



LIFE PODKOWIEC PLUS: back to the forest – holistic conservation of bat breeding habitats

LIFE20 NAT/PL/001427

UMOWA NR

zawarta w dniur. w Prudniku pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Prudnik, ul. Dąbrowskiego 34, 48-200 Prudnik,
NIP: 7550008631, REGON: 530558915
 reprezentowanym przez:
Nadleśniczego – Jarosława Myślińskiego
 zwanym w umowie „Zamawiającym”

a

firmą, ul.,
 NIP reprezentowaną przez zwanym w umowie „Wykonawcą”.
 (wydruk z CEIDG dotyczący Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do umowy).

Niniejsza umowa jest konsekwencją zapytania ofertowego realizowanego na podstawie wewnętrznych regulacji obowiązujących w PGL LP Nadleśnictwie Prudnik.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy pod nazwą: **Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi dla zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa gospodarczego obiektu budowlanego przeznaczonego na cele gospodarki leśnej – wieża dla nietoperzy wraz z zimowiskiem na dz. ew. nr 607 obręb Jarnońówek realizowanego w ramach projektu LIFE PODKOWIEC PLUS: powrót do lasu - ochrona siedlisk rozrodczych nietoperzy w ujęciu całościowym: (nr LIFE20 NAT/PL/001427) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji umowy przez okres trwania umowy na roboty budowlane realizowane w ramach zadania opisanego w ust. 1, a także w okresie związanym z przeglądami obiektu wskazanego w ust. 1, jego kontrolą lub usunięciem przez wykonawcę robót budowlanych wad stwierdzonych w okresach rękojmi i gwarancji.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia dokumentacji dotyczącej nadzorowanych robót budowlanych oraz kopii umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
 - b) powiadomienia Wykonawcy o terminie przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych,
 - c) dokonania zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego pełnić będzie członek Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym
2. Inspektor nadzoru, wymieniony w ust. 1 posiada uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.
3. Wykonawca jest w granicach niniejszej umowy umocowany do reprezentowania Zamawiającego w relacjach wynikających z umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych wymienionych w § 1 niniejszej umowy.
4. Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
 - a) pełny zakres obowiązków określonych w art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 ze zm.) oraz przepisów wykonawczych,
 - b) reprezentowanie Zamawiającego (inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, opisem robót do wykonania, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - c) przed rozpoczęciem prac zapoznanie się z dokumentami niezbędnymi dla realizacji przedmiotu zamówienia, będącymi w posiadaniu Zamawiającego,
 - d) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
 - e) rozliczanie nadzorowanego zakresu robót, sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych: kosztorysu ofertowego, każdorazowo faktur przedłożonych przez Wykonawcę robót wraz z potwierdzeniem protokołu odbioru elementów z rozliczeniem końcowym zadania, uczestniczenie w komisyjnym odbiorze dokonania obmiaru ilości wykonanych robót i ocenie jakości,
 - f) sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z umową, przepisami i normami branżowymi, zasadami wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz dokumentacją projektową,
 - g) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich ewentualnych zmian i odstępstw od pierwotnej dokumentacji projektowej,
 - h) współdziałanie z Zamawiającym i Wykonawcą robót w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą robót budowlanych, spisanie protokołu konieczności określającego zakres robót i kosztów oraz sprawdzanie i weryfikowanie kosztorysów Wykonawcy na roboty dodatkowe,
 - i) obowiązkowy minimum jeden pobyt w tygodniu na terenie robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego,
 - j) przekazywanie Zamawiającemu niezbędnych wyjaśnień związanych z realizacją przedmiotu umowy, jak również udział w czynnościach związanych z przeglądami obiektu opisanego w § 1 oraz kontrolą i usunięciem przez wykonawcę robót budowlanych wad stwierdzonych w okresach rękojmi i gwarancji.

§ 4 **Termin wykonania zamówienia**

1. Umowa zostaje zawarta na okres realizacji robót budowlanych, których przewidywany termin rozpoczyna się od dnia **30.03.2026r.**, a upływa w dniu **31.08.2026r.**, a nadto na okres realizacji obowiązków opisanych w § 1 ust. 2 umowy.
2. Zamówienie będzie realizowane w okresie od dnia podpisania umowy lub od dnia przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem do dnia zakończenia, rozliczenia i odebrania wszystkich nadzorowanych robót (sporządzania i podpisania protokołów końcowego odbioru robót budowlanych). Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do uczestniczenia w odbiorach na koniec okresu rękojmi i gwarancji oraz wizjach i spotkaniach na okoliczność ujawnienia się wad i usterek.
3. W przypadku nie przystąpienia wykonawcy robót budowlanych do realizacji robót, strony odstąpią od umowy w zakresie nie zrealizowanego zadania bez wzajemnych odszkodowań z tego tytułu.

§ 5 **Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie brutto:
..... **zł** (słownie: **złoty**ch).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1. obejmuje wszystkie koszty związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego w okresie realizacji robót budowlanych i rękojmi, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
4. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych.
5. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie naliczony podatek VAT wg obowiązujących przepisów.
6. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
7. Wykonawca wystawi fakturę po zakończeniu robót budowlanych i końcowym jego rozliczeniu. Podstawą do wystawienia faktury będzie podpisany przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych bez uwag protokół końcowy odbioru robót.
8. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionego rachunku/faktury.

§ 6 **Kary umowne**

1. Strony zastrzegają sobie prawo naliczania kar umownych:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek nienależytego wykonywania obowiązków umownych;

- b) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1. w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający może łącznie dochodzić kar umownych w przypadku wystąpienia przesłanek określonych w ust. 1 lit a) i b).
 3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wartości umownej określonej w § 5 ust. 1 Umowy.
 4. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje pełnej wysokości szkody Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 7

Rozwiązanie i odstąpienie od umowy

1. Wykonawca może rozwiązać umowę z zachowaniem czternastodniowego terminu wypowiedzenia, w razie nie rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych w ramach zadania opisanego w § 1 w terminie do 1 miesiąca od daty wskazanej w umowie na roboty budowlane pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych.
2. W razie rozwiązania umowy przez Wykonawcę przysługuje mu wynagrodzenie w wysokości proporcjonalnej do wartości faktycznie wykonanych zobowiązań na dzień rozwiązania umowy.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku stwierdzenia rażącego naruszenia postanowień umowy przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia co najmniej trzech przypadków niewykonywania lub nienależytego wykonywania obowiązków umownych.
5. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.

§ 8

OBOWIĄZEK INFORMACYJNY RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) Dz.Urz. UE L 119/1, 04/05/2016 zwanego dalej „RODO” informuję, iż administratorem danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Prudnik z siedzibą w Prudniku przy ul. Dąbrowskiego 34, 48-200 Prudnik, REGON 530558915, tel. 774363241, e-mail; prudnik@katowice.lasy.gov.pl zwane dalej „nadleśnictwem”.

W nadleśnictwie został wyznaczony Inspektor ochrony danych z którą można skontaktować się poprzez adres poczty elektronicznej: iod@comp-net.pl lub pisemnie na adres siedziby nadleśnictwa.

Państwa dane osobowe przetwarzane będą w celu;

1. zawarcia i realizacji umowy,
2. wykonywania obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym w szczególności rachunkowych i podatkowych,

3.ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami,
4.wykonania przestrzegania przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych przez okres, w którym nadleśnictwo, zobowiązane jest do zachowania danych lub dokumentów je zawierających dla udokumentowania spełnienia wymagań prawnych i umożliwienia kontroli ich przez organy publiczne

na podstawie;

a/. art.6 ust.1 lit.b. RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,

b/.art.6 ust.1 lit.c. RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze,

c/.art.6 ust.1 lit.f. RODO, zgodnie z którym przetwarzanie danych osobowych jest zgodne z prawem, jeżeli jest niezbędności do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora.

Odbiorcą Państwa danych osobowych będzie nadleśnictwo, podmioty udzielające wsparcia nadleśnictwu na zasadzie zleconych usług i zgodnie z zawartymi umowami powierzenia oraz podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności zgodnie z instrukcją kancelaryjną dotyczącą okresów przechowywania dokumentów, obowiązującą w Państwowym Gospodarstwie Leśnym Lasy Państwowe.

Państwa dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.

Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu. Podanie danych jest dobrowolne, lecz ich niepodanie skutkować będzie niemożnością zawarcia i zrealizowania umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. Sprawy sporne wynikłe z zawartej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego według prawa i procedury polskiej.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
3. W przypadku zmian w przepisach w okresie wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wprowadzonymi zmianami.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach; jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

Załączniki:

- 1) Wydruk z CEiDG dotyczący Wykonawcy.
- 2) Oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: