

# U M O W A

SA.271.1....2026

zawarta w dniu ..... r. w Brodnicy pomiędzy Skarbem Państwa – **Nadleśnictwem Brodnica, ul. Sądowa 16, 87-300 Brodnica, NIP 874-000-56-07** z siedzibą w Brodnicy, zwanym w dalszej treści umowy **Nadleśnictwo**, reprezentowanym przez:

**Dariusza Gnacińskiego – Nadleśniczego Nadleśnictwa Brodnica.**

a ....., NIP ..... REGON ..... zwanym dalej **Jednostką projektową** reprezentowanym przez:

..... – zawarta została umowa o następującej treści:

*Umowa niniejsza jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy dokonanego w trybie i na zasadach określonych zarządzeniem nr 1/2026 Nadleśniczego Nadleśnictwa Brodnica z 2.01.2026 r. w sprawie zasad zamawiania dostaw, usług, i robót budowlanych przez Nadleśnictwo Brodnica o wartości nie przekraczającej równowartość kwoty określonej w art. 2 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 roku poz. 1312 z późn. zm.).*

## § 1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej pn.: **„Rozbiórka mostu i budowa nowego mostu na Rzece Skarlanka wraz z niezbędnymi uzgodnieniami do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego w okresie rękojmi za wady i gwarancje jakości”**
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 3 do zapytania ofertowego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego w zapytaniu ofertowym i obowiązującymi przepisami w tym zakresie oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej określonym, oraz do usunięcia wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady, oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. Wykonawca pozyska we własnym zakresie wszystkie materiały potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia, za wyjątkiem opracowań i dokumentów udostępnionych przez Zamawiającego (zgodnie z załącznikiem nr 2 i 3 do zapytania ofertowego)

§ 2  
TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający wymaga wykonania zadania opracowania dokumentacji projektowej, która ma służyć do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę oraz do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w terminie: do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. do dnia
2. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uznaje się przekazanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz wymaganymi pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami oraz uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę.
3. Na wykonawcy ciąży obowiązek powiadomienia o każdym zagrożeniu terminowego wykonania umowy pojawiającego się w toku realizacji umowy.

§ 3  
PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Prace projektowe zostaną zrealizowane przez
  - a. Projektanta branży mostowej - ..... – posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności ..... nr .....
  - b. Projektanta branży drogowej - ..... – posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności ..... nr .....
2. Do kontaktów roboczych, w okresie trwania umowy, strony upoważniają:
  - a. .... ze strony Wykonawcy:
  - b. .... ze strony Zamawiającego:
3. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usługi oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie co do zasady w drodze korespondencji elektronicznej na wskazane poniżej adresy e-mail:
  - a. adres poczty elektronicznej zamawiającego – [brodnica@torun.lasy.gov.pl](mailto:brodnica@torun.lasy.gov.pl)
  - b. adres poczty elektronicznej wykonawcy – .....
4. Organizowanie spotkań z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób należy do obowiązków Zamawiającego. Spotkania będą organizowane na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy.
5. Celem spotkań będzie ustalenie założeń projektowych oraz omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania prac projektowych. Terminy spotkań będzie ustalał Zamawiający.
6. Spotkania będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
7. W trakcie realizacji prac projektowych Wykonawca zobowiązany będzie na wniosek zamawiającego do raportowania (nie rzadziej niż 1 raz na miesiąc) postępów prac projektowych (m. in. informacji na temat uzyskanych opinii, zezwoleń, warunków, złożonych wniosków itp.) pisemnie na adres mailowy [brodnica@torun.lasy.gov.pl](mailto:brodnica@torun.lasy.gov.pl)

§ 4  
OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1.1. przekazanie Wykonawcy wszelkich dokumentów i danych, jeżeli taka potrzeba wyłoni się w trakcie prowadzenia prac projektowych o ile znajdują się one w jego posiadaniu w terminie

7 dni od dnia otrzymania pisemnej prośby od Wykonawcy zawierającej wskazanie żądanych danych i dokumentów,

1.2. dokonanie uzgodnień proponowanych rozwiązań i odbiorów wykonanych prac projektowych na zasadach określonych w niniejszej umowie,

1.3. terminowa zapłata za wykonanie przedmiotu umowy.

2. Zamawiający uprawniony jest do:

2.1. kontrolowania prawidłowości wykonania prac projektowych, w szczególności ich zgodności z opisem przedmiotu zamówienia, kompletności, jakości i terminowości.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy:

3.1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, dokumentacją zamówienia i obowiązującymi przepisami i normami,

3.2. zapewnienie udziału w realizacji umowy personelu posiadającego odpowiednią wiedzę i doświadczenie techniczne,

3.3. udzielania Zamawiającemu wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych,

3.4. roboczych konsultacji z Zamawiającym w celu akceptacji proponowanych przez Projektanta rozwiązań technicznych i standardów,

3.5. niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość i termin zakończenia opracowań projektowych,

3.6. przestrzegania praw patentowych i licencji,

3.7. uzyskania wszystkich decyzji, uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opinii i zatwierdzeń koniecznych dla realizacji Umowy,

3.8. uzyskania wszystkich koniecznych odstępstw od obowiązujących przepisów,

3.9. uzupełnienia i poprawienia Dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających, w terminie ustalonym przez Zamawiającego,

3.10. przedkładania Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych decyzji,

3.11. przygotowanie i złożenia wniosku o pozwolenie na budowę

3.12. uzupełniania ewentualnych braków w Dokumentacji projektowej na etapie procedury o wydanie decyzji pozwolenia na budowę

3.13. udzielanie Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących zakresu robót objętego dokumentacją projektową w przypadku zapytań, lub wniesienia środków odwoławczych przez uczestników postępowania o zamówienie publiczne na roboty budowlane; stosowne wyjaśnienia Wykonawca zobowiązany jest przekazać niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od otrzymania zapytania drogą elektroniczną lub w formie pisemnej od Zamawiającego.

## § 5

### NADZÓR AUTORSKI

1. Przedmiot niniejszego zamówienia obejmuje również - w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – nadzór autorski. Wykonawca zobowiązany będzie w ramach niniejszego zamówienia i otrzymanego wynagrodzenia do maksymalnie 8 pobytów na budowie na wezwanie Zamawiającego. Przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy (w wymiarze maksymalnie 8 godzin w ramach jednego pobytu) – jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń. Każdy pobyt musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Czas reakcji Wykonawcy na wezwanie (pisemne lub drogą elektroniczną) wynosić będzie maksymalnie trzy dni robocze, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

2. Wykonawca sprawować będzie nadzór autorski zgodnie z warunkami określonymi w umowie, stosownie do art. 20 ust. 1 pkt. 4 Prawa budowlanego, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych oraz wynikający z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów wynikłych na tle realizacji zadania.
3. Do obowiązków Wykonawcy w ramach nadzoru autorskiego należeć będzie w szczególności:
  - 3.1. Nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń,
  - 3.2. wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych powstałych w toku realizacji poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową,
  - 3.3. uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - 3.4. opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego,
  - 3.5. ocena parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami,
  - 3.6. dokonaniu zmian rozwiązań projektowych – na żądanie Zamawiającego,
  - 3.7. udział w naradach i komisjach technicznych, odbiorach robót zanikowych próbach instalacji i procedurach rozruchu oraz końcowym odbiorze zadania,
  - 3.8. poprawiania błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w dokumentacji autorskiej – bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
  - 3.9. W przypadku wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu /roboty budowlane, Wykonawca obowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, uzgodnienia, pozwolenie na budowę/roboty budowlane lub zgłoszenie remontowe),
  - 3.10. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu skutki finansowe proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskać protokółną zgodę Zamawiającego na ich wprowadzenie. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego.
4. Udokumentowanie aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do dokumentacji projektowo-kosztorysowej w czasie wykonywania robót budowlanych stanowić będą podpisane przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
  - 4.1. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - 4.2. rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem projektanta (autora) oraz informacją jaki element dokumentacji projektowej zastępują,
  - 4.3. wpisy do dziennika budowy,
  - 4.4. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony.

§ 6  
WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy obejmuje wykonania dokumentacji projektowej z niezbędnymi uzgodnieniami do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości:
  - 2.1. Wartość netto ..... zł
  - 2.2. Podatek Vat: ..... zł
  - 2.3. Wartość brutto ..... złsłownie: .....
3. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonanie prac projektowych nastąpi fakturą wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego sporządzonego po przekazaniu kompletnej dokumentacji projektowej wraz wymaganymi pozwoleniami, opiniami i uzgodnieniami oraz decyzją pozwolenia na budowę.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania oraz te, które Wykonawca powinien był przewidzieć w celu prawidłowego wykonania umowy, w tym ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania nie może być i nie będzie podstawą do żądania zmiany ww. kwoty. Zmiana wynagrodzenia jest możliwa tylko z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie.
5. Uzgodnione wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji umowy, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
6. Strony ustalają, że uzgodnione wynagrodzenie ryczałtowe może ulec obniżeniu w następujących przypadkach:
  - 6.1. zmniejszenia przez Zamawiającego zakresu prac projektowych – w takiej sytuacji zmniejszenie wynagrodzenia nastąpi proporcjonalnie do ilości prac projektowych, które nie będą realizowane, lub będą realizowane w mniejszym zakresie na podstawie cen określonych w formularzu ofertowym,
  - 6.2. odstąpienia od umowy.
7. W przypadku zaistnienia sytuacji wymienionych w ust. 5, podstawą do wyliczenia kwoty obniżenia wynagrodzenia ryczałtowego będzie faktycznie niewykonany i obustronnie uzgodniony zakres prac projektowych, dokonany w oparciu o ceny wskazane w formularzu ofertowym.
8. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ..... w terminie 21 dni, licząc od dnia złożenia faktury wraz z protokołem odbioru dokumentacji projektowej. W przypadku powierzenia wykonania części prac projektowych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą, Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z ich udziałem finansowym i rzeczowym oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji prac projektowych objętych fakturą. Brak potwierdzenia zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wstrzymuje dokonanie zapłaty faktury.
9. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności po dokonaniu korekty i przedłożeniu jej Zamawiającemu.

11. Zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 roku o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 276) istnieje możliwość wystawiania i przekazania Zamawiającemu faktury VAT drogą elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego

Fakturowania przy pomocy poniższych danych:

1) Rodzaj adresu PEF:

12. Należności za wykonane roboty budowlane płatne będą przez Zamawiającego przelewem za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment) na rachunek bankowy Wykonawcy.

13. Wykonawca jest zobligowany wpisać numer umowy na e-fakturze.

14. W przypadku, jeżeli na wystawionej przez wykonawcę fakturze zostanie podane konto wykonawcy, które nie znajduje się na „Białej liście podatników” zapłata za fakturę zostanie dokonana na konto podane na dzień wystawienia faktury na „Białej liście podatników”.

15. Cesja wynagrodzenia wykonawcy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

16. Za dzień doręczenia faktury uznaje się:

16.1. w przypadku faktury wystawionej poza KSeF – dzień wpływu prawidłowej faktury do Zamawiającego,

16.2. w przypadku faktury ustrukturyzowanej w KSeF – dzień udostępnienia tej faktury Zamawiającemu w KSeF, wskazany w systemie KSeF.

17. Jeżeli wystawienie faktury jest uzależnione od podpisania protokołu odbioru, termin płatności biegnie od dnia późniejszego z dwóch: doręczenia faktury w rozumieniu ust. 2 oraz podpisania protokołu bez zastrzeżeń.

18. W przypadku faktur wystawionych w KSeF, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wskazał w treści faktury numer rachunku bankowego oraz inne dane niezbędne do prawidłowego oznaczenia płatności numerem KSeF faktury. Zamawiający może również zastrzec w specyfikacji płatności podawanie numeru KSeF faktury, o ile obowiązek taki wynika z przepisów prawa.

19. Wykonawca zobowiązuje się wystawić fakturę dokumentującą wynagrodzenie należne na podstawie niniejszej umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, w tym przepisami dotyczącymi Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF – Krajowy System e-Faktur, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Faktura ustrukturyzowana – faktura wystawiona przy użyciu KSeF, zgodnie z przepisami ustawy o VAT).

20. Do czasu objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF, Wykonawca wystawia faktury w formie dotychczasowej (papierowej lub elektronicznej) zgodnie z przepisami ustawy o VAT.

21. Z chwilą objęcia Wykonawcy obowiązkiem wystawiania faktur przy użyciu KSeF wszelkie faktury dokumentujące wynagrodzenie należne z tytułu niniejszej umowy będą wystawiane wyłącznie w postaci faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem KSeF.

22. W przypadku faktur wystawianych w KSeF, Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia, aby jako nabywcę wskazać Zamawiającego wraz z prawidłowym numerem NIP oraz innymi danymi identyfikującymi Zamawiającego.

## § 7

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY W ZAKRESIE DOKUMENTACJI

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu poprzez złożenie Dokumentacji w siedzibie Zamawiającego

2. Protokół odbioru powinien zostać podpisany w ciągu 14 dni od przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu.
3. Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletną dokumentacją wraz wykazem opracowań i pisemnym oświadczeniem, że dokumentacja projektowa została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wyżej wymienione: wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, stanowią integralną część przedmiotu umowy.
4. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, zwrot dokumentacji projektowej wraz z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 2.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w toku czynności odbioru częściowego, iż złożona Dokumentacja jest niekompletna lub wadliwa, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, sporządzając protokół odmowy odbioru i zwróci Wykonawcy Dokumentację.
6. Wykonawca ponownie zgłosi gotowość do odbioru częściowego po uzupełnieniu lub usunięciu wad Dokumentacji, a Zamawiający ponownie przystąpi do rozpoczęcia czynności odbiorowych.
7. O wszelkich stwierdzonych wadach w dokumentacji projektowej Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Za niewykonanie lub nienależyte wykonywanie przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych w szczególności z tytułu:
  - 2.1. zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od ustalonych w § 2 ust. 1 terminu przekazania dokumentacji,
  - 2.2. zwłoki w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych podczas odbioru lub w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 2, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 8 ust. 4 lit. a terminu na usunięcie wad (powyższa kara dotyczy również zwłoki w dokonywaniu poprawek, uzupełnień i zmian w dokumentacji projektowej na etapie postępowania administracyjnego dot. decyzji pozwolenia na budowę),
  - 2.3. odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2,
  - 2.4. dokonania przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów § 6 ust. 16 – w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2 za każdy przypadek uchybienia temu obowiązkowi
  - 2.5. za każdy inny przypadek nieprzestrzegania warunków umowy np. § 3 ust. 7 – 200,00 zł za każdy przypadek uchybienia temu obowiązkowi.
3. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury, a gdyby okazało się to niemożliwe, Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar na rachunek Zamawiającego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający wynosić będzie nie więcej niż 40% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2.

6. Jeżeli zaistnieje obowiązek zapłaty kar umownych przez Wykonawcę należność z tego tytułu zostanie potrącona z wynagrodzenia za przedmiot umowy na co wykonawca wyraża zgodę przez podpisanie niniejszej umowy.

## § 9

### GWARANCJA JAKOŚCI I UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI ZA WADY

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 60 m-cy.
2. Wykonawca udzieli zamawiającemu pisemnej gwarancji od daty dokonania odbioru końcowego dokumentacji projektowej na okres 60 m-cy.
3. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami zapytania ofertowego, przed zawarciem Umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, w wysokości 5% Wartości Przedmiotu Umowy („Zabezpieczenie”).
4. Zabezpieczenie służy zabezpieczeniu zapłaty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Zamawiający zwraca Zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia upłynięcia terminu gwarancji i rękojmi.
6. W przypadku niewykonania Przedmiotu Zamówienia do upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest wnieść Zabezpieczenie na czas niezbędny do ukończenia i odebrania prac objętych Przedmiotem Umowy.
7. Zamawiający jest upoważniony do zaspokojenia z Zabezpieczenia, jak również z innych kwot należnych Wykonawcy na podstawie Umowy, wszelkich należności służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, w tym w szczególności kar umownych, kosztów wykonania zastępczego oraz odszkodowań należnych Zamawiającemu w związku z realizacją Umowy.
8. Wykonawca odpowiada za wadę Dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
9. Zamawiający w ramach rękojmi ma prawo:
  - a. żądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin (nie krótszy niż 7 dni) z zagrożeniem, że po bezskutecznym jego upływie odstąpi od Umowy - jeżeli wady są istotne, lub obniży wynagrodzenie w odpowiednim stosunku - jeżeli wady nie są istotne,
  - b. odstąpić od Umowy, gdy wady nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady są istotne,
  - c. żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, gdy wady nie dadzą się usunąć albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - jeżeli wady nie są istotne.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na wysokość kosztów usunięcia wad.
11. Niezależnie od postanowień ust. 9, jeżeli Wykonawca nie usunie wad projektu w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. Koszt usunięcia wad Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. W okresie udzielonej rękojmi za wady i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do aktualizacji na wezwania Zamawiającego kosztorysów inwestorskich - nie częściej niż 1 raz na 6 m-cy.

## § 10

### UMOWNE PRAWO ODSTĄPIENIA OD UMOWY

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w całym okresie jej obowiązywania, jak również w okresie gwarancji i rękojmi.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w całości bądź w części, w następujących sytuacjach:

2.1. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu Umowy zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub pozostaje w zwłoce z wykonaniem przedmiotu Umowy dłużej niż 14 dni po upływie terminu wykonania umowy,

2.2. Wykonawca nie rozpoczął lub nie kontynuuje wykonania przedmiotu Umowy mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.

2.3. Wykonawca nie informuje Zamawiającego o postępach w realizacji zamówienia

3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania prac projektowych dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część przedmiotu umowy. Do odebranej części przedmiotu umowy mają zastosowanie postanowienia niniejszej umowy, a w szczególności dotyczące rękojmi, gwarancji, kar umownych, praw autorskich.

5. Odstąpienie od umowy z przyczyn o których mowa w ust. 2 winno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia informacji przez Zamawiającego o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia od umowy.

6. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,

7. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 6 może nastąpić w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:

8.1. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;

8.2. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru

9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

10. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 11  
PODWYKONAWCY

1. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi /przy pomocy Podwykonawców w zakresie..... (zgodnie ..... z oświadczeniem złożonym w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy).
2. Jakakolwiek modyfikacja wskazanego w ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy zakresu przedmiotu umowy (części zamówienia), którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy zgodnie z określonymi w niej zasadami dokonywania zmian treści umowy.
3. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy – przy uwzględnieniu ust. 2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zamiaru powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcom Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca winien zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa wyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.

§ 12  
ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
  - 1.1. możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy w przypadku:
    - a. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemia) mającej bezpośredni wpływ na terminowość realizacji przedmiotu umowy,
    - b. niezyskania przez Wykonawcