

Obchodná verejná súťaž

podľa § 281 – 288 Obchodného zákonníka v platnom znení
a podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení
(ďalej aj len: „OVS“)

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Prenájom nehnuteľností:

**„Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out, relax centrum /
gastro, relax služby, konceptuálny obchod“**

Vyhlasovateľ

Názov: Mesto Trenčín
Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
Zastúpený: Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom mesta Trenčín
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. korporátna pobočka Trenčín
IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243
SWIFT/BIX: CEKOSKBX
(ďalej len „Mesto Trenčín“ alebo „Vyhlasovateľ“)

Preambula

Zelený most – Ulica (Fiesta) (ďalej aj ako „most“ alebo „Fiesta Most“) tvorí významné prepojenie pre peších a cyklistov. Zároveň sa most nachádza v atraktívnej polohe na kraji historického centra, kde po preložení železnice vznikol veľký potenciál na rozšírenie centra k Váhu a na pravý breh nielen pre obyvateľov mesta, ale aj pre návštevníkov a turistov, čiže revitalizovaný most bude významnou pridanou hodnotou aj pre cestovný ruch. Predmetné územia uvoľnené preložkou železnice prešli od roku 2011 dlhodobým participatívnym procesom s názvom Trenčín si Ty, proces vyvrcholil medzinárodnou ideovou urbanistickou súťažou v roku 2014, ktorej sa zúčastnilo 59 tímov z 21 krajín celého sveta, na základe ideí z ocenených návrhov mesto spracovalo finálnu urbanistickú štúdiu, ktorá slúžila ako územnoplánovací podklad pre zmenu územného plánu, ktorá bola schválená v roku 2021. Prezentáciu budúceho urbanistického a dopravného riešenia centra mesta si je možné pozrieť na videu [Zmena Územného plánu mesta Trenčín č. 4, apríl 2021](#) na tomto linku - [TRENČÍN si TY » Mesto Trenčín \(trencin.sk\)](#) – pod videom je [Virtuálna prehliadka](#), v ktorej je možné pozrieť si podrobnejší predbežný návrh zástavby, vrátane starého železničného mosta. Nová zástavba na strane centra je podmienená preložkou cesty I/61 vo vlastníctve SSC z Hasičskej ulice a ul. Gen. M. R. Štefánika ku železnici. Na preložku je spracovaná Štúdia realizovateľnosti s kladným stanoviskom ÚHP.

Fiesta most spája dve významné nadregionálne cyklotrasy – pripravovanú Vážsku cyklomagistrálu na ľavom brehu a zrealizovanú cyklotrasu Po stopách histórie (prepojenie Trenčína s Moravou) na pravom brehu. Ako súčasť revitalizácie mosta budú realizované prepojenia hrádzí a napojenia na príľahlé pešie a cyklistické komunikácie na oboch brehoch, aj jednosmerné dopravné napojenie pre

zásobovanie mosta a záchranné zložky - z ul. Ľudovíta Stárka na samotný most, s výjazdom z mosta na cestu vedúcu od lodenice ku krytej plavárni popri Váhu, s napojením na Mládežnícku ulicu.

Dôležitým aspektom je aj **sprístupnenie alúvia medzi pravým brehom Váhu a Orechovským potokom** – alúvium tvorí prírodný park v dotyku s riekou i centrom a môže sa stať významným a atraktívnym rekreačno – relaxačným priestorom mesta. V rámci nového prístupu do alúvia schodiskom a lávkou (pre imobilných, kočíky a bicykle), ktoré sú navrhnuté približne v polovici železničného mosta, je potrebná aj revitalizácia priestoru pod mostom pre relax a oddych, v časti pod mostným poľom so schodiskom a lávkou do alúvia, ktorá tvorí prechodovú zónu medzi mostom a alúviom a v ktorej je navrhnutý mobiliár, ihrisko, spevnené plochy, osvetlenie a zeleň. Revitalizácia alúvia je aktuálne v procese realizácie.

Aj v súvislosti s pridelením titulu Európske hlavné mesto kultúry - EHMK2026 - mestu Trenčín je potrebná rýchla a výrazná adaptácia mosta na nové funkcie patriace k centru krajského mesta, vrátane zapojenia mosta ako výrazného elementu do života a programu v rámci EHMK2026.

Adaptácia mostu je súčasťou projektu „Zelený most – ulica (Fiesta)“, ktorý je spolufinancovaný z prostriedkov Európskeho fondu regionálneho rozvoja v rámci Programu Slovensko (Opatrenie 5.1.6 Európske hlavné mesto kultúry 2026).

Fiesta most je navrhnutý ako nadštandardný kvalitný verejný priestor - nová pešia zóna na okraji historického centra, v cennom prostredí nad riekou. Udržateľnosť, kvalita a návštevnosť peších zón je priamo podmienená aj naviazaním objektov služieb ponúkajúcich občerstvenie, kultúru a relax (bistro, kaviareň, reštaurácia, bar, relax služby, konceptuálny obchod a pod., s kvalitnými terasami nadväzujúcimi priamo na pešiu zónu), ktoré adekvátne pritiahnu život a podporia a umocnia príjemnú a atraktívnu atmosféru.

Kvôli sprístupneniu strechy mosta ako lukratívneho a atraktívneho verejného priestoru s nádhernými výhľadmi na hrad a historické centrum budú zrealizované komunikácie na strechu mosta vrátane výťahu a revitalizácia strechy mosta pre relax a oddych – pergola, mobiliár, osvetlenie, zeleň a pouličné aktivity / ihriská - šach, kužielky, streetball, petang a pod., ako aj realizácia skleníka a lezeckej steny. Verejné priestory mosta, hlavne strešná úroveň, sú dôležité aj pre aktivity EHMK2026 – realizáciou výstav, interaktívnej hudobnej produkcie, performance a podobne, s možným využitím dvoch pobytových schodísk na krajných objektoch ako hľadiska.

Bližší opis Fiesta Mosta tvorí prílohu č. 1 k týmto súťažným podmienkam.

Prevádzka bude povinná sa prihlásiť k **poplatku za komunálne odpady** v zmysle platných Všeobecne záväzných nariadení (aktuálne č. 14/2013) o miestnych daniach a miestnom poplatku za KO a DSO a VZN č. 7/2016 o nakladaní s KO a DSO na území mesta Trenčín. Prihlásenie k poplatku musí byť vykonané najneskôr do 30 dní od otvorenia prevádzky. Na základe aktuálnych zberových možností a systému zberu bude v tejto lokalite pravdepodobne navrhnutý vrecový systém zberu, t. zn., že prevádzka v zmysle svojho prihlásenia k poplatku za KO a DSO bude čerpať 100 l čierne, logom označené vrecia, do ktorých bude ukladať zmesový komunálny odpad

a tieto vrecia v určený deň vývozu nechá zložené pri najbližšej uličnej zbernej nádobe, odkiaľ zber a zneškodnenie odpadu zabezpečí zberová spoločnosť.

Zásobovanie prevádzok na Fiesta moste bude vykonávané v zmysle trvalého dopravného značenia, ktoré bude riešiť dopravu na Fiesta moste, pričom Vyhlasovateľ ubezpečuje, že zabezpečí, aby vjazd motorových vozidiel zásobujúcich prevádzky na Fiesta most bol umožnený v nevyhnutnom rozsahu, na nevyhnutnú dobu pravdepodobne v čase od 5:00 hod do min. 7:00 hod. Ručné zásobovanie, bez vjazdu vozidiel (okrem cyklozásobovania) na most je možné kedykoľvek.

Vyhlasovateľ uvádza, že pre potreby prevádzok na Fiesta moste nebude vyhradzovať žiadne **parkovacie miesta** pre potreby prevádzky ani klientov/návštevníkov prevádzok, a to ani priamo na moste a ani v blízkom okolí.

Čl. I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Mesto Trenčín vyhlasuje súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej bude nájom nehnuteľnosti: **„Zelený most – ulica (Fiesta) – F4 - SO 132 – chill-out, relax centrum / gastro, relax služby, konceptuálny obchod“** v k.ú. Trenčín. **Súčasťou predmetu nájmu je aj celoročná terasa prislúchajúca k prevádzke.**
Objekt F4 - SO 132 - chill-out, relax centrum / gastro, relax služby, konceptuálny obchod

Jedná sa o štvrtý objekt v smere od centra mesta. Objekt je dvojpodlažný, s otvoreným interiérovým schodiskom, pod ktorým je na prízemí umiestnený príručný sklad. Do objektu sa vstupuje cez zádverie, z ktorého je aj prístup do wc pre imobilných. Prevádzkovateľ je počas otváracích hodín objektu povinný toto wc sprístupniť aj návštevníkom mosta, ktorí nie sú hosťami samotného objektu, pričom službu môže spoplatniť primerane regionálnym aktuálnym cenám.

Zo zádveria na prízemí je vstup do samotného bistra (reštaurácie) s barovým pultom, za ktorým sú umiestnené umývadlo a kuchyňa. Za kuchyňou je chodba s východom pre personál na terasu bistra, z tejto chodby je prístupné aj zázemie zamestnancov – šatňa s wc a so sprchou a sklad bistra, vedľa ktorého je umiestnený sklad odpadu, ktorý je prístupný priamo z exteriéru. Na druhom poschodí je priestor bistra s prístupom na balkónovú terasu a wc pre návštevníkov a upratovacia komora. Dispozícia je navrhnutá ako gastro prevádzka, v prípade iného využitia v súlade so základnou funkčnou charakteristikou objektu je možné dispozície prispôbiť – bez zásahov do statiky a fasád.

V predbežnom návrhu interiéru je navrhnutých 54 miest na sedenie – 10 je na prízemí (z toho 4 sú za barom) a 44 je na poschodí.

Celková úžitková interiérová plocha objektu je 183,54 m². Úžitková plocha prízemia je 94,18 m², úžitková plocha poschodia je 89,36 m². Z poschodia je výstup na malú uzavretú terasu (balkón s rozlohou 13,51 m²), na ktorej je možné

umiestniť cca 12 exteriérových miest. K objektu bude vyčlenená plocha cca 40 m² na umiestnenie celoročnej terasy.

Terasa nesmie obsahovať žiadne reklamné nosiče s výnimkou reklamy na slnečníku (max. plocha reklamy je 0,25 m²) alebo na mobilári (max. plocha reklamy je 0,05 m²). Terasa nesmie byť žiadnym spôsobom uzavretá ani ohradená, výnimku tvorí použitie transparentných paravanov, ktoré môžu byť na terase umiestnené výlučne v období od 1. októbra do 31. marca. Na terase je prípustné umiestniť len stoly, sedací/ležací nábytok a slnečníky. Akékoľvek iné prvky a zariadenia (napr. kvetináče, cyklostojany, odpadkové koše, osvetlenie, ozvučenie, zmrzlinový pult, výčap, kávovar a pod.) je možné umiestniť len po písomnom odsúhlasení mestom. Dizajn prvkov terás bude so všetkými nájomcami a mestom navzájom konzultovaný a za účelom architektonického zjednotenia terás na celom Fiesta moste budú nastavené spoločné dizajnové pravidlá.

Navrhovateľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu Vyhlasovateľa nijakým spôsobom zasahovať do predmetu nájmu – najmä zasahovať do obvodových múrov, výplní otvorov, nosných/nenosných stien, polohy inštalčných jadier, schodiska, ani pomerovo zväčšiť/zmenšiť plochu zázemia prevádzky. V prípade úspešného návrhu bude s Navrhovateľom ako nájomcom pri uzavretí nájomnej zmluvy zaznamenaný presný stav predmetu nájmu. Podrobnosti o prípadných možných úpravách predmetu nájmu sú uvedené v návrhu nájomnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 2 k týmto súťažným podmienkam.

Základná funkčná charakteristika objektu je gastro alebo relax služby alebo konceptuálny obchod, čiže objekt by mal poskytovať pohostinské služby, prípravu a podávanie nápojov, prípadne aj jedál. Gastro funkcia nemusí byť primárnou náplňou objektu, ale doplnkovou činnosťou pre ponúkaný typ inej služby z oblasti konceptuálny obchod alebo relax služby, ktorá musí súvisieť s témou kultúra, umenie, vzdelávanie, zručnosť, relax, životný štýl. Z oblasti konceptuálny obchod (prevádzka spájajúca predaj tovaru s inými zážitkami – napr. kaviareň, výstava a pod.) sa jedná napr. o predaj kníh, hudobných nosičov, umeleckých predmetov a diel, dizajnových a remeselných produktov a špecializovaných gastropredajní.

Z oblasti relax služby sa jedná napr. o body & mind - relaxačné činnosti, ktoré sa v kultúrnom kontexte snažia prekonať dualizmus tela a mysle a vnímať ich ako prepojenú jednotu - napr. joga, pilates. Ďalej sa jedná o voľnočasové aktivity zamerané na zdravý životný štýl, zníženie stresu, zlepšenie kvality života a dosiahnutie celkovej rovnováhy a psychickej pohody – napr. spinning, aerobic, pohybovo-tanečné štúdio, skupinová fyzioterapia, cvičenie bez posilňovacích zariadení. Ďalšou časťou relax služieb môžu byť spoločenské nevýherné hry zamerané na zábavu, zručnosť, tréning a pod. napr. konzolové hry (PlayStation a pod.), PC hry, virtuálna realita, biliard, kalčeto a podobne.

Sortiment bude upresnený v opise nájomcu, ktorý predloží (Základná funkčná charakteristika objektu), pričom sortiment **môže byť rozšírený** o iné a ďalšie produkty a služby, ktoré bude možné v objekte pripravovať / podávať na základe

priestorových a technologických možností, ktoré samotný objekt bude schopný poskytnúť a ktoré budú závisieť napr. od priestorových možností zázemia, skladovacích možností a podobne.

Ku prevádzke ako hlavnej činnosti realizovanej v predmete nájmu teda môže súťažiaci navrhnúť **doplnkovú činnosť**, pričom platí podmienka, že doplnkovou činnosťou realizovanou v predmete nájmu nesmie byť diskotéka, erotický salón, striptíz, herňa, prípadne žiadna iná aktivita obťažujúca nadmerným hlukom alebo zápachom. V prípade, že hlavná činnosť nebude gastro ale obchod / služby, musí doplnkovú činnosť tvoriť aspoň minimálne ponuka z gastro oblasti.

Vyhlasovateľ upozorňuje, že pre podmienky prevádzok platí na území mesta Trenčín Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2011 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Trenčín, ktoré je na tomto linku: [Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2011](#).

Vyhlasovateľ zároveň určil, že prevádzka nachádzajúca sa v Predmete nájmu musí rešpektovať nasledovné minimálne otváracie hodiny:

Počas mesiacov máj – september:

Minimálne otváracie hodiny pre bistro - objekt F3: 6 hodín počas každého dňa, kedy je prevádzka otvorená

Minimálne otváracie hodiny pre bistro - objekt F4: 6 hodín počas každého dňa, kedy je prevádzka otvorená.

Počas mesiacov október – apríl:

Minimálne otváracie hodiny pre bistro - objekt F3: 6 hodín počas každého dňa, kedy je prevádzka otvorená

Minimálne otváracie hodiny pre bistro - objekt F4: 4 hodiny počas každého dňa, kedy je prevádzka otvorená.

Minimálne otváracie hodiny pre bar – objekt F1: 9 hodín denne v čase 13:00 – 20:00 hod.

Zároveň je možné, aby počas mesiacov máj – september bola 1 deň v týždni (podľa vlastného výberu) prevádzka zatvorená a počas mesiacov október – apríl môže byť prevádzka zatvorená ľubovoľné 2 dni v týždni. Zároveň však platí, že v prípade, ak sa na Fiesta moste bude konať podujatie organizované Mestom Trenčín alebo v spolupráci s ním, tak musí byť prevádzka otvorená aj počas tohto podujatia, pokiaľ túto požiadavku mesto oznámi prevádzkovateľovi minimálne 1 mesiac pred dňom konania podujatia.

Presný návrh otváracích hodín uvedie Navrhovateľ v Základnej funkčnej charakteristike objektu, pričom Vyhlasovateľ uvíta, ak budú prevádzky otvorené aj dlhšie.

Povinnou náležitosťou Základnej funkčnej charakteristiky objektu musí byť informácia od Navrhovateľa, aký bude mať názov ich prevádzka.

Konkrétna Základná funkčná charakteristika objektu bude na základe Navrhovateľom predloženého popisu v súťaži (Základná funkčná charakteristika objektu) a na základe spoločnej dohody nájomcu s mestom tvoriť prílohu

k nájomnej zmluve, pričom prípadné zmeny počas trvania zmluvy budú možné len s predchádzajúcim súhlasom mesta.

Navrhovateľ ako povinnú náležitosť ponuky vyplní tlačivo, ktoré tvorí prílohu č. 4 k týmto súťažným podmienkam - Základná funkčná charakteristika objektu.

2. **Minimálna výška nájomného za Predmet nájmu, ktorého súčasťou nie sú náklady na energie a iné poplatky, ktoré bude v plnom rozsahu hradiť nájomca je 1,-€/mesiac/Predmet nájmu.** V prípade, ak žiadny z predložených návrhov nebude obsahovať návrh rovného alebo vyššieho nájomného, ako je vyššie uvedená minimálna suma, Vyhlasovateľ odmietne všetky návrhy.

Výška nájomného za Predmet nájmu je zároveň aj jedným z kritérií na hodnotenie predložených návrhov v tejto OVS a teda Navrhovateľ predloží Vyhlasovateľovi vlastnú ponuku na výšku nájomného podľa svojho uváženia, pričom však musí byť tento návrh vo výške rovnakej alebo vyššej ako je Minimálna výška nájomného za Predmet nájmu uvedená v tomto odseku.

3. **Doba nájmu:** na **10 rokov** odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu Vyhlasovateľom (ako prenajímateľom) a jeho prevzatia Navrhovateľom (ako nájomcom), pričom nájomnú zmluvu za podmienky dodržania všetkých zmluvných povinností nájomcom nebude možné vypovedať zo strany prenajímateľa bez udania dôvodu. Nájomca je oprávnený vypovedať zmluvu aj bez udania dôvodu, avšak najskôr po uplynutí 5 rokov odo dňa odovzdania predmetu nájmu Vyhlasovateľom (ako prenajímateľom) a jeho prevzatia Navrhovateľom (ako nájomcom).
4. Výsledkom obchodnej verejnej súťaže bude uzatvorenie Nájomnej zmluvy, ktorej znenie tvorí prílohu č. 2 týchto súťažných podmienok a na dodržaní znenia ktorej Vyhlasovateľ trvá. Predmetom zmluvy je dohoda medzi Vyhlasovateľom ako prenajímateľom a Navrhovateľom ako nájomcom o podmienkach užívania Predmetu nájmu za nájomné, ktoré bude výsledkom obchodnej verejnej súťaže.
5. Vyhlasovateľ upozorňuje záujemcov, že na Fiesta moste aktuálne prebiehajú rekonštrukčné práce a preto sa predpokladá nasledovný postup pri odovzdávaní Predmetu nájmu:

Účinnosť zmluvy: Deň nasledujúci po zverejnení zmluvy v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Platenie nájomného: zmluva bude mať odloženú účinnosť pre tieto ustanovenia a ich účinnosť bude naviazaná na deň právoplatnosti príslušného rozhodnutia oprávňujúceho na užívanie Fiesta mosta (kolaudácie/predčasného užívania - podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr) s tým, že tento deň bude nájomcovi oznámený prenajímateľom.

Prevzatie Predmetu nájmu nájomcom bude na základe výzvy prenajímateľa, a to v lehote do 15 dní od doručenia výzvy prenajímateľa na prevzatie, pričom výzvu

prenajímateľa na prevzatie Predmetu nájmu mesto zašle nájomcovi najneskôr 3 mesiace pred aktuálne dohodnutým zmluvným termínom zhotovenia diela rekonštrukcie mosta.

Otvorenie prevádzky v Predmete nájmu pre verejnosť, ideálne spolu s Fiesta mostom, najneskôr však do 21 dní odo dňa právoplatnosti príslušného rozhodnutia oprávňujúceho na užívanie Fiesta mosta (kolaudácie/predčasného užívania - podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr).

6. Tejto verejnej obchodnej súťaži sa môže zúčastniť a predložiť návrh len ten, kto spĺňa tieto **podmienky týkajúce sa vysporiadania platieb**:
- a) Navrhovateľ nesmie mať evidované nedoplatky na poisťnom na sociálne poistenie po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - b) Ani jedna zdravotná poisťovňa nesmie evidovať voči Navrhovateľovi pohľadávky po splatnosti podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - c) Navrhovateľ nemá evidované daňové nedoplatky voči daňovému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - d) Navrhovateľ nemá evidované nedoplatky voči colnému úradu podľa osobitných predpisov v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu,
 - e) Navrhovateľ nemá evidované nedoplatky na dani, ktorej správcom podľa osobitného predpisu je Vyhlasovateľ.
 - f) Navrhovateľ nebol na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, nie je v likvidácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
- Existenciu nedoplatkov si overí Vyhlasovateľ sám, Navrhovateľ predloží len čestné vyhlásenie podľa prílohy č. 3 k týmto súťažným podmienkam.

Čl. II.

