

**POSTUP**  
**verejná súťaž**  
**podlimitná zákazka bez využitia elektronického trhoviska**  
**(práce)**

*podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých  
zákonov  
(ďalej len „ZVO“)*

**Vysvetlenie súťažných podkladov č. 1**

**názov zákazky:**

**„Obnova historickej pamiatky Malý kaštieľ - Snina, 1.etapa“,  
vyhlásenej verejným obstarávateľom mestom Snina  
vo Vestníku č. 128/2020 – 17.06.2020, zn. 22254 – WYP.**

1) Žiadame o vysvetlenie, či je materiál výrobkov definovaný v dodaných podkladoch obstarávania vo všetkých poskytnutých Výkazoch Výmer v súlade s materiálom uvedeným v dodanej PD (výkresy a technické správy), a podľa skutočnosti, a uvedené Výkazy Výmer obsahuje totožné množstvá, merné jednotky a popisy položiek.

**Odpoveď:**

Súťažné podklady sú vypracované v súlade so zákonom č. 343/2015 o verejnom obstarávaní.

Verejný obstarávateľ zverejnil súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť podrobne sa oboznámiť z ich obsahom a teda zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku súladu jednotlivých dokumentov.

Z tohto dôvodu Vás Verejný obstarávateľ žiada konkretizovať otázku, na základe ktorej Vám bude zaslaná odpoveď.

Taktiež v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a v zmysle Súťažných podkladov bod 10.4. *„Hospodársky subjekt môže požiadať verejného obstarávateľa o vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo inej sprievodnej dokumentácii. Vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii verejný obstarávateľ bezodkladne oznámi všetkým záujemcom, najneskôr však tri pracovné dni pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk za predpokladu, že o vysvetlenie sa požiada dostatočne vopred.“*

Zároveň Vám dávame do pozornosti bod 11 Súťažných podkladov *„Obhliadka miesta dodania predmetu obstarávania“*, na základe ktorého sa síce obhliadka miesta nevyžaduje, ale je možná na základe požiadavky záujemcov.

2) Sú uvedené konštrukcie navrhnuté v súlade s konkrétnou STN, EN?

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ zverejnil súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť podrobne sa oboznámiť z ich obsahom a teda zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku.

Z tohto dôvodu Vás Verejný obstarávateľ žiada konkretizovať otázku, na základe ktorej Vám bude zaslaná odpoveď.

Vid' odpoveď na otázku č. 1.

3) Sú všetky časti Projektovej Dokumentácie, vrátane výplňových konštrukcií vo Výkazoch Výmer zosúladené s Požiarnou bezpečnosťou stavby?

**Odpoveď:**

Áno.

4) Sú jednotlivé časti technologických celkov profesne prepojené, je toto prepojenie súčasťou Výkazov Výmer súvisiacich profesií?

**Odpoveď:**

Áno.

5) Sú vo Výkazoch Výmer všetky nevyhnutné materiály a práce súvisiace s danou konštrukciou a požadovaným stupňom dokončenosti?

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ zverejnil súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť podrobne sa oboznámiť z ich obsahom a teda zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku.

Z tohto dôvodu Vás Verejný obstarávateľ žiada konkretizovať otázku, na základe ktorej Vám bude zaslaná odpoveď.

Vid' odpoveď na otázku č. 1.

6) Sú vo Výkazoch Výmer zachytené všetky demontáže a spätné montáže konštrukcií?

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ zverejnil súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť podrobne sa oboznámiť z ich obsahom a teda zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku.

Z tohto dôvodu Vás Verejný obstarávateľ žiada konkretizovať otázku, na základe ktorej Vám bude zaslaná odpoveď.

Vid'. odpoveď na otázku č. 1.

7) Sú množstvá, druhy a typy materiálov uvedené v PD, a vo Výkazoch Výmer v súlade so statickým posúdením stavby- s PD Statiky?

**Odpoveď:**

Áno.

8) Sú všetky navrhnuté materiály, výrobky a zariadenia v súčasnosti dostupné na trhu? Okrem vo výkaze výmer resp. PD pre objekt SO07 presne určených výrobkov pre oporný múrik - v PD BOSS ANTIK (murovaná stena), hr.250 mm a blokové schody – v PD BOSS ANTIK – šírka nástupnice hr.400 mm (alt.2 NATURANA FLAIR-blokový schod šírka nástupnice 350 mm a výška stupňa 150 mm) – farba sivá alt. Grafitová, o ktorých máme vedomosť, že sa v súčasnosti nevyrábajú a nie sú dostupné na trhu.

**Odpoveď:**

Áno.

9) Dovofujeme si požiadať verejného obstarávateľa o oznámenie, či bola projektová dokumentácia vypracovaná tak, že ak bude stavba uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, bude zodpovedať základnej požiadavke na stavby, a to požiadavke mechanickej odolnosti a stability stavby, v zmysle prílohy 1 bod 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú.v. EÚ L 88,4. 4. 2011)?

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ zverejnil súťažné podklady vrátane projektovej dokumentácie a výkazu výmer, preto každý záujemca má možnosť podrobne sa oboznámiť z ich obsahom a teda zistiť odpoveď na vyššie uvedenú otázku.

Z tohto dôvodu Vás Verejný obstarávateľ žiada konkretizovať otázku, na základe ktorej Vám bude zaslaná odpoveď.

Vid'. odpoveď na otázku č. 1.

10. Oboznámil sa budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

**Odpoveď:**

Áno.

11. Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) dispozičné riešenie uvedené v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

**Odpoveď:**

Áno.

12. Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) rozmery otvorových konštrukcií, tj. okien a dverí uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

**Odpoveď:**

Áno.

13. Pozná budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) rozmery miestností uvedených v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

**Odpoveď:**

Áno.

14. Stotožňuje sa budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) s navrhovaným technickým riešením, uvedeným v projektovej dokumentácii, ktorú poskytol v rámci súťažných podkladov?

**Odpoveď:**

Áno.

15. Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval osoby budúceho objednávateľa, s oprávnením vstupu na stavenisko a osoby zodpovedné za komunikáciu s budúcim zhotoviteľom.

**Odpoveď:**

Informácia o zodpovedných osobách na strane objednávateľa je v tejto fáze zadávania zákazky irelevantná.

16. Žiadame budúceho objednávateľa (verejného obstarávateľa), aby jednoznačne definoval ako osobu oprávnenú za prípadnú zmenu zmluvných podmienok výhradne štatutárneho zástupcu budúceho objednávateľa.

**Odpoveď:**

Akkoľvek zmeny zmluvných podmienok je možné realizovať výlučne formou písomných dodatkov, ktoré sa po podpísaní obidvomi zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo.

Dotatky za verejného obstarávateľa podpisuje výhradne štatutárny orgán.

17. Je budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) stotožnený s navrhovaným riešením a je si vedomý, že nemôže počas realizácie diela meniť materiállové položky, technické riešenie oproti poskytnutej projektovej dokumentácii a výkazu výmer?

**Odpoveď:**

Áno.

18. Pýtame sa, či v prípade, že je vydané stavebné povolenie na predmet zákazky, budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) premietol pripomienky zo stavebného konania od dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy do projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré poskytol uchádzačom?

**Odpoveď:**

Áno.

19. Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o odpoveď či preskúmal pomery na budúcom stavenisku a či je možné stavenisko riadne odovzdať v zmysle § 43 i Zákona č. 50/1976 Zb. t.j. Zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebného zákona) ?

**Odpoveď:**

Áno.

20. Pýtame sa, či si je budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) vedomý skutočnosti, že budúci zhotoviteľ nebude vykonávať zmeny v projektovej dokumentácii, ktoré budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) bude chcieť uskutočniť po prevzatí staveniska z dôvodu neoboznámia sa s projektovou dokumentáciou pred začatím verejného obstarávania?

**Odpoveď:**

Áno.

21. Pýtame sa, či má budúci objednávateľ verejný obstarávateľ dostatočne naštudované zmluvné podmienky, ktoré poskytol a zaväzuje sa tieto počas realizácie dodržiavať?

**Odpoveď:**

Áno.

22. Je na zodpovednosti budúceho zhotoviteľa realizovať dielo v zmysle projektovej dokumentácie a výkazu výmer, ktoré verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytol uchádzačom. Pýtame sa, či budúci objednávateľ (verejný obstarávateľ) si je vedomý, že v prípade chýb v projektovej dokumentácii a výkaze výmer, ktorú poskytol uchádzačom, ktoré budú počas kolaudačného konania vytknuté ako vady a nedostatky, brániace vydaniu kolaudačného rozhodnutia a neboli spôsobené realizáciou budúceho zhotoviteľa, je plne na jeho zodpovednosti?

**Odpoveď:**

Áno.

23. Žiadame verejného obstarávateľa o potvrdenie, že kontaktná osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania má oprávnenie zo strany verejného obstarávateľa na zodpovedanie hore uvedených otázok, a že verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) si je vedomý, že je viazaný takýmito odpoveďami počas realizácie diela.

**Odpoveď:**

Kontaktná osoba zodpovedná za proces verejného obstarávania je osoba splnomocnená štatutárnym zástupcom verejného obstarávateľa na realizáciu predmetného verejného obstarávania.

24. Dovofujeme si požiadať verejného obstarávateľa o vysvetlenie, že či v prípade, ak zrealizované práce zhotoviteľom budú prevzaté stavebným dozorom v zmysle uzatvorenej zmluvy o dielo, znamená to, že stavebný dozor potvrdzuje, že práce sú zrealizované v súlade s projektovou dokumentáciou a výkazom výmer a všetkými ustanoveniami uzavretej zmluvy o dielo?

**Odpoveď:**

Stavebný dozor bude vykonávať svoju činnosť v zmysle mandátnej zmluvy, v ktorej budú stanovené jeho práva a povinnosti. V zmysle tejto zmluvy preberá záruku za kvalitu, včasnú a bezchybnú vykonaných činností dohodnutých v mandátnej zmluve.

25. Podľa usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie č. 13551-5000/2016 z 10.08.2016 hospodársky subjekt v pozícii subdodávateľa by mal preukázateľne disponovať informáciou, že dodávka predmetného tovaru/poskytovaná služba/uskutočnenie stavebnej časti je za účelom danej zákazky, t.j. bude mať s úspešným uchádzačom uzatvorenú zmluvu o dodávkach tovarov/poskytovaní služieb/uskutočnení stavebnej časti na účely plnenia tejto konkrétnej zákazky. Pýtame sa, či verejný obstarávateľ vo vzťahu k subdodávateľom postupuje v súlade s uvedeným usmernením Úradu pre verejné obstarávanie.

**Odpoveď:**

Áno.

26. Pýtame sa, či a akým spôsobom je upravená zodpovednosť projektanta, ktorý spracoval projektovú dokumentáciu na účely tohto verejného obstarávania? Má verejný obstarávateľ so zodpovedným projektantom uzavretú písomnú zmluvu? Akým spôsobom je v zmluve ošetrovaná zodpovednosť projektanta v prípade nesúlady projektovej dokumentácie s výkazom výmer, resp. s realitou (máme na mysli PD, VV, reálny stav, a iné)? Akým spôsobom zodpovedá projektant za vady spracovania projektovej dokumentácie? Akým spôsobom je zabezpečená nepretržitá spolupráca projektanta s verejným obstarávateľom, v prípade, ak bude potrebné doplniť, resp. prepracovať dokumentáciu v štádiu realizácie diela?

**Odpoveď:**

Zodpovednosť projektanta za projektovú dokumentáciu vyplýva zo zmluvného vzťahu medzi ním a mestom Snina.

27. V bode 16 Obsah ponuky, verejný obstarávateľ uvádza, že ponuka musí obsahovať aj Zoznam všetkých subdodávateľov, túto povinnú prílohu však v bode 16.1.5 vylučuje. Uvádza, že túto informáciu nepožaduje predložiť, bude ju predkladať len úspešný uchádzač. Rozumieme správne tomu, že ponuka uchádzačov nemusí obsahovať zoznam všetkých subdodávateľov?

**Odpoveď:**

Uchádzač postupuje podľa bodu 16.1.5 SP, t.j. ponuka uchádzačov nemusí obsahovať zoznam všetkých subdodávateľov.

Táto skutočnosť sa nevzťahuje na subdodávateľov, ktorými uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní t.j. v prípade ak uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti inou osobou podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní, tak v ponuke predkladá aj prílohu č. 7 (Zoznam všetkých subdodávateľov).

28. V bode 16.1.8 Návrh zmluvy verejný obstarávateľ neuvádza, či má uchádzač predložiť návrh zmluvy o dielo aj s prílohami uvedenými v zmluve, t.j. príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer, príloha č. 2 – Harmonogram výstavby, príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov a podiel subdodávok, príloha č. 4 – originál alebo overená kópia poistnej zmluvy. Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či majú uchádzači v ponuke predkladať návrh zmluvy o dielo aj s prílohami, resp. ktoré prílohy je potrebné v rámci ponuky k zmluve predkladať.

**Odpoveď:**

Uchádzač predkladá návrh zmluvy a iba tie jej prílohy, ktoré sú uvedené v bode 16.1, t.j.:

- ocenený výkaz výmer a
- zoznam všetkých subdodávateľov iba v prípade ak uchádzač preukazuje splnenie podmienok účasti inou osobou podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní.


29. Prosíme o vysvetlenie súťažných podkladov - Zmluvy o dielo: Bod 3.17.2 - tam uvedená zmluvná pokuta vo výške 10 000 € denne je podľa nášho názoru neprimeraná. K drobnému omeškaniu s predložením zábezpeky môže dôjsť aj z administratívnych dôvodov (napr. pri vystavovaní bankovej záruky) a takáto výška zmluvnej pokuty predstavuje závažný a neprimeraný finančný postih zhotoviteľa. Objednávateľ má zároveň možnosť od zmluvy odstúpiť v prípade 10 dňového omeškania. Z uvedených dôvodov sa pýtame verejného obstarávateľa, či zníži výšku tam uvedenej zmluvnej pokuty tak, aby bola primeraná a obvyklá, napr. max. do 1 000 € denne. Bod 4.7 - tam uvedený úrok z omeškania vo výške 0,005 % denne je neobvykle nízky, dokonca podstatne nižší ako zákonný úrok z omeškania. V princípe sa domnievame, že sankcie pre prípad porušenia základných zmluvných povinností by mali byť nastavené pre zmluvné strany rovnovážne a primerane. Z uvedených dôvodov sa pýtame verejného obstarávateľa, či upraví výšku úroku z omeškania na 0,05 % denne, prípadne min. na výšku zákonného úroku z omeškania.

**Odpoveď:**

Verejný obstarávateľ upravil návrh zmluvy o dielo.

Upravený návrh zmluvy je v prílohe tohto vysvetlenia, zmeny sú vyznačené žltou farbou.

Prešov, 02.07.2020



.....  
Ing. Peter Lupták  
osoba vykonávajúca proces verejného obstarávania

Príloha:

1. Upravený návrh zmluvy o dielo (1\_V0\_Zmluva o dielo 1.etapa\_020720.docx)