



Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

Výzva č. 2 s názvom „**Poistenie administratívnej budovy Technická 6**“ sa zadáva v rámci DNS vyhláseného verejným obstarávateľom Hlavné mesto SR Bratislava. Kompletne informácie o predmetnej výzve a DNS nájdete na tejto adrese:

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/77771/summary>

1. Zoznam príslušných CPV kódov:

66000000-0 Finančné a poisťovacie služby

2. Lehota plnenia predmetu zákazky:

Verejný obstarávateľ **požaduje** poskytovať služby poistenia na predmet zákazky v období **72 mesiacov odo dňa účinnosti poistnej zmluvy**, pričom **predpokladaný** dátum začatia je stanovený na 20.07.2026. Verejný obstarávateľ (ďalej aj „Poistený“) písomne **oznami** úspešnému uchádzačovi, že **platná poistná zmluva je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv v deň jej zverejnenia**.

3. Špecifikácia predmetu zákazky:

Opis predmetu zákazky je komplexnou požiadavkou verejného obstarávateľa na obsah, rozsah a výsledok plnenia uchádzača, ktoré sú predmetom jeho ponuky v predmetnej výzve. Poistenie sa vzťahuje na majetok poisteného, ktorý sa počas doby trvania poistenia nachádza na území Slovenskej republiky a je vedený v účtovnej alebo inej evidencii poisteného, **pričom administratívna budova Technická 6 je murovaným objektom, po kompletnej rekonštrukcii v 100 % technickom stave.**

Požadovaný minimálny rozsah poistenia pre poistenie majetku

1. Komplexné živelné poistenie - škody spôsobené:

- a) Požiarom
- b) Výbuchom
- c) Priamym úderom blesku
- d) Nárazom alebo zrútením posádkou obsadeného letiaceho telesa, jeho časti alebo jeho nákladu
- e) Vichricou – **min. 70km/h**
- f) Povodňou alebo záplavou
- g) Ľadovcom
- h) Náhlým zosúvaním pôdy, zrútením skál alebo zemín, pokiaľ k nim nedošlo v súvislosti s priemyselnou alebo stavebnou činnosťou
- i) Zosúvaním alebo zrútením lavín
- j) Pádov stromov stožiarov a iných cudzích predmetov, ak nie sú súčasťou poškodenej poistenej veci
- k) Zemetrasením s účinkami stanovenými **min. 5. stupňom** Európskej makroseizmickej stupnice (EMS 98)
- l) Vodou unikajúcou z prírodného alebo odvádzacieho potrubia vodovodných zariadení a z vodovodných zariadení, vrátane poplatkov (vodné, stočné) za vodu, ktorá unikla z vodovodného potrubia následkom poistnej udalosti
- m) Kvapalinou alebo parou unikajúcou z ústredného, etážového alebo diaľkového kúrenia
- n) Hasiacim médiom samovoľne unikajúcim zo stabilného hasiaceho zariadenia
- o) Kvapalinou unikajúcou zo solárnych systémov alebo klimatizačných zariadení
- p) Chladiarenským médiom unikajúcim z chladiarenských zariadení a rozvodov



- q) Hasením, strhnutím alebo evakuáciou v dôsledku živelnej udalosti
- r) Atmosférickými zrážkami, Padovcom, snehom alebo nečistotami vnikajúcimi otvormi, ktoré vznikli v dôsledku živelnej udalosti, a ak k vniknutiu došlo **do 72 hodín** po skončení živelnej udalosti
- s) Dymom vznikajúcim pri požiari
- t) Zvýšením hladiny podpovrchovej vody, ktoré bolo spôsobené povodňou, záplavou alebo katastrofickým lejakom
- u) Krádežou poistených hnutelných vecí, ku ktorej došlo v priamej súvislosti s vyššie uvedenými náhodnými udalosťami
- v) Nárazom dopravného prostriedku, rázovou vlnou
- w) Záplavou následkom búrkového prívalu
- x) Ťarchou snehu a námrazy
- y) Spätným vystúpením vody z kanalizačného potrubia ak bolo spôsobené atmosférickými zrážkami alebo katastrofickým lejakom
- z) Poškodením prírodného potrubia vodovodného zariadenia, odvádzacieho potrubia, či telies vykurovacích alebo solárnych systémov, ak k nemu došlo pretlakom kvapaliny alebo pary alebo zamrznutím vody v nich

Osobitné dojednania

- a) Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na veci uložené na voľnom priestranstve a na veci upevnené na vonkajšej strane budovy, ktorými sú napríklad firemné štíty, reklamné tabule, anténne systémy, vonkajšie osvetlenie, vonkajšie vedenie...
- b) Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na majetok, ktorý je evidovaný na účte obstarania dlhodobého hmotného majetku.
- c) Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na spevnené plochy a úpravy územia, pozemné komunikácie, vrátane dopravného značenia, oplotenia, verejné osvetlenia, inžinierske siete a iné objekty ktoré sú majetkom poisteného alebo mu boli zverené do správy/užívania.
- d) Dojednáva sa, že pri živelnom poistení sú kryté aj následné škody, ktoré vznikli v súvislosti so živelnou udalosťou napr. poškodenie alebo zničenie majetku pri prácach na zmiernenie škody, škody spôsobené hasiacim médiom pri likvidácii požiaru a pod., nejedná sa o priame finančné škody.
- e) Dojednáva sa, že poistením sú kryté aj budovy a stavby, na ktorých prebiehajú stavebné/montážne práce, vrátane vecí v týchto budovách uložených. Poistenie v zmysle tohto bodu sa však nevzťahuje na škody (zväčšenie rozsahu následkov škody) vzniknuté v príčinnej súvislosti s týmito vykonávanými stavebnými/montážnymi prácami.
- f) Dojednáva sa, že poistenie je dojednané na novú cenu (príp. na prvé riziko na novú cenu). Novej cene zodpovedajú náklady na znovoobstaranie, znovuzriadenie takej istej veci, takých istých parametrov. Poist'ovňa nebude uplatňovať princíp podpoistenia.
- g) Dojednáva, že poistenie sa vzťahuje aj na majetok vo vlastníctve cudzích osôb, ktorý poistník/poistený užíva alebo ho prevzal na základe písomnej zmluvy.
- h) Dojednáva sa, že poist'ovateľ nahradí aj náklady nevyhnutné na stavebné úpravy a na demontáž a remontáž ostatných nepoškodených poistených vecí, vykonané v súvislosti so znovoobstaraním alebo opravou vecí poškodených, zničených alebo stratených pri poistnej udalosti, odpratávacie náklady, náklady na posudkového znalca, náklady na hľadanie príčiny škody, náklady na zemné a výkopové práce, náklady spojené s dodatočnými projektovými plánovacími prácami, náklady spojené s príplatkami za nočnú prácu, prácu nadčas, prácu počas nedeľ a sviatkov, ako aj expresné príplatky.
- i) Dojednáva sa, že **do limitu 2 000,00 eur** na jednu a všetky poistné udalosti, sa poistenie vzťahuje aj pre prípady deštruktívnej činnosti hmyzu, divo žijúcich hlodavcov, vtákov, lesnej zveri, na



majetku poisteného, vrátane škôd (napr. aj estetickej povahy) na vonkajšej fasáde a/alebo vonkajšej izolácii budov.

- j) Dojednáva sa, že poistenie pre prípad poškodenia vecí vodou z vodovodného zariadenia zahŕňa aj škody vzniknuté vo vnútri budovy na privádzacom vodovodnom potrubí vrátane zariadení pripojených na potrubie, odpadovom potrubí vrátane zariadení pripojených na potrubie, potrubí klimatizačných zariadení, potrubí horúcovodného alebo parného kúrenia, teplovodných čerpadiel, solárnych systémov, pokiaľ ku škode dôjde následkom prasknutia alebo zamrznutia potrubia.
- k) Dojednáva sa, že poisťovateľ v prípade vodovodnej škody poskytne poistné plnenie aj za uniknutú vodu **do výšky 2 000,00 eur** za jednu poistnú udalosť, **max. však 4 000,00 eur** za poistné obdobie.
- l) Dojednáva sa, že poisťovateľ nebude vyžadovať inštaláciu spätných uzáverov, pokiaľ tieto neboli súčasťou projektu stavby.
- m) Dojednáva sa výška ročného limitu plnenia pre jednu a všetky škody v jednom poistnom období, pre prípad poškodenia alebo zničenia živelnou udalosťou alebo z vodovodných zariadení:
 - o pre poistné riziko povodne a záplavy – **100%** z poistnej sumy
 - o pre poistné riziko zemetrasenie – **100%** z poistnej sumy
 - o pre poistné riziko komplexný živel (okrem poistných rizík povodne, záplavy, zemetrasenie) – **100%** z poistnej sumy

2. Poistenie pre prípad odcudzenia a vandalizmu

Poistenie pre prípad krádeže, poškodenia alebo zničenia poistenej veci sa vzťahuje aj na nasledovné prípady:

- a) Do miesta poistenia sa dostal tak, že ho otvoril nástrojom, ktorý nie je určený na jeho riadne otvorenie.
- b) Do miesta poistenia sa dostal iným preukázateľne násilným spôsobom.
- c) V mieste sa skrýl, po jeho zamknutí sa veci zmocnil a pri jeho opustení zanechal po sebe stopy, ktoré môžu byť použité ako dôkazný prostriedok.
- d) Miesto poistenia otvoril originálnym kľúčom alebo legálne zhotoveným duplikátom, ktorého sa zmocnil krádežou vlámaním alebo lúpežným prepadnutím.
- e) Do schránky, ktorej obsah je poistený sa dostal alebo ju otvoril nástrojom, ktorý nie je určený na jej riadne otvorenie.
- f) Krádežou, pri ktorej páchatel preukázateľne prekonal prekážku alebo opatrenie chrániace poistenú vec pred krádežou.
- g) Krádežou, pri ktorej boli poistené veci poistenému alebo jeho pracovníkovi zobrahané, pretože jeho odpor bol vylúčený v dôsledku telesného stavu po nehode alebo v dôsledku inej príčiny, za ktorú nemôže byť zodpovedný.
- h) Lúpežou – zmocnením sa poistenej veci tak, že páchatel použil proti poistenému, jeho pracovníkovi alebo inej osobe násilie, alebo hrozbou násilia.
- i) Poškodenie alebo zničenie veci v súvislosti s vykonaním alebo pokusom o vykonanie krádeže bez ohľadu či k samotnej krádeži poistenej veci došlo alebo nedošlo.

Osobitné dojednania

- a) Poistenie sa vzťahuje na úmyselné poškodenia alebo zničenie poistenej veci, ak úmyselné konanie smerovalo k poškodeniu alebo zničeniu poistného majetku, proti osobe poisteného alebo proti osobe vlastníka poisteného majetku.
- b) Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na stavebné/technologické súčasti a príslušenstvo v rámci spevnených plôch, pozemných komunikácií, vrátane dopravného značenia, oplotenia, verejného osvetlenia, inžinierskych sietí a iných objektov ktoré sú majetkom poisteného alebo mu boli zverené do správy/užívania.



- c) Dojednáva sa, že poistné krytie zahŕňa aj „**vnútorný a vonkajší**“ vandalizmus, zistený aj nezistený páchatel'.
- d) Vnútorný vandalizmus znamená úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci spáchané inou osobou ako poisteným tým spôsobom, že vnikne do chráneného priestoru, prekoná prekážku a poškodí alebo zničí predmet poistenia.
- e) Vonkajší vandalizmus znamená, že iná osoba ako poistený spácha úmyselné poškodenie alebo zničenie verejne prístupnej poistenej veci.
- f) Pod pojmom úmyselné poškodenie alebo zničenie poistenej veci sa okrem iného chápe aj estetické poškodenie postriekaním sprejmi, grafitmi, oblepením plagátmi.
- g) Dojednáva sa, že poistené veci nachádzajúce na voľnom priestranstve resp. umiestnené na vonkajšej strane budovy/stavby sú zabezpečené pre prípad krádeže svojou polohou. Pod pojmom chránené svojou polohou sa rozumie umiestnenie veci, ktorej odcudzenie si vyžaduje použitie špeciálnych pomôcok (kliešte, zvárací prístroj, uhlová brúska a pod.), prípadne použitie špeciálnych pomôcok (čln, rebrík, vysúvací plošina, korba vozidla a pod.).
- h) Dojednáva sa, že poistenie je dojednané na novú cenu (príp. na prvé riziko na novú cenu). Novej cene zodpovedajú náklady na znovoobstaranie, znovuzriadenie takej istej veci, takých istých parametrov. Poist'ovňa nebude uplatňovať princíp podpoistenia.
- i) Dojednáva, že poistenie sa vzťahuje aj na majetok vo vlastníctve cudzích osôb, ktorý poistník/poistený užíva alebo ho prevzal na základe písomnej zmluvy.
- j) Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na DPH ktorú je poistený povinný v zmysle zákona vrátiť do štátneho rozpočtu Slovenskej republiky za poistené veci v prípade poistnej udalosti.
- k) Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na majetok evidovaný na účte obstarania dlhodobého hmotného majetku.
- l) Dojednáva sa, že v prípade ak sa vyžaduje obhliadka Polície SR, môže byť táto vykonaná aj Mestskou/Obecnou políciou prípadne Železničnou políciou SR.
- m) Dojednáva sa, že poistením sú kryté aj budovy a stavby, na ktorých prebiehajú stavebné/montážne práce, vrátane vecí v týchto budovách uložených. Poistenie v zmysle tohto bodu sa však nevzťahuje na škody (zväčšenie rozsahu následkov škody) vzniknuté v príčinnej súvislosti s týmito vykonávanými stavebnými/montážnymi prácami.

3. Poistenie strojov strojových zariadení a elektroniky

Poistením strojov a elektroniky je kryté akékoľvek náhle a nepredvídané poškodenie alebo zničenie elektronických zariadení a strojov, ktoré obmedzuje alebo vylučuje funkčnosť zariadenia. **Právo na plnenie vznikne**, ak poistná udalosť bola spôsobená napr.:

- a) Chybou konštrukcie, chybou materiálu alebo výrobnou chybou (pokiaľ sa na ňu nevzťahuje záruka výrobcu).
- b) Chybou obsluhy, nešikovnosťou, nedbanlivosťou alebo úmyselným konaním.
- c) Pretlakom pary, plynu, kvapalinou alebo podtlakom.
- d) Pádom stroja alebo elektronického zariadenia.
- e) Roztrhnutím v dôsledku odstredivej sily.
- f) Skratom elektrického prúdu a iným pôsobením elektrického prúdu (prepätie, indukčné účinky blesku).
- g) Zlyhaním meracej, regulačnej alebo zabezpečovacej techniky.
- h) Vniknutím cudzieho predmetu.

Osobitné dojednania

- a) Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na nosiče dát pevne zabudovaných v hardwarovej časti, riadiacej alebo regulačnej jednotky poistenej veci, nosiče dát záznamov programového vybavenia strojov.



- b) Dojednáva sa, že poistenie je dojednané na prvé riziko na novú cenu. Novej cene zodpovedajú náklady na znovuobstaranie, znovuzriadenie takej istej veci, takých istých parametrov. Poist'ovňa nebude uplatňovať princíp podpoistenia.
- c) Dojednáva, že poistenie sa vzťahuje aj na majetok vo vlastníctve cudzích osôb, ktorý poistník/poistený užíva alebo ho prevzal na základe písomnej zmluvy.
- d) Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na majetok evidovaný na účte obstarania dlhodobého hmotného majetku.
- e) Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na snímacie, záznamové a zobrazovacie prvky strojných a elektronických zariadení, resp. technologických súčastí stavieb.
- f) Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na sklenené súčasti strojných a elektronických zariadení, resp. technologických súčastí stavieb.
- g) Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje na stroje, prístroje, elektronické prístroje a zariadenia, vrátane stavebných/technologických súčastí budov a stavieb, vedené v účtovnej evidencii poisteného, vo všetkých účtovných triedach.

4. Poistenie pre prípad poškodenia alebo zničenia skla

Poistením skla je kryté akékoľvek poškodenie alebo zničenie poistenej veci akoukoľvek náhodnou udalosťou, okrem nasledovných prípadov. Poistenie sa nevzťahuje:

- a) Na poškodenie a chyby, ktoré vznikli pred dobou uzatvorenia zmluvy.
- b) Na škody vzniknuté pri doprave poistených vecí.
- c) Pri montáži a demontáži poistených vecí.
- d) Na škody, ktoré vznikli v súvislosti s vykonávaním stavebných prác v mieste poistenia.
- e) Na škody vzniknuté výbuchom nálože, trhaviny, granátu alebo iných výbušných hmôt.

Osobitné dojednania

- h) Dojednáva sa, že poistenie je dojednané na prvé riziko na novú cenu. Novej cene zodpovedajú náklady na znovuobstaranie, znovuzriadenie takej istej veci, takých istých parametrov. Poist'ovňa nebude uplatňovať princíp podpoistenia.
- i) Dojednáva sa, že pri poistení skla sa poistenie vzťahuje aj na svetelné pulty, vitríny, presklené zábradlia, sklenené steny a steny z bezpečnostného skla a plexiskla.
- j) Dojednáva, že poistenie sa vzťahuje aj na majetok vo vlastníctve cudzích osôb, ktorý poistník/poistený užíva alebo ho prevzal na základe písomnej zmluvy.
- k) Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na majetok evidovaný na účte obstarania dlhodobého hmotného majetku.

5. Poistné sumy, poistné hodnoty, spoluúčasti

- a) Poistenie sa dojednáva na novú cenu prípadne na prvé riziko na novú cenu.
- b) Nová cena zodpovedá primeraným nákladom na znovuzriadenie alebo znovunadobudnutie novej veci alebo veci porovnateľných vlastností v čase bezprostredne pred poistnou udalosťou, znížené o hodnotu použiteľných zvyškov.
- c) Poist'ovňa nebude uplatňovať princíp podpoistenia.
- d) Prehľad poistných súm, spoluúčastí, predmetu poistenia sú uvedené v **prílohe č. 2 – Ponuka uchádzača** súťažných podkladov (ďalej len "príloha č. 2") predmetnej výzvy, pričom:
 - o **Výška spoluúčasti** uvedená v prílohe č. 2, je stanovená pevne a **nie je možné ju zmeniť**,
 - o **Poistné sadzby v ‰** (promile) pre výpočet poistného, ktoré uchádzač uvedie do prílohy č. 2, sú **záväzné a nemenné** po celú dobu trvania poistnej zmluvy,



- **Výška poistného bez DPH**, ktorú uchádzač uvedie do prílohy č. 2, sa uvádza za poistné obdobie jedného roka pre každú tam uvedenú položku č. 1 až č. 4, pričom príloha č. 2 automaticky vypočíta sumu celkového ročného poistného položiek.
- Uchádzač do prílohy č. 2 **uvedie aj daň z poistenia za ročné poistné všetkých položiek**. Vzorec prílohy č. 2 automaticky vypočíta aj poistné za celé obdobie trvania poistnej zmluvy = **6 rokom v rátane dane z poistenia**.
- Uchádzač v prílohe č. 2 vyplní **iba** polia v modrom podfarbení.