



URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE BIURO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84
e-mail: bzp@piekary.pl



Fundusze Europejskie
dla Śląskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Województwo
Śląskie

Piekary Śląskie, 2 kwietnia 2026 r.

BZP.271.13.2026

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.

Kompleksowa termomodernizacja budynku Miejskiej Szkoły Podstawowej nr 9 w Piekarach Śląskich

Zamawiający – Gmina Piekary Śląskie reprezentowana przez Prezydenta Miasta, na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1, 3, 5 i 7 *ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych* informuje, że do treści specyfikacji wpłynęły pytania, na które udziela odpowiedzi i dokonuje zmiany treści swz jak niżej:

Pytanie 1:

W opisie przedmiotu zamówienia mamy: „*Odtworzenia po wykonanych pracach na poziomach nie podlegających kompletnej przebudowie, jedynie termomodernizacji/dostosowaniu do p.poż. - poziom 1 i 2*” oraz „*Malowanie ścian i sufitów, szpachlowanie, gładź we wszystkich pomieszczeniach (całościowo)*”.

Proszę o informację czy w pomieszczeniach na piętrze pierwszym i drugim, w których będą wykonywane prace remontowe np. wymienianie okien, drzwi, bruzdowanie ścian, należy wykonać gładź, szpachlowanie, malowanie całego pomieszczenie, czy tylko w miejscach, w których będą wykonywane prace?

Odpowiedź:

Należy wykonać szpachlowanie i malowanie całego obiektu. Zamawiający nie odpuszcza malowania fragmentarycznego. Dodatkowo Zamawiający zwraca uwagę iż zgodnie z dokumentacją projektową będącą załącznikiem do OPZ w obiekcie należy skuć głucho tynki i wykonać nowe, tak aby podłoże umożliwiło wykonanie gładzi, szpachlowania i malowania.

Dodaje się następujący zapis: „Dla poziomów 1 i 2 w zakresie wydzielenia klatek schodowych konieczna jest przebudowa wejścia do toalet zgodnie z dokumentacją projektową, tak aby wejście było po za klatką schodową (zgodnie z OPZ i dokumentacją projektową w zakresie zabezpieczenia ppoż obiektu) w pozostałym zakresie toalet należy przewidzieć odtworzenia.”

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie okien o klasie odporności na włamanie RC2, w miejsce wskazanej w wytycznych klasy RC3? Dotyczy stolarki okiennej ujętej w zestawieniu A_10 (okna piwniczne).

Odpowiedź:

Należy stosować stolarkę zgodnie z dokumentacją - RC3.

Pytanie 3:

W związku z przygotowaniem oferty do przetargu, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu składania ofert do dnia 17.04.2026r.

Prośbę swoją motywujemy bardzo dużym zakresem prac, czasochłonnym z uwagi na brak przedmiarów i zestawień materiałów, oraz przerwami urlopowymi związanymi z okresem świątecznym.

Prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie zmienia treść swz jak niżej.

Pytanie 4:

Zgodnie z rysunkiem A_21_detal 7_ocieplenie i wykonanie pokrycia dachowego, należy wykonać warstwę spadkową – płyta dociskowa, wykonana ze spadkiem min. 3% (grubość= min 7 cm). Z jakiego materiału i o jakich parametrach ma być wykonana opisana płyta dociskowa?

W udostępnionych obliczeniach konstrukcyjnych_ obciążenia – obliczenia dla dachu – istniejący strop + ocieplenie (od strony 14), nie jest uwzględniony ciężar płyty dociskowej, której grubość miejscami będzie sięgać do 30 cm. Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca konstrukcja przeniesie dodatkowe obciążenia od płyty dociskowej.

Odpowiedź:

W celu maksymalnego ograniczenia dociążenia stropu budynku nad ostatnią kondygnacją mającego stanowić stropodach po realizacji prac budowlanych, należy przyjąć następujący układ warstw:

- rozbiórka dachu do poziomu konstrukcji stropu,
- przygotowanie podłoża (górnej powierzchni istniejącego stropu) poprzez odpylenie i zagruntowanie,
- wykonanie warstwy szczepnej,
- wykonanie wylewki betonowej wyrównującej podłożę grubości 1-4 cm,
- wykonanie konstrukcji strefy okapowej dachu,
- ułożenie warstwy paroizolacyjnej z papy izolacyjnej termozgrzewalnej.
- ułożenie pierwszej warstwy termoizolacji ze styropianu (klasy min. EPS 100 i współczynnika izolacji termicznej λ nie gorszym niż 0,038 W/m²K) tworząc, poprzez liniowe zwiększenie grubości izolacji w kierunku kalenicy (3% wzrostu grubości na każdym 1mb długości połaci), płaszczyzny połaci w spadku, przyjmując minimalną grubość materiału izolacyjnego przy okapie równą 10 cm (czoła arkuszy styropianu w miejscach styku uszczelniać klejem poliuretanowym),

- ułożenie drugiej warstwy termoizolacji w postaci styropapy grubości 15 cm, styropapa montowana do pierwszej warstwy styropianu klejem poliuretanowym rozproszonym warkoczami co 15cm po całej powierzchni płyty, czoła arkuszy styropianu w miejscach styku uszczelniać klejem poliuretanowym). Styropapę należy mocować mechanicznie do podłoża za pomocą dedykowanych teleskopowych łączników min. 4szt / m², w strefie okapowej w pasie szerokości 1m po całym obwodzie łączniki zagęścić do 6szt / m². Łączniki składają się z metalowego trzpienia wkręcanego do podłoża (lub trzpień + kołek) i talerzykowego kapturka dociskowego. Styropapę układać naprzemiennie względem miejsc łączy styropianu w niższej warstwie - przesunięcie o połowę arkusza. Minimalne parametry styropapy: EPS 100, grubość 15 cm, λ nie gorsza niż 0,038 W/m²K,

- papa termozgrzewalna podkładowa:

Minimalne parametry techniczne:

- osnowa - włóknina poliestrowa,
- zawartość w składzie asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS,
- siła zryw. przy rozciąg paska o szer. 5 cm wzdłuż/w poprzek, min: 400/200 N/50 mm,
- giętkość w obniżonych temperaturach na wałku Ø 30 mm: 0 °C
- grubość 4,0 ± 10%
- odporność na działanie ognia zewnętrznego: Broof (t1).

- stosować kominki wentylujące styropapę min. fi 70 mm, ilość dobrać zgodnie z wytycznymi producenta wybranego przez Wykonawcę,

- montaż obróbek blacharskich, materiał tytan-cynk grubość min. 0,55 mm,

- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia:

Minimalne parametry techniczne:

- osnowy - włóknina poliestrowa,
- zawartość w składzie asfaltu modyfikowanego elastomerem SBS,
- siła zryw. przy rozciąg paska o szer. 5 cm wzdłuż/w poprzek, min 700 / 500 N / 50 mm,
- giętkość w obniżonych temperaturach: min. - 10 °C,
- grubość 5,2 ± 10%,
- odporność na działanie ognia zewnętrznego: Broof (t1),
- kolor: szara.

Całość warstw dachowych musi łącznie spełniać klasyfikację NRO (wraz z warstwą styropapy).

Strefa okapowa dachu:

W celu prawidłowego montażu odwodnienia dachu należy obwodowo mechanicznie przytwierdzić do górnej krawędzi (od strony połaci dachu) płyt wodoodpornych impregnowane ogniowo i grzybobójczo wysezonowane łąty drewniane o przekroju min. 4 x 6 cm i wilgotności nie większej niż 18%, stanowiące element montażowy dla pasa nadrynnowego. Płyty wodoodporne grubości minimum 22 mm pionowo montować przy użyciu łączników ciesielskich krokwiowych w rozstawie osiowym co maks. 60 cm z przewieszeniem płyt poza lico muru o min. 20 cm (grubość styropianu ścian wraz z klejem + 5 cm) do dostarczonych i zabudowanych belek drewnianych o przekroju 8 x 16 cm i długości 75 cm. Belki te należy montować prostopadle do lica elewacji budynku po

całym jego obwodzie co 60cm osiowo i montować na górze istniejącego stropu z przewieszeniem poza lico około 18 cm. Zakotwienie w stropie wykonać poprzez kołki ramowe lub kątowniki ciesielskie. Materiał belek to drewno lite czterostronnie strugane o wilgotności maks. 18% impregnowane ogniowo i grzybobójczo.

Pionowe płyty wystawić ponad górną płaszczyznę stropu licząc wraz z wylewką wyrównującą min. 25 cm. Powyższe rozwiązanie zapewni zamknięcie dla płyt styropapy, umożliwi przytwierdzenie obróbek blacharskich oraz montaż rynien dachowych w sposób doczołowy. Prace opisane wyżej należy wykonać przed przystąpieniem do układania płyt termoizolacji.

Przed montażem obróbek blacharskich do płyt drewnopochodnych na płaszczyznach pionowych i poziomych (zamknięcie płytą spodu strefy okapowej) należy wykonać warstwę gruntującą z mas bitumicznych i przykleić papę termozgrzewalną samoprzylepną zabezpieczającą te elementy przed długotrwałym działaniem wody. Obróbki wykonać z blachy tytan-cynk grubości min. 0,55 mm, łączyć ze sobą na rąbek stojący. Cięcie obróbek blacharskich wykonywać nożycami do blachy ręcznymi lub elektrycznymi. Montaż obróbek do podłoża przy użyciu wkrętów z podkładką stalową i uszczelniającą typu/klasę EPDM z łbem w kolorze blacharki. Obróbki blacharskie należy wypuścić min. 4 cm poza lico ocieplenia.

Pytanie 5:

Zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o wydłużenie terminu składania oferty do 17.04.2026 r. Prośbę swą motywujemy dużym zakresem opracowania oferty (brak przedmiaru) oraz z przypadającym okresem świątecznym.

Odpowiedź:

Zamawiający w odpowiedzi na pytanie zmienia treść swz jak niżej.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM ZAMAWIAJĄCY DOKONUJE NASTĘPUJĄCYCH ZMIAN:

ZMIANA NR 1 OPZ (stanowiący część załącznika nr 7 do swz)

Do lit. a Branża budowlana OPZ dodaje się następujący tiret:

- Dla poziomów 1 i 2 w zakresie wydzielenia klatek schodowych konieczna jest przebudowa wejścia do toalet zgodnie z dokumentacją projektową, tak aby wejście było po za klatką schodową (zgodnie z OPZ i dokumentacją projektową w zakresie zabezpieczenia ppoż obiektu) w pozostałym zakresie toalet należy przewidzieć odtworzenia.

ZMIANA NR 2 Rozdział XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca składający ofertę jest nią związany od dnia upływu terminu składania ofert do dnia:

15 maja 2026 r.

ZMIANA NR 3 Rozdział XV. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Dotychczasowa treść pkt 1 zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

1. Ofertę z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem platformy przetargowej w terminie:

do godziny 09:00 w dniu 17 kwietnia 2026 r.

ZMIANA NR 4 Rozdział XVI. TERMIN OTWARCIA OFERT

Dotychczasowa treść pkt 1 zostaje usunięta, a w jej miejsce zostaje wprowadzona następująca treść:

1. Otwarcie ofert nastąpi:

17 kwietnia 2026 r. o godzinie 09:30

Zastępca przewodniczącej komisji