

## WZÓR UMOWY

Umowa nr SA.271.....

zawarta w dniu ..... 2026 roku w Cierpicach pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Cierpiszewo, NIP: 879-00-11-739, ul. Sosnowa 42, 87-165 Cierpice, zwanym dalej "Zamawiającym" reprezentowanym przez: Bogdana Falkowskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Cierpiszewo

a,

..... NIP: ..... zwaną dalej "Wykonawcą", reprezentowaną przez: .....

została zawarta umowa następującej treści:

Wykonawca został wyłoniony w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 w zw. z art. 266–274, art. 276, art. 277 ust. 1, art. 280–281 oraz art. 283–286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), pod nazwą: „**Budowa budynku na potrzeby szkoły – Leśnictwo Osiek, Nadleśnictwo Cierpiszewo**”.

### § 1.

#### Definicje

Użyte w treści umowy pojęcia i określenia należy rozumieć:

**Przedmiot umowy** - zakres rzeczowy określony w dokumentacji Zamawiającego stanowiącej jej integralną część na podstawie, której realizowany jest przedmiot umowy.

**Dokumentacja robót** - projekty budowlane, rysunki, opisy, specyfikacje techniczne, kosztorysy, harmonogramy, opracowania lub inne dokumenty, ustalające szczegółowy zakres robót budowlanych na podstawie, których realizowany jest przedmiot umowy.

**Front robót** - przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy.

**Odbiór końcowy** - protokolarne, z udziałem stron umowy przekazanie przedmiotu umowy bez zastrzeżeń w stanie gotowym do eksploatacji, użytkowania.

**Wada** - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną, normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – rodzaj kaucji przekazywany przez Wykonawcę w ustalonej formie, który służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.

**Siła wyższa** - przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie Umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.

## § 2.

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na części działki nr 26198/4, obręb 0004 Przyłubie, w miejscowości Przyłubie, gmina Solec Kujawski, na terenie szkoły Osiek, robót budowlanych dla zadania pn. **„Budowa budynku na potrzeby szkoły – Leśnictwo Osiek, Nadleśnictwo Cierpiszewo”**, a w szczególności:
  - 1) roboty przygotowawcze, organizacyjne i zabezpieczające teren budowy;
  - 2) rozbiórkę istniejącego budynku wraz z wywozem i zagospodarowaniem materiałów z rozbiórki;
  - 3) roboty ziemne i fundamentowe;
  - 4) wykonanie konstrukcji budynku i robót murowych;
  - 5) wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych;
  - 6) wykonanie drewnianej konstrukcji dachu i pokrycia dachowego;
  - 7) wykonanie stolarki budowlanej;
  - 8) wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych;
  - 9) wykonanie instalacji sanitarnych, w tym wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji oraz ogrzewania elektrycznego;
  - 10) wykonanie instalacji elektrycznych, w tym zasilania obiektu, rozdziału energii, instalacji oświetlenia, gniazd wtyczkowych, uziemienia i instalacji odgromowej;
  - 11) wykonanie przyłącza wodociągowego, w tym zestawu wodomierzowego i elementów armatury wymaganych przez gestora sieci, zgodnie z dokumentacją projektową oraz warunkami technicznymi przyłączenia;
  - 12) wykonanie prób, badań, pomiarów, uruchomień oraz czynności odbiorowych;
  - 13) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i dokumentów odbiorowych.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie wolnostojącego, parterowego, niepodpiwniczonego budynku gospodarczego z dachem dwuspadowym, przeznaczonego do obsługi szkoły. Podstawowe parametry obiektu określa dokumentacja robót.
3. Przedmiotowe prace, o których mowa w ust. 1, zostały szczegółowo opisane w dokumentacji projektowej, Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) oraz pozostałych dokumentach zamówienia stanowiących załączniki do SWZ.
4. Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, projektem budowlano-architektonicznym oraz objąć kierownictwo budowy przez kierownika z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych bez ograniczeń o specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
5. Na podstawie art. 441 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w SWZ, Zamawiający

- jest uprawniony, w ramach realizacji Umowy, zlecić Wykonawcy dodatkowy zakres rzeczowy w stosunku do łącznej ilości wszystkich czynności wycenionych w każdej pozycji kosztorysu ofertowego. Zakres ten obejmuje roboty tożsame lub podobne do podstawowego przedmiotu zamówienia, a jego wartość nie może przekroczyć 30% wartości Umowy. Rozliczenie prac objętych prawem opcji następuje według cen jednostkowych zawartych w ofercie.
6. Zakres robót objętych prawem opcji został przewidziany na etapie przygotowania postępowania i wynika z dokumentacji projektowej, SWZ oraz kosztorysu ofertowego.
  7. Skorzystanie z prawa opcji jest uprawnieniem Zamawiającego, a nie jego obowiązkiem; Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zlecenie prac objętych opcją.
  8. Wartość prawa opcji została uwzględniona przy ustalaniu wartości zamówienia.
  9. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w każdym czasie trwania Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1. Opcja może zostać uruchomiona w zakresie robót przewidzianych dokumentacją projektową, SWZ oraz kosztorysem ofertowym.
  10. Przedmiotem opcji są roboty tożsame lub podobne do podstawowego przedmiotu zamówienia, opisane w pozycjach kosztorysów ofertowych; Zamawiający może zlecić w ramach opcji wszystkie, niektóre lub tylko jedną z tych prac.
  11. Prawo opcji obejmuje wyłącznie roboty przewidziane w dokumentacji projektowej oraz kosztorysie ofertowym, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w SWZ.
  12. Łączna wartość prac zleczanych w ramach prawa opcji nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy; wartość i zakres tych prac ustala się na podstawie cen jednostkowych wskazanych w kosztorysie ofertowym.
  13. Skorzystanie z prawa opcji następuje poprzez złożenie przez Zamawiającego oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w formie pisemnej lub elektronicznej, w terminie obowiązywania Umowy.
  14. Zlecenie, realizacja i odbiór prac objętych opcją, ustalenie ich wartości, uiszczenie należności oraz odpowiedzialność za ich wykonanie (w tym kary umowne) odbywają się na analogicznych zasadach jak w przypadku prac podstawowych, łącznie z prawem Zamawiającego do odwołania zlecenia i odstąpienia od Umowy.
  15. Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia zamówień w trybach przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w tym w szczególności na podstawie art. 214 ustawy Pzp, o ile spełnione zostaną przesłanki określone w tej ustawie.
  16. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski nad realizacją robót. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z osobami sprawującymi nadzór oraz do uwzględniania ich poleceń i zaleceń w trakcie realizacji robót, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, dokumentacji projektowej oraz decyzji administracyjnych. Nadzór inwestorski działa na podstawie przepisów Prawa budowlanego.

### § 3.

#### Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) Protokolarne przekazanie frontu robót w terminie 14 dni od podpisania umowy.
  - 2) Przekazanie kompletu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, na dzień przekazania frontu robót.
  - 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy.
  - 4) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniu / miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) Przedstawienie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ) wg wytycznych opisanych w Szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
  - 2) Protokolarne przyjęcie frontu robót.
  - 3) Zagospodarowanie pomieszczenia / miejsca składowania na własny koszt oraz zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót w wysokości za faktyczne ich zużycie.
  - 4) Zapewnienie odpowiedniego systemu kontroli personelu, sprzętu, zaopatrzenia, badań laboratoryjnych i wszystkich urządzeń.
  - 5) Przeprowadzenie badań i pomiarów zgodnie z normami i wytycznymi zaakceptowanymi przez Inspektora nadzoru.
  - 6) Przekazywanie Inspektorowi nadzoru kopii raportów z wynikami badań.
  - 7) Utrzymanie porządku, ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy.
  - 8) Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. oraz ochrony środowiska w trakcie wykonywania robót.
  - 9) Wykonania trwałego oznakowania i zabezpieczenie prowadzonych robót na czas budowy z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP.
  - 10) Prowadzenie robót w systemie wielozmianowym, jeżeli będzie to niezbędne dla zachowania terminu wykonania robót.
  - 11) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
  - 12) Stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanego przedmiotu umowy.
  - 13) Zapewnienie kierownictwa budowy przez cały czas realizacji przedmiotu umowy określonego w § 2 umowy.
  - 14) Wywóz śmieci budowlanych w tym gruzu.
  - 15) W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określił w SWZ, wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego

czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2025r. poz. 277), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.

- 16) Zgłaszanie Zamawiającemu wszystkich podwykonawców przed przystąpieniem do wykonywania robót przez te podmioty, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo.
- 17) Przedkładanie Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian.
- 18) Zapewnienie, że umowy z podwykonawcami:
  - a) będą zgodne z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
  - b) będą przewidywały termin płatności nie dłuższy niż 14 dni,
  - c) nie będą zawierały postanowień sprzecznych z niniejszą Umową.
- 19) Przedkładanie Zamawiającemu kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian.
- 20) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za działania i zaniechania podwykonawców.
- 21) Dokonywanie zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom w terminie oraz przedstawianie Zamawiającemu dowodów zapłaty przed złożeniem faktury.
- 22) Niedopuszczanie do wykonywania robót przez podwykonawców niezgłoszonych Zamawiającemu.

W przypadku powierzenia robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego, Zamawiający ma prawo:

  - a) wstrzymać płatność,
  - b) odmówić odbioru robót,
  - c) żądać usunięcia podwykonawcy z placu budowy.
- 23) Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia, o którym mowa w pkt. 15), w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest Wykonawca – oświadczenie, że ww. osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy z uwzględnieniem: minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, posiadają ważne orzeczenie lekarskie na zajmowanym stanowisku pracy oraz szkolenie BHP przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, liczby zatrudnionych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu;
  - b) jeżeli pracodawcą osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia jest Podwykonawca – oświadczenie, że ww. osoby są zatrudnione na

podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy z uwzględnieniem: minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, posiadają ważne orzeczenie lekarskie na zajmowanym stanowisku pracy oraz szkolenie BHP przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, liczby zatrudnionych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu;

- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia (których dotyczy oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy, o którym mowa w pkt. 23) lit a) i b) wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
- d) poświadczony za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika do ubezpieczeń społecznych w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych, w szczególności kopię zgłoszenia ZUS ZUA lub ZUS ZZA albo wydruk z systemu teleinformatycznego ZUS (PUE ZUS), potwierdzający dokonanie zgłoszenia – zanonimizowany w zakresie danych wrażliwych, z wyjątkiem imienia i nazwiska pracownika;
- e) na żądanie Zamawiającego – zaświadczenie właściwego oddziału ZUS potwierdzające opłacanie składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia tych osób.

Zamawiający ma prawo przeprowadzać kontrole na miejscu realizacji robót, w tym żądać okazania dokumentów w oryginale.

- 3. Strony zobowiązują się do przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją niniejszej Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 (RODO).
- 4. Sporządzenie Harmonogramu.
  - a. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-terminowego realizacji robót w terminie 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy, jednak nie później niż przed rozpoczęciem robót zgodnie z postanowieniami SWZ.
  - b. Zamawiający może zgłosić uzasadnione uwagi do harmonogramu w terminie 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego i przedłożyć poprawiony harmonogram w terminie 2 dni roboczych.

- c. Harmonogram ma charakter organizacyjny i nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji umowy, wynagrodzenia ani zakresu robót, chyba że Strony dokonają zmiany umowy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych i niniejszą umową.
- d. Harmonogram nie stanowi podstawy do roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.

#### **§ 4.**

##### **Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy**

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją robót, i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.
2. Zlecenie części przedmiotu umowy Podwykonawcy nie zmieni zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za wykonanie tej części robót.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców w takim samym stopniu, jak to by były jego własne.
4. Wykonawca nie może zaangażować do wykonania umowy Podwykonawców poza wymienionymi w swojej ofercie, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim oraz mieniu Lasów Państwowych powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych.

#### **§ 5.**

##### **Postanowienia dotyczące podwykonawstwa robót budowlanych**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i ich zmian w terminie 7 dni od sporządzenia projektu (lub zmiany) oraz zawarcia umowy (lub zmiany).
2. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian wynosi 7 dni od dnia przedłożenia projektu lub zawartej umowy.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt. 2, uważa się za akceptację projektu umowy lub zawartej umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu, a także zapewni, w tym przez odpowiednie zapisy umów o podwykonawstwo, by podwykonawcy lub dalsi

- podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane przedkładali Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia w takiej umowie jest dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
5. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są tożsame z zasadami zawierania umów między Wykonawcą a Podwykonawcą, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  6. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie zapisów umownych.
  7. Zakres robót powierzonych podwykonawcom nie może być sprzeczny z deklaracją zawartą w ofercie Wykonawcy, a jego zmiana wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego.
  8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
    - w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
    - w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
    - w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
    - za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w terminie wskazanym przez Zamawiającego – w wysokości 300,00 zł za każdy dzień zwłoki.Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  9. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość poniesionej szkody przewyższa wysokość naliczonych kar umownych.

10. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Każda zmiana umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zwłaszcza w zakresie płatności i zakresu umowy wymaga zachowania procedury określonej w niniejszej umowie.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy w części odpowiadającej zakresowi robót realizowanych przez podwykonawców może zostać wstrzymane do czasu przedłożenia dowodów zapłaty wynagrodzenia tym podwykonawcom.
13. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania wraz z każdą fakturą oświadczeń podwykonawców oraz dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszystkich wymagalnych należności wynikających z realizacji Umowy.
14. Postanowienia niniejszej Umowy nie wyłączają obowiązku Zamawiającego do dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadkach określonych w art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych. Odpowiedzialność Zamawiającego z tego tytułu ograniczona jest wyłącznie do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, dostawy lub usługi faktycznie wykonane i odebrane przez Zamawiającego. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Zamawiający potrąca wypłaconą kwotę wraz z kosztami z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Dokonanie bezpośredniej zapłaty nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności wobec Zamawiającego za wykonanie Umowy.
15. Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty wyłącznie tej części wynagrodzenia, która nie jest objęta roszczeniami podwykonawców lub co do której Wykonawca wykazał jej uregulowanie. W przypadku powzięcia informacji o roszczeniach podwykonawców, Zamawiający może wstrzymać płatność odpowiedniej części wynagrodzenia niezależnie od przedłożonych dokumentów.

## § 6.

### **Termin realizacji Umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy w terminie **15 tygodni od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy Wykonawcy**.
2. Za termin wykonania przedmiotu Umowy uznaje się dzień **skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego**, pod warunkiem że zgłoszenie to nastąpiło po wykonaniu całości robót objętych Umową oraz po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wymaganej do odbioru końcowego, o której mowa w § 7 Umowy.
3. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony zgodnie z zasadami określonymi w § 7 Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy w terminach określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany umowy w zakresie terminu realizacji nie uprawnia Wykonawcy do odstąpienia od umowy ani do wstrzymania lub ograniczenia tempa wykonywania robót.

6. Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić wyłącznie w przypadkach przewidzianych w umowie oraz zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć na etapie zawarcia umowy, takich jak:
  - wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią;
  - ujawnienie się warunków terenowych lub gruntowo-wodnych odbiegających od przyjętych w dokumentacji;
  - wystąpienie kolizji z infrastrukturą podziemną;
  - działania lub zaniechania organów administracji publicznej;
  - wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - wystąpienie siły wyższej.
7. Zmiana terminu realizacji Umowy wymaga złożenia przez Wykonawcę uzasadnionego wniosku oraz zawarcia Aneksu do umowy.

