



Zapytanie ofertowe

1. Zamawiający: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Brodnica, ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zamówienia:
„Przeгляд pięcioletni instalacji sanitarnych w budynkach Nadleśnictwa Brodnica”

2. **Przedmiot zamówienia:**

- 2.1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie pięcioletnich przeglądów, stanu technicznego budynków na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane. Przedmiotowa kontrola ma polegać na sprawdzeniu stanu technicznego elementów instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie wyników występujących podczas użytkowania obiektów oraz instalacji służących ochronie środowiska.

- 2.1.1. Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami kreślonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. Z 1999 r. nr 74, poz. 836) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2778). Usługi powyższe muszą być wykonywane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną. Szczegółowy zakres zamówienia został określony w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego (opis przedmiotu zamówienia) oraz we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.

Kody ze Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

71356100-9 – Usługi kontroli technicznej

71315400-3 – Usługi inspekcji budowlanej

50700000-2 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji instalacji budynkowych

3. Termin realizacji zamówienia:

- 3.1. przedmiot umowy w terminie do 90 dni od podpisania umowy
- 3.2. Termin rozpoczęcia realizacji umowy strony ustają na dzień zawarcia umowy.
- 3.3. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uznaje się przekazanie wszystkich protokołów wykonanych z przeglądów dla każdego budynku



4. Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udziela:
 - w zakresie proceduralnym
 Małgorzata Zielińska tel. 56 49 439 60 e-mail: brodnica@torun.lasy.gopv.pl
 - w zakresie merytorycznym
 Przemysław Jakubowski tel. 56 49 439 07 e-mail: brodnica@torun.lasy.gopv.pl

5. Kryteria wyboru ofert:

- 5.1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Nazwa kryterium	Waga
Cena	100% (100 punktów)

Przy ocenie Ofert wartość wagowa wyrażona w procentach będzie wyrażona w punktach (1% = 1 pkt). Punkty w ramach kryterium oceny ofert przyznane zostaną do 2 miejsca po przecinku (na zasadzie „odcięcia” kolejnych cyfr).

5.2. Sposób obliczania punktów:

W ramach kryterium „Cena” ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru:

$$C = \frac{C_n}{C_o} \times 100\% \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C – liczba punktów w ramach kryterium „Cena”, jakie Wykonawca uzyskał w kryterium, z dokładności do dwóch miejsc po przecinku;

C_n - najniższa cena brutto oferty spośród ofert niepodlegających odrzuceniu;

C_o - cena brutto oferty badanej niepodlegającej odrzuceniu.

Ocenie w ramach kryterium „Cena” podlegać będzie cena łączna brutto podana w Ofercie (załącznik nr 2 do zapytania ofertowego).

Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów – 100. Pozostałe oferty zostaną przeliczone według wzoru podanego powyżej. Wynik będzie traktowany jako wartość punktowa oferty w kryterium cena oferty.

- 5.3. Za najkorzystniejszą ofertę uznana zostanie Oferta Wykonawcy, która uzyska łącznie największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów przyznanych w ramach każdego z podanych kryteriów.

- 5.4. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

- 5.5. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż w złożonych wcześniej ofertach.

6. Szczegółowe wymogi dotyczące przedmiotu zamówienia:

O udzielenie zamówienia będą mogli ubiegać się wykonawcy, którzy spełnią warunki określone przez Zamawiającego dotyczące:

6.1. posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Wykonawca musi posiadać stosowne uprawnienia do prowadzenia działalności zbieżnej z przedmiotem zamówienia,

6.1.1. Wykonawca dysponował **osobami zdolnymi** do realizacji zamówienia tj.:

6.1.1.1. Osobami z uprawnieniami do projektowania i/lub kierowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa

6.1.1.2. Osoby skierowane do realizacji zadania wpisane są do Centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (e-CRUB) pod adresem: <https://e-crub-next.gunb.gov.pl/>

Na potwierdzenie powyższego, Wykonawca wraz z ofertą składa kopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem, uprawnień i kwalifikacji zawodowych dla wyżej wymienionych osób.

7. Sposób przygotowania oferty:

7.1. Przygotowanie oferty

7.1.1. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.

7.1.2. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Wykonawca.

7.1.3. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

7.1.4. Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

7.1.5. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają odpowiedniego podpisu tzn. kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym osoby/osób upoważnionej/ upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowanym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

7.1.6. podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.

7.1.7. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.

7.1.8. Oferta powinna zawierać wszystkie wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w treści niniejszego zapytania tj. dokumenty potwierdzające spełnienie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu i braku podstaw wykluczenia,

7.2. Inne wymagania dotyczące przygotowania oferty:

7.2.1. nazwę firmy, NIP i adres składającego ofertę,

7.2.2. Cenę netto i brutto za przedmiot zamówienia,

7.2.3. Termin ważności oferty: 30 dni

8. Oprócz formularza oferty cenowej do oferty należy dołączyć:

8.1. Kopię, poświadczoną za zgodność z oryginałem, uprawnień i kwalifikacji zawodowych,

8.2. aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

9. Miejsce i termin składania ofert: ofertę należy złożyć do dnia **08.05.2026 roku**, do godziny **08:00** na platformie zakupowej Josephine.

10. Otwarcie ofert nastąpi **08.05.2026r** o godz. **08:30** za pomocą platformy Josephine.

11. Zgodnie z zarządzeniem nr 1/2026 z 2 stycznia 2026 r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Brodnica w sprawie zasad zamawiania dostaw/usług/robót budowlanych o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 ustawy Pzp, na podstawie którego wszczęto postępowanie, Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania, jeżeli:

1. cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, która przeznaczony została na sfinansowanie zamówienia, a Zamawiający nie ma możliwości zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty po konsultacji z kierownikiem zamawiającego ,
2. udzielenie zamówienia lub zawarcie umowy na warunkach określonych w najkorzystniejszej ofercie nie leży w interesie Zamawiającego;
3. wpłynęła jedna oferta od Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 5
4. innych powodów leżących po stronie Zamawiającego bez podawania przyczyny.

Załączniki:

- 1 Lokalizacja budynków
2. Formularz ofertowy
3. OPZ
4. Wzór umowy

Z poważaniem