Lehota na predkladanie ponúk a požadovaný obsah ponuky

1. Ponuky vyhotovené v súlade so súťažnými podmienkami musia byť doručené **do termínu 29.04.2026 do 10:00 hod.**
2. Na ponuku predloženú po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže nebude prihliadať.
Ponuka Navrhovateľa predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk elektronicky v systéme JOSEPHINE sa elektronicky neotvorí, pričom pri elektronickom podaní je rozhodujúci serverový čas Vyhlasovateľa.
Ponuka Navrhovateľa predložená po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk listinnou formou sa neotvorí a zásielka bude vrátená Navrhovateľovi.
3. **Ponuka musí obsahovať nasledovné doklady a dokumenty:**
 - a) **Doklad o zložení finančnej zábezpeky** v súlade s týmito súťažnými podmienkami.

b) **Návrh nájomnej zmluvy s doplnenou sumou ponúkaného nájomného a prílohami zmluvy.**

V prípade listinnej podoby ponuky, bude podpísaný návrh Nájomnej zmluvy s prílohami zmluvy, vyhotovený v súlade s týmito súťažnými podmienkami predložený priamo v ponuke v 3 vyhotoveniach.

V prípade doručenia ponuky elektronicky je povinný Navrhovateľ návrh nájomnej zmluvy s prílohami zmluvy doručiť 1 x ako scan podpísaného originálu ako súčasť elektronickej ponuky a zároveň v prípade, ak bude jeho návrh úspešný, tak je Navrhovateľ povinný podpísaný návrh nájomnej zmluvy s prílohami zmluvy v 3 vyhotoveniach doručiť Vyhlasovateľovi, a to do 5 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o výsledku vyhodnotenia tejto obchodnej verejnej súťaže, v opačnom prípade sa nedoručenie návrhu v súlade s týmito podmienkami považuje za odstúpenie od zmluvy.

c) **Všeobecný popis účelu nájmu a názov prevádzky - Základná funkčná charakteristika objektu**, v ktorom Navrhovateľ výstižne popíše, aké služby, tovary alebo činnosti navrhuje v prenajatom nebytovom priestore poskytovať a aký bude názov prevádzky. Za týmto účelom Navrhovateľ ako povinnú náležitosť ponuky vyplní tlačivo, ktoré tvorí prílohu č. 4 k týmto súťažným podmienkam - Základná funkčná charakteristika objektu.

Základná funkčná charakteristika objektu by mala mať max. 5 strán formátu A4.

d) **Návrh na plnenie kritérií na hodnotenie návrhov v tejto OVS. Presné vymedzenie jednotlivých kritérií je uvedené v čl. VI týchto súťažných podmienok.**

Kritérium č. 1 : Výška nájomného:

Navrhovateľ uvedie ponúkanú výšku nájmu v € mesačne za celý Predmet nájmu.

Mesto nie je platca DPH.

Nájomné bude zvyšované v súlade s inflačnou doložkou podľa nájomnej zmluvy.

Kritérium č. 2: Koncept a vízia prevádzky:

Štruktúra tohto dokumentu je ponechaná na Navrhovateľovi, avšak návrh musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Kritérium č. 3: Návrh interiéru, atmosféra a použité materiály:

Upozornenie: Návrh vizualizácie sa v prípade najvhodnejšieho návrhu stane záväznou prílohou nájomnej zmluvy a jeho zmeny budú môcť byť uskutočnené jedine s predchádzajúcim písomným súhlasom mesta. Vzhľadom ku skutočnosti, že tento návrh interiéru a použitých materiálov je zároveň aj kritériom pre vyhodnotenie návrhov v tejto OVS, bude mesto Trenčín pristupovať k možnostiam zmeny v tomto smere veľmi rezervovane.

Na preukázanie tohto kritéria sa vyžaduje predložiť:

- Pôdorysy s rozmiestnením nábytku a zariadení (formát A3),
- Vizualizácia interiéru, skica, ukážka podobnej realizácie a pod.
- Podrobný popis a ukážky použitých materiálov a zariadení (v digitálnej alebo listinnej podobe, označené a popísané tak, aby bol jednoznačne identifikovaný návrh Navrhovateľa). Podrobný popis a ukážky použitých materiálov a zariadení sa vyžadujú minimálne pre tieto časti zariadenia:
 - podlahové krytiny,
 - obklady stien,
 - stoly v interiéri,

- stoličky v interiéri,
- osvetlenie.

Definitívny návrh interiéru a exteriéru bude odsúhlasovať Vyhlasovateľ.

Navrhovateľ je povinný predložiť Vyhlasovateľovi konkrétny návrh dizajnu interiéru a exteriéru (pri rešpektovaní a zachovaní princípu návrhu predloženého v ponuke) najneskôr do 60 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

Pri exteriérových zariadeniach nebudú povolené reklamné prvky a nápisy.

Kritérium č. 4: Program v prevádzke: Navrhovateľ predloží návrh programu v prevádzke, ktorý obohatí kultúrny a spoločenský život v lokalite – t.z. predloží harmonogram a stručný popis podujatí, ktoré v prevádzke plánuje uskutočniť. Štruktúra je ponechaná na Navrhovateľovi, avšak návrh musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Zároveň uvádzame, že Vyhlasovateľ určil minimálnu požiadavku, na ktorej trvá pre to, aby bol návrh Navrhovateľa v tomto kritériu akceptovateľný a to je, aby Navrhovateľ usporiadal 6 podujatí za kalendárny rok (program z oblasti kultúrno-kreatívneho priemyslu a vzdelávania). T.z. ak Navrhovateľ vo svojej ponuke uvedie len tento minimálny rozsah (6 podujatí za kalendárny rok), bude jeho návrh akceptovaný, ale v tomto kritériu mu neprinesie žiadne % naviac. Na to, aby Navrhovateľ získal v tomto kritériu %, musí vo svojej ponuke predložiť návrh ďalších podujatí.

Kritérium č. 5: Referencie a história súťažiaceho:

Štruktúra je ponechaná na Navrhovateľovi, avšak návrh musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Pri každej referencii sa vyžaduje uviesť aj dĺžku prevádzkovania prevádzky, podrobnejšie údaje o prevádzke a link alebo iný dôkaz na prípadné overenie pravdivosti tejto referencie. Navrhovateľ zároveň uvedie e-mailový a telefonický kontakt na osobu, u ktorej je možné referencie overiť.

Kritérium č. 6: Prístupnosť/inkluzivita/zelené opatrenia:

Štruktúra je ponechaná na Navrhovateľovi, avšak návrh musí byť jasný, zrozumiteľný a určitý.

Zároveň uvádzame, že Vyhlasovateľ určil minimálne požiadavky, na ktorých dodržaní trvá pre to, aby bol návrh Navrhovateľa v tomto kritériu akceptovateľný a tie sú definované v prílohe č. 6 k týmto súťažným podmienkam. T.z. ak Navrhovateľ vo svojej ponuke uvedie, že dodrží len tieto minimálne požiadavky (definované v prílohe č. 6 k týmto súťažným podmienkam), bude jeho návrh akceptovaný, ale v tomto kritériu mu neprinesie žiadne % naviac. Na to, aby Navrhovateľ získal v tomto kritériu %, musí vo svojej ponuke predložiť návrh ďalších opatrení prístupnosti/inkluzivity/zelených opatrení.

- Čestné vyhlásenia** Navrhovateľa, ktoré je prílohou č. 3 týchto podmienok, podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) Navrhovateľa a ktoré bude obsahovať vyhlásenia o všetkých požadovaných skutočnostiach.
- Licencia na zverejnenie návrhu** – tlačivo podľa prílohy č. 5 k týmto súťažným podmienkam - riadne vyplnené a podpísané oprávneným zástupcom (zástupcami) Navrhovateľa.
- Doklad o oprávnení podnikat'**, ktorý pokrýva všetky Navrhovateľom v Základnej funkčnej charakteristike objektu navrhované činnosti (napr. živnostenský list). Vyžaduje sa, aby predmet podnikania zahŕňal všetky potrebné činnosti, ktoré sa majú v prevádzke poskytovať. Ak Navrhovateľ plánuje poskytovať činnosti, ktoré ešte nemá uvedené v predmet podnikania,

musí si svoje oprávnenie podnikat' doplniť tak, aby v čase predloženia návrhu mal pokryté všetky Navrhovateľom v Základnej funkčnej charakteristike objektu navrhovanej činnosti.

- h) V prípade podania ponuky cez systém JOSEPHINE, musí byť vyplnený elektronický formulár s celkovou cenou.
- 4. V prípade, ak ponuka (návrh) Navrhovateľa nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude zaradená do vyhodnotenia a bude vylúčená.
- 5. V prípade predloženia listinnej ponuky, žiada Vyhlasovateľ, aby súčasti návrhu podľa ods. 3 písm. d) tohto článku boli predložené v 1 listinnom vyhotovení a v 1 digitálnom vyhotovení – napr. na USB kľúči pre potreby zverejnenia návrhu v súlade s § 9a ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Digitálny nosič (napr. USB) ostane pre potreby archivácie u Vyhlasovateľa.

čl. III.

Spôsob a miesto predkladania ponúk (návrhov)

1. Ponuky (návrhy) sa môžu predkladať jedine:
 - a) Listinne alebo
 - b) Elektronicky prostredníctvom systému JOSEPHINE. Vyhlasovateľ určil pre celú komunikáciu v tejto OVS, vrátane predloženia ponuky za elektronickú formu jedine systém JOSEPHINE; iné elektronické formy/spôsoby doručenia - napr. e-mail, slovensko.sk a pod. nebudú akceptované a na takto predloženú ponuku sa nebude prihliadať.
2. Voľba spôsobu predloženia ponuky (z foriem uvedených v odseku 1 tohto článku) je na Navrhovateľovi. Iné formy predloženia ponuky alebo iné miesta doručenia nie sú dovolené a na ponuky preložené inou formou sa nebude prihliadať.
3. Ubezpečujeme Navrhovateľov, že ponuky nebudú otvorené a ich obsah nebude sprístupnený skôr, ako uplynie lehota na predkladanie ponúk (systém JOSEPHINE nedokáže ponuku otvoriť skôr, ako uplynie lehota na predkladanie ponúk, takže sú vylúčené akékoľvek podozrenia v tomto smere).
4. Listinná ponuka musí byť doručená na adresu Mesto Trenčín, Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín (podateľňa). Obálka musí byť označená „Neotvárať, Verejná obchodná súťaž „Zelený most – ulica (Fiesta) – objekt F4 - SO 132 – chill-out, relax centrum / gastro, relax služby, konceptuálny obchod“.
5. Elektronická ponuka bude vložená do systému JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com>

Elektronická ponuka sa vloží vyplnením ponukového formulára a vložením požadovaných dokladov a dokumentov v systéme JOSEPHINE umiestnenom na webovej adrese <https://josephine.proebiz.com>.

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/75415/summary>

6. Pokiaľ sa v týchto súťažných podmienkach hovorí o predložení/zaslaní ponuky, dokumentov a pod. v elektronickej podobe má sa za to, že sa jedná výlučne o elektronické predloženie dokumentov (tak zo strany Navrhovateľa ako aj Vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže) a jedine v systéme JOSEPHINE.
7. Vyhlasovateľ pri vyhodnocovaní ponúk môže požiadať Navrhovateľa o predloženie dokumentov (originálov alebo overených kópií), ktoré boli obsahom elektronickej ponuky. Vyhlasovateľ pristúpi k žiadosti o predloženie papierovej formy dokumentu len výnimočne, napr. v prípade pochybnosti či elektronicky predložený doklad je autentický alebo či nebol pozmenený.
8. Všetky dokumenty musia byť v prípade elektronického doručovania predložené Vyhlasovateľovi elektronicke, ako scan originálu, scan úradne overenej kópie dokumentu alebo ako dokument podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak.
9. Pri vkladaní ponuky v elektronickej podobe Navrhovateľ postupuje nasledovne: dokumenty Navrhovateľ vkladá v okne „PONUKY“ v časti „Ponuka (súbor príloží Navrhovateľ cez tlačidlo +)“. **V prípade otázok týkajúcich sa registrácie a vloženia ponúk do daného systému môže Navrhovateľ kontaktovať správcu systému houston@proebiz.com alebo telefonicky +421 220 255 999.**
10. Navrhovateľ si po prihlásení do systému JOSEPHINE v prehľade - zozname obchodných verejných súťaží vyberie predmetnú súťaž a vloží svoju ponuku do určeného formulára na príjem ponúk, ktorý nájde v záložke „Ponuky a žiadosti“.

čl. IV.

Komunikácia a vysvetľovanie

1. Akákoľvek komunikácia (ďalej len „komunikácia“) medzi Vyhlasovateľom a Navrhovateľmi sa bude uskutočňovať v štátnom (slovenskom) jazyku, prípadne v českom jazyku a spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah týchto údajov uvedených v ponuke a zaručí ochranu dôverných a osobných údajov uvedených v týchto dokumentoch.
2. Vyhlasovateľ bude pri komunikácii s Navrhovateľmi (aj tými, ktorí doručili ponuku v listinnej podobe) postupovať výlučne prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. Na akúkoľvek inú formu komunikácie nebude prihliadané.
3. JOSEPHINE je webová aplikácia na doméne <https://josephine.proebiz.com>.

Link na systém JOSEPHINE, kde budú zverejnené všetky dokumenty k tejto súťaži:

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/75415/summary>

4. Na bezproblémové používanie systému JOSEPHINE je nutné používať jeden z podporovaných internetových prehliadačov:
 - Mozilla Firefox verzia 13.0 a vyššia alebo

-Google Chrome
-Microsoft Edge

5. Pravidlá pre doručovanie – zásielka sa považuje za doručení Navrhovateľovi, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, tzn. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému.
6. Ak je odosielateľom zásielky Vyhlasovateľ, tak Navrhovateľovi bude na ním určený kontaktný e-mail (zadaný pri registrácii do systému JOSEPHINE alebo inak oznámený Vyhlasovateľovi – napr. v čestnom vyhlásení, ktoré tvorí prílohu č. 3 k týmto súťažným podmienkam) bezodkladne odoslaná informácia o tom, že k predmetnej súťaži existuje nová zásielka/správa. Navrhovateľ sa prihlási do systému a v komunikačnom rozhraní súťaže bude mať zobrazený obsah komunikácie – zásielky, správy. Navrhovateľ si môže v komunikačnom rozhraní zobrazíť celú históriu o svojej komunikácii s Vyhlasovateľom. Pre elimináciu problémov pri komunikácii Vám odporúčame tento kontaktný mail si pravidelne sledovať (vrátane spamu), dbať, aby nebola schránka plná a podobne.
7. Ak je odosielateľom zásielky Navrhovateľ, tak po prihlásení do systému a k predmetnej súťaži môže prostredníctvom komunikačného rozhrania odosielať správy a potrebné prílohy Vyhlasovateľovi. Takáto zásielka sa považuje za doručení Vyhlasovateľovi okamihom jej odoslania v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému. Upozornenie: V prípade, ak Navrhovateľ nie je v systéme JOSEPHINE ešte registrovaný a bude chcieť Vyhlasovateľovi odoslať akékoľvek podanie (napr. odpoveď na žiadosť), musí sa v systéme registrovať.
8. Každá informácia k tejto OVS, ktorá je určená pre všetkých záujemcov a bude zverejnená pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk bude uverejnená nielen v systéme JOSEPHINE, ale aj na webovom sídle Vyhlasovateľa, v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#) . Takáto informácia sa považuje za doručení okamihom jej odoslania/zverejnenia v systéme JOSEPHINE v súlade s funkcionalitou systému alebo uverejnením na webovom sídle Vyhlasovateľa, v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#), podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastala skôr.
9. Vyhlasovateľ odporúča Navrhovateľom, ktorí si vyhľadali túto obchodnú verejnú súťaž prostredníctvom webovej stránky Vyhlasovateľa, resp. v systéme JOSEPHINE (<https://josephine.proebiz.com>), a zároveň ktorí chcú byť informovaní o prípadných aktualizáciách týkajúcich sa konkrétnej súťaže prostredníctvom notifikačných e-mailov, aby v danej súťaži zaklikli tlačidlo „ZAUJÍMA MA TO“ (v pravej hornej časti obrazovky). Notifikačné e-maily sú taktiež doručované Navrhovateľom, ktorí sú evidovaní na elektronickom liste záujemcov pri danej súťaži.
10. Navrhovateľ má možnosť sa registrovať do systému JOSEPHINE pomocou hesla alebo aj pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID).

11. V prípade otázok týkajúcich sa registrácie do daného systému môže Navrhovateľ kontaktovať správcu systému houston@proebiz.com alebo telefonicky +421 220 255 999.

čl. V. Zábezpeka

1. Podmienkou účasti v tejto obchodnej verejnej súťaži je zloženie finančnej zábezpeky **vo výške 3.000,- €** (slovom: tritisíc eur) na účet Vyhlasovateľa **SK70 7500 0000 0000 2587 3633** (ktorý je bezúročný), vedený v ČSOB, a.s., **VS: 7500000126**. Iné formy zloženia zábezpeky nie sú prípustné.
2. Finančné prostriedky v určenej výške (zábezpeka) musia byť pripísané na účet Vyhlasovateľa najneskôr v deň pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet Vyhlasovateľa podľa týchto podmienok, bude návrh Navrhovateľa vylúčený. Všetky poplatky a iné náklady spojené s prevodom finančných prostriedkov na účet Vyhlasovateľa znáša Navrhovateľ. To znamená, že na účet Vyhlasovateľa musí byť pripísaná zábezpeka v plnej výške uvedenej v odseku 1 tohto článku, inak bude návrh Navrhovateľa vylúčený.
3. Navrhovateľovi, ktorého návrh bude najvýhodnejší, a s ktorým bude uzavretá zmluva, bude zábezpeka vrátená po nadobudnutí účinnosti nájomnej zmluvy.
4. Ostatným Navrhovateľom bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia, že v súťaži neboli úspešní, nie však skôr ako zastupiteľstvo schváli uzavretie zmluvy s úspešným navrhovateľom alebo zrušenie tejto OVS.
5. Tým Navrhovateľom, ktorých návrhy nebudú vyhotovené v súlade s týmito súťažnými podmienkami a budú vylúčení (napr. nesplnia podmienky minimálnej výšky nájmu a pod.) bude zábezpeka vrátená v plnej výške v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o vylúčení návrhu z tejto obchodnej verejnej súťaže.
6. Ak Vyhlasovateľ zruší túto obchodnú verejnú súťaž, bezodkladne vráti zábezpeku v zloženej výške Navrhovateľom, ktorí ju už zložili.
7. Ak Navrhovateľ odstúpi od svojho návrhu v lehote viazanosti ponúk (t. z. napr. ak odmietne uzavrieť zmluvu, nepredloží návrh zmluvy a pod.) prepadne v prospech Vyhlasovateľa suma vo výške 100% zloženej zábezpeky (ako sankcia za odstúpenie od návrhu, ktorým je viazaný). Počas lehoty viazanosti návrhov je Navrhovateľ viazaný svojím návrhom.

čl. VI. Vyhodnocovanie návrhov

1. Predložené návrhy budú hodnotené podľa nižšie uvedených kritérií s váhami vyjadrenými v %:

Kritérium č. 1 : Výška nájomného (váha: 10%)

Jednotlivé navrhované výšky nájomného sa budú hodnotiť tak, že najvyšší návrh dostane pridelený najvyšší počet percent v tomto kritériu – 10%. Ostatné návrhy dostanú proporcionálne nižší počet percent vo vzťahu k tejto najvyššej ponuke podľa nižšie uvedeného vzorca:

$$N = (P / P_{\max}) * 10$$

Kde:

$P_{\max}$ – najvyššia cenová ponuka

P – hodnotená cenová ponuka

N – počet percent udelený hodnotenej cenovej ponuke (max. 10%)

Kritérium č. 2: Koncept a vízia prevádzky (váha: 30%):

- Navrhovateľ predloží jasne definovaný koncept prevádzky, ktorý odráža moderné trendy.
- Hodnotený bude inovatívny prístup k ponuke s dôrazom na kvalitu a oslovenie širokej cieľovej skupiny.
- Posudzovaná bude vízia prevádzky ako miesta, ktoré vytvára príjemnú a spoločenskú atmosféru a jej potenciál stať sa obľúbeným miestom stretnutia.

V tomto kritériu prideliť komisia počet % jednotlivým návrhom v závislosti od toho, ktorý návrh bude najlepšie zohľadňovať predstavu komisie o naplnení tohto kritéria v súlade s vyššie popísaným kritériom, pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

Kritérium č. 3: Návrh interiéru, atmosféra a použité materiály (váha: 25%):

- Navrhovateľ predloží návrh moderného a funkčného interiéru
- Hodnotený bude využitie kvalitných a trvácnych materiálov, optimálne využitie priestoru.
- Preferujú sa materiály, ktoré sú ekologické, trvácne a esteticky hodnotné.
- Hodnotený bude dôraz na detail a celková harmónia priestoru, ako aj potenciál vytvoriť príjemné prostredie.

V tomto kritériu prideliť komisia počet % jednotlivým návrhom v závislosti od toho, ktorý návrh bude najlepšie zohľadňovať predstavu komisie o naplnení tohto kritéria v súlade s vyššie popísaným kritériom, pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

Kritérium č. 4: Program v prevádzke (váha: 15%):

- Navrhovateľ predloží návrh programu v prevádzke, ktorý obohatí kultúrny, komunitný a spoločenský život v lokalite.
- Hodnotený bude kultúrno-spoločenský charakter programu, jeho prínos pre komunitu a súlad s koncepciou prevádzky.
- Preferované sú programy z oblasti kultúrno-kreatívneho priemyslu a vzdelávania, napríklad:
 - Verejné čítania (môžu byť aj autorské, ale nie je podmienkou)
 - Live vystúpenia (živá hudba, DJ sety, slampoetry)
 - Workshopy (kulinárske, umelecké, remeselné)
 - Prednášky a diskusie (v spolupráci s knižnicou, univerzitou, odborníkmi)
 - Výstavy (fotografie, výtvarné diela – aj detské, inštalácie)

- vi. Tematické večery (napr. filmové večery, kvízy, jazykové stretnutia)
- vii. Gastronomické show (baristické, kuchárske, barmanské...)
- d. Navrhovateľ predloží predbežný návrh harmonogramu programu s rámcovým opisom jednotlivých podujatí.

Minimálne požiadavky, na ktorých Vyhlasovateľ trvá pre to, aby jeho návrh bol akceptovateľný je, aby usporiadal 6 podujatí za kalendárny rok (programu z oblasti kultúrno-kreatívneho priemyslu a vzdelávania). T.z. ak Navrhovateľ vo svojej ponuke uvedie len tento minimálny rozsah (6 podujatí za kalendárny rok), bude jeho návrh akceptovaný, ale v tomto kritériu mu neprinesie žiadne % navyše. Na to, aby Navrhovateľ získal v tomto kritériu %, musí vo svojej ponuke predložiť návrh ďalších podujatí.

V prípade, ak zmluva nebude trvať celý kalendárny rok, bude tento minimálny rozsah (6 podujatí za kalendárny rok), alikvotne prepočítaný a zaokrúhlený na celé číslo smerom nahor.

V tomto kritériu prideli komisia počet % jednotlivým návrhom v závislosti od toho, ktorý návrh bude najlepšie zohľadňovať predstavu komisie o naplnení tohto kritéria v súlade s vyššie popísaným kritériom, pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

Kritérium č. 5: Referencie a história súťažiaceho (váha: 15%):

- a. Navrhovateľ predloží referencie a preukáže predošlé skúsenosti v oblasti, ktorá je predmetom návrhu Navrhovateľa.
- b. Vyhlasovateľ preferuje Navrhovateľa, ktorý už svojimi predchádzajúcimi projektami dokázal kvalitu poskytovania služieb. Navrhovateľ v návrhu preto popíše svoje skúsenosti v oblasti, ktorá je predmetom návrhu Navrhovateľa.
- c. Navrhovateľ predloží:
 - i. Referencie z oblasti, ktorá je predmetom návrhu Navrhovateľa celkovo – je jedno, či zameranie tejto prevádzky bolo rovnaké alebo odlišné ako je navrhovaný druh prevádzky. Za preukázanie min. 1 takejto referencie, kde doba prevádzkovania bola dlhšia ako 24 mesiacov (v rozmedzí rokov 2015-2025) získa Navrhovateľ 5%.
Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností uvádzame, že referencie právnych predchodcov Navrhovateľa nebudú uznané.
 - ii. Referencie zamerané na konkrétny typ prevádzky, ktorý je predmetom návrhu Navrhovateľa. Túto referenciu môže Navrhovateľ preukázať aj alternatívnym spôsobom a to tak, že preukáže, že po dobu min. 6 mesiacov odo dňa otvorenia prevádzky bude disponovať šéfkuchárom/ barmanom/ baristom/ personálom, ktorý túto skúsenosť má a zastreší prevádzku po spustení v tom type prevádzky, ktorý je predmetom návrhu Navrhovateľa. Túto skutočnosť preukáže napr. pracovnou zmluvou, vyhlásením šéfkuchára/ barmana/ baristu/ personálu, že budú po dobu min. 6 mesiacov odo dňa otvorenia prevádzky poskytovať služby v tejto prevádzke a pod.

V prípade, ak Navrhovateľ preukáže že má poskytnutú frančízu na prevádzku, ktorú navrhuje prevádzkovať vo svojom návrhu, bude mu uznané, že má Referencie zamerané na konkrétny typ prevádzky, ktorý je predmetom návrhu Navrhovateľa a bude mu pridelený plný počet % v tomto podkritériu – 10%. Ostatným Navrhovateľom bude pridelený počet % v závislosti podľa posúdenia jednotlivých referencií – ich

zamerania, dĺžky a pod. , pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

Kritérium č. 6: Prístupnosť/inkluzivita/zelené opatrenia (váha: 5%):

- a. Navrhovateľ predloží návrh prevádzky, ktorý zohľadňuje potreby všetkých hostí, vrátane osôb s obmedzenou mobilitou.
- b. Hodnotením bude vytvorenie príjemného a inkluzívneho prostredia pre rôzne skupiny ľudí, jednoduchá orientácia v priestore ako aj návrh zelených opatrení nad rámec minima, ktoré je uvedené v prílohe č. 6 k týmto podmienkam.

Uvádzame teda, že Vyhlasovateľ určil minimálne požiadavky, na ktorých dodržaní trvá pre to, aby bol návrh Navrhovateľa v tomto kritériu akceptovateľný a tie sú definované v prílohe č. 6 k týmto súťažným podmienkam. T.z. ak Navrhovateľ vo svojej ponuke uvedie, že dodrží len tieto minimálne požiadavky (definované v prílohe č. 6 k týmto súťažným podmienkam), bude jeho návrh akceptovaný, ale v tomto kritériu mu neprinesie žiadne % navyše. Na to, aby Navrhovateľ získal v tomto kritériu %, musí vo svojej ponuke predložiť návrh ďalších opatrení prístupnosti/inkluzivity/zelených opatrení.

V tomto kritériu pridelí komisia počet % jednotlivým návrhom v závislosti od toho, ktorý návrh bude najlepšie zohľadňovať predstavu komisie o naplnení tohto kritéria v súlade s vyššie popísaným kritériom, pričom komisia vo svojom vyhodnotení písomne odôvodní počet pridelených %.

2. Vyhlasovateľ upozorňuje Navrhovateľov, že počas trvania nájomnej zmluvy bude trvať na riadnom dodržiavaní podmienok, ktoré Navrhovateľ deklaroval vo svojom návrhu. Súťažný návrh bude premietnutý ako príloha k nájomnej zmluve a nedodržiavania bude zo strany Mesta Trenčín sankcionované.
3. Najvhodnejší návrh je ten návrh, ktorý získa sumárne najvyšší počet percent v hodnotiacich kategóriách podľa procesných pravidiel komisie na vyhodnotenie návrhov (ďalej ako „komisia“).
4. Ak komisia identifikuje nezrovnalosti alebo nejasnosti v informáciách alebo dokladoch, ktoré Navrhovateľ poskytol, požiadava Vyhlasovateľ o vysvetlenie ponuky, a ak je to potrebné aj o predloženie dôkazov. Navrhovateľ je povinný doručiť odpoveď Vyhlasovateľovi v lehote do 2 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie prostredníctvom systému JOSEPHINE, ak komisia neurčila dlhšiu lehotu. Vyhlasovateľ vylúči predložený návrh z vyhodnotenia, ak:
 - a) Navrhovateľ nezložil zábezpeku podľa určených podmienok,
 - b) Ponuka nespĺňa požiadavky podľa týchto súťažných podmienkach,
 - c) Navrhovateľ nedoručí písomné vysvetlenie ponuky na základe požiadavky Navrhovateľa v lehote do 2 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o vysvetlenie prostredníctvom systému JOSEPHINE, ak komisia neurčila dlhšiu lehotu,
 - d) Navrhovateľom predložené vysvetlenie ponuky nie je svojim obsahom v súlade s požiadavkou Vyhlasovateľa,

- e) Navrhovateľ poskytol nepravdivé informácie alebo skreslené informácie s podstatným vplyvom na vyhodnotenie ponúk.
5. Vyhlasovateľ zverejní vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na webovej stránke Mesta Trenčín v sekcii, kde bola vyhlásená táto obchodná verejná súťaž, a to v lehote do 20 pracovných dní po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk.
 6. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu upovedomí účastníkov súťaže, ktorí v súťaži neuspeli, že ich návrhy sa odmietli.
 7. Pre účely tejto súťaže sa za úspešného Navrhovateľa považuje Navrhovateľ, ktorý po vyhodnotení platných ponúk získal najvyššie percentuálne ohodnotenie jeho ponuky.
 8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uzavrieť zmluvu len s Navrhovateľom, ktorý bude v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy mať platný a aktuálny zápis do registra partnerov verejného sektora v súlade so zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V prípade, ak je úspešný Navrhovateľ už zapísaný v registri partnerov verejného sektora, tak musí mať zápis zaktualizovaný (t.z. musí overiť identifikáciu konečného užívateľa výhod) tak, aby bolo dodržané ustanovenie § 11 zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť zápis alebo overenie v zmysle predchádzajúceho textu v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa oznámenia o výsledku tejto OVS. Nesplnenie tejto požiadavky (na zápis alebo overenie) bude považované za odstúpenie úspešného Navrhovateľa od jeho návrhu, čo bude mať za následok prepadnutie zábezpeky.

čl. VII. Ostatné ustanovenia

1. Vyhlasovateľ – Mesto Trenčín si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a neuzavrieť zmluvu so žiadnym Navrhovateľom, obzvlášť ak Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne neschváli uzavretie nájomnej zmluvy. Vyhlasovateľ upozorňuje na skutočnosť, že uzavretie nájomnej zmluvy s Navrhovateľom, ktorá má byť výsledkom tejto obchodnej verejnej súťaže podlieha schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Trenčíne.
V prípade, ak úspešný Navrhovateľ odmietne uzavrieť zmluvu s Vyhlasovateľom z akéhokoľvek dôvodu, má Vyhlasovateľ právo vybrať si spomedzi ostatných návrhov a uzavrieť zmluvu s Navrhovateľom, ktorý sa umiestnil v poradí na ďalšom mieste v poradí a to aj opakovane. Je to však právo a nie povinnosť Vyhlasovateľa. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť po prípadnom odstúpení Navrhovateľa ďalšie návrhy a neuzavrieť zmluvu s Navrhovateľom, ktorý sa umiestnil v poradí na ďalšom mieste v poradí.
2. Kontaktné osoby zodpovedné za priebeh súťaže:
 - JUDr. Katarína Mrázová, tel.: 0902 911 163 alebo Mgr. Lucia Zaťková, tel.: 0911 398 357 – za súťažné a zmluvné podmienky,

- Ing. Gabriela Vanková, tel. 0902 911 150 alebo Andrea Fraňová 0902 911 914 – za procesnú stránku,
 - Ing. arch. Martin Beďatš, tel. 0902 911 311 alebo Ing. arch. Peter Kohout, tel. 0905 763 798 – za technické otázky ohľadne Fiesta mosta, architektúru a dizajn.
3. V prípade technických otázok a problémov so systémom JOSEPHINE je potrebné kontaktovať tel. č. +421220255999 resp. houston@proebiz.com.
 4. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť a to za podmienky, že zmenu alebo zrušenie uverejní rovnakým spôsobom ktorým vyhlásil podmienky súťaže – pre tieto účely sa táto OVS považuje za oficiálne vyhlásenú na webovom sídle vyhlasovateľa v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#) a na sociálnej sieti Facebook – profil vyhlasovateľa. Ostatné „miesta/spôsoby“ zverejnenia akejkoľvek informácie o tejto OVS slúžia len na podporu informovanosti a zvýšenie záujmu o účasť v tejto OVS, avšak oficiálne miesto zverejnenia všetkých relevantných informácií k tejto OVS je webové sídlo vyhlasovateľa v sekcii [Predaj a prenájom majetku » Mesto Trenčín](#) a sociálna sieť Facebook – profil vyhlasovateľa. Preto odporúčame záujemcom o účasť sledovať len tieto dva zdroje, nakoľko aj prípadné zmeny a potrebné informácie sa budú uverejňovať tu.
 5. Navrhovatelia nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v tejto súťaži.
 6. Navrhovatelia sú svojim návrhom viazaní 120 dní odo dňa uplynutia lehoty na predkladanie ponúk (najneskôr po uplynutí toho dátumu, pokiaľ nedôjde k uzavretiu zmluvy, bude zábezpeka vrátená, ak tak nebolo v zmysle týchto podmienok urobené skôr).

Prílohy k súťažným podmienkam tvoria:

Príloha č. 1: Bližší opis Fiesta Mosta

Prílohy k mostu a jednotlivým objektom sú označené ako AP – architektonické prílohy.

V prílohe AP1-most je sprievodná správa (SS), súhrnná technická správa (STS), koordinačná situácia mosta, pôdorysy, priečne rezy, pohľady, technická správa a vizualizácie a animácia. Vo vizualizáciách sú po dve alternatívy každého obrázku – obrázky s nepárnymi číslami sú s vyrastenou vegetáciou aj s výhľadovým toboganom, obrázky s párnymi číslami sú s menšou vegetáciou vo fáze rastu a bez toboganu. Vo vizualizáciách i v animácii je v pozadí aj výhľadová výstavba v zmysle plánovaného projektu TrenčínsiTy, preto sú na krajoch Fiesta mostu zobrazené aj lávky ako pokračovania strešnej úrovne mosta, ktoré ale (podobne ako tobogan s lidom pri brehu alúvia) budú až súčasťou vývoja projektu TrenčínsiTy. Objekty v rámci mosta sú na vizualizáciách i v animácii zobrazené iba ako jednoduché priesvitné hmoty, nakoľko v dobe renderingu ešte nebola známa ich finálna podoba. Vo vývoji projektu došlo aj k zmene v nástupných

pobytových schodiskách na oboch koncoch mosta - samotné schody nepôjdu stredom pobytovej časti schodiska ako sú zobrazené v animácii a vizualizáciách, ale budú vedené krajom pobytovej časti schodiska - popri vnútornej zvislej konštrukcii mosta. Popísané zmeny sú v samotnej projektovej dokumentácii zapracované vo všetkých súvisiacich výkresoch.

V prílohe AP2-objekty sú jednotlivé objekty – výkresy sú nazvané podľa objektov (F4) aj podľa stavebných objektov (SO 132), príloha sa skladá z:

- 1.1 Arch. stav. riešenie (techn. správa, pôdorysy, rezy, pohľady – aj dwg)
- 1.3 Ocelové konštrukcie (pôdorysy, rezy)
- 1.4 Zdravotechnika (pôdorysy, rezy, techn. správa, schémy kanalizácie)
- 1.5 Vykurovanie a chladenie (pôdorysy, techn. správa, výkaz)
- 1.6 Vzduchotechnika (pôdorysy, rezy, techn. správa, výkaz)
- 1.7 Silnopráúdové rozvody a osvetlenie (pôdorysy, rms, protokol, techn. správa, výkaz výmer)

V prílohe AP3-infosystém je informačný systém pre označenie prevádzok.

Príloha č. 2: Návrh nájomnej zmluvy

Príloha č. 3: Čestné vyhlásenia

Príloha č. 4: Základná funkčná charakteristika objektu

Príloha č. 5: Licencia na zverejnenie návrhu

Príloha č. 6: Informácie k prístupnosti/inkluzivite/zelených opatreniach

Príloha č. 7: Informácie o spracúvaní osobných údajov

Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta