



Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

v súlade s § 53 a/ alebo § 54 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

Verejný obstarávateľ: Hlavné mesto SR Bratislava
Názov: Výroba a dodávka bratislavskej dlažby
Lehota na predkladanie ponúk: 1.6.2026 12:00:00
Otváranie ponúk: 1.6.2026 12:05:00
Kritériá na hodnotenie ponúk: Najlepší pomer ceny a kvality
Zloženie komisie na hodnotenie: Ing. Juraj Zat'ko – predseda komisie
Mgr. Valér Jurčák – člen s právom hodnotiť ponuky
Ing. Ján Czafík – člen s právom hodnotiť ponuky
Mgr. Katarína Bohovicová – člen bez práva hodnotiť ponuky

Dátum a čas zasadnutia komisie: Komisia hlasovala mailom.

1. V lehote na predkladanie ponúk bola dňa 1.6.2026 o 11:24:10 predložená elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE jedna ponuka.

Por. č.	uchádzač	IČO	K1 - Cena celkom (s DPH)	K2 - Lehota dodania vzoriek	K3 - Lehota dodania čiastkových objednávok	Výsledná cena pre vyhodnotenie ponúk
1	CITY STONE DESIGN s.r.o.	47978929	884 370,00	30 dní / - 9 833,17	14 dní / - 48 826,76	825 710,07

2. Keďže verejný obstarávateľ postupoval v danej verejnej súťaži podľa [§ 66 ods. 7 písm. b\) ZVO](#), komisia na vyhodnotenie ponúk najprv vyhodnotila ponuky na základe kritérií na vyhodnotenie a zostavila poradie jednotlivých uchádzačov.
3. Následne pristúpila k hodnoteniu uchádzača, ktorý sa predbežne umiestnil na prvom mieste, a to z hľadiska:
 - a) obsahových náležitostí ponuky,
 - b) splnenia podmienok účasti,
 - c) splnenia požiadaviek na predmet zákazky,
 - d) mimoriadne nízkej ponuky a
 - e) konfliktu záujmov.

Vyhodnotenie ponuky z hľadiska požiadaviek na jej obsah

4. Komisia prikročila k hodnoteniu ponuky z hľadiska jej obsahu. Požadované doklady boli uvedené v časti A, bod 14 súťažných podkladov.
5. Uchádzač predložil ponuku, JED, Náhľad záznamu zo zoznamu hospodárskych subjektov s registračným číslom 2025/01-PO-F8354 s platnosťou zápisu do 25.01.2028 (ďalej len „ZHS“), výpis



z registra trestov konateľa Dušana Malárika, verifikačný dokument z RPVS a súčasťou ponuky bolo čestné vyhlásenie podľa [§ 32 ods. 7 ZVO](#).

6. Komisia konštatuje, že uchádzač predložil všetky potrebné doklady a jeho ponuka je kompletná.

Hodnotenie splnenia podmienok účasti

7. Komisia preskúmala splnenie podmienok účasti uchádzača predbežne umiestneného na prvom mieste a konštatuje, že podmienky účasti **týkajúce sa osobného postavenia** podľa [§ 32 ods. 1 ZVO](#) uchádzač preukázal zápisom v zozname hospodárskych subjektov s registračným číslom 2025/01-PO-F8354 s platnosťou zápisu do 25.01.2028, výpismi z registra trestov nie staršími ako 3 mesiace za nových konateľov a členov dozornej rady, ktorí neboli uvedení v ZHS.
8. Verejný obstarávateľ preskúmaním predložených dokladov, obchodného registra na internete na portáli www.orsr.sk identifikoval, že počas platnosti ZHS prebehla zmena v osobách konateľov, bola vytvorená dozorná rada a po preskúmaní výpisu z Obchodného registra na internete bolo zrejmé, že spoločníkmi uchádzača sú dve spoločnosti, a to STAVMAT STAVEBNINY a.s. a IN GROUP, a.s., ktoré ale neboli uvedené v čestnom vyhlásení, hoci sa možno domnievať, že podľa [§ 32 ods. 8 ZVO](#) jedna z nich alebo obe môžu mať rozhodujúci vplyv na činnosť uchádzača. V zmysle uvedeného požiadal uchádzača dňa 15.6.2026 o vysvetlenie predložených dokladov. Uchádzač v stanovenej lehote odpovedal a v odpovedi zo dňa 22.6.2026 doplnil čestné vyhlásenie podľa § 32 ods. 7 ZVO spolu so špecifikáciou podielu oboch spoločností na riadení činnosti uchádzača, doplnil chýbajúce výpisy z registra trestov za nových konateľov a členov dozornej rady.
9. V predmetnom verejnom obstarávaní boli stanovené podmienky účasti týkajúce **sa technickej alebo odbornej spôsobilosti** podľa § 34 ods. 1 písm. a) ZVO, ktorých splnenie uchádzač predbežne preukázal predložením JED.
10. Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch uviedol, že na preukázanie technickej a odbornej spôsobilosti je potrebné predložiť „zoznam dodávok tovaru alebo poskytnutých služieb uskutočnených za predchádzajúce tri roky od vyhlásenia verejného obstarávania s uvedením cien, miest a lehôt dodania a odberateľov. Tento zoznam mal obsahovať zákazky na dodanie tovaru rovnakého alebo obdobného charakteru, ako je predmet zákazky (výroba a dodanie dlažby), pričom súčet zmluvných cien týchto zákaziek je kumulatívne rovný alebo vyšší ako 400 000 eur bez DPH“.
11. Na základe Žiadosti o predloženie dokladov nahradených JED zo dňa 8.6.2026 zaslal dňa 9.6.2026 uchádzač odberateľom podpísanú referenciu preukazujúcu splnenie podmienky účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa [§ 34 ods. 1 písm. a\) ZVO](#). Odberateľom bola spoločnosť STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o., IČO: 34 116 125, ktorá v dokumente s názvom „Potvrdenie odberu a úhrady za betónové výrobky“ zo dňa 8.6.2026 uviedla, že za rok 2025 odobrali zo spoločnosti CITY STONE DESIGN s.r.o. betónové výrobky (dlažba, obrubníky, palisády, plotové tvárnice) v hodnote 5.011.243,84 € bez DPH, ktoré boli v rámci splatnosti uhradené a ďalej predané v rámci veľkoobchodu alebo uskladnené na prevádzkach stavebnín k voľnému predaju.
12. Komisia identifikovala, že spoločnosť STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o. je spoločníkom uchádzača, spoločnosti CITY STONE DESIGN s.r.o.. Vzhľadom na uvedené verejný obstarávateľ považoval za potrebné podrobnejšie preskúmať, či k plneniu uvedenému v potvrdení (viď predchádzajúci bod) skutočne došlo. Verejný obstarávateľ požiadal uchádzača o vysvetlenie predložených dokladov, na základe ktorého uchádzač dňa 20.7.2026 predložil verejnému obstarávateľovi faktúry za rok 2025. Verejný obstarávateľ preskúmal predložené faktúry a došiel k záveru, že spoločnosťou CITY STONE DESIGN s.r.o. boli spoločnosti STAVMAT STAVEBNINY, s.r.o. dodané betónové výrobky (dlažba, obrubníky, palisády, plotové tvárnice) v hodnote presahujúcej 400.000 eur bez DPH.



13. Komisia preskúmala splnenie podmienok účasti uchádzačom predbežne umiestneným na prvom mieste a konštatuje, že splnenie podmienok účasti preukázal vlastnými kapacitami.

Požiadavky na predmet zákazky

14. Komisia preskúmala splnenie požiadaviek na predmet zákazky v ponuke uchádzača predbežne umiestneného na prvom mieste a konštatuje, že uchádzač v rámci svojej ponuky čestne vyhlásil, že ním dodávaný výrobok bude spĺňať všetky technické požiadavky stanovené verejným obstarávateľom v Súťažných podkladoch a ich prílohách.

Mimoriadne nízka ponuka

15. Komisia preskúmala ponuku uchádzača predbežne umiestneného na prvom mieste z hľadiska, či ju nemožno považovať za mimoriadne nízku, pričom konštatuje, že nie.

Konflikt záujmov

16. Komisia skúmala či u zainteresovaných osôb (v zmysle § 23 ZVO) existuje alebo neexistuje konflikt záujmov, všetci členovia komisie predložili čestné vyhlásenia a zároveň verejný obstarávateľ vyhlasuje, že neidentifikoval žiadne skutočnosti svedčiacie prepojeniu medzi osobami zainteresovanými na príprave a realizácii verejného obstarávania a zúčastnenými hospodárskymi subjektami, čo si verejný obstarávateľ overil na <https://www.transparex.sk/>. Komisia žiaden konflikt záujmov neidentifikovala, a preto nebolo potrebné prijať žiadne opatrenia.

Zápis do Registra partnerov verejného sektora

17. Komisia skúmala, či u uchádzača predbežne umiestneného na prvom mieste existuje povinnosť byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora (RPVS), pričom dospela k záveru, že áno. Na základe predošlého záveru komisia preverila, či je tento uchádzač zapísaný v RPVS, pričom skonštatovala, že je.

Záver

18. Komisia na základe vyššie uvedených skutočností skonštatovala, že ponuka uchádzača CITY STONE DESIGN s.r.o. splnila všetky požiadavky stanovené v tomto verejnom obstarávaní, a preto ho označila za úspešného.
19. Podiel subdodávky je neznámy.

Miesto a dátum vypracovania zápisnice: Bratislava 28.7.2026

Členovia komisie:

Meno a priezvisko	Funkcia člena komisie	Podpis
Ing. Juraj Zat'ko	predseda komisie	
Mgr. Valér Jurčák	člen s právom hodnotiť ponuky	



Ing. Ján Czafík	člen s právom hodnotiť ponuky	
Mgr. Katarína Bohovicová	člen bez práva hodnotiť ponuky	