



MUZNX03M9ZRR

# MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO

## Odbor školství, kultury a památkové péče

Obroková 1/12, sídlo nám. Armády 1213/8, 669 02 Znojmo

SPIS. ZN.: SMUZN/49198/2025/SKP/Bi  
Č. J.: MUZN 275133/2025  
POVĚŘENÁ ÚŘEDNÍ OSOBA: Ing. Bc. Tomáš Bílek  
TEL.: 515 216 431  
E-MAIL: tomas.bilek@muznojmo.cz  
MOB.: 739 389 022

DATUM: 30.12.2025

|   |               |          |
|---|---------------|----------|
| Správa nemovitostí města Znojma,<br>příspěvková organizace<br>Pontassievská 317/14, 669 02 Znojmo |               |          |
| Datum   | 30. 12. 2025  |          |
| Č.j.:   | počet příloh: | výtisků: |
| 5934  |               |          |

### ROZHODNUTÍ č. 477/2025

Městský úřad Znojmo – odbor školství, kultury a památkové péče (dále „SKP“), jako věcně a místně příslušný správní orgán dle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, § 29 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále „památkový zákon“), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“), vydává na základě žádosti, kterou dne 25.11.2025 podalo Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, zastupující Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, a dle předložené dokumentace: *Žádost - popis prací*, ve věci nemovitosti ve vlastnictví: Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2, **podle § 14 odst. 2** památkového zákona toto

#### rozhodnutí:

**Znojmo - Dolní Česká 17, oprava komínu nemovitosti Dolní Česká č.p. 354/17, Znojmo, na pozemku parc. č. 428/1 v katastrálním území Znojmo-město, okres Znojmo, kraj Jihomoravský, na území městské památkové rezervace Znojmo, rejstříkové číslo 1030 prohlášené Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky č. 16 417/87.VI/1 ze dne 21. prosince 1987, dle předložené výše uvedené dokumentace, se podle § 14 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, považuje z hlediska státní památkové péče **za přípustné**.**

#### Odůvodnění:

Toto rozhodnutí je vydáváno na základě žádosti ze dne 25.11.2025. Podání učinilo Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievská č.p. 317/14, 669 02 Znojmo 2, které zastupuje vlastníka nemovitosti Město Znojmo, IČO 00293881, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2.

Součástí podání byla výše uvedená dokumentace.

SKP si opatřil výpis z katastru nemovitostí.

Památková rezervace je vynikajícím urbanistickým útvarem, který dokládá vývoj sídlištní aglomerace již od 11. století a který v mimořádně působivém prostředí uchovává architektonicky významné soubory monumentálních budov, měšťanských domů, církevních staveb i souvislá pásma hradeb městského opevnění.

Historické jádro Znojma bylo prohlášeno památkovou rezervací výnosem č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. prosince 1987, který byl vydán po projednání podle § 4 odst. 1 v té době platného zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách. Dle § 42 odst. 2 platného zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, je historické centrum Znojma považováno za památkovou rezervaci i podle zákona č. 20/1987 Sb., který nabyl účinnosti 1. ledna 1988. Dle § 4 odst. 1 výnosu jsou předmětem státní památkové péče v rezervaci historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy

zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, nemovité kulturní památky a ostatní objekty, soubory a prostory, dotvářející prostředí rezervace, u kterých lze závažné, podstatně měnící úpravy provádět pouze po dohodě s orgány státní památkové péče, a veřejná zeleň. Pro stavební činnost jsou v § 5 výnosu stanoveny podmínky. Veškeré úpravy nemovitých kulturních památek i jejich souborů musejí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich existence, hmotné podstaty, k jejich přiměřenému využití a dalšímu zhodnocování jejich výtvarných a dokumentárních funkcí. Úpravy terénní i sadové, stavby dopravní, vodohospodářské, energetické i podzemní a inženýrské sítě musejí být prováděny s ohledem na památkovou hodnotu objektů a území. Při nové výstavbě a při vnějších úpravách nechráněných objektů je třeba dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby. Všechny úpravy městských prostorů, zejména úpravy fasád, povrchů komunikací, veřejné osvětlení i reklamní zařízení, musí být v souladu s historickým prostředím rezervace. Stavebně technické práce musejí směřovat k obnově a funkčnímu zhodnocení hlavních historických prostorů, památkových souborů a objektů. Při stavebně údržbových pracích je třeba soustředit pozornost především na zabezpečení technického stavu památkových objektů tak, aby byly uchráněny před dalším chátráním do doby, než bude přikročeno k jejich obnově. Hlášení o veškerých výkopových pracích na území rezervace musí být nejméně tři dny před zahájením doručeno příslušnému orgánu státní památkové péče - SKP.

Jako podklad pro vydání rozhodnutí si SKP v souladu s § 14 odst. 4 památkového zákona vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je pro územní obvod Znojmo Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně (dále „NPÚ“). Žádost o vyjádření obdržel dne 27.11.2025 (č. j. NPU-371/105666/2025, Mgr. Zdeněk Čižmář) pod č. j. MUZN 274185/2025.

Ze skutečností uvedených ve vyjádření NPÚ vyplývá, že na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzovaný záměr opravy komínového tělesa bytového domu na ulici Dolní Česká č.p./č.o. 354/17 ve Znojmě, není v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot chráněného území MPR Znojmo.

#### **Zdůvodnění:**

Provedení opravy má odstranit stavební defekt komína a zlepšit tak jeho technický stav. Hmota, materiálové provedení tělesa i vnější vzhled má zůstat stejný, bez negativního dopadu na jeho siluetu ve střešní krajině chráněného území.

Na základě výše uvedeného došel SKP k závěru, že provedením opravy komínového tělesa nemovitosti Dolní Česká 354/17, na pozemku parc. č. 428/1 v k.ú. Znojmo-město, nedojde k narušení kulturně-historických hodnot městské památkové rezervace Znojmo.

SKP dle § 36 odst. 3 správního řádu nedal účastníkům řízení před vydáním rozhodnutí možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, protože žádosti v plném rozsahu vyhověl.

Kontrolní prohlídky v průběhu provádění prací/stavby bude SKP vykonávat v rámci dozoru v souladu s § 29 odst. 2 pís. g) památkového zákona.

SKP upozorňuje na ustanovení § 23 odst. 2 památkového zákona. V souladu s tímto ustanovením, dojde-li při výkopových pracích k archeologickému nález, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu AV ČR nebo nejbližšímu muzeu. Oznámení o archeologickém nález je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k nález.

Vzhledem k tomu, že nejsou stanoveny žádné podmínky, které je povinen zastoupený sám osobně vykonat, je doručováno toto rozhodnutí v souladu s § 34 odst. 2 správního řádu pouze zástupci.

Rozhodnutí je vydáváno v souladu s vyjádřením NPÚ.

**Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník podle § 81 odst. 1 správního řádu podat odvolání s náležitostmi uvedenými v § 82 správního řádu do 15 dnů ode dne jeho oznámení, poté co bylo vydáno (dle § 83 odst. 1 správního řádu).

Odvolání se podává dle § 86 odst. 1 správního řádu u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u odboru školství, kultury a památkové péče Městského úřadu Znojmo.

Nerozhodne-li SKP dle § 87 správního řádu, předá spis podle § 88 odst. 1 správního řádu odvolacímu správnímu orgánu, kterým je Krajský úřad Jihomoravského kraje, do 30 dnů ode dne doručení odvolání.

**Ing. Bc. Tomáš Bílek**

vedoucí oddělení památkové péče SKP

**Obdrží:**

Město Znojmo, Správa nemovitostí města Znojma, IČO 00293881, Pontassievská č.p. 317/14,  
669 02 Znojmo 2

**Zasílá se na vědomí:**

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně, IČO 75032333, nám. Svobody 8,  
601 54 Brno-město

