

PROJEKT UMOWY

Umowa Nr BZP.272. .2026

[Spis treści](#)

§ 1. Przedmiot umowy	2
§ 2. Terminy wykonania umowy	3
§ 3. Wynagrodzenie	3
§ 4. Warunki płatności	3
§ 5. Warunki realizacji.....	3
§ 6. Obowiązki Wykonawcy	4
§ 7. Obowiązki Zamawiającego.....	6
§ 8. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy	7
§ 9. Gwarancja jakości i rękojmia	7
§ 10*. Podwykonawcy	8
§ 10*. Umowy o podwykonawstwo	8
§ 11. Kary umowne	9
§ 12. Odstąpienie od umowy	9
§ 13. Zmiana umowy.....	10
§ 14. Podmiot Udostępniający Zasoby	11
§ 14*. Podmiot Udostępniający Zasoby	11
§ 15. Ochrona danych osobowych.....	12
§ 16. Postanowienia końcowe	12
§ 17. Umowa	12
Załączniki:.....	12

[Wykaz skrótów użytych w niniejszym dokumencie: **Nr** – numer, **NIP** - Numer identyfikacji podatkowej, **ust.** – ustęp, **pkt** – punkt]

Umowa Nr BZP.272.2026

zawarta w dniur. w Andrychowie, pomiędzy Gminą Andrychów, ul. Rynek 15, 34-120 Andrychów reprezentowaną przez **Beatę Smolec - Burmistrza Andrychowa** przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy - Doroty Żywioł** zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” NIP: 551-00-13-406

a

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, Nr NIP: w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Remonty częściowe dróg i ulic na terenie Gminy Andrychów w roku 2026”**.
2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
 - a) naprawę nawierzchni jezdni masą asfaltową na gorąco,
 - b) naprawę nawierzchni jezdni grysami bazaltowymi otaczanymi emulsją asfaltową, rozścielanymi pod ciśnieniem,
 - c) inne prace i roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi:
 - oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu robót,
 - opracowanie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (gdy wymagane),
 - organizację zaplecza,
 - organizację dojazdów i dojazdów do posesji w trakcie prowadzenia robót,
 - bieżący wywóz materiałów nieużytecznych,
 - wykonanie robót naprawczych infrastruktury technicznej, której stan techniczny na skutek realizacji robót uległ pogorszeniu, w tym robót odtworzeniowych.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy i sposób jego wykonania określają następujące dokumenty, stanowiące integralną część umowy:
 - a) Specyfikacja Warunków Zamówienia – załącznik nr 1 do umowy,
 - b) Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót – załącznik nr 2 do umowy,
 - c) Oferta Wykonawcy – załącznik nr 3 do umowy.

§ 2. Terminy wykonania umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do 7 miesięcy od podpisania umowy .
2. Termin wykonania jednostkowego zlecenia wynosidni roboczych od daty otrzymania zlecenia.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe do kwoty: zł brutto (słownie:).
2. Ostateczna wartość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie ilości faktycznie wykonanych usług, na podstawie kosztorysów powykonawczych.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, określa maksymalną wysokość zobowiązania Zamawiającego, nie stanowiąc zobowiązania Zamawiającego do jego wypłaty w pełnej wysokości.
4. W przypadku wyczerpania kwoty wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1, niniejsza umowa ulegnie rozwiązaniu, a Wykonawcy z tego tytułu nie będą przysługiwać żadne roszczenia do Zamawiającego.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane.

§ 4. Warunki płatności

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur częściowych, za roboty faktycznie wykonane i potwierdzone przez Zamawiającego.
2. Potwierdzeniem odbioru robót i podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru robót wraz z kosztorysem powykonawczym, zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty faktury częściowej przelewem, na konto wskazane przez Wykonawcę, w terminie do 21 dni od daty przedłożenia faktury.
4. Faktura wystawiona będzie w następujący sposób:
Nabywca: Gmina Andrychów, 34-120 Andrychów, ul. Rynek 15, NIP: 551-00-13-406
Odbiorca: Urząd Miejski w Andrychowie, 34-120 Andrychów, Rynek 15.
5. Za datę uregulowania zobowiązania uważa się dzień obciążenia konta Zamawiającego.
6. W przypadku wystawiania przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), jest On zobowiązany do wskazania na fakturze danych Odbiorcy/Płatnika: URZĄD MIEJSKI W ANDRYCHOWIE, ul. Rynek 15, 34 - 120 Andrychów wraz z identyfikatorem podatkowym NIP: 5512627532, a także do wypełnienia pola „Rola” jako „JST odbiorca”. Powyższe nie oznacza zgody na otrzymywanie faktur wystawianych przez KSeF przed okresem ich obligatoryjnego stosowania.

§ 5. Warunki realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

§ 6. Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, zgodnie z umową wraz ze stanowiącymi jej integralną część załącznikami, obowiązującymi przepisami, normami oraz poleceniami upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego nadzorujących realizację robót;
 - b) wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, przy zachowaniu należytej staranności, jakiej należy oczekiwać od profesjonalnego przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą w zakresie prac objętych zakresem niniejszej umowy;
 - c) zapewnienie własnych materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadających co do jakości wymaganiom określonym w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót;
 - d) zapewnienie warunków bezpieczeństwa podczas prowadzenia robót oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności cywilnej za straty i szkody powstałe wskutek nieodpowiedniego wykonywania obowiązków; w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy rzeczy osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia;
 - e) stosowanie w czasie prowadzenia prac przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego; opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji prac norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska poniesie Wykonawca;
 - f) ochrona punktów pomiarowych, wysokościowych, granicznych i osnowy geodezyjnej;
 - g) przedkładanie zamawiającemu dokumentu wydania materiału na zewnątrz „Wz”
 - h) zapewnienie na swój koszt wywóz, utylizacji i składowania odpadów, które zostały wytworzone w trakcie wykonywania prac objętych umową. Materiały z rozbiórki winny być usunięte z terenu prac przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r roku o odpadach.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów przeciwpożarowych, a także zabezpieczenia miejsca prac zgodnie z przepisami o ruchu drogowym. Kontrolę w tym zakresie w trakcie trwania umowy z ramienia Zamawiającego pełni Kierownik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa lub inny wyznaczony pracownik Wydziału.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym przedmiotem umowy, jak również zapoznał się z terenem robót i jest świadomy trudności, jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;
 - b) dokonał z należyłą starannością weryfikacji dokumentów dostarczonych przez Zamawiającego oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
 - c) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał prawidłowej wyceny robót;
 - d) rozważył warunki realizacji przedmiotu umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy;

- e) posiada wymagane obowiązującymi przepisami zezwolenia, uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób wykonujących następujące czynności w trakcie realizacji zamówienia: prace fizyczne obejmujące naprawę uszkodzeń nawierzchni jezdni masą asfaltową na gorąco, naprawę uszkodzeń nawierzchni jezdni grysami bazaltowymi otaczanymi emulsją asfaltową, rozścielanymi pod ciśnieniem.
6. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu na każde żądanie w wyznaczonym w wezwaniu terminie następujących dowodów potwierdzających spełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności wskazane w ust. 5.
- a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do składania oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
- b) oświadczenia zatrudnionych pracowników zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika,
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (to jest w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu muszą być możliwe do zidentyfikowania,
- d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

- e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE .
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w dniu zawarcia umowy kopii dokumentu ubezpieczenia wraz z oryginałem tego dokumentu do wglądu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą obejmującą przedmiot umowy, przewidującego odpowiedzialność ubezpieczyciela na łączną kwotę ubezpieczenia nie mniejszą niż 200 000,00 zł; Wykonawca zobowiązuje się do zachowania ciągłości ubezpieczenia i przedłożenia kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem okresu ważności aktualnej polisy.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących konieczność zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w ujęciu wartościowym, ilościowym i asortymentowym, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, nie później niż w ciągu 7 dni po zaistnieniu takich okoliczności. Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia finansowe wobec Zamawiającego.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
- a) ustanowienie upoważnionego przedstawiciela nadzorującego realizację robót;
 - b) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
 - c) terminowa zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy.
2. Zamawiający ma prawo:
- a) wydawać Wykonawcy polecenia dotyczące w szczególności usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
 - b) żądać od Wykonawcy dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót;
 - c) kontroli przestrzegania postanowień niniejszej umowy;
 - d) wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 5, w szczególności do:
 - żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia;

- w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
3. W zakresie realizacji umowy uprawnionym do reprezentowania Zamawiającego jest Kierownik Wydziału Inwestycji i Drogownictwa lub inna upoważniona osoba.

§ 8. Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane w czasie wykonywania zakresów realizacyjnych.
2. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy ponosi pełną materialną odpowiedzialność za straty i szkody wywołane stanem drogi, w szczególności będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z umowy. Odpowiedzialność ta obejmuje także szkody następne tj. szkody, których bezpośrednią przyczyną nie jest niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, ale których przyczyną jest zdarzenie, które wywołało szkodę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Jeżeli wskutek innych niż opisane w tym paragrafie czynności Wykonawcy (działania lub zaniechania) mających związek ze świadczeniem prac objętych niniejszą umową, Zamawiający poniesie szkodę, Wykonawca jest zobowiązany do jej naprawienia w pełnej wysokości.
4. W przypadku, gdy Zamawiający pokryje osobie trzeciej szkodę, powstałą w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym także, gdy jest to szkoda następna, Wykonawca zwróci Zamawiającemu wypłaconą kwotę i wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z roszczeniem osoby trzeciej.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy wszelkich kwot wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 9. Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, tj. na roboty budowlane wraz z wbudowanymi materiałami na okres 12 miesięcy, licząc od daty jego odbioru i zobowiązuje się do wydania dokumentu gwarancyjnego w dniu podpisania protokołu odbioru.
2. Usterki stwierdzone w okresie gwarancji Wykonawca usunie nieodpłatnie w terminie 15 dni od daty ich zgłoszenia.
3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 3 lata, licząc od daty jego odbioru.
4. W ramach rękojmi Wykonawca odpowiada również za wady materiałów, które wykorzystuje przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w szczególności jeżeli te materiały, nie mają właściwości, o których istnieniu zapewniali:

producent lub jego przedstawiciel, osoba, która wprowadziła je do obrotu w zakresie swojej działalności gospodarczej, oraz osoba, która przez umieszczenie na nich swojej nazwy, znaku towarowego lub innego oznaczenia odróżniającego przedstawia się jako producent.

5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 10*. Podwykonawcy

Wykonawca wykona przedmiot umowy sam, bez udziału podwykonawców.

§ 10*. Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawcy następujące części przedmiotu umowy:.....
Pozostałe prace Wykonawca zobowiązuje się wykonać osobiście.
2. Do zawarcia umowy przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą oraz umowę z Podwykonawcą, a także ich zmiany. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy lub jej zmiany z Podwykonawcą, a następnie umowy z Podwykonawcą lub jej zmiany nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy/zmiany umowy.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania całości lub części przedmiotu umowy oraz przekazać praw i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
4. Zatrudnienie podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączony będzie jeden z trzech niżej wymienionych dokumentów:
 - a) kopia faktury Podwykonawcy wraz z dowodem dokonania płatności na rzecz Podwykonawcy;
 - b) oświadczenie Podwykonawcy stwierdzające, iż wszelkie należności ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni uregulowane,
 - c) kopia faktury Podwykonawcy wraz z wnioskiem Wykonawcy o potrącenie z jego wynagrodzenia należności Podwykonawcy i tym samym pomniejszenie płatności wynikającej z wystawionej przez niego faktury oraz dokonanie z potrąconej kwoty płatności dla Podwykonawcy zgodnie z wystawioną przez niego fakturą.
6. Przedstawienie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5, stanowi warunek płatności faktur na rzecz Wykonawcy.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań podwykonawców na terenie prowadzonych prac.

*niepotrzebne usunąć

§ 11. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w razie:
 - a) odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 000,00 zł;
 - b) zwłoki w rozpoczęciu jednostkowego zlecenia powyżej 1 dnia w stosunku do wymogów określonych w zleceniu – w wysokości 400,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - c) za niespełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę we własnym przedsiębiorstwie lub przez podwykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w § 6 ust. 5 - w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek niezatrudnienia pracownika;
 - d) za nieprzedłożenie kolejnej polisy ubezpieczeniowej na 3 dni przed upływem terminu ważności poprzedniej - w wysokości 1 200,00 zł za każdy dzień zwłoki;
2. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub innych zobowiązań wynikających z umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
4. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienie w terminowym regulowaniu faktur.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, nie może być większa niż 30 000,00 zł.

§ 12. Odstąpienie od umowy

1. Poza przypadkami przewidzianymi w kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w trakcie jej obowiązywania, gdy:
 - a) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich – pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, dokumentacją techniczną lub wskazaniem Zamawiającego.
 - e) zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej z podaniem uzasadnienia i może nastąpić na przyszłość (ex nunc) w terminie 30 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

§ 13. Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.
2. Strony dopuszczają wprowadzenie do treści niniejszej umowy istotnych zmian jej postanowień w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Zmiany te mogą dotyczyć między innymi:
 - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wystąpienia korzystnych lub niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - b) zwiększenia lub zmniejszenia potrzeb Zamawiającego w stosunku do pierwotnie zakładanych.
 - 2) sposobu wykonania przedmiotu umowy w przypadku: zasadności zmiany ustalonych zakresów i innych warunków wykonania przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, których nie można było przewidzieć.
 - 3) wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) zwiększenia lub zmniejszenia potrzeb Zamawiającego w stosunku do pierwotnie zakładanych,
 - b) zmiana stawki podatku VAT.
 - 4) zmiany zakresu robót, które Wykonawca powierzył Podwykonawcom w przypadku, gdy wystąpiła szczególnie uzasadniona konieczność realizacji przez Podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcy.
 - 5) wprowadzenia Podwykonawcy, zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy w przypadku, gdy wystąpiły uzasadnione okoliczności uzasadniające taką zmianę (z zastrzeżeniem § 14* umowy).
3. W przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmian postanowień umowy każda ze stron może wystąpić z inicjatywą zmiany umowy.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że okoliczności wskazane przez Wykonawcę stanowiące podstawę do zmiany umowy nie są zasadne, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z warunkami zawartymi w umowie.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia jest dopuszczalna w przypadku zmiany kosztów innych niż wskazane w ustępie 2 pkt 3), wpływających na wynagrodzenie Wykonawcy, tj.
 - 1) Pierwsza waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić w terminie nie krótszym niż 4 miesiące o dnia podpisania umowy.
 - 2) Strony ustalają, że miernikiem zmiany kosztów jest kwartalny wzrost cen produkcji budowlano – montażowej podany w %, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny. Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 listopada 2025r. wzrost cen produkcji budowlano- montażowej

w III kwartale 2025r. wyniósł 0,7 % (jest to ostatni opublikowany komunikat według stanu na dzień ogłoszenia przetargu).

- 3) Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy w oparciu o wskaźnik wskazany w poprzednim ustępie będzie wyliczona w okresach kwartalnych obliczanych od miesiąca, w którym zawarto umowę. Jeżeli na koniec kwartału wzrost cen, o którym mowa powyżej, okaże się wyższy niż 3 % w porównaniu do wskaźnika bazowego wskazanego w ustępie 5 pkt 2), to będzie to podstawa do ewentualnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
- 4) W przypadku aktualizacji podstawy wskazanej w ustępie 5 pkt 2), Strony mogą wprowadzić zmianę wynagrodzenia po uprzednim przedłożeniu przez Wykonawcę szczegółowych kalkulacji obrazujących, czy i w jakim stopniu zmiana przyjętego miernika wpłynęła na koszty realizacji umowy.
- 5) Zamawiający oceni przedstawione uzasadnienie i podejmie decyzję o ewentualnej zmianie wysokości wynagrodzenia lub odmówi wprowadzenia zmiany, przedstawiając swoje stanowisko na piśmie w terminie 14 dni, licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu szczegółowych kalkulacji opisanych w ustępie 5 ust. 3).
- 6) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ustępie 5, nie może przekroczyć 15 % wysokości wynagrodzenia Wykonawcy wskazanego w § 3 ustępie 1 umowy.
- 7) Zwaloryzowana wysokość wynagrodzenia obowiązuje strony począwszy od kolejnego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym Zamawiający przedstawił Wykonawcy stanowisko, o którym mowa w ustępie 5 pkt 5).

§ 14. Podmiot Udostępniający Zasoby

Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału Podmiotu Udostępniającego Zasoby.

§ 14*. Podmiot Udostępniający Zasoby

1. Wykonawca oświadcza, że podmiot udostępniający zasoby, na zasoby, którego w zakresie/ach Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie/ach
2. W przypadku udostępniania zasobów umowy przez z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu udostępniającego zasoby, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, lub Wykonawca wykaże, przedstawiając stosowne dokumenty, że samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Podmiot udostępniający zasoby nie może podlegać wykluczeniu z postępowania w oparciu o przesłanki wskazane przez Zamawiającego w SWZ dla przeprowadzonego postępowania. W tym celu zobowiązany jest przedłożyć stosowne oświadczenie i dokumenty wymagane w postanowieniach SWZ.
4. Zamawiający jest uprawniony do odmowy akceptacji zmiany Podmiotu Udostępniającego Zasoby, w przypadku wątpliwości dotyczących w szczególności rzeczywistego udostępniania zasobów przez Podmiot Udostępniający Zasoby lub w zakresie sposobu ich udostępniania i okresu.

*niepotrzebne usunąć

§ 15. Ochrona danych osobowych

1. W przypadku powstania konieczności powierzenia Wykonawcy przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych zasady powierzenia przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową, gwarantującą spełnienie obowiązków wynikających ze wskazanych przepisów.
2. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego, (jako administratora danych) lub osoby trzeciej, oraz z tytułu związanego z tym opóźnienia w realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy z winy Wykonawcy dojdzie do naruszenia zasad ochrony danych osobowych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa i z tego tytułu Zamawiający poniesie szkodę, w szczególności z tytułu nałożonych kar, Wykonawca jest zobowiązany do jej pokrycia w pełnej wysokości.

§ 16. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie dokumenty wymagane przez Zamawiającego są aktualne w dniu podpisania umowy, a informacje tam zawarte nie uległy zmianie.

§ 17. Umowa

Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy oraz trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia
2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót
3. Oferta Wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:

Skarbnik Gminy: