariadenie, kuchynka) – 7x, chodba, sklad mobiliáru 2x; viacúčelová sála, chodba, únikové schodisko, výťah, upratovanie 5x WC, schodisko

3.NP – chodba, schodisko, študovňa, upratovanie, únikové schodisko, výťah, ubytovacie bunky (2x dvojposteľová izba s lodžiou, sociálne zariadenie, kuchynka) – 9x; knižnica, únikové schodisko, 2x WC, upratovanie, výťah, schodisko

4.NP – chodba, schodisko, študovňa, únikové schodisko, výťah, ubytovacie bunky (2x dvojposteľová izba s lodžiou, sociálne zariadenie, kuchynka) – 9x ; knižnica, únikové schodisko, 2x WC, upratovanie, výťah, schodisko

5.NP – knižnica, únikové schodisko, WC, upratovanie, upratovanie, výťah, terasa

Stavebné konštrukcie:

Nosná konštrukcia objektu navrhnutá betónová monolitická, nosný systém tvoria vystužené železobetónové monolitické stropné dosky podopreté monolitickými železobetónovými stĺpmi, monolitickými železobetónovými obvodovými stenami a monolitickými železobetónovými vnútornými stenami. Stavebný objekt tvoria dva samostatné dilatčné celky. Strechy navrhnuté ako ploché zateplené izoláciou. Strecha ubytovacej časti a knižnice navrhovaná ako extenzívna vegetačná. Vnútorne priečky z pórobetónových tvárnic. Obvodové steny zo železobetónu a zateplovacieho systému z minerálnej vlny.

Hlavné schodisko dvojramenné, s prefabrikovanými ramenami, spojenými monolitickými medzipodestami. Vedľajšie – únikové – schodisko dvojramenné, celé železobetónové monolitické.

Prípojenie na IS – voda, kanalizácia, el. energia

Voda – zásobovanie pitnou a požiarnou vodou navrhovanou vodovodnou prípojkou z verejného vodovodu LT DN 100 vedeného v asfaltovom chodníku vedľa miestnej komunikácie ul. Študentská. Pôvodná vodovodná prípojka, ktorá nebude kapacitne postačovať bude zrušená vrátane vodomernej šachty.

Kanalizácia – delená na splaškovú a dažďovú

Splaškové vody odvádzané kanalizačnou prípojkou do verejnej kanalizácie

Dažďové vody zo striech SO 101 odvedené do vsakovacieho zariadenia situovaného v areáli stavby.

El. energia – napojenie objektu na el. energiu káblovou prípojkou zaslučkovanou do existujúceho VN vedenia prostredníctvom káblových spojok. Nová VN káblová prípojka bude ukončená v novej trafostanici v skriňovom rozvádzači VN.

Vykurovanie – ústredné teplovodné, zdroj tepla – tepelné čerpadlo vzduch – voda (2 ks) so záložným zdrojom – elektrokotol. Vonkajšie jednotky čerpadiel osadené na streche internátu.

Príprava TUV – prietokovým ohrevom v rozoberateľnom nerezovom doskovom tepelnom výmenníku s následnou akumuláciou v akumulačnom zásobníku s objemom 2000l.

Chladenie – väčšinou fancoilovými jednotkami, v niektorých miestnostiach (sála, fitness...) bude zabezpečovať vzduchotechnika.

Vetranie – pomocou stojacích VZT jednotiek, podstropných jednotiek VZT, ležatých jednotiek VZT, potrubných VZT zostáv, ako aj podtlakovo potrubnými ventilátormi a lokálnymi jednotkovými ventilátormi.

Vetranie garáže predovšetkým prirodzené cez otvorené steny, prípadne podstropnými – posuvnými ventilátormi.

SO 200 Príprava územia

Pred začatím stavby sa odstránia z pozemku stromy, odstráni sa objekt jestvujúcej garáže, ktorý by zasahoval do navrhovaného objektu knižnice.

SO 311 Rekonštrukcia vodovodnej prípojky

V súčasnosti je do objektu TnU AD privádzaná pitná voda jestvujúcou vodovodnou prípojkou DN 50, ktorá je ukončená v monolitckej vodomernej šachte. Vo VŠ je zriadená odbočka požiarnej vody DN 50 pre vnútorné požiarne hydranty. Nakoľko jestvujúca vodovodná prípojka DN 50 kapacitne nepostačuje pre potreby zásobovania navrhovaného internátu a knižnice, bude vybudovaná nová.

Pre napojenie areálu TnU AD je navrhnutá vodovodná prípojka z rúr PE 100 SDR 17 DN 80 (D90x5,4mm)- dl. 15,0 m. Napojenie prípojky na verejný vodovod DN 100 vedený v chodníku vedľa MK ul. Študentská bude prevedené vsadením tvarovky T100/80. Realizovanie novej vodovodnej prípojky bude riešené pretláčaním s uložením potrubia do oceľovej chráničky DN 150- dl. 10,0 m.

Vodovodná prípojka bude ukončená V navrhovanej prefabrikovanej yodomernej šachte.

Navrhovaná vodovodná prípojka bude spoločná pre objekt internátu, knižnice aj pre jestv. univerzitný objekt (bloky AB,C).

Pre vnútorné požiarne zabezpečenie objektu budú využívané 3 ks hadicových navijakov, vonkajšia potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vonkajších podzemných hydrantov DN 80 osadených na verejnom vodovode (ul. Študentská).

SO 321 Preložka areálovej splaškovej kanalizácie

V areáli TnU AD je vybudovaná jestvujúca areálová kanalizácia DN 400, ktorá je do verejnej kanalizácie DN 600 v ul. Študentská zaústená cez jestvujúcu kanalizačnú prípojkou DN 400. Nakoľko je navrhovaná stavba v kolízii s jestvujúcou areálovou kanalizáciou, bude potrebná jej čiastočná preložka a vybudovanie nového zberača splaškovej kanalizácie.

Na odvedenie splaškových vôd z objektu SO 101 je navrhnutá preložka areálovej kanalizácie- ZBERAČ "A" DN 250 a DN 400 z PP potrubia hrdlové hladké SN 8- dl 61,3 m. Na trase zberača sú navrhnuté plastové kanalizačné šachty Š2-Š6 DN 600. Šachta Š4 bude vybudovaná v mieste križovania s jestv. areál. kanalizáciou DN 400 a bude zabezpečovať presmerovanie splaškových vôd do navrhovanej preložky DN 400. Úsek medzi šachtami Š4 a Š6 DN 250- dl. 31,9 m je navrhnutý ako areál. kanalizácia pre odvedenie splaškových vôd z objektu SO 101.

ZBERAČ "A" bude zaústený do navrhovanej kanalizačnej prípojky v revíznej šachte RŠ1.

Odvedenie splaškových vôd bude do zberača "A" prevedené prípojkami splaškovej kanalizácie PS1- PS5.

SO 322 Prípojka splaškovej kanalizácie

Pre areál TnU AD je zrealizovaná jestvujúca kanalizačná prípojka DN 400. Nakoľko bude navrhovaná stavba v kolízii s trasou jestvujúcej prípojky, bude potrebné vybudovanie novej kanalizačnej prípojky.

Navrhnutá je kanalizačná prípojka z rúr PP DN 400- dl. 7,3 m, ktorá bude ukončená revíznou kanalizačnou šachtou RŠ1 DN 1000 na pozemku investora. Zaústenie prípojky do verejnej kanalizácie DN 600 vedenej v ul. Študentská bude do dna jestvujúcej šachty verejnej kanalizácie zhotovením otvoru DN 400.

SO 331 Preložka prípojky plynu

Preložka jestvujúceho pripojovacieho plynovodu DN80 – ocel 80kPa z dôvodu stavby, nakoľko jeho časť zasahuje do navrhovanej stavby. Preložka navrhnutá PE 100 SDR17 PN10 D90 v dĺžke 43,4 m.

SO 412 Prípojka NN

Navrhovaná prípojka NN stavby SO 101 Študentský domova univerzitná knižnica bude vyhotovená káblami 3 x NAYV-J 4x240 mm², so začiatkom v NN rozvádzači navrhovanej kioskovej TS EH6a s ukončením elektromerom rozvádzači pre navrhovaný objekt Trenčianskej univerzity.

SO 413 Vonkajšie osvetlenie

Navrhované riešenie pripojenia vnútro areálového osvetlenia parkoviska a prístupovej komunikácie bude z rozvádzača HR za meraním spotreby elektrickej energie.

SO 421 Prípojka slaboprúdu

Návrh vonkajšej trasy prípojky slaboprúdu, ktorá bude ukončená v rozvádzači na stene objektu. Navrhnutý je metalický, príp. optický kábel v závislosti od operátora.

SO 601 Úprava oplatenia areálu

Na hranici pozemku v susedstve s ul. Študentská sa nachádza existujúce oplatenie, ktoré bude potrebné vybúrať. Zároveň sa bude realizovaná nové oplatenie pozostávajúce z dvoch častí. Časť na juhovýchodnej strane pozemku v dĺžke 26,2 m, v ktorej bude osadená posuvne otvárací brána pre automobily a časť na severozápadnej strane v dĺžke 2,5 m, v ktorej bude osadená jednokrídlová otočne otvárací brána pre peších. Oplatenie bude osadené na betónovom múriku výšky 500 až 600 m od úrovne chodníka pre peších – ul. Študentská, riešené bude z plotových 2D panelov medzi oceľovými stĺpikmi s celkovou výškou 2,2 m. Nové oplatenie bude nadväzovať na existujúce oplatenie. Kovová časť oplatenia sa použije z búraného oplatenia, pri prípadnom poškodení sa nahradí novými časťami.

SO 701 Sadovnícke úpravy

Navrhnuté dreviny, ktoré nahradia líniu odstránených drevín pozdĺž ul. Študentská. Okrem drevín navrhnuté trvalky, trávy. Založený bude nový trávnik. V rámci areálu sú navrhnuté aj spevnené plochy z betónovej zámkovej dlažby a mlatová podlaha.

II. Technické údaje stavby:

1.) Základné rozmerové údaje stavby:

Celková zastavaná plocha objektu 3503,2 m²

Z toho:

existujúce objekty 1931 m²

navrhované objekty 1572,2 m²

Úžitková plocha celková 5965,8 m²

Z toho:

Ubytovacia časť 3996,6 m²

Kaviareň 105,1 m²

Knižnica 1864,1 m²

Výška strechy od ±0,000 = 211,47 m n. m. + 18,24 m

Podlahová plocha podľa zákona č. 447/2015 Z. z.

Internátny časť – ubytovanie 2264,56 m²

Internátny časť – administratíva a prevádzka 106,49 m²

Internátna časť – šport 52,26 m²

Knižnica 1117,99 m²

Kaviareň 155,30 m²

Celkovo 3696,57 m²

2.) Podľa § 5 ods. 3 vyhl. č. 364/2012 Z. z. minimálnou požiadavkou na energetickú hospodárnosť nových budov postavených po 31.12.2015 je horná hranica energetickej triedy A1 pre globálny ukazovateľ; významne obnovená budova musí túto požiadavku splniť, ak je to technicky, funkčne a ekonomicky uskutočniteľné.

Podľa energetického posúdenia stavba spĺňa tepelnotechnické požiadavky na stupeň A0.

3.) Projektovú dokumentáciu spracovali:

De Bondt s. r. o., Rybárska 7389, Trenčín, Ing. Tomáš Bahno, č. 2124*A*1

architektonicko – stavebné riešenie Ing. Tomáš Bahno, č. 2124*A*1
 statika: Ing. Marián Michlík, č. 2893*Z*3-2
 požiarne bezpečnosť Anna Zajacová, č. 19/2017 BČO
 zdravotníctvo Ing. Stanislav Poludvorný, č. 6251*I4
 vykurovanie Ing. Michal Kmet', č. 4918*SP*I4
 vzduchotechnika Ing. Dušan Slovák, č. 1057*I4
 silnoprád, umel. osvetlenie Ing. Helena Horňáková, č. 0756*A*5-3
 slaboprád Ing. Lukáš Hyža, č. 7034*I4
 EPS, HSP Ing. Jozef Milde, č. 0856*A*5-3
 Bleskozvod Ing. Helena Horňáková, č. 0756*A*5-3
 Odvod tepla, splodín horenia Colt International s. r. o., Ing. Marián Belai
 Meranie a regulácia Jozef Režný, č. 4914*TSP*I4
 Príprava územia Ing. Tomáš Bahno, č. 2124*A*1
 Vodovodná prípojka Ing. Juraj Knapp, č. 0924*A2
 Prípojka kanalizácie Ing. Stanislav Poludvorný, č. 6251*I4
 Preložka areálovej kanalizácie Ing. Juraj Knapp, č. 0924*A2
 Rekonštrukcia vodovodnej prípojky Ing. Stanislav Poludvorný, č. 6251*I4
 Preložka plynovej prípojky Ing. Ján Kubiš, č. 5949*A2
 Prípojka NN Ing. Helena Horňáková, č. 0756*A*5-3
 Vonkajšie osvetlenie Ing. Helena Horňáková, č. 0756*A*5-3
 Prípojka slaboprádu Ing. Jozef Milde, č. 0856*A*5-3
 oplatenie Ing. Tomáš Bahno, č. 2124*A*1
 Sadovnícke úpravy Ing. Tomáš Bahno, č. 2124*A*1

III. Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba je umiestnená na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, list vlastníctva č. 3995 - parc. č. 1627/624, 1627/433 – zastavaná plocha a nádvorie (stavba, IS), list vlastníctva č. 1 - parc. č. 1627/232, 1627/233 – zastavaná plocha a nádvorie (inžinierske siete), list vlastníctva č. 11197 – parc. č. 1627/309, 1627/625, 1627/626 – zastavaná plocha a nádvorie (IS), katastrálne územie Trenčín, mesto Trenčín.
2. Pozemok parc. 1627/624, 432, 433, 205, 260, k.ú. Trenčín je platným územným plánom mesta Trenčín definovaný ako UO 01A – Nekomerčné vybavenie samostatné (areálové). V limitoch a regulatívoch zastavateľnosti územia je pre Funkčný regulatív UO 01A stanovená max. miera zastavania 40%, min. podiel zelene 30% pri výške zástavby max. 4 nadzemné podlažia. Riešený areál je zároveň súčasťou tzv. stabilizovaného bloku, v zmysle kap. C.2.5. Regulatívy intervenčných zásahov do územia, s kódom 0 - jestvujúce stabilizované bloky: jestvujúce bloky bez predpokladaných zásadných zásahov do ich územného členenia a objektovej skladby. Vhodnosť dostavby v predmetnom bloku bola v spracovanom zadání stavby preverená zhodnotením dopadu konkrétneho zámeru na charakter prostredia.
3. Stavba je v súlade s platným územným plánom mesta Trenčín schváleným MsZ v Trenčíne uznesením č. 683 zo dňa 12. 12. 2012 v znení Zmien a doplnkov č. 2, schválených uzn. MsZ č. 338 zo dňa 16. 12. 2015, Zmien a doplnkov č. 1, schválených uznesením MsZ č. 427 zo dňa 17. 2. 2016, Zmien a doplnkov č. 3, schválených uznesením MsZ č. 1537 zo dňa 26. 9. 2018, Zmien a doplnkov č. 5, schválených uznesením MsZ č. 328 zo dňa 25. 9. 2019, Zmien a doplnkov č. 6, schválených uznesením MsZ č. 575 zo dňa 27. 5. 2020, Zmien a doplnkov č. 4, schválených uznesením MsZ č. 846 zo dňa 7. 4. 2021 a Zmien a doplnkov č. 7, schválených uznesením č. 1276 zo dňa 22. 6. 2022.
4. K žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia bude potrebné doložiť zameranie adresného bodu, porealizačné zameranie stavby so všetkými náležitosťami pre polohopisné a výškopisné zameranie skutočného stavu predmetných objektov, predmetných prípojok inžinierskych sietí spolu s ich povrchovými znakmi vrátane nadzemného vedenia v súradnicovom systéme S-JTSK(JTSK) a výškovom systéme Bpv - technická správa, výkres v súborovom formáte DGN alebo, DWG resp. DXF, zoznam súradníc v súborovom formáte ASCII a skenovanú kópiu stavebného povolenia.
5. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka. Prípadné zmeny nesmú byť vykonávané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
6. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať ustanovenia vyhl. č. 147/2013Z.z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach.
7. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné technické normy.
8. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky – zhotoviteľ bude určený výberovým konaním a nahlásený stavebnému úradu 15 dní pred začatím stavebných prác (oprávnený v zmysle § 44 ods. 1 stavebného zákona).

9. Termín dokončenia stavby – 3 roky od právoplatnosti stavebného povolenia.

10. Stavebný objekt SO 323 Areálová dažďová kanalizácia a vsakovací systém bol povolený rozhodnutím Okresného úradu Trenčín, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-TN-OSZP3-2024/007410-007 zo dňa 16.04.2024.

11. Stavebník je povinný:

Oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

V zmysle § 100 stavebného zákona umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nahliadnuť do projektovej dokumentácie a vytvárať predpoklady pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

Stavebník je povinný realizovať stavbu podľa projektu a to so všetkými technickými požiadavkami na výstavbu.

Viest' stavebný denník, pri jednoduchých stavbách jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca stavebný dozor. V denníku, resp. zázname je povinný uviesť aj osoby vypomáhajúce na stavbe.

Ak na stavbe bude pracovať viac ako 20 pracovníkov, alebo viacero firiem, zabezpečiť povereného koordinátora BOZP a koordinátora dokumentácie, podľa §3, §5, §6 Nariadenia vlády SR č. 396/2006 o minimálnych bezpečnostných a zdravotných rizikách.

Udržiavať poriadok a čistotu v okolí stavby a znížiť na minimum jej negatívny dopad na vlastníkov susedných nehnuteľností.

Vzniknuté odpady zo stavby likvidovať v súlade so zákonom o odpadoch na povolenej skládke, podľa pokynov jej správcu.

Neuskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia mesta Trenčín.

Odstrániť prípadné škody na susedných nehnuteľnostiach, ktoré vzniknú stavebnou činnosťou.

premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavebných činností obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia.

Miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí.

Zabezpečiť stavebné práce tak, aby v priebehu výstavby neunikli do podzemných vôd nebezpečné látky a neohrozili ich akosť a nezávadnosť

Stavebník je povinný trvale až do ukončenia stavby zabezpečiť stavenisko podľa § 43i stavebného zákona a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.

Dodržiavať ustanovenia § 35 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a z nich vyplývajúcich zmien a obmedzení. V prípade nálezu chránených živočíchov počas realizácie stavby je stavebník (resp. zhotoviteľ) povinný okamžite prerušiť práce na danom mieste a kontaktovať Štátnu ochranu prírody, Správu Chránenej krajiny oblasti Biele Karpaty, Trenčianska 31, Nemšová (tel. 0911 011 377, 0911 011 381).

Stavebník je povinný realizovať stavbu v zmysle vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

12. Požiadavky vyplývajúce z podmienok mesta, dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN (niektoré podmienky uvedené v jednotlivých stanoviskách sú zapracované v inej časti tohto rozhodnutia):

Mesto Trenčín zo dňa 24.07.2023, č. MSUTN-USŽP 2023/38432/98314/SaZ

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach ochrany drevín podľa § 2 písm. f) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky a podľa § 69 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona o ochrane prírody a krajiny a § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov za nižšie vymedzených podmienok:

Orgán ochrany prírody súhlasí s realizáciou stavby za nasledujúcich podmienok:

1. pri realizácii stavby dodržať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov,

2. navrhovaná trasa inžinierskych sietí ani ich ochranné pásmo nesmie byť v kolízii s jestvujúcimi drevinami v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie,

3. pri stavebnej činnosti chrániť a rešpektovať jestvujúce stromoradie celtisov na ulici Študentská,

4. počas stavebných prác nesmie byť poškodená nadzemná alebo podzemná časť stromov a kríkov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, jestvujúce stromy komplexne chrániť pred mechanickým poškodením – debnením kmeňa do výšky min. 2,0 m, korunu vyviazaním príp. orezom konárov,

ochrana koreňov pred prejazdom automobilov nanesením vrstvy štrku v koreňovom priestore, neuskładňovaním stav. materiálu v koreňovej zóne a zakrytím, zasypaním a vlhčením koreňov v prípade výkopových prác,

5. pri výkopových prácach musí byť trasa vedená najmenej 2,5 m od päty kmeňa jestvujúcich stromov v zmysle STN EN 83 70 10 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, v prípade, že nie je možné dodržať uvedenú vzdialenosť použiť bezvýkopovú technológiu, vo výnimočných prípadoch ak sa výkop uskutočňuje v koreňovom priestore, musí sa vykonávať ručne a nesmú sa prerušiť korene hrubšie ako 3 cm, korene sa môžu prerušiť len rezom, pričom rezné plochy musia byť zahladené a ošetrované, na odstránenie zhutnenej pôdy (odhalenie koreňov) a prevzdušnenie koreňového systému jestvujúcich stromov v riešenom území použiť šetrnú technológiu „air spade“= vzdušný rýľ,

6. počas prebiehajúcich stavebných prác zabezpečiť na stavbe aj odborný dozor pre ochranu stromov, teda osobu s kvalifikáciou v oblasti starostlivosti, údržby a ochrany stromov v urbanizovanom prostredí.

7. sadovnícke úpravy vrátane extenzívnych vegetačných striech navrhnutých na objektoch ubytovacej časti a knižnice realizovať podľa predloženej a schválenej projektovej dokumentácie v termíne najneskôr do kolaudácie stavby.

Mesto Trenčín, ako príslušný orgán ochrany ovzdušia podľa § 27 ods. 1 písm. c) zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší, vydáva k realizácii stavby nasledujúce stanovisko.

Ako zdroj tepla a chladu je navrhnutá dvojica tepelných čerpadiel voda-voda so záložným zdrojom elektrokotlami.

Mesto Trenčín, ako orgán ochrany ovzdušia súhlasí s realizáciou stavby za podmienky:

- počas stavebných prác využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií (udržiavať dostatočnú vlhkosť prašných materiálov, povrchov, zakrytie prašných materiálov, a pod.).

Mesto Trenčín, útvar mobility zo dňa 22.06.2023, č. MSÚTN-UM/2023/44/91520/ZaO

Mesto Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), v súlade s § 126 ods. 1 zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 16 a § 22 cestného zákona, na základe predloženej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, dáva ako dotknutý orgán, chrániaci záujmy na úseku miestnych a účelových komunikácií, v zmysle § 140a ods. 1 písm. a) a § 140b stavebného zákona, nasledujúce stanovisko.

Stanovisko k stavbe (mimo dopravného riešenia) z pohľadu ochrany dotknutej miestnej komunikácie a novo realizovanej účelovej (vnútro areálovej) komunikácie.

Mesto Trenčín, ako cestný správny orgán, súhlasí s realizáciou stavby za nasledujúcich podmienok:

1. na základe podmienok § 7 vyhlášky 532/2002 Z. z. stavebné povolenie a následne aj kolaudačné rozhodnutie pre hlavný objekt stavby vydať až po vydaní stavebného povolenia resp. kolaudačného rozhodnutia na dopravné riešenie stavby SO 501 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie,

2. realizáciou stavby nesmie byť ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky, nesmie byť porušená funkčnosť odvodňovacieho zariadenia dotknutej komunikácie a nesmie dochádzať k vytekaniu vôd a nečistôt na komunikáciu, na pripojeniach musí byť trvale zabezpečený dostatočný rozhľad na všetky dopravné smery,

3. premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,

4. neuskładňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve bez povolenia mesta Trenčín,

5. miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí,

6. pred kolaudáciou zápisnične odovzdať stavbou dotknuté miestne komunikácie správcovi miestnych komunikácií. Stanovisko k SO 501 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy (dopravné riešenie) stavby pre vydanie stavebného povolenia špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové komunikácie.

Mesto Trenčín, ako príslušný cestný správny orgán súhlasí s realizáciou dopravného riešenia stavby za nasledujúcich podmienok:

1. dopravné riešenie realizovať v zmysle podmienok vyjadrenia Okresného dopravného inšpektorátu OR PZ SR v Trenčíne č. ORPZ-TN-ODI-112-001/2023-ING zo dňa 26.04.2023 a podľa ODI overenej projektovej dokumentácie,

2. projektová dokumentácia rieši vybudovanie 34 parkovacích miest, chýbajúce miesta budú započítané na existujúcom parkovisku univerzity, na záchytnom mestskom parkovisku pri plavárni, prípadne na regulovaných mestských parkovacích miestach v okolí,

3. parametre parkovacích miest, komunikácií, garážových státí, musia spĺňať podmienky STN 73 6056, STN 73 6058, parkovacie miesta požadujeme navrhnúť pre vozidlá skupiny 1 podskupiny 02,

4. parametre dopravného napojenia, polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov, vnútroareálové komunikácie musia spĺňať podmienky STN 73 6110/Z2 a STN 73 6102,
5. miesto pre osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, musí byť vyznačené aj vodorovným dopravným značením, piktogramom,
6. ku kolaudácii musia byť vybudované stojiská smetných nádob,
7. upozorňujeme, že v chodníku sa nesmie umiestňovať verejné osvetlenie, dopravné značenie, náležitosti inžinierskych sietí, ani iné pevné prekážky,
8. pred začatím realizácie uzávierky a zvláštneho užívania miestnych komunikácií požiadať mesto Trenčín o určenie dočasného dopravného značenia, premávka na pozemných komunikáciách nesmie byť v dôsledku realizácie stavby obmedzovaná nad rámec schváleného, určeného a realizovaného dopravného značenia,
9. pred začatím vykonávania dopravných obmedzení v dôsledku realizácie stavby, vhodným spôsobom informovať obyvateľov dotknutej oblasti a s prevádzkovateľom MHD Trenčín (SAD Trenčín, a.s., Zlatovská 29, Trenčín) doriešiť obmedzenia a zo stavby vyplývajúce dočasné úpravy MHD,
10. miestne komunikácie nesmú byť v dôsledku realizácie stavby znečisťované, resp. pri ich prípadnom znečistení musia byť bezodkladne očistené a v dôsledku realizácie stavby nesmie dôjsť k poškodeniu príľahlej miestnej komunikácie a zaneseniu uličných vpustí,
11. ku kolaudácii opätovne predložiť projekt trvalého dopravného značenia,
12. pred kolaudáciou zápisnične odovzdať stavbou dotknuté miestne komunikácie správcovi miestnych komunikácií,
13. ku kolaudácii musí byť povolujuúcemu stavebnému úradu ako doklad predložené súhlasné stanovisko cestného správneho orgánu s kolaudáciou.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 18.02.2022, č. OU-TN-OSPZ3-2022/007041-002

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia v súlade s § 82 ods. 12 zákona č. 543/2002 Z. z. nasledovné podmienky:

1. Pri výrube drevín postupovať v súlade s ustanovením § 47 zákona č. 543/2002 Z. z., vyhlášky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. (súhlas na výrub drevín v intraviláne udeľuje príslušná obec).
2. Pri realizácii stavebnej činnosti je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona č. 543/2002 Z. z. a odstraňovanie invázných druhov rastlín.

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 19.03.2024, č. OU-TN-OSPZ3-2024/007604-002

- vydáva súhlas podľa § 27 ods. 1 písm. a) a písm. b) vodného zákona k projektovej dokumentácii stavby „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD“ za dodržania nasledovných podmienok:

1. Stavba bude zrealizovaná podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala a overila autorizovaná stavebná inžinierka Ing. Mária Strápková, číslo osvedčenia 5437 * 12 z decembra 2022,
2. Pred začatím stavebných prác preukázateľne oboznámiť zhotoviteľa stavby s podmienkami uvedenými v tomto súhlase,
3. Pred začatím výkopových prác je potrebné v priestore výkopov vytýčiť všetky inžinierske siete ich správcami, aby sa predišlo poškodeniu existujúcich inžinierskych sietí,
4. Pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas výstavby a užívania stavby bude stavebník a užívateľ stavby rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 200/2018 Z. z., ktorou a ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
5. Stavebník je povinný dbať, aby pri výstavbe a počas užívania stavby neunikli do podzemných a povrchových vôd nebezpečné látky a neohrozili ich kvalitu a nezávadnosť, stavebné stroje a vozidlá musia byť v bezchybnom technickom stave,
6. V prípade úniku nebezpečných látok v priebehu stavebných prác a užívania stavby ihneď vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, podzemných a povrchových vôd a ihneď informovať správcu vodného toku a prevádzkovateľa vodárenského zdroja, pre výstavbu spracovať postup činností na zabezpečenie včasného zlikvidovania prípadného úniku ropných látok,
7. Počas stavebných prác vybaviť stavenisko špeciálnymi prístrojmi a prostriedkami potrebnými na zneškodnenie úniku znečisťujúcich látok do vôd alebo prostredia súvisiaceho s vodou (záchytné vaničky, fólie, PE vrecia na odstránenie znečistenej zeminy ..),

8. Stavebník je povinný počas stavebných prác a užívania stavby dodržať obmedzujúce, alebo zakázané činnosti a spôsob hospodárenia (režim činností) v pásmach hygienickej ochrany vodárenského zdroja Trenčín - Sihot', ktoré sú uvedené v prílohe č. 1 rozhodnutia Okresného národného výboru v Trenčíne, odboru poľnohospodárstva, lesného a vodného hospodárstva, č.j.: PLVH 3412/1988-405, zo dňa 27.12.1988,

9. Dodržať podmienky určené Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., Povodie dolného Váhu, OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany vo vyjadrení č. SVP 773/2023/1 zo dňa 24.07.2023:

- ochranné hrádze sú vodnými stavbami v zmysle § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a vzťahuje sa na nich ochrana v súlade s ust. § 55 citovaného zákona, podľa STN 75 2102 úprava riek a potokov je stanovené ochranné pásmo hrádze v šírke do 10m od vzdušnej päty hrádze, s umiestnením objektu SO 101 Študentský domova univerzitná knižnica, vrtov V1, V2, V4, V6 a ich prírodné/odvodné potrubie podľa koordinačnej situácie (č. výkresu DSP - 02, 07/2023) za ochranné pásmo hrádze t. j. v odstupovej vzdialenosti SO 101 min. 6,02 m ostatné min. 10 m od vzdušnej päty hrádze súhlasíme,

- k umiestneniu ostatných navrhovaných objektov stavby za ochranné pásmo hrádze nemáme výhrady, existujúce oploenie vybudované v súbehu s ochrannou hrádzou z jej vzdušnej strany, ktoré plánujete ponechať v jeho pôvodnom vyhotovení bolo v minulosti zrealizované bez nášho odsúhlasenia v ochrannom pásme hrádze, v prípade potreby vykonávania činností vyplývajúcich z ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. vodného zákona ak bude predmetné oploenie tvoriť prekážku správcovi vodného toku pri výkone správy na vodnom toku budeme požadovať od majiteľa oploenia zabezpečiť jeho odstránenie, stavbu nového oploenia za ochranné pásmo hrádze si vykoná jeho majiteľ (Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne) na vlastné náklady na základe nami vopred odsúhlaseného trasovania,

- za prípadné škody na Vami vybudovanej stavbe vzniknuté v dôsledku zvýšených prietokov a činností vyplývajúcich z § 48 a § 49 zákona č. 364/2024 Z. z. o vodách (vodný zákon) naša organizácia nenesie zodpovednosť,

- v prípade vzniku škôd na našom majetku stavebník resp. realizátor stavby zabezpečí ich odstránenie na vlastné náklady,

- požadujeme zápisničné odovzdanie a prevzatie staveniska (pred a po realizácii) v rámci objektov budovaných vo vzdialenosti do 10m od vzdušnej päty hrádze - časť SO 101 a prírodné/odvodné potrubie tepelného čerpadla,

- realizačné práce je nutné priebežne konzultovať so zodpovednou technickou pracovníčkou Povodia dolného Váhu o.z. Ing. Gulánová tel. č. 0903 456 376,

- žiadame prizvať nášho zástupcu na kolaudačné resp. preberacie konanie kde nám bude poskytnutá dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby s uvedením skutočných nadmorských výšok v digitálnej forme (vo formáte.txt,dxf,dwg),

10. Dodržať podmienky určené správcom vodárenského zdroja TVK, a.s., Kožušnícka 4,911 05 Trenčín vo vyjadrení č. VTIR 2023/131-70 zo dňa 16.06.2023:

- pri zakladaní navrhovaných stavebných objektov žiadame dodržať podmienky stanovené v predložennom hydrogeologickom posudku (RNDr. Juraj Minárik - Progeo Trenčín).

Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie zo dňa 14.04.2023, č. OU-TN-OSPZ3-2023/021235-002

OU Trenčín, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 108 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o odpadoch") vydáva vyjadrenie pre stavebné povolenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch k PD vyššie uvedenej stavby.

OU Trenčín z hľadiska odpadového hospodárstva pri realizácii stavby určuje nasledovné podmienky:

1. Za odpady vznikajúce pri realizácii stavby je zodpovedný pôvodca odpadu. Pôvodcom odpadu ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva.

2. Pôvodca odpadu je podľa § 14 a § 77 ods. 3 zákona o odpadoch povinný:

a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania a ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode zákona o odpadoch pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy, b) vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými Vyhláškou č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie,

vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.

c) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

d) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi uzatvorený minimálne v rozsahu zmluvných podmienok stanovených podľa § 2 Vyhlášky č. 344/2022 MŽP SR o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií, (v rozsahu minimálne druhy odpadov, množstvo odpadov, spôsob nakladania s nimi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, platné oprávnenie na nakladanie s odpadmi).

3. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov, ktorej prevádzkovanie je povolené v súlade so zákonom o odpadoch.

5. Vyčleniť plochy pre nakladanie s odpadmi (plochy na ktorých sa budú odpady dočasne zhromažďovať, triediť ...) vznikajúcimi počas realizácie stavby.

6. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

7. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminu mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminu pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje okresný úrad v sídle kraja - OU Trenčín.

8. Zabezpečiť zneškodnenie nebezpečných odpadov prednostne pred ostatnými odpadmi podľa § 25 ods. 6. zákona o odpadoch.

9. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

10. Pri vykonávaní činnosti dodržiavať ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

11. Pôvodca odpadov je povinný po realizácii stavby podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod č. 5 zákona o odpadoch požiadať o vyjadrenie ku kolaudačnému konaniu OU Trenčín. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby; zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní z odpadmi, ktoré vznikli pri realizácii stavby; evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. V prípade potreby nesúladu v naprojektovaných odpadoch (množstvá, druhy odpadov) odôvodniť uvedený nesúlad - doklad bude potvrdený podpisom zodpovednej osoby (pôvodcom odpadov, projektantom, stavebným dozorom a pod.). Doklady o zhodnotení/zneškodnení odpadov z predmetnej stavby (kópie vážnych lístkov, faktúr a pod.), ktoré je pôvodca (držiteľ) odpadov povinný predložiť, budú obsahovať náležitosti (napr. názov stavby, zhotoviteľ stavby, pôvodca odovzdávaných odpadov, katalógové čísla odpadov a pod.), na základe ktorých OU Trenčín bude schopný posúdiť, že predložené doklady sa týkajú riešenej stavby.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín zo dňa 15.05.2024, č. S-PUSR-010169/2024

- s ú h l a s í s podmienkami:

- Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

Každú závažnú zmenu nad rámec tohto záväzného stanoviska je nutné prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Trenčín.

V súlade s ustanovením § 44a pamiatkového zákona toto záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, pre ktorý je určené.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín týmto záväzným stanoviskom určuje podmienky z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a nenahrádza vyjadrenie iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. Zároveň uvádza, že toto záväzné stanovisko je záväzným stanoviskom pre konanie podľa stavebného zákona.

Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne zo dňa 08.01.2024, č. KRHZ-TN-OPP-2024/000013-002

- súhlasí bez pripomienok.

Ministerstvo vnútra SR, Prezídium hasičského a záchranného zboru, Bratislava zo dňa 03.08.2023, č. PHZ-OPP4-2023/002396-003

- súhlasí bez pripomienok.

Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., OZ Piešťany zo dňa 24.07.2023, č. SVP 773/2023/1

Z hľadiska správcu ľavostrannej ochrannej hrádze odpadového kanála VE Trenčín -Nosický kanál a správcu povodia, k predloženej projektovej dokumentácii (De Bondt, s.r.o., Trenčín, Ing. Bahno, 12/2022, Koordinačné situácia, 07/2023) uvádzame nasledovné:

- Ochranné hrádze sú vodnými stavbami v zmysle §52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon) a vzťahuje sa na nich ochrana v súlade s ust. § 55 citovaného zákona.

Podľa STN 75 2102 Úpravy riek a potokov je stanovené ochranné pásmo hrádze v šírke do 10 m od vzdušnej päty hrádze.

S umiestnením objektu SO 101 Študentský domov univerzitná knižnica, vrtov V1, V2, V4, V6 a ich prírodné / odvodné potrubie podľa koordinačnej situácie (č. výkresu DSP-02, 07/2023), za ochranné pásmo hrádze, t. j. v odstupovej vzdialenosti SO 101 min. 6,02 m, ostatné min. 10 m od vzdušnej päty hrádze, súhlasíme.

K umiestneniu ostatných navrhovaných objektov stavby, za ochranné pásmo hrádze, nemáme výhrady. Existujúce oplatenie, vybudované v súbehu s ochrannou hrádzou, z jej v vzdušnej strany, ktoré plánujete ponechať v jeho pôvodnom vyhotovení, bolo v minulosti zrealizované bez nášho odsúhlasenia v ochrannom pásme hrádze. V prípade potreby vykonávania činnosti vyplývajúcej z ust. §49 zákona č. 364/2004 Z.z., ak bude predmetné oplatenie tvoriť prekážku správcovi vodného toku pri výkone správy na vodnom toku budeme požadovať od majiteľa oplatenia zabezpečiť jeho odstránenie. Stavbu nového oplatenia za ochranné pásmo hrádze si vykoná jeho majiteľ (Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne) na vlastné náklady, na základe nami vopred odsúhlaseného trasovania.

- So spôsobom odvedenia dažďových vôd resp. vôd z povrchového odtoku zo strechy objektu a spevnených plôch (vrátane parkoviska) do vsakovacieho zariadenia súhlasíme.

- Z hľadiska kvality vody žiadame dodržiavať prevádzkový poriadok dažďovej kanalizácie vrátane ORL z dôvodu ochrany kvality podzemných vôd.

- K využívaniu energetického potenciálu podzemných vôd pre tepelné čerpadlo je potrebné povolenie OÚ Trenčín, Odbor starostlivosti o LP podľa §21 ods. 1 písm. b) bod 1 a písm. c) vodného zákona. Povolenie na odber podzemných vôd a na využívanie energetického potenciálu podzemných vôd nezaručuje odber týchto vôd v povolenom množstve ani v potrebnej kvalite (§ 21 ods. 6 vodného zákona). Povolenie na čerpanie podzemných vôd a ich vypúšťanie do podzemných vôd, pri hydrogeologickom prieskume s predpokladaným časom trvania čerpacej skúšky nad päť dní, vydá OÚ Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP podľa ust. §21 ods. 1 písm. g) citovaného zákona.

Pri odbere podzemných vôd vyplýva odberateľovi povinnosť merať množstvo odoberaných podzemných vôd, čo si vyžaduje osadenie certifikované ho meracieho zariadenia (vodomer). Pri odbere vôd zákonom stanovených množstiev (§ 6 ods. 5 vodného zákona) na uspokojovanie osobných potrieb domácností a pri odbere podzemných vôd na základe vydaného povolenia podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 vyplýva odberateľovi vôd povinnosť oznamovať údaje o týchto odberoch a údaje určené v povolení podľa § 21 ods. 2 písm. b) vodného zákona raz ročne poverenej osobe (SHMÚ Bratislava) a našej organizácii podľa NV SR č. 755/2004 Z. z.

- Zriadenie vodných stavieb (dažďová kanalizácia, ORL, čerpacie a vsakovacie vrty) podlieha vydaniu povolenia OÚ Trenčín, odborom starostlivosti o ŽP podľa §26 ods. 4 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon), v rámci ktorého bude vydané aj povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (§ 21 ods. 1 písm. d) citovaného zákona). Zároveň realizácia stavby podlieha vydaniu súhlasu OÚ Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP podľa ust. §27 ods. 1 vodného zákona.

- Za prípadné škody na Vami vybudovanej stavbe vzniknuté v dôsledku zvýšených prietokov a činností vyplývajúcich z §48 a 49 vodného zákona č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov naša organizácia nenesie zodpovednosť.
 - V prípade vzniku škôd na našom majetku stavebník, resp. realizátor stavby zabezpečí ich odstránenie na vlastné náklady.
 - Požadujeme zápisničné odovzdanie a prevzatie staveniska (pred a po realizácii) v rámci objektov budovaných vo vzdialenosti do 10 m od vzdušnej päty hrádze – časť SO 101 a prírodné/odvodné potrubie tepelného čerpadla.
 - Realizačné práce je nutné priebežne konzultovať so zodpovednou technickou pracovníčkou Povodia dolného Váhu o.z. Ing. Gulánová, tel. 0103 456 376.
 - Žiadame prizvať nášho zástupcu na kolaudačné resp. preberacie konanie, kde nám bude poskytnutá dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, s uvedením skutočného vyhotovenia stavby, s uvedením skutočných nadmorských výšok v digitálnej forme (vo formáte .txt, .dxf, .dwg).
- Vzhľadom na situovanie výstavby, odporúčame vykonať opatrenia voči nepriaznivým účinkom povrchových a podzemných vôd. Ako správca vodných tokov nezodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 49 ods. 5 vodného zákona).
- S vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu súhlasíme za dodržania podmienok nášho stanoviska.

Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. Trenčín zo dňa 16.06.2023, č. VTIR-2023/131-70

S navrhovaným technickým riešením súhlasíme za podmienok:

1. Pri navrhovanom vsakovaní zrážkových vôd do podlažia a pri zakladaní navrhovaných stavebných objektov žiadame dodržať podmienky stanovené v predložennom hydrogeologickom posudku (RNDr. Juraj Minárik- Progeo Trenčín).
 2. Vzhľadom na to, že navrhovaný areál bude zásobovaný pitnou vodou novou vodovodnou prípojkou a odkanalizovaný novou kanalizačnou prípojkou, jestvujúcu vodovodnú a kanalizačnú prípojkou, žiadame zrušiť v mieste ich pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Zemné práce vykoná investor na vlastné náklady a odpojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky vykonajú pracovníci našej a.s. na základe objednávky na náklady investora.
 3. Upozorňujeme Vás, že osadenie združeného vodomeru je nadštandardná služba. Typ navrhovaného združeného vodomeru žiadame odkonzultovať s pracovníkmi našej prevádzky. Združený vodomer bude osadený na náklady investora.
 4. Upozorňujeme Vás, že množstvo vody potrebné na likvidáciu požiaru predmetnej budovy budeme garantovať len do kapacity verejného vodovodu v predmetnej lokalite.
 5. Montáž vodovodnej prípojky od VŠ po pripojenie na verejný vodovod musia realizovať iba pracovníci našej spoločnosti na základe žiadosti. Zemné práce a osadenie vodomernej šachty vykoná investor na vlastné náklady. Na realizáciu vodovodnej prípojky je potrebné vypísať si žiadosť na zhotovenie prípojky.
 6. S navrhovanou vodomerou šachtou vnút. rozmerov VŠ 2750 x 1400 x 1800 mm súhlasíme. VŠ žiadame umiestniť max. 1 m za hranicu pozemku investora.
 7. Do vodomernej šachty požadujeme osadiť vodomer používaný v rámci našej spoločnosti, vrátane zaradenia armatúr - uzávery pred i za vodomerom, filter, spätná klapka, ukludňovacie kusy.
 8. Objekt vodomernej šachty je potrebné rozmerovo prispôbiť zabudovaným armatúram vodomernej zostavy a realizovať tak, aby bola chránená proti vnikaniu vody, plynov a nečistôt, musí byť vetrateľná a bezpečne prístupná (požadujeme vybaviť stúpačkami resp. pripevneným rebríkom a kovovým vstupným poklopom).
 9. Vstup do navrhovanej vodomernej šachty žiadame umiestniť tak, aby stena vstupného komína lícovala so stenou vodomernej šachty t.j. vstupný komín vybudovať bez odskoku a stúpačky osadiť do vstupného komína.
 10. Akékoľvek zásahy do vodovodných potrubí v správe našej spoločnosti t.j. montáž vodomernej zostavy a vodomeru, demontáž jestvujúcej vodomernej zostavy a vodomeru a odpojenie jestvujúcich prípojok od inž. sietí v správe našej a.s. musia vykonať iba pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky. V opačnom prípade sa bude jednať o neoprávnený zásah do verejného vodovodu a nevydáme súhlas ku kolaudácii stavby.
 11. Zaústenie novej kanalizačnej prípojky žiadame realizovať vyfrézovaním otvoru do jestvujúceho kanalizačného potrubia - vložením insitu pripojovacej tvarovky.
- S navrhovanou revíznou šachtou DN 1000 súhlasíme. Pri montážnych prácach žiadame jestvujúcu kanalizáciu zabezpečiť tak, aby materiál z výkopu nevníkal do jestvujúcej kanalizácie.
13. Ku kontrole zaústenia kanalizačnej prípojky do verejnej kanalizácie žiadame prizvať pracovníkov našej spoločnosti ešte pred jej zasypaním (Ing. Hartmann- 0911/ 239 469).

14. Pred zahájením zemných prác požadujeme zabezpečiť vytýčenie verejného vodovodu a kanalizácie priamo v teréne, ktoré vykonajú pracovníci našej spoločnosti na základe objednávky predloženej v časovom predstihu na TVK a.s (p. Repa, kontakt:

frantisek.repa@tvkas.sk, tel.: 0903/ 403627, kanalizácia - Ing. Hartmann, kontakt: 0911/239469). Zemné práce v ochrannom pásme vodovodného a kanalizačného potrubia požadujeme vykonávať výhradne ručne bez použitia strojných mechanizmov. Žiadame dodržať minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 - Priestorová úprava vedení a zákone č. 442/2002 Z. z. § 19 odst. 2, písm. a) a b) Podľa citovaného zákona je ochranné pásmo vodovodného a kanalizačného potrubia do DN 500 - 1,8 m a nad DN 500 - 3,0 m od osi vo vodorovnej vzdialenosti vodovodného a kanalizačného potrubia. V tomto pásme je okrem iného zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav ..

15. Vzhľadom na to, že dochádza k zmene technického riešenia zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania jestv. areály. Žiadame odovzdať na Zákaznícke oddelenie našej spoločnosti kompletný zjednodušený situáciu novej vodovodnej a kanalizačnej prípojky od pripojenia na verejný vodovod po objekt VŠ a od zaústenia do verejnej kanalizácie po objekt RS.

16. Upozorňujeme Vás, že predmetná stavba sa nachádza v pásme hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja "Trenčín - Sihot'", ktoré bolo vymedzené rozhodnutím vydaným Okresným národným výborom v Trenčíne pod č. j. PLVH 3412/1988-405 zo dňa 30.12.1988. V území rozsahu ochranného pásma II. stupňa je na základe rozhodnutia možné povoliť výstavbu obytných budov a iných zariadení len pokiaľ tieto nemôžu negatívne ovplyvniť akosť a zdravotnú nezávadnosť podzemných a povrchových vôd a ak sa na zariadeniach vykonávajú také opatrenia, ktorými sa vylúči možnosť znečistenia podzemných a povrchových vôd. Na základe uvedeného požadujeme:

~ počas výstavby stavebné práce zabezpečiť tak, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných vôd a tým k znehodnoteniu vodného zdroja,

~ vozidlá a stroje pracujúce na stavenisku musia byť v bezchybnom technickom stave. Pri prevádzkovaní objektu nevykonávať opravy vozidiel ani akúkoľvek inú činnosť, pri ktorých sa vyžaduje manipulácia s látkami škodiacimi vodám,

~ stavebník a budúci prevádzkovateľ objektu je povinný dodržať režim činností a spôsob hospodárenia uvedený v rozhodnutí o ochranných pásmach vodného zdroja Trenčín - Sihot'.

Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava zo dňa 05.03.2024, č. CDP 003081/2024

S ú h l a s í s vydaním stavebného povolenia.

SO 102 Trafostanica

Navrhovaná kiosková TS typu EH6 bude umiestnená na samostatne odčlenenom pozemku s rozmerom 6,7 m x 6,2 m, parcely č.1627/624, k. Ú. Trenčín. Nová trafostanica bude pripojená na VN podzemnú káblovú slučku, riešenú v SO411 Prípojka VN. TS je riešená s vnútorným ovládaním s VN rozvádzačom s konfiguráciou dve skrine prívodu a jedna skriňa pre distribučný transformátor 1000 kVA, NN rozvádzač je navrhovaný 8 vývodový.

SO 411 Prípojka VN

Pripojenie novej kioskovej TS je navrhované VN podzemným káblom 2 x 22-3xNA2XS(F)2Y l x 240 s pripojením pomocou 2 x VN spojok do VN podzemného káblového vedenia č. 489 v prevedení káblom typu 22-3xNA2XS2Y l x 240, s ukončením vo VN rozvádzači navrhovanej kioskovej TS. Pripojenie VN káblovej slučky bude v parcele č.1627/233, k. ú. Trenčín, v úseku medzi existujúcimi trafostanicami TS0068-219 a TS 0068-222. V celej trase budú VN káble uložené v chráničke s priemerom 200 mm. V súbehu s VN káblovou prípojkou bude uložená HDPE chránička s priemerom 40 mm.

SO 412 Prípojka NN

Navrhovaná prípojka NN stavby SO 101 Študentský domov univerzitná knižnica bude vyhotovená káblami 3 x NAYV-J 4x240 mm², so začiatkom v NN rozvádzači navrhovanej kioskovej TS EH6a s ukončením elektromerom rozvádzači pre navrhovaný objekt Trenčianskej univerzity.

SO 413 Vonkajšie osvetlenie

Navrhované riešenie pripojenia vnútro areálového osvetlenia parkoviska a prístupovej komunikácie bude z rozvádzača HR za meraním spotreby elektrickej energie.

Ostatné stavebné objekty:

Bez pripomienok za predpokladu, že budú plne rešpektovať všetky existujúce a budúce elektroenergetické zariadenia budované na základe hromadnej Zmluvy o pripojení v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z. a budú vyhotovené v súlade s platnými zákonmi a normami STN.

Do projektovej dokumentácie stupňa pre realizáciu stavby žiadame zapracovať:

Projektovú dokumentáciu pre realizáciu stavby je nutné vypracovať v zmysle „Štandardov projektovej dokumentácie" dostupných na: <https://www.zsdis.sk/Uvod/Spolocnost/Dokumenty/Standardy-projektovjedokumentacie>.

SO 411 - prípojka VN

- do situácie zakresliť typy VN spojok a VN koncoviek
- doplniť jednopólovú schému VN siete
- do situácie doplniť detail miesta spjkovania s popisom
- do situácie doplniť legendu - momentálne chýba
- do situácie doplniť detailne zakótované a popísané adresované rezy pre trasu VNK
- doplniť súpis parciel a neoceneny výkaz výmer
- do situácie zakresliť geodeticky zameranú pôvodnú NN prípojku pre pripojovaný objekt

SO 411.1 - HDPE

- zapracovať v zmysle prílohy č. 1 postupu 06.ROZV.03, uloženie markerov v lomových miestach a v trase v jednej línii každých 50 m- v situácii chýbajú markeri.
- pozícia markerov bude zakreslená na presne určenom mieste v situácii - momentálne sú zakreslené mimo trasy.
- v mieste začiatku VN slučky sa bude nachádzať šachta pre napojenie HDPE chráničky - dopracovať presný detail a postup jej osadenia.
- vo všetkých situáciách farebne odlíšiť HDPE od VN káblov.

SO 102 - Trafostanica

- odstrániť kompenzáciu jalového výkonu, ktorá sa už dávno nepoužíva.
- v TS bude osadený DTr 1000kVA v zmysle zmluvy o pripojení.
- nové označenie TS bude č. 0068-275.
- označiť smer VNRZ- pole 1 smer TS0068-219 ; pole 2 smer TS0068-222
- v JPS spraviť nevyhnutné úpravy prvkov pre použitie DTr 1000kVA

SO 412 - prípojka NN

- doplniť presný typ hlavného ističa pred elektromerom
- doplniť výpočet istenia v NN rozvádzači TS

Je potrebné rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia a ich ochranné pásma v zmysle Zákona o energetike číslo 251/2012 Z. z. v platnom znení.

Ministerstvo obrany SR, Bratislava zo dňa 18.02.2022, č. SEMaI-EL13/2-3-310/2022

- Súhlas.

- v mieste stavby sa nachádza podzemné telekomunikačné vedenie v správe ministerstva obrany.

Podmienky k stavbe:

Nepoškodiť jestvujúce telekomunikačné vedenie

Zabezpečiť jeho ochranu

Pred začatím výkopových prác zabezpečiť jeho vytýčenie

Dodržať priložené podmienky ochrany vedení elektronickej komunikačnej siete.

SPP – distribúcia, a. s., Bratislava zo dňa 18.08.2023, č. TD/PS/0128/2024/Ga

- súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-O, v zastúpení p. Milan Kováčik, tel. č. +421 322423202, e-mail: milan.kovacik@spp-distribucia.sk.
- bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
- v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
- stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-O vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z. z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, STN EN 12327, TPP70201, TPP 70202,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vyjadrenie k zmene na existujúcom odbernom mieste číslo 9007170324,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrýsu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
 - stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie a odpojovacie práce (ostrý prepaj) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepaja a odpoja prípojkovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D,
- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Nové Mesto nad Váhom, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
 - po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne,

Dopravný úrad zo dňa 21.04.2023, č. 12120/2022/ROP-002-P/16087

s ú h l a s í s podmienkou;

1) Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jej strechách (komíny, anténne zariadenia, konštrukcie, vzduchotechnika apod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane krátkodobého použitia autožeriava, betónpumpy a pod.) použitých pri výstavbe, svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu nesmie prekročiť nadmorskú výšku 244,9 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 33,8 m od úrovne pôvodného terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Trenčín).

V riešenom území je ďalej zakázané realizovať nové vedenia, prípojky a prekládky elektrického vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN Letiska Trenčín), zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu Letiska Trenčín). Stavebník je povinný na povrchovú úpravu strechy, obvodového plášťa stavby, oplotenie pozemku, prípadne na povrchovú úpravu iných zariadení umiestnených v riešenom území, použiť materiály a farby s nereflexnou úpravou (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Trenčín). Externé osvetlenie stavby, pozemku, prístupových komunikácií, spevnených plôch a pod., je stavebník povinný riešiť sklopenými svetidlami, ktorých svetelný lúč bude nasmerovaný priamo na osvetľovaný povrch a to tak, aby nedochádzalo k osleповaniu a klamanu posádok lietadiel a zároveň rozmiestnením svetiel nesmie dôjsť k mylnej informácii pre pilotov. V riešenom území sa zakazuje používať silné svetelné zdroje.

Dopravný úrad zo dňa 20.02.2024, č. 9059/2024/ROP-004-P/11007

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy v civilnom letectve v územnom konaní podľa § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydal pre predmetnú stavbu záväzné stanovisko č. 12120/2022/ROP-002-P/16087 zo dňa 21.04.2023 s podmienkami, ktoré žiada zapracovať do stavebného povolenia stavby:

1) Najvyšší bod objektu knižnice, vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho streche (komíny, anténne zariadenia, konštrukcie, vzduchotechnika a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane krátkodobého použitia autožeriava, betónpumpy a pod.) použitých pri výstavbe, svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 244,9 m n. m. Bpv, t. j. výšku cca 33,8 m od úrovne pôvodného terénu (výškové obmedzenie určené ochranným pásmom kužeľovej plochy Letiska Trenčín).

2) V riešenom území (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám Letiska Trenčín) je stavebník povinný:

a) použiť na povrchovú úpravu objektu knižnice, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojím charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť alebo viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel.

b) svetelný lúč svetiel použitých na osvetlenie objektu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k oslepu a klamanu posádok lietadiel.

Zároveň Vás touto cestou informujeme, že riešené územie sa nachádza v ďalších ochranných pásmach Letiska Trenčín (ďalej len "letisko") z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia, a to:

~ zákaz zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm², pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo bez laserového žiarenia letiska);

~ zákaz realizovať prípadné nové vedenia, prípojky a prekládky vedenia VN a VVN formou vzdušného vedenia (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska)

Slovak Telekom, a. s., Bratislava zo dňa 14.05.2024, č. 6612413666

Dôjde k styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK

prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí:

František Chupáč, frantisek.chupac@telekom.sk, +421 32 6521289

4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/ alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia.
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené.
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia.
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypáním).
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia).

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Bratislava zo dňa 12.01.2024, č. 59/2024

V mieste stavby sa nachádzajú telekomunikačné siete UPC Broadband Slovakia, s.r.o.. K uvedenej projektovej dokumentácii nemáme výhrady a súhlasíme s projektom stavby. Žiadame však, aby pri realizácii stavby boli dodržané všetky zákonne podmienky týkajúce sa ochrany našich sietí.

Zvlášť zdôrazňujeme aby boli bezpodmienečne a bezvýhradne dodržané nasledovné podmienky:

1. Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete.
2. V ochrannom pásme káblov 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop.
3. V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu.
4. Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené.
5. Zásyp káblov UPC vykonať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami.
6. Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC.
7. Toto vyjadrenie platí 1 rok.

MICHLOVSKÝ, spol. s r. o., Piešťany zo dňa 25.08.2023, č. BA-2971/2023

Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.

Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z. z. o ochrane sietí a zariadení. Pri križení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a. s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že:

1/ vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a. s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

2/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi/
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/77 320 32, mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy.

Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie a dokladov v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) a § 18 ods. 5 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na základe zistených skutočností vydáva Technický skúšobný ústav Piešťany, š. p. toto odborné stanovisko k projektovej dokumentácii.

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenia a pripomienky, ktoré je potrebné doriešiť v procese výstavby:

- Stavebné práce a úpravy v rámci projektu je potrebné vykonávať s rešpektovaním požiadaviek vyhlášky č. 147/2013 Z. z. v znení vyhlášky č. 100/2015 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení vyhlášky č. 46/2014 Z. z.

- SO 101 časť 1.1_ označenie výkresov na súpiske obalu neodpovedá označeniu jednotlivých výkresov. Odporúčame zjednotiť.

- SO 101 časť 1.1_ v technickej správe sa uvádza, že výstup na strechu bude oceľovými rebríkmi. Na výkresoch sa nenachádzajú. Ak budú realizované, tak pri ich výrobe a osadení treba dodržať predpisy STN 74 32 82, STN EN 131-1+A1 a STN EN 131-2+A1.

- SO 101 časť 1.7_ v technickej správe je omylom uvedená kategória vyhradeného technického zariadenia elektrického A/III/h, ale so správnym textom - zhromažďovací priestor pre viac ako 250 osôb, čo je Ai)

Zistené nedostatky a pripomienky nebránia vydaniu stavebného povolenia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vrátane bezpečnosti technických zariadení.

Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť v zmysle § 52 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Podľa § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

Podľa § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.

Odôvodnenie

Stavebník Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne, Študentská 1639/2, 911 50 Trenčín, IČO: 31 118 259 v zastúpení na základe splnomocnenia Súkromnou geodéziou Trenčín, s. r. o., Piaristická 273/21, Trenčín podal dňa 31.01.2024 žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD“ na parcelách registra „C“ evidovaných na katastrálnej mape, list vlastníctva č. 3995 - parc. č. 1627/624, 1627/433 – zastavaná plocha a nádvorie (stavba, IS), list vlastníctva č. 1 - parc. č. 1627/232, 1627/233 – zastavaná plocha a nádvorie (inžinierske siete), list vlastníctva č. 11197 – parc. č. 1627/309, 1627/625, 1627/626 – zastavaná plocha a nádvorie (IS), katastrálne územie Trenčín, mesto Trenčín.

Na stavbu bolo mestom Trenčín vydané rozhodnutie o umiestnení stavby dňa 03.08.2022, č. MSÚTN-ÚSaŽP/2022/37110/108257/svam a zmena územného rozhodnutia zo dňa 09.01.2024, č. MSÚTN-ÚSaŽP/2023/44528/1517/DUM.

Mesto Trenčín ako stavebný úrad oznámilo dňa 20.02.2024 začatie stavebného konania podľa § 66 stavebného zákona a toto oznámenie doručilo účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám verejnou vyhláškou z dôvodu líniovej stavby a veľkého počtu účastníkov konania. Vzhľadom na to, že podaná žiadosť s dokladmi poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho konania a miestneho pojednávania. Súčasne boli účastníci konania oboznámení so skutočnosťou, že do podkladov možno nahliadnuť na meste Trenčín – útvar stavebný a životného prostredia, Farská 10, Trenčín v čase úradných hodín a svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť písomne na meste Trenčín - ÚSaŽP, a to najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak na ne nebude prihliadnuté. V rovnakej lehote mali svoje

stanoviská oznámiť stanoviská dotknuté orgány, pričom pokiaľ ich v lehote neoznámia podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, má sa za to, že so stavbou súhlasia. Posledný deň vyvesenia verejnej vyhlášky je dňom doručenia oznámenia. V stavebnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v ustanoveniach z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona v nadväznosti na § 8 a § 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. Ministerstva životného prostredia SR a bolo zistené, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby nie je ohrozený verejný záujem ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa požiadavky § 47 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

V stavebnom konaní nevzniesli pripomienky účastníci konania.

K žiadosti bolo doložené:

- projektová dokumentácia
- stanoviská orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií a záväzné stanovisko mesta Trenčín zo dňa 24.07.2023, č. MSUTN-USŽP 2023/38432/98314/SaZ

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy a mesta boli zahrnuté do podmienok rozhodnutia. V konaní neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Správny poplatok: v zmysle zákona č. 145/1995 Zb. v znení neskorších predpisov v sume: 2000,- €, slovom: dvetisíc eur, zaplatený dňa 08.03.2024 na účet mesta Trenčín, VS 5000162304, VS5000162306, VS 5000162307.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a § 54 ods. 1 a 2 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní možné podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín. Druhostupňovým odvolacím orgánom je Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín. Včas podané odvolanie má odkladný účinok. Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov v zmysle správneho poriadku.

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

Doručuje sa

Verejná vyhláška – stavebník a právnické a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť navrhovanou stavbou dotknuté, ,

Na vedomie:

1. Mestský úrad Trenčín – útvar územného plánovania
2. Mestský úrad Trenčín – útvar majetku mesta
3. Mestský úrad Trenčín – útvar ekonomický
4. Mestský úrad Trenčín – útvar mobility
5. Ministerstvo vnútra SR, Prezídium HaZZ, Bratislava
6. RUVZ Trenčín
7. Dopravný úrad
8. AS Trenčín a. s., Mládežnícka 2313, Trenčín
9. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Banská Štiavnica
10. Súkromná geodézia Trenčín, s. r. o., Piaristická 21, Trenčín – splnomocnenec
11. Západoslovenská distribučná, a. s., Bratislava
12. SPP, a. s., Bratislava
13. Trenčianske vodárne a kanalizácie, a. s., Trenčín
14. Slovak Telekom, a. s., Bratislava
15. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
16. Ministerstvo obrany SR

17. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie
18. Michlovský spol. s r. o., Piešťany
19. UPC Broadband Slovakia
20. vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu súp. č. 1641
21. Mesto Trenčín
22. Okresný úrad Trenčín, odbor krízového riadenia
23. De Bondt s. r. o., Ing. Tomáš Bahno, Trenčín – projektant
24. CETIN NETWORKS, Bratislava