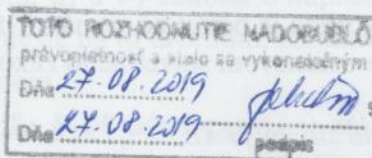


Obec Chotča

Č.j. 2019/74

Stropkov, 08.08.2019

Vybvavuje: Spoločný obecný úrad pri OcÚ Vyšná Olšava so sídlom v Stropkove,
Ul. Hviezdoslavova 7, 091 01 Stropkov.
Bc. Petričková Vlasta (tel.: 054/4795699)



SPOLOČNÝ OBCENÝ ÚRAD
pri OcÚ Vyšná Olšava
Hviezdoslavova 7
091 01 Stropkov

Vec

Mesto Stropkov, Mestský úrad Stropkov, Hlavná 38/2, Stropkov

- žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rekonštrukcia Padovej plochy zimného štadióna Stropkov“ v stavebnom konaní

STAVEBNÉ POVOLENIE

Stavebník, Mesto Stropkov, Mestský úrad Stropkov, Hlavná 38/2, Stropkov, podal dňa 22. 03. 2019, na Obci Chotča, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rekonštrukcia Padovej plochy zimného štadióna Stropkov“, umiestnenú na pozemku parc. č. KNC 1145/4- zimný štadión, KNC 1145/5-strojovňa, KNC 1145/3- kanál rozvodného potrubia, k. ú. Stropkov, v stavebnom konaní.

Stavebník dokladoval stavebnému úradu vlastnícke právo k pozemkom a k stavbám na nich umiestnených, listom vlastníctva č. 1, k.ú. Stropkov. Stavba zimného štadióna, spevnené plochy a osvetlenie, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KNC 1145/3, KNC 1145/4, KNC 1145/5, KNC 1145/6, v k. ú. Stropkov bola daná do užívania v roku 1985, na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Mestským národným výborom Stropkov, odborom výstavby, MH a obchodu pod č. Výst. 473/85 zo dňa 05. 03. 1985, povolená stavebným povolením vydaným Mestským národným výborom Stropkov, odborom výstavby, MH a obchodu pod č. Výst. 358/1977 zo dňa 28. 01. 1977.

Obec Chotča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, v stavebnom konaní, kde po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „Rekonštrukcia Padovej plochy zimného štadióna Stropkov“ s umiestnením zimného štadióna na pozemku parc. č. KNC 1145/4, rekonštrukčné práce v stavbe strojovňa s jej umiestnením na pozemku parc. č. KNC 1145/5 a výmena potrubia rozvodného kanálu na pozemku KNC 1145/3, k. ú. Stropkov, sa podľa § 66 stavebného zákona pre stavebníka – Mesto Stropkov, Mestský úrad Stropkov, Hlavná 38/2, Stropkov

p o v o l u j e.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou oprávneným projektantom – **Ing. Rudolf Strážovský, GEA Czech Republic, s.r.o., Nové Mesto nad Váhom**, reg. č.:5302*14 *technické, technologické a energetické vybavenie stavieb*, overenou v tomto stavebnom konaní.

V prípade zmeny stavby, tieto je potrebné oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu, ktorý ich prehodnotí v zmysle ustanovení stavebného zákona a o nich príslušne rozhodne.

Projektová dokumentácia stavby rieši:

Predmetom projektovej dokumentácie je rekonštrukcia ľadovej plochy zimného štadióna v Stropkove s novými rozvodmi, so zníženou náplňou chladiva pre chladenie ľadovej plochy s rozmermi 60 m x 26 m.

V 1. etape stavby budú realizované potrubné rozvody ľadovej plochy, potrubie rozvodného kanálu, expanzná nádoba s čpavkovými čerpadlami, betonáž ľadovej plochy s izoláciou a nové mantinely s tretnými lavicami a striedačkami.

V 2. etape bude v strojovni osadený nový kompresor, vodné čerpadlá s nádržou s úpravňou vody, odparovací kondenzátor a výmenník tepla.

2. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, príslušné technické normy a všeobecne záväzné predpisy.
3. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Stavba bude dokončená najneskôr do **30. 08. 2021**.
5. Stavba bude uskutočnená **zhotoviteľom**, ktorý vzíde z výberového konania.
6. Realizáciou stavby je potrebné dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy dané vo vyjadreniach:

Okresný úrad Stropkov, OSŽP, odpadové hospodárstvo vydal dňa 13. 03. 2019 pod č. OU-SP-OSZP-2019/001507-002-Va vyjadrenie podľa §99 ods.1 písm.b) zákona o odpadoch:

- S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby nakladať v súlade so zákonom o odpadoch NR SR č.79/2015 Z.z o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- **Pôvodcom odpadov vznikajúcich v dôsledku uskutočňovania stavebných prác je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú a pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.**
- Pôvodca odpadu je povinný jednotlivé odpady správne zaraďovať a zhromažďovať vytriedené podľa druhov odpadov a poddruhov (katalógových čísiel uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov), zabezpečiť pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom a zabezpečiť spracovanie v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva v súlade so zákonom o odpadoch.

- Pôvodca odpadu je povinný viesť evidenciu a ohlasovať údaje z evidencie príslušnému okresnému úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 14 ods. 1 písm. f) a g) zákona o odpadoch, v súlade s ustanovením § 3 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovanej povinnosti.
- Vzniknuté odpady budú prioritne zhodnotené pred ich zneškodnením prostredníctvom oprávneného subjektu.
- Zakazuje sa v zmysle § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
- Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa tohto zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 ods. 2 zákona o odpadoch.
- Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
- Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
- Nerecyklovateľný a nevyužiteľný stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
- **Pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu predložiť orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva žiadosť o vyjadrenie k stavbe v kolaudačnom konaní spolu s dokladmi preukazujúcimi spôsob zhodnotenia a zneškodnenia odpadov vzniknutých pri realizácii predmetnej stavby od oprávneného zhodnocovateľa a zneškodňovateľa.**

Okresný úrad Stropkov, odbor krízového riadenia vydal dňa 11. 03. 2019 pod č. OU-SP-OKR-2019/001460-02 súhlasné záväzné stanovisko pre stavbu „Rekonštrukcia Padovej plochy zimného štadióna Stropkov:

- zároveň požaduje zachovanie úplnej funkčnosti existujúceho autonómneho systému varovania a vyznázovania s prepojením na snímače úniku čpavku.

OR Hasičský a záchranný zbor vo Svidníku vydal dňa 08. 08. 2019 pod č. ORHZ-SK2-2019/000146 súhlasné záväzné stanovisko k predmetnej stavbe.

7. Stavebník je povinný podľa ust. § 76 stavebného zákona, po dokončení stavby, požiadať o jej užívanie príslušný stavebný úrad. Stavbu je možné užívať až na základe kolaudačného rozhodnutia.
8. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

Účastníkmi konania v tomto stavebnom konaní neboli uplatnené žiadne námietky, ktoré by bránili vydaniu tohto stavebného povolenia.

Kladné stanoviská uplatnili: Okresný úrad Stropkov, OSŽP; Okresný úrad Stropkov, odbor krízového riadenia; OR Hasičský a záchranný zbor Svidník.

O d ô v o d n e n i e:

Dňa 22. 03. 2019 bola na Obci Chotča, na príslušnom stavebnom úrade, zaregistrovaná žiadosť stavebníka – Mesto Stropkov, na vydanie stavebného povolenia pre stavbu –

Rekonštrukcia ľadovej plochy zimného štadióna Stropkov, s umiestnením stavby na pozemku parc. č. KNC 1145/4, KNC 1145/5, KNC 1145/3, k. ú. Stropkov, v stavebnom konaní.

Stavebník dokladoval stavebnému úradu vlastnícke právo k stavebným pozemkom parc. č. KNC 1145/4, KNC 1145/5, KNC 1145/3 a k stavbe strojovňa, k. ú. Stropkov listom vlastníctva č. 1a preukázal doklady preukazujúce vlastnícky vzťah k stavbe zimný štadión.

Začatie správneho konania bolo oznámené všetkým účastníkom stavebného konania, listom stavebného úradu Obce Chotča, zo dňa 12. 04. 2019, pod č.j. 2019/74. Jeho doručenie je preukázané.

Dňa 29. 04. 2019 bolo uskutočnené, v rámci stavebného konania, ústne prerokovanie žiadosti spojené s miestnym šetrením. Obec vyšná Olšava nedisponuje platným, územným plánom. Pri stanovení podmienok pre uskutočnenie rekonštrukčných prác stavby stavebný úrad vychádzal so skutočností zistených v rámci ohliadky stavebného pozemku a stavby určenej na rekonštrukciu, ako aj vyjadrení účastníkov konania a vyjadrení a záväzných stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy.

Po prehodnotení projektovej dokumentácie stavby bolo zistené, že táto je vypracovaná v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Predložená žiadosť v tomto stavebnom konaní bola preskúmaná z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona, kde bolo zistené, že uskutočnením predmetnej stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené záujmy účastníkov konania.

Účastníci konania neuplatnili žiadne pripomienky, pre ktoré by nebolo možné rekonštrukciu predmetnej stavby, povoliť.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu predmetnej stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.


So stavbou sa nesmie začať, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov).

Stavebné povolenie v zmysle § 67 stavebného zákona stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nebude so stavbou začaté.

Poučenie:

Podľa § 53 a § 54 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia, na Obec Chotča. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov.




Vladimír Čáč
starosta obce Chotča

Obec Choťča

Doručí sa:

Stropkov, 08.08.2019

1. Mesto Stropkov, Mestský úrad Stropkov, Hlavná 38/2, Stropkov
2. Projektant: Ing. Rudolf Strážovský, GEA Czech Republic, s.r.o., Malinovského 1252/36, Nové Mesto nad Váhom

Na vedomie:

3. OR Hasičský a záchranný zbor, čat. Nebiljaka 1, Svidník
4. Okresný úrad Stropkov, Odbor starostlivosti o ŽP

Vec

Mesto Stropkov, Mestský úrad Stropkov, Hlavná 38/2, Stropkov

– žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rekonštrukcia ľadovej plochy zimného štadióna Stropkov“, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 1145/4 – miestny štadión, KNC 1145/5 – športová, KNC 1145/3 – časť mestského poľniska, k. ú. Stropkov, v starostlivosti mesta.

STAVEBNÉ POVOLENIE

Staviteľ: Mesto Stropkov, Mestský úrad Stropkov, Hlavná 38/2, Stropkov, podľa dňa 22. 08. 2019, na Obec Choťča, žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Rekonštrukcia ľadovej plochy zimného štadióna Stropkov“, umiestnená na pozemku parc. č. KNC 1145/4 – miestny štadión, KNC 1145/5 – športová, KNC 1145/3 – časť mestského poľniska, k. ú. Stropkov, v starostlivosti mesta.

Stavebník dokladoval stavebným úradom výkresy práv a povinností k stavbe na sieti umiestnených, listov vlastníctva k. ú. Stropkov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, správu plochy a územie, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KNC 1145/3, KNC 1145/4, KNC 1145/5, k. ú. Stropkov, v starostlivosti mesta, podľa, na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného Mestským úradom Stropkov, odborom stavebníctva, MH a obchodu podľa č. Vyt. 478/19 z dňa 28. 04. 2019, spoločne s uvedeným povolením vydaným Mestským úradom Stropkov, odborom stavebníctva, MH a obchodu podľa č. Vyt. 358/1977 z dňa 28. 01. 1977.

Obec Choťča, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 118 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka podľa § 62 a § 63 stavebného zákona, v stavebnom konaní, kde po preskúmaní žiadosti rozhodol takto:

Stavba „Rekonštrukcia ľadovej plochy zimného štadióna Stropkov“ s umiestnením zimného štadióna na pozemku parc. č. KNC 1145/4, rekonštrukcia práv a povinností k stavbe a jej umiestnením na pozemku parc. č. KNC 1145/3 a výkonom potrebná stavebného úradu na pozemku KNC 1145/3, k. ú. Stropkov, za podľa § 60 stavebného zákona pre stavebníka – Mesto Stropkov, Mestský úrad Stropkov, Hlavná 38/2, Stropkov

parafuje