

Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane
BUDOWA BUDYNKU NA POTRZEBY SZKÓŁKI – LEŚNICTWO OSIEK, NADLEŚNICTWO CIERPISZEWO

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Nadleśnictwo Cierpiszewo

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 870218805

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sosnowa 42

1.5.2.) Miejscowość: Cierpice

1.5.3.) Kod pocztowy: 87-165

1.5.4.) Województwo: kujawsko-pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL613 - Bydgosko-toruński

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi.cierpiszewo@torun.lasy.gov.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://cierpiszewo.torun.lasy.gov.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inna państwowa jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

gospodarka leśna

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

BUDOWA BUDYNKU NA POTRZEBY SZKÓŁKI – LEŚNICTWO OSIEK, NADLEŚNICTWO CIERPISZEWO

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-5ca14fa8-8c38-4a98-93d7-db11f79df026

2.5.) Numer ogłoszenia: 2026/BZP 00242414

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2026-05-13

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2026/BZP 00085884/01/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Budowa budynku na potrzeby szkoły w Leśnictwie Osiek

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://josephine.proebiz.com/pl/tender/76914/summary>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://josephine.proebiz.com/pl/tender/76914/summary>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu portalu Josephine: <https://josephine.proebiz.com/pl/>, oraz poczty elektronicznej, z zastrzeżeniem, że składanie ofert, oświadczeń, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, oraz podmiotowych środków dowodowych składanych wraz z ofertą odbywa się wyłącznie za pośrednictwem platformy Josephine. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, cyfrowych odwzorowań dokumentów w postaci papierowej oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu zostały opisane w dokumencie „JOSEPHINE – Skrócona instrukcja Wykonawcy”, dostępnym w zakładce „Biblioteka instrukcji i linków” na portalu Josephine.

Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku oraz do komunikacji wynosi 500 MB niezaszyfrowane, 300 MB zaszyfrowane.

9.5. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej złożenia na platformie Josephine <https://josephine.proebiz.com/pl/>. Za datę przekazania wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub cyfrowych odwzorowań dokumentów w postaci papierowej (elektronicznych kopii dokumentów stworzonych w postaci papierowej) oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na adres poczty elektronicznej Zamawiającego wskazany w pkt 9.1. SWZ lub złożenia na platformie <https://josephine.proebiz.com/pl/> Z zastrzeżeniem, że składanie ofert, oświadczeń, o których mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, oraz podmiotowych środków dowodowych składanych wraz z ofertą odbywa się wyłącznie za pośrednictwem platformy Josephine. Ofertę oraz oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Pzp, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej, tj. opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, albo w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: SA.270.4.1.2026

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.5.) Wartość zamówienia: 277277,77

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynku oraz rozbiórka istniejącego budynku, a w szczególności:

1. roboty przygotowawcze, organizacyjne i zabezpieczające teren budowy;
2. rozbiórkę istniejącego budynku wraz z wywozem i zagospodarowaniem materiałów z rozbiórki;
3. roboty ziemne i fundamentowe;
4. wykonanie konstrukcji i robót murowych;
5. wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i termicznych;
6. wykonanie drewnianej konstrukcji dachu i pokrycia dachowego;

7. wykonanie stolarki budowlanej;
8. wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych;
9. wykonanie instalacji sanitarnych, w tym wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, wentylacji oraz ogrzewania elektrycznego;
10. wykonanie instalacji elektrycznych, w tym zasilania obiektu, rozdziału energii, instalacji oświetlenia, gniazd wtyczkowych, uziemienia i instalacji odgromowej;
11. wykonanie przyłącza wodociągowego;
12. wykonanie prób, badań, pomiarów, uruchomień oraz czynności odbiorowych;
13. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

- 45111300-1 - Roboty rozbiórkowe
- 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45262210-6 - Fundamentowanie
- 45262300-4 - Betonowanie
- 45223500-1 - Konstrukcje z betonu zbrojonego
- 45223210-1 - Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
- 34928300-1 - Bariery ochronne
- 45262500-6 - Roboty murarskie i murowe
- 45320000-6 - Roboty izolacyjne
- 44232000-5 - Drewniane konstrukcje dachowe
- 45260000-7 - Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
- 45261213-0 - Kładzenie dachów metalowych
- 45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej
- 45443000-4 - Roboty elewacyjne
- 45410000-4 - Tynkowanie
- 45442100-8 - Roboty malarskie
- 45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45431000-7 - Kładzenie płytek
- 45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne
- 45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Tak

4.2.9) Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji:

Zamawiający, działając na podstawie art. 441 ustawy Pzp, przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, polegającego na zwiększeniu zakresu rzeczowego zamówienia podstawowego o roboty budowlane tożsame lub podobne do robót objętych zamówieniem podstawowym, w szczególności w zakresie robót rozbiórkowych, ziemnych, fundamentowych, konstrukcyjnych, murowych, izolacyjnych, dachowych, stolarskich, wykończeniowych, instalacyjnych oraz robót związanych z przyłączem wodociągowym i uporządkowaniem terenu.

