

## INFORMÁCIA O VÝSLEDKU VYHODNOTENIA PONÚK

podľa § 55 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Verejný obstarávateľ:	Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne, Študentská 2, 911 50 Trenčín, IČO: 31118259 (ďalej len „verejný obstarávateľ“)
Názov zákazky:	<b>Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD</b>
Vyhlasenie zákazky:	Zverejnená v Úradnom vestníku Európskej únie S48/2026 dňa 10.03.2026 pod č. 165500-2026 a vo Vestníku ÚVO č. 49/2026 zo dňa 11.3.2026 pod č. 3606-MSP
Postup:	Nadlimitná verejná súťaž na uskutočnenie stavebných prác s uplatnením elektronickej aukcie zadávaná podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“ alebo „zákon o VO“)

Verejný obstarávateľ týmto oznamuje všetkým dotknutým uchádzačom výsledok vyhodnotenia ponúk.

### Zoznam predložených ponúk:

**Tab.1: Zoznam predložených ponúk:**

ID ponuky	Uchádzač	Ponuka doručená	Kritérium 1 Cena bez DPH (EUR)	Kritérium 2 Počet hodnotených pracovných miest
214309	KERAMING a.s. (IČO: 31431968, SK)	29.04.2026 15:11:41	9 287 293,80	58
214333	YUCON, s.r.o. (IČO: 53112938, SK)*	29.04.2026 19:13:45	12 119 642,43	53
214361	Metrostav Slovakia a.s. (IČO: 47144190, SK)*	30.04.2026 08:28:00	10 291 854,07	49
214386	SYTIQ a.s. (IČO: 52286843, SK)	30.04.2026 09:14:12	9 933 103,94	22
214388	AVA-stav, s.r.o. (IČO: 43989268, SK)	30.04.2026 09:14:26	10 888 888,00	32
214390	Adifex, a. s. (IČO: 46715894, SK)	30.04.2026 09:18:59	10 319 304,50	20

\*Komisia po otvorení ponúk skonštatovala, že ponuka doručená pod ID 214333 (YUCON, s.r.o.) bola predložená skupinou dodávateľov: vedúci člen skupiny: YUCON, IČO: 53112938, Členovia: STANTER, a.s., IČO: 50085956; VW WACHAL a.s., IČO: 25567225CZ; INGCOR, s.r.o. IČO: 53424531 (ďalej aj „YUCON, s.r.o. & STANTER, a.s. & VW WACHAL a.s. & INGCOR s.r.o.“) a ponuka doručená pod ID 214361 (Metrostav Slovakia a.s.) bola doručená skupinou dodávateľov: vedúci člen: Metrostav Slovakia a.s., IČO: 47144190, Člen: PRAGIS a.s., IČO: 41194861 CZ (ďalej aj „Metrostav Slovakia a.s. & PRAGIS a.s.“).

Kritériom na hodnotenie ponúk bol najlepší pomer ceny a kvality:

- K1 – cenová ponuka (v EUR bez DPH)
- K2 – podpora dlhodobého zamestnávania

### Poradie uchádzačov po vyhodnotení ponúk:

Cena na účely vyhodnotenia ponúk (najvýhodnejšia ponuka): (NCP=K1-K2):

Celková cena za predmet zákazky bez DPH – Bonus za podporu dlhodobého zamestnávania

Cena na účely vyhodnotenia ponúk nijako nemení skutočnú ponukovú cenu uchádzača – ide o pomocný výpočtový údaj používaný len pri hodnotení.

Na základe vyhodnotenia ponúk po uskutočnení elektronickej aukcie (ďalej aj „EA“) konanej dňa 16.06.2026 je poradie uchádzačov na základe určených kritérií na vyhodnotenie ponúk nasledovné:

**Tab. 2: Konečné vyhodnotenie ponúk na základe kritérií po EA:**

Poradie:	Uchádzač	Kritérium č. 1 Celková cena za predmet zákazky v EUR bez DPH po EA	Kritérium 2 Počet uznaných pracovných miest	Celková hodnota bonusu za Kritérium č.2	Cena na účely hodnotenia ponúk
1.	KERAMING a.s. (IČO: 31431968, SK)	9 200 000,00	50	500 000	8 700 000,00
2.	Skupina dodávateľov: Metro stav Slovakia a.s. & PRAGIS a.s.	9 160 000,00	39	390 000	8 770 000,00
3.	Skupina dodávateľov: YUC ON, s.r.o.& STANTER, a.s. & VW WACHAL a.s. & INGCOM s.r.o.	10 195 000,00	50	500 000	9 699 000,00
4.	AVA-stav, s.r.o. (IČO: 43989268, SK)	9 988 888,00	27	270 000	9 718 888,00
5.	SYTIQ a.s. (IČO: 52286843, SK)	9 933 103,94	19	190 000	9 743 103,94
6.	Adifex, a. s. (IČO: 46715894, SK)	10 319 304,50	19	190 000	10 129 304,50

Poznámky k vyhodnoteniu kritériá K2:

Komisia vyhodnocovala toto kritérium na základe:

- definície dlhodobého zamestnávania (12 a viac mesiacov) a
- pozície / práce, ktorú bude daný zamestnanec priamo vykonávať na stavbe (práca na stavenisku, nie office administrácia - podrobnosti sú uvedené v súťažných podkladoch)

### **Identifikácia úspešného uchádzača:**

Konečné poradie	Uchádzač	Adresa sídla	Celková zmluvná cena (EUR bez DPH)
1.	Keraming a.s. (IČO: 31431968, SK)	Jesenského 3839, 911 01 Trenčín	9 200 000,00

### **Charakteristiky a výhody prijatej ponuky:**

Ponuka úspešného uchádzača spol. Keraming a.s. sa po vyhodnotení ponúk na základe posúdenia podľa stanovených kritérií K1 a K2 umiestnila na 1.mieste v poradí. Podrobné vyhodnotenie kritéria K2 sa nachádza v Prílohe č.1. Ponuka úspešného uchádzača obsahuje všetky náležitosti v súlade so súťažnými podkladmi. Uchádzač splnil stanovené podmienky účasti a jeho ponuka spĺňa požiadavky na predmet zákazky podľa § 53 ZVO stanovené verejným obstarávateľom:

- Ponukový list – predložený v ponuke
- Doklady a dokumenty, ktorými uchádzač preukáže splnenie podmienok účasti – predložené v ponuke
- Ak uchádzač nevypracoval ponuku sám, uvedie v ponuke osobu, ktorej služby, alebo podklady využil – n/a
- Čestné prehlásenie o súhlase so zmluvnými podmienkami – predložené v ponuke
- Ocenený výkaz výmer – predložený v ponuke
- Vyplnená príloha č.2 Zoznam dlhodobých zamestnancov vrátane potvrdenia o dĺžke zamestnania – predložené v ponuke
- Zoznam subdodávateľov – predložené v ponuke KLIMAK, s.r.o., IČO:36545198
- Doklad o zložení zábezpeky – predložený v ponuke: Banková záruka č.009020382052, v písomne doručená dňa 23.04.2026, vystavená Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:Sa, vložka číslo:341/B vo výške 200 000,- EUR platná do 31.08.2026

Komisia vyhodnocovala ponuku z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky – ocenenie Výkazu výmer z hľadiska dodržania štruktúry a celku. Komisia pri vyhodnocovaní ponuky konštatovala, že ocenený Výkaz výmer predložený na základe výsledku elektronickej aukcie je s uvedením cien, bez zmeny názvu položky, jej množstva, vypustenia, alebo doplnenia položky.

### **Výsledok vyhodnotenia splnenia podmienok účasti úspešného uchádzača:**

Preukázanie splnenia podmienok osobného postavenia podľa § 32 ZVO:

Uchádzač v čase predloženia ponuky bol zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov pod č.2023/5-PO-G2704 s platnosťou od 16.05.2023 do 16.05.2026. Zápis bol predĺžený pod registračným záznamom 2026/05-PO-G2704, s platnosťou od 17.05.2026 do 17.05.2029. Uchádzač predložil Čestné vyhlásenie zo dňa 29.04.2026, čím splnil povinnosti podľa § 32 ods. 7 a 8 ZVO.

Preukázanie splnenia podmienok ekonomického a finančného postavenia podľa § 33 ZVO

**1. Ekonomická stabilita firmy (INDEX N05):** rok 2023: 37,90, rok 2024: 82,54, rok 2025: 24,18 : overené cez FinStat, a.s.

**2. Celkový obrat a Likvidita II.stupňa:** celkový obrat za rok 2025: 47 476 140 EUR, Likvidita II.stupňa k 31.12.2025: 1,97 : overené cez FinStat, a.s.

Preukázanie splnenia podmienok technickej a odbornej spôsobilosti podľa § 34 ZVO

- **K § 34 ods.1 písm. b) ZVO – Predchádzajúce referenčné stavby:**

- Uchádzač v ponuke preložil Zoznam referenčných projektov, pri ktorých uviedol, uviedol, že súčasťou stavby sú prefabrikované stĺpové systémy spojené so stuhujúcimi stenovými jadrami, ktoré preukázal referenčnými listami.
  - „**ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad**“ – Realizované spoločnosťou Keraming a.s. v období 09/2021 – 09/2022 pre odberateľa Keraming a.s.. Investičná hodnota budovy pre školstvo, vzdelávanie a výskum pre Prešovský samosprávny kraj bola 11 201 104,75 EUR bez DPH. Odberateľ vystavil uspokojivú referenciu.
  - „**Cargo – partner Logistic Center Dunajská streda – 3.etapa – zmena stavby pred dokončením**“ – Realizované samostatne spoločnosťou Keraming a.s. v lehotách 10/2023 – 02/2025 pre odberateľa ATL Immoinvest, k.s. Investičná hodnota vybudovania vysoko-regálového skladu, prekládkovej zóny a administratívnej časti predstavovala 13 388 311,76 EUR bez DPH. Odberateľ vystavil uspokojivú referenciu.
  - „Rozšírenie výrobného areálu fy. DELTA – III.etapa“ – Realizované samostatne zhotoviteľom Keraming a.s. v lehotách 02/2024 – 05/2025 pre odberateľa Delta Electronics (Slovakia) s.r.o. Finančný objem diela, ktorého predmetom bola prístavba výrobných haly o nové skladové priestory z prefabrikovaného ŽB skeletu, činil 11 201 066,42 EUR bez DPH. Odberateľ vystavil uspokojivú referenciu.
- Vychádzajúc z predložených informácií, **uchádzač predložil relevantné referenčné skúsenosti v dostatočnej hodnote a zrealizované v stanovenom referenčnom období.**

- **K § 34 ods.1 písm. g) ZVO – Odborníci:**

- **Stavbyvedúci: Uchádzač preukazuje túto podmienku účasti vlastným zamestnancom: Tomáš Trška**
  - Predložené osvedčenie o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti ev. č. 1245010 (stavbyvedúci pre odborné zameranie Pozemné stavby).
  - Predložený životopis, z ktorého vyplýva:
    - zamestnaný v spoločnosti Keraming a.s. od roku 2018;
    - vybrané referenčné skúsenosti ako vedúci stavby so stenovo-stĺpovým nosným systémom s hodnotou nad 5 000 000 EUR bez DPH, konkrétne: 1. „SO 105 Pracoviská Materiálového Výskumu s laboratóriami“ (9,67 mil. EUR); 2. „ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad“ (11,20 mil. EUR); 3. „Areál firmy ELEKTRO-HARAMIA so showroomom“ (5,70 mil. EUR).

Vychádzajúc z predložených informácií, **uchádzač nominoval na pozíciu Stavbyvedúci vlastného zamestnanca s dostatočnými skúsenosťami a potrebným oprávnením.**

- **Kvalitár: Uchádzač preukazuje túto podmienku účasti vlastným zamestnancom: Ing. Ivan Matejka**
  - Predložený životopis, z ktorého vyplýva:
    - zamestnaný v spoločnosti Keraming a.s. od roku 2025;
    - vybrané referenčné skúsenosti v pozícii kvalitára na stavbách so stĺpovo-stenovým nosným systémom nad 5 mil. EUR bez DPH pri nasledovných projektoch: „ACTIVE ZONE – Stredná športová škola Poprad“ (11,2 mil. EUR), „Cargo – partner Logistic Center Dunajská streda – 3.etapa“ (13,38 mil. EUR) a „Rozšírenie výrobného areálu fy. DELTA – III.Etapa“ (11,2 mil. EUR).

Vychádzajúc z predložených informácií, **uchádzač nominoval na pozíciu Kvalitár vlastného zamestnanca s dostatočnými skúsenosťami.**

- **Technológ pre technické zariadenia budov (TZB): Uchádzač preukazuje túto podmienku účasti prostredníctvom kapacít tretej osoby: KLIMAK s.r.o. (Štúrova 165, Nitra, IČO: 36545198).** Subjekt má zápis v ZHS pod reg. č. 2026/2-PO-H3415 s platnosťou od 04.02.2026 do 04.02.2029. V ponuke bola predložená platná Zmluva o spolupráci a

poskytnutí kapacit, Čestné vyhlásenie subdodávateľa zo dňa 24.04.2026. Nominovaným expertom spoločnosti KLIMAK, s.r.o. je Ing. Dominik Bozáň, ktorého predložený profesijný životopis preukazuje splnenie všetkých požadovaných bodov:

- *Kúrenie a chladenie so stropným systémom*: 1. Projekt „Green Atrium“ (inštalácia, uvedenie do prevádzky a vyregulovanie technológie chladenia a vykurovania cez systém BKT - aktivácia betónového jadra); 2. Projekt „Vydrica objekt V3“ (identická úspešná realizácia stropného systému BKT).

- *Vzduchotechnická technológia*: 1. Projekt „Green Atrium“ (inštalácia, montáž a vyladenie vzduchotechnickej technológie značky Ventra); 2. Projekt „Vydrica objekt V3“ (inštalácia a vyladenie centrálnych rekuperačných VZT jednotiek značiek Robatherm a Atria).

Vychádzajúc z predložených informácií, **uchádzač nominoval na pozíciu Technológ pre technické zariadenia budov (TZB) zamestnanca tretej osoby s dostatočnými skúsenosťami.**

Verejný obstarávateľ týmto oznamuje úspešnému uchádzačovi spol. **Keraming a.s.**, so sídlom: Jesenského 3839, Trenčín 911 01, IČO: 31431968, že ním predloženú ponuku (ako celkovú cenu za celý predmet zákazky), v hodnote **9 200 000,00** EUR bez DPH **prijíma**.

Ostatným uchádzačom verejný obstarávateľ oznamuje, že ich ponuku neprijíma, nakoľko podľa stanovených kritérií nimi predložená ponuka nebola najvýhodnejšia.

#### **Poučenie:**

Subjekty, ktorých práva alebo právom chránené záujmy mohli byť dotknuté, majú právo podať námietku v súlade s § 170 ZVO v lehote 10 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.

V Trenčíne, dňa 29.06.2026

..... v.r.

Doc. Ing. Jozef Habánik, PhD., rektor

Príloha č.1: Vyhodnotenie K2