## **§ 7.**

### **Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót objętych przedmiotem umowy, w tym robót budowlanych, instalacyjnych oraz towarzyszących, wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (SST), Programem Zapewnienia Jakości (PZJ) oraz postanowieniami umowy.
2. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe i ulegające zakryciu, a także zakończone etapy robót, elementy robót lub części przedmiotu Umowy wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym, dokumentacji projektowej, STWiORB, PZJ albo wyznaczone przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru jako wymagające odrębnego odbioru, w szczególności roboty wymagające przeprowadzenia prób, badań, pomiarów, sprawdzeń lub potwierdzenia jakości przed kontynuowaniem dalszych prac. Odbiór częściowy nie oznacza odbioru końcowego przedmiotu Umowy ani nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie całości robót, w tym z odpowiedzialności z tytułu rękojmi, gwarancji, wad ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz obowiązku usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.
3. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Wykonawca (kierownik budowy).
4. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia robót zanikowych do odbioru przed ich zakryciem.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów umożliwiających ocenę prawidłowego wykonania robót, w szczególności:
  - dziennika budowy i książki obmiarów,
  - dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami oraz dokumentacji powykonawczej,
  - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
  - wyników badań, pomiarów i sprawdzeń,

- deklaracji właściwości użytkowych i certyfikatów materiałów,
  - protokołów odbiorów robót zanikowych,
  - dokumentów dotyczących wykonanych instalacji sanitarnych, elektrycznych, grzewczych, wentylacyjnych oraz przyłącza wodociągowego, w tym protokołów prób, badań, pomiarów, sprawdzeń i uruchomień,
  - dokumentów potwierdzających wykonanie robót rozbiórkowych, robót ziemnych, konstrukcyjnych, murowych, izolacyjnych, dachowych, stolarskich, wykończeniowych oraz uporządkowania terenu,
  - innych dokumentów wymaganych umową lub przepisami.
6. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego pisemnie oraz wpisem do dziennika budowy.
  7. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony w terminie do 14 dni od dnia skutecznego zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający może:
    - dokonać odbioru bez zastrzeżeń,
    - dokonać odbioru warunkowego i wyznaczyć termin usunięcia wad,
    - odmówić odbioru – w przypadku istotnych wad lub niewykonania robót.
  8. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może:
    - naliczyć kary umowne,
    - usunąć wady na koszt Wykonawcy,
    - odmówić odbioru.
  9. Odbiór końcowy następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń albo z zastrzeżeniem wad nieistotnych – po ich wskazaniu w protokole, albo po potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.
  10. Dopuszcza się dokonanie odbioru końcowego z wadami nieistotnymi, które nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W takim przypadku Strony sporządzają wykaz wad z terminem ich usunięcia.
  11. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.

## **§ 8.**

### **Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe, zgodne z ofertą Wykonawcy, obejmujące wynagrodzenie netto ..... (słownie: .....), powiększone o należny podatek VAT ..... , co stanowi łącznie wynagrodzenie brutto ..... (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy i wynika z faktycznie wykonanych robót oraz cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.
3. Wynagrodzenie obejmuje całość robót objętych przedmiotem Umowy.
4. Realizacja i rozliczenie robót odbywa się zgodnie z dokumentacją projektową, SWZ oraz postanowieniami niniejszej Umowy.
5. Rozliczenie robót, zarówno częściowe, jak i końcowe, następuje na podstawie:
  - 1) protokołu odbioru częściowego albo protokołu odbioru końcowego,

- 2) kosztorysu powykonawczego obejmującego zakres robót objętych danym odbiorem,
  - 3) obmiaru faktycznie wykonanych robót.
- 5a. W przypadku odbioru częściowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kosztorys powykonawczy częściowy, obejmujący wyłącznie roboty objęte danym odbiorem częściowym.
- 5b. W przypadku odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć kosztorys powykonawczy końcowy, obejmujący całość wykonanych robót, z uwzględnieniem robót rozliczonych wcześniej na podstawie odbiorów częściowych.
6. Rozliczenie wynagrodzenia następuje na podstawie faktur częściowych i końcowej, przy czym suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia.
  7. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru częściowego lub końcowego, z zastrzeżeniem, że drobne wady nieistotne nie wstrzymują możliwości wystawienia faktury.
  8. Zapłata wynagrodzenia następuje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, zgodnie z przepisami prawa.
  9. W przypadku wystawienia faktury ustrukturyzowanej w KSeF, jeżeli obowiązek ten wynika z przepisów prawa, za dzień doręczenia uznaje się dzień nadania numeru w systemie KSeF.
  10. Termin płatności wynosi do..... dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przy czym nie może być krótszy niż 14 dni.
  11. W przypadku błędnej faktury Zamawiający może odmówić jej przyjęcia, a termin płatności biegnie od dnia doręczenia faktury poprawionej.
  12. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest przedłożenie:
    - dowodów zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
    - oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu wobec nich wszystkich wymagalnych należności wynikających z realizacji Umowy.
  13. Dokumenty, o których mowa powyżej, muszą być kompletne i nie mogą budzić wątpliwości co do ich prawdziwości.
  14. Spełnienie powyższych warunków nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do wstrzymania płatności w przypadku powzięcia informacji o roszczeniach podwykonawców.
  15. Za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień jej wpływu do Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 9.
  16. W przypadku braku dokumentów, o których mowa w ust. 12, Zamawiający odmawia zapłaty wynagrodzenia w odpowiedniej części do czasu ich uzupełnienia. Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty wyłącznie tej części wynagrodzenia, która nie jest objęta roszczeniami podwykonawców lub co do której Wykonawca wykazał jej uregulowanie. W przypadku powzięcia informacji o roszczeniach podwykonawców, Zamawiający może wstrzymać płatność odpowiedniej części wynagrodzenia niezależnie od przedłożonych dokumentów.

17. Wstrzymanie płatności nie stanowi opóźnienia Zamawiającego i nie uprawnia do naliczania odsetek.
18. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
19. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy zgodnie z art. 465 Pzp. W przypadku takiej zapłaty Zamawiający potrąca wypłaconą kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy.
20. W przypadku robót objętych prawem opcji lub robót dodatkowych zasady niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
21. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania dokumentacji i jej udostępniania na potrzeby kontroli.

## **§ 9.**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto w zaokrągleniu do pełnych setek zaokrąglonych w dół tj.:.....
2. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
  - pieniądzu;
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym);
  - gwarancjach bankowych;
  - gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie pieniężnej, należy je wpłacić na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 05 1020 1462 0000 7202 0410 7918 w PKO BP SA.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji lub poręczenia, dokument ten musi:
  - Zapewnić płatność nieodwołalnie, bezwarunkowo i na pierwsze żądanie Zamawiającego;
  - obejmować cały okres realizacji umowy oraz okres rękojmi i gwarancji;
  - zawierać zobowiązanie gwaranta do zapłaty kwoty zabezpieczenia na każde pisemne żądanie Zamawiającego.
5. Zmiana formy zabezpieczenia może być dokonana pod warunkiem zachowania jego ciągłości i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zwrot 70% wniesionego zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania i uznania przez Zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady.
7. Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

## § 10.

### **Rękojmia za wady, usuwanie wad**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Okres rękojmi za wady wynosi ..... miesięcy i rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie rękojmi.
4. Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę o stwierdzonej wadzie niezwłocznie po jej ujawnieniu.
5. W przypadku zgłoszenia wady Wykonawca zobowiązany jest:
  - przystąpić do jej usunięcia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 10 dni,
  - usunąć wadę w terminie uzgodnionym z Zamawiającym,
  - zgłosić usunięcie wady do odbioru.
6. W przypadku wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu lub mogących powodować zagrożenie dla życia, zdrowia, środowiska lub mienia, Wykonawca zobowiązany jest:
  - przystąpić do usunięcia wady w terminie do 24 godzin od zgłoszenia,
  - usunąć wadę w terminie do 3 dni roboczych, chyba że z przyczyn technologicznych uzgodniono inny termin.
7. W przypadku nieusunięcia wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo:
  - zlecić usunięcie wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
  - pokryć koszty usunięcia wad z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - naliczyć kary umowne, jeżeli przewiduje to umowa.
8. Wykonawca odpowiada za wady:
  - istniejące w chwili odbioru,
  - powstałe po odbiorze, jeżeli wynikają z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
9. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których zastosowanie sam zaproponował.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,
  - dokonać odbioru warunkowego i wyznaczyć termin ich usunięcia.
11. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

## § 11.

## **Roboty dodatkowe**

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres przedmiotu umowy, których nie można było przewidzieć na etapie postępowania, dopuszcza się zmianę umowy zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zmiana ta jest dopuszczalna pod warunkiem, że roboty te są niezbędne do wykonania zamówienia, a zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych oraz spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego.
12. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 1, może dotyczyć w szczególności:
  - robót dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
  - ujawnionych w trakcie realizacji warunków terenowych lub gruntowo-wodnych,
  - kolizji z infrastrukturą techniczną,
  - konieczności zastosowania rozwiązań zamiennych.
13. Wprowadzenie robót, o których mowa w ust. 1, wymaga zawarcia aneksu do umowy.
14. W przypadku gdy wykonanie robót nie może zostać objęte zmianą umowy zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający może udzielić zamówienia w trybie przewidzianym przepisami ustawy lub przeprowadzić odrębne postępowanie.
15. Roboty, o których mowa w niniejszym paragrafie, stanowią jedną z przesłanek zmiany Umowy, o której mowa w § 15 niniejszej Umowy.

## **§ 12.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności na podstawie art. 456 tej ustawy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne wyłącznie za część umowy wykonaną i odebraną.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
  - Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny zaprzestał realizacji robót i nie kontynuuje ich przez okres co najmniej 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego;
  - Wykonawca wykonuje roboty w sposób sprzeczny z umową lub dokumentacją i nie zmienia sposobu realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;

- Zachodzi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy albo konieczność dokonania takich płatności na łączną kwotę przekraczającą 5% wartości umowy;
  - Wykonawca nie realizuje obowiązków wynikających z umowy w sposób rażąco lub uporczywy.
4. Przed odstąpieniem od umowy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia naruszeń i wyznaczy w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 7 dni, chyba że charakter naruszenia uzasadnia natychmiastowe odstąpienie.
  5. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i uzasadnienia.
  6. W przypadku odstąpienia od umowy:
    - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt,
    - Strony sporządzą protokół inwentaryzacji robót wykonanych na dzień odstąpienia,
    - Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za roboty wykonane i odebrane,
    - Zamawiający może powierzyć dokończenie robót osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### **§ 13.**

#### **Kary umowne**

1. Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto;
  - za nieprzedłożenie w terminie wymaganym przez Zamawiającego dokumentów lub informacji dotyczących realizacji umowy, innych niż dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności w zakresie podwykonawstwa – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - za niewywiązanie się z obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w SWZ na podstawie umowy o pracę – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia;
  - za nieprzedstawienie w terminie informacji lub dokumentów dotyczących zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane w SWZ na podstawie umowy o pracę – w wysokości 3 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
  - za zawinione przerwanie realizacji robót trwające powyżej 14 dni – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień przerwy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Zamawiający ma prawo potrącić naliczone kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminie Zamawiający może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty prawa do naliczania kar umownych.
8. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszego paragrafu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
9. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.

#### **§ 14.**

##### **Siła wyższa**

1. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, jeżeli jest ono spowodowane działaniem siły wyższej w rozumieniu § 1 pkt 7 umowy.
2. Za zdarzenia siły wyższej uważa się w szczególności:
  - 1) klęski żywiołowe, w tym powódzie, pożary, huragany,
  - 2) długotrwałe opady uniemożliwiające prowadzenie robót,
  - 3) ekstremalne warunki atmosferyczne lub gruntowe,
  - 4) działania lub zaniechania organów administracji publicznej uniemożliwiające realizację robót,
  - 5) inne zdarzenia o podobnym charakterze.
3. Strona powołująca się na działanie siły wyższej zobowiązana jest:
  - powiadomić drugą Stronę w terminie 3 dni roboczych od dnia jej wystąpienia,
  - przedstawić stosowne potwierdzenie jej zaistnienia,
  - podejmować działania zmierzające do ograniczenia jej skutków.
4. W przypadku wystąpienia siły wyższej termin realizacji umowy ulega odpowiedniemu przedłużeniu o okres jej trwania oraz czas niezbędny do usunięcia jej skutków.
5. Wystąpienie siły wyższej może stanowić podstawę zmiany umowy zgodnie z art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Po ustaniu działania siły wyższej Strony niezwłocznie przystąpią do dalszej realizacji umowy.

#### **§ 15.**

##### **Zmiany Umowy (art. 455 Pzp)**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w przypadkach przewidzianych w art. 455 ust. 1 pkt 1–4 oraz ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych,

w szczególności w następującym zakresie, o ile zmiany te nie prowadzą do zmiany ogólnego charakteru Umowy:

- 1) zmiana terminu realizacji:
    - wystąpienie warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót,
    - wystąpienie siły wyższej,
    - działania lub zaniechania organów administracji publicznej,
    - wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - ujawnienie się warunków terenowych odbiegających od przyjętych w dokumentacji.
  - 2) zmiana zakresu robót, w tym w szczególności w przypadku robót dodatkowych, o których mowa w § 11 Umowy:
    - konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
    - ograniczenie zakresu robót,
    - zmiana sposobu realizacji wynikająca z decyzji administracyjnych,
    - zmiany wynikające z zaleceń nadzoru inwestorskiego.
  - 3) zmiana wynagrodzenia:
    - w przypadku zmiany zakresu robót,
    - w przypadku robót dodatkowych lub zamiennych,
    - w przypadku zmiany technologii wykonania robót,
    - w przypadku zmiany stawki podatku VAT,
    - w innych przypadkach przewidzianych w art. 455 ustawy Pzp.
    - zmiana technologii lub sposobu wykonania:
      - konieczność zastosowania rozwiązań zamiennych,
      - zmiany wynikające z postępu technologicznego,
      - zmiany wynikające z wymagań ochrony środowiska lub decyzji administracyjnych.
  - 4) inne zmiany:
    - zmiana podwykonawcy lub zakresu podwykonawstwa,
    - zmiana osób realizujących zamówienie.
2. Zmiana Umowy wymaga zawarcia aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Wszelkie zmiany Umowy muszą pozostawać w zgodzie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych oraz nie mogą prowadzić do obejścia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

## **§ 16.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w ustawie Prawo zamówień publicznych.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich.

4. Strony dopuszczają następujące formy komunikacji: pisemną oraz elektroniczną (e-mail). Za skutecznie doręczone uznaje się oświadczenia i zawiadomienia:
- doręczone osobiście,
  - przesłane listem poleconym za potwierdzeniem odbioru,
  - przesłane drogą elektroniczną na wskazane adresy e-mail.

Adresy do doręczeń:

Zamawiający: Nadleśnictwo Cierpiszewo, ul. Sosnowa 42, 87-165 Cierpice, e-mail: cierpiszewo@torun.lasy.gov.pl

Wykonawca: ..... adres:  
..... e-mail: .....

5. W przypadku zmiany danych, o których mowa w ust. 4, Strona zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenia dokonane na dotychczasowe dane uznaje się za skuteczne.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej, wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, upadłościowego lub likwidacyjnego.
7. Nagłówki paragrafów mają charakter porządkowy i nie wpływają na interpretację postanowień Umowy.
8. Integralną część Umowy stanowią:
- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami;
  - 2) oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym;
  - 3) dokumentacja projektowa, w tym Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
  - 4) harmonogram rzeczowo-terminowy realizacji robót — po jego zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
  - 5) dokumenty dotyczące zatrudnienia osób wykonujących czynności objęte wymogiem zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, składane zgodnie z art. 95 ustawy Pzp oraz postanowieniami SWZ i Umowy.
9. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów wynikających z realizacji Umowy. W przypadku braku porozumienia w terminie 14 dni od dnia wezwania do podjęcia negocjacji, spór zostanie poddany rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Przedstawicielami Stron są:
- po stronie Zamawiającego: - Inspektor nadzoru inwestorskiego: ..... - Nadzór autorski: ..... - Przedstawiciel ogólny: .....
- po stronie Wykonawcy: - Kierownik budowy: ..... - Przedstawiciel ogólny: .....
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

TR-1237 RADCA PRAWNY  
*Adrian Rzezyca*  
Adrian Rzezyca