

MH Teplárenský holding, a.s.

Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto

Vysvetlenie informácií č. 4

Vzhľadom na skutočnosť, že obstarávateľovi spoločnosti MH Teplárenský holding, a.s. bola doručená žiadosť o vysvetlenie údajov uvedených v súťažných podkladoch pre predmet zákazky „**Využitie geotermálnej energie v Košickej kotline**“, ktorá bola vyhlásená zverejnením oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v Úradnom vestníku EÚ série S č.82/2026 dňa 28. apríla 2026 pod č. 290166-2026 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 84/2026 pod č. 5934 – MRP dňa 29. apríla 2026 (ďalej len „oznámenie“), poskytujeme Vám v zmysle článku 13 súťažných podkladov k verejnej súťaži (ďalej len „súťažné podklady“) nasledujúce vysvetlenie.

Otázka

V Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania, bode 5. „Časti“ verejný obstarávateľ uvádza „Zoznam podmienok účasti“, ktoré v časti „Podmienka účasti 3“ (§34 ods. 1 písm. b) a „Podmienka účasti 4“ (§34 ods. 1 písm. g) ďalej popisuje z hľadiska definovania minimálnej požadovanej úrovne štandardov týkajúcich sa zoznamu uskutočnených stavebných prác (referencií) a údajov o vzdelaní a odbornej kvalifikácii osôb určených na plnenie zmluvy alebo riadiacich zamestnancov (kľúčových odborníkov).

Žiadateľ je názoru, že kumuláciou viacerých podmienok vzťahnutých k referenciám (zoznamu stavebných prác uskutočnených za predchádzajúcich desať rokov od vyhlásenia verejného obstarávania) a kľúčovým odborníkom nebola zohľadnená situácia hospodárskych subjektov na relevantnom trhu, čím sú dané podmienky účasti neprimerané. Podľa názoru záujemcu predmetné vecné a finančné požiadavky na skúsenosti záujemcov s realizáciou zákaziek rovnakého alebo obdobného charakteru, resp. kľúčových odborníkov sú neprimerané, nedôvodné, resp. nereflektujúce na možnosti relevantného trhu, a teda v rozpore s ust. § 38 ods. 5 ZVO. Rovnako tak aj Úrad pre verejné obstarávanie v rámci svojej metodickej a rozhodovacej činnosti neodporúča pri stanovení minimálnej úrovne finančného a ekonomického postavenia a technickej alebo odbornej spôsobilosti automaticky vychádzať z limitných hodnôt určeného rozsahu predmetu zákazky, nakoľko takto určené podmienky účasti nemusia zohľadňovať aktuálnu situáciu na relevantnom trhu.

Podľa názoru žiadateľa verejným obstarávateľom stanovené podmienky účasti vo svojej podstate vychádzajú z realizovaného diela, predmetom ktorého bolo v zmysle uzatvorenej ZoD „Tepelný napájač Baňa Cígeľ - Prievidza“ (vid': <https://www.uvo.gov.sk/vyhľadavanie/vyhľadavanie-zakaziek/dokumenty/436274>) realizovaného v období rokov 2022 až 2024. To len potvrdzuje vyššie konštatovanú skutočnosť, že v rámci relevantného trhu sa za obdobie posledných 10 rokov obdobné dielo nerealizovalo, a teda s výnimkou jedného zhotoviteľa alebo na diele participujúcich firiem je takmer nemožné splniť verejným obstarávateľom stanovené podmienky účasti. Záujemca je tiež presvedčený (ako ďalej uvádza nižšie), že tieto podmienky účasti, resp. ich kombinácia v niektorých prípadoch idú nad rámec primeraných požiadaviek na skúsenosti uchádzača s realizáciou stavieb obdobného charakteru a rozsahu, čo je v priamom rozpore s §38 ods. 5 ZVO. Niektoré z podmienok účasti sú tiež v rozpore so základnými princípmi verejného obstarávania uvedenými v §10 ods. 2 ZVO, nakoľko sú podľa názoru záujemcu diskriminačné,

a to spôsobom spájania viacerých technických požiadaviek do jednej referencie, čo opäť zvyhodňuje len jedného zhotoviteľa, ktorý vyššie uvedené dielo v nedávnej dobe realizoval.

Ku konkrétnym podmienkam účasti záujemca ďalej uvádza nasledovný komentár:

Podmienka účasti 3

(...)

Minimálna požadovaná úroveň štandardu:

- *minimálne 2 zákazky musí obsahovať dodávku a montáž ocelových predizolovaných podzemných rozvodov tepla s priemerom min. DN500*

Komentár záujemcu: nie je uvedená dĺžka požadovanej trasy, pričom potrubie DN 500 tvorí podstatnú časť predmetu zákazky. Požiadavka na 2 zákazky je diskriminačná, nakoľko podľa názoru záujemcu aj jedna zákazka/referencia môže mať s ohľadom na realizovaný objem prác (dĺžku potrubia) oveľa vyššiu výpovednú hodnotu ako 2 zákazky.

- *minimálne 1 zákazka musí obsahovať dodávku a montáž ocelových predizolovaných nadzemných rozvodov tepla s priemerom min. DN400;*

Komentár záujemcu: táto podmienka účasti je opäť diskriminačná a nadbytočná. V prípade, ak verejný obstarávateľ požaduje skúsenosti s dodávkou a montážou ocelových predizolovaných rozvodov tepla minimálne DN 400, rovnako tak aj dodávka a montáž podzemných aj nadzemných ocelových predizolovaných rozvodov tepla s priemerom min. DN500 je odpovedajúcou požiadavkou.

- *minimálne 1 zákazka, ktorej predmetom bola realizácia dodávky a montáže ocelových predizolovaných rozvodov tepla, ako diaľkový rozvod:*

- *s min. dĺžkou trasy 5.000 m. min dimenzie DN 300, v kombinácii predizolovaného potrubia,*
- *ktorá bola vedená aj v extraviláne,*
- *súčasťou zákazky bol aj výrub stromov,*
- *súčasťou zákazky bolo zhotovenie pretlaku chráničky na rozvode min. DN 300 s dĺžkou chráničky min. 40 m a*
- *súčasťou zákazky bolo zhotovenie potrubného mosta s dĺžkou min. 40 m*

Komentár záujemcu: predmetné podmienky účasti nie sú zadefinované jednoznačne. V úvode sa požaduje realizácia dodávky a montáže ocelových predizolovaných rozvodov tepla, ako diaľkový rozvod, pričom následne sa špecifikuje dĺžka trasy 5000 m min dimenzie DN 300, v kombinácii predizolovaného potrubia. Pripúšťa sa teda v danej referencii aj iné ako predizolované potrubie? Navyiac tu dochádza k previazaniu požiadaviek na inštaláciu v extraviláne, výrubu stromov, zhotoveniu pretlaku chráničky na rozvode min. DN 300 s dĺžkou chráničky min. 40 m a k zhotoveniu potrubného mosta s dĺžkou min. 40 m. Táto podmienka účasti je jednoznačne diskriminačná, nakoľko nedôvodne výrazne špecificky, podľa názoru záujemcu, popisuje konkrétnu existujúcu referenciu.

(...)

- *minimálne 1 zákazka musí obsahovať dodávku a montáž dvoch obehových čerpadiel s frekvenčným meničom o minimálnom prietoku jedného čerpadla Q = 400 m³/hod.*

Komentár záujemcu: podľa názoru záujemcu ide o diskriminačnú podmienku, nakoľko aj dodávka a montáž jedného čerpadla s požadovaným prietokom je primeranou skúsenosťou.

Podmienka účasti 4

(...)

Minimálne požiadavky Objednávateľa na tím odborníkov Zhotoviteľa

- *Kľúčový odborník č. 1 – Stavbyvedúci - Inžinierske stavby - potrubné, energetické a iné líniové stavby • oprávnenie/osvedčenie Stavbyvedúci v kategórii podľa SKSI kód 24, alebo ekvivalent vydaný v inej krajine; • profesionálna praktická skúsenosť s realizáciou min. 1 zákazky s rovnakým alebo podobným charakterom ako predmet zákazky, a to v minimálnej hodnote 12,0 mil. EUR bez DPH alebo vyšším, kde odborník pôsobil v pozícii stavbyvedúci alebo ekvivalentnej v oblasti Inžinierske stavby - potrubné, energetické a iné líniové stavby;*
- Komentár záujemcu: s ohľadom na obmedzené množstvo realizovaných projektov na relevantnom trhu v hodnote nad 10 mil. EUR bez DPH je verejným obstarávateľom požadovaná neprímeraná a diskriminačná.

V prípade zostávajúcich pozícií kľúčových odborníkov č.2 a č.3 záujemca k nastaveným minimálnym požiadavkám na kvalifikáciu nemá pripomienky.

Pre zabezpečenie väčšieho počtu uchádzačov, zvýšenie konkurenčného prostredia s cieľom zamedziť narušeniu alebo obmedzeniu hospodárskej súťaže alebo porušeniu základných princípov verejného obstarávania, a to najmä princípov nediskriminácie a rovnakého zaobchádzania, záujemca žiada verejného obstarávateľa, aby v predmetnej časti súťažných podkladov upravil minimálnu požadovanú úroveň štandardov nasledovne:

Podmienka účasti 3

(...)

- *minimálne 1 zákazka musí obsahovať dodávku materiálu oceľových predizolovaných podzemných rozvodov tepla (HDPE) s priemerom min. DN500 s celkovou dĺžkou minimálne 1 500m a dodávku materiálu oceľových predizolovaných nadzemných rozvodov (SPIRO) s priemerom DN500 s celkovou dĺžkou minimálne 500m.*
- *minimálne 1 zákazka musí obsahovať montáž oceľových predizolovaných podzemných rozvodov tepla (HDPE) s priemerom min. DN500 s celkovou dĺžkou minimálne 1.500m a montáž oceľových predizolovaných nadzemných rozvodov (SPIRO) s priemerom DN500 s celkovou dĺžkou minimálne 500m.*
- *Zákazka na vyššie uvedenú dodávku materiálu a montáž môže byť preukázaná jednou zmluvou.*
- *minimálne 1 zákazka kde bola predmetom zákazky sanácia svahu*
- *minimálne 1 zákazka musí obsahovať dodávku a montáž oceľových doskových rozoberateľných výmenníkov tepla o minimálnom výkone 2 x 12MW*
- *minimálne 1 zákazka musí obsahovať dodávku a montáž obehového čerpadla s frekvenčným meničom o minimálnom prietoku jedného čerpadla Q = 400 m³/hod.*
- *minimálne 1 zákazka musí zahŕňať (súčasťou realizácie boli) aj projektové práce, ktorý predmet je v oblasti Inžinierske stavby - potrubné, energetické a iné líniové stavby*

Podmienka účasti 4

(...)

Minimálne požiadavky Objednávateľa na tím odborníkov Zhotoviteľa

- *Kľúčový odborník č. 1 – Stavbyvedúci - Inžinierske stavby - potrubné, energetické a iné líniové stavby • oprávnenie/osvedčenie Stavbyvedúci v kategórii podľa SKSI kód 24, alebo ekvivalent vydaný v inej krajine; • profesionálna praktická skúsenosť s realizáciou min. 1 zákazky s rovnakým alebo podobným charakterom ako predmet zákazky, a to v minimálnej hodnote 6,0 mil. EUR bez DPH alebo vyšším, kde odborník pôsobil v pozícii stavbyvedúci alebo ekvivalentnej v oblasti Inžinierske stavby - potrubné, energetické a iné líniové stavby;*
- K zabezpečeniu širšej hospodárskej súťaže a výberu kvalifikovaného dodávateľa, v nadväznosti na požadovanú úpravu podmienok účasti stanovených podľa §34 ods. 1 písm. b) ZVO, v súlade s § 34 ods. 2 ZVO, týmto žiadame verejného obstarávateľa o úpravu (predĺženie) rozhodného obdobia z 10 na 15 rokov, a to tiež z nasledovných dôvodov:

- Charakter a zložitosť predmetu zákazky: vzhľadom na špecifickosť a rozsah predmetu zákazky je cyklus realizácie referenčných projektov v tejto oblasti prirodzene dlhší. Desaťročné obdobie tak môže objektívne vylúčiť relevantných uchádzačov, ktorí úspešne realizovali porovnateľné projekty tesne pred týmto obdobím,
- Podpora hospodárskej súťaže: Predĺženie obdobia na 15 rokov umožní zapojenie širšieho okruhu hospodárskych subjektov, ktoré disponujú potrebným know-how a skúsenosťami. Tento krok je plne v súlade s princípom nediskriminácie a proporcionality, pričom nijako neznižuje nároky na kvalitu, keďže odborná spôsobilosť uchádzača zostáva preukázaná.
- Mimoriadne okolnosti na trhu: Do uplynulého desaťročného obdobia výrazne zasiahla pandémia COVID-19, vojnový konflikt na Ukrajine a následná energetická kríza, ktoré spôsobili v mnohých sektoroch utlmenie investičných aktivít, predlžovanie lehôt výstavby či odklady realizácií. Rozšírenie referenčného obdobia na 7 rokov pomôže preklenúť toto nereprezentatívne obdobie na trhu.
- Súlad s judikatúrou a metodikou ÚVO: ZVO v ust. § 34 ods. 2, metodická a rozhodovacia prax ÚVO pripúšťa predĺženie referenčného obdobia v prípadoch, kedy je to nevyhnutné na zaistenie primeranej úrovne hospodárskej súťaže (v súlade s európskymi smernicami, z ktorých ZVO vychádza).

Záujemca sa domnieva, že úprava rozhodného obdobia na 15 rokov umožní verejnému obstarávateľovi získať viac kvalitných ponúk, čo v konečnom dôsledku povedie k efektívnejšiemu vynaloženiu verejných prostriedkov.

Záujemca zároveň žiada verejného obstarávateľa, aby v nadväznosti na ust. § 21 ods. 4 písm. b) ZVO primerane predĺžil lehotu na predkladanie ponúk, nakoľko v danom prípade ide o podstatnú zmenu podmienok účasti.

Záujemca upozorňuje verejného obstarávateľa, že v prípade nereflektovania na vyššie uvedené požiadavky môže reálne dôjsť k situácii, že mu bude doručená max. jedna žiadosť o účasť, čím bude zmarený zámer postupovať hospodárne a efektívne v rokovacom konaní s kvalifikovanými záujemcami.

Odpoveď

Obstarávateľ preskúmal doručené podanie. Inštitút vysvetľovania podľa § 48 zákona o verejnom obstarávaní slúži výhradne na odstránenie nejasností, výklad ustanovení súťažných podkladov alebo poskytnutie doplňujúcich informácií potrebných na vypracovanie ponuky.

Záujemca vo svojej žiadosti položil nasledovnú otázku smerujúcu k jej výkladu: *Pripúšťa sa teda v danej referencii aj iné ako predizolované potrubie?*

Obstarávateľ k uvedenému uvádza, že kvalitatívne a kvantitatívne požiadavky v danej referencii musia byť splnené výlučne a len predizolovaným potrubím, tak ako je priamo definované v podmienke účasti.

Záujemca sa vecne v ostatnej časti žiadosti domáha zmeny podmienok účasti, na čo inštitút vysvetľovania neslúži. Text podmienok účasti je jasný, zrozumiteľný a obstarávateľ na ňom trvá bez zmien.