Prawo opcji nie obejmuje robót, których konieczność wykonania wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć – roboty te mogą być realizowane wyłącznie na podstawie art. 455 Pzp.

Maksymalna wartość prawa opcji wynosi do 30% wartości zamówienia podstawowego. Wartość prawa opcji została uwzględniona przy ustalaniu szacunkowej wartości zamówienia zgodnie z art. 31 ustawy Pzp.

4.3. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w przypadku wystąpienia uzasadnionej potrzeby zwiększenia zakresu rzeczowego robót, w szczególności w związku z:

- a) potrzebą dostosowania zakresu robót do rzeczywistych warunków realizacji inwestycji,
- b) potrzebą zwiększenia ilości robót objętych dokumentacją projektową, STWiORB lub przedmiarem robót, w zakresie

możliwym do rozliczenia na podstawie cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
c) potrzebą zapewnienia prawidłowej funkcjonalności obiektu,
d) potrzebą wykonania robót towarzyszących lub uzupełniających w ramach przedmiotu zamówienia.

4.8. Prawo opcji obejmuje wyłącznie roboty przewidywalne na etapie przygotowania postępowania, tożsame lub podobne rodzajowo do robót objętych zamówieniem podstawowym, możliwe do rozliczenia na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Prawo opcji nie obejmuje robót, których konieczność wykonania wynika z okoliczności niemożliwych do przewidzenia przez Zamawiającego pomimo zachowania należytej staranności; takie roboty mogą być realizowane wyłącznie na zasadach określonych w ustawie Pzp, w szczególności w art. 455 Pzp. Szczegółowy opis Opcji znajduje się w rozdziale 4 SWZ.

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 105 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:
inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: okres rękojmi

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak

5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:

Art. 109 ust. 1 pkt 1

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit a

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit b

Art. 109 ust. 1 pkt 2 lit c

Art. 109 ust. 1 pkt 3

Art. 109 ust. 1 pkt 4

Art. 109 ust. 1 pkt 5

Art. 109 ust. 1 pkt 6

Art. 109 ust. 1 pkt 7

Art. 109 ust. 1 pkt 8

Art. 109 ust. 1 pkt 9

Art. 109 ust. 1 pkt 10

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym

Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do występowania w obrocie gospodarczym.

2) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej

Zamawiający nie stawia warunku udziału w postępowaniu w odniesieniu do posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej.

3) sytuacji ekonomicznej lub finansowej.

Warunek ten zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że:

- jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem

zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 300 000,00 zł

- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową nie mniejszą niż 200 000 zł

4) zdolności technicznej lub zawodowej.

Wymagane jest spełnienie minimalnych warunków dotyczących doświadczenia zawodowego Wykonawcy oraz dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym umożliwiającym realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości.

- W celu potwierdzenia doświadczenia Wykonawcy, Wykonawca wykaże, że wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie budynku o wartości nie mniejszej niż 250 000,00 zł brutto każda. Kwota nie może być sumowana z kilku różnych umów.

- Warunek w zakresie potencjału kadrowego, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami

budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,

zgodnie z ustawą Prawo budowlane, która będzie pełnić funkcję kierownika

budowy. Szczegółowy opis w rozdziale 7 SWZ

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:**

1. oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia;

2. oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,

3. wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości brutto, dat (rozpoczęcia i zakończenia realizacji) oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane;

4. informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem;

5. dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia;

6. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami dotyczącymi ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia, wykształcenia oraz zakresu wykonywanych czynności i podstawy do dysponowania tymi osobami ;

7. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 Pzp, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem

8. oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej albo o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy ;

9. zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności ;

10. zaświadczenia właściwej jednostki ZUS lub KRUS potwierdzającego brak zaległości w opłacaniu składek, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem;

11. odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem;

Szczegółowe informacje znajdują się w 8 rozdziale SWZ.

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Nie**SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA****6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie****6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie****6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Tak****6.4.1) Informacje dotyczące wadium:**

Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości 4.000,00 zł.

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z art. 455 ustawy Pzp, w przypadkach i na zasadach określonych w niniejszym rozdziale oraz we wzorze umowy.

Zmiany umowy mogą dotyczyć w szczególności:

- terminu realizacji,
- zakresu robót,
- sposobu wykonania robót,
- zastosowanych materiałów i technologii,
- osób skierowanych do realizacji zamówienia,
- podwykonawców,
- sposobu rozliczenia oraz wynagrodzenia Wykonawcy.

Zmiany mogą być dokonane wyłącznie w zakresie niezbędnym i uzasadnionym okolicznościami stanowiącymi podstawę zmiany oraz nie mogą prowadzić do obejścia przepisów ustawy Pzp.

Zmiany umowy nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy w stosunku do pierwotnego zamówienia.

Szczegółowy zakres zmian Umowy opisany został w rozdziale 17 SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2026-05-28 11:45

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://josephine.proebiz.com/pl/tender/76914/summary>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2026-05-28 12:00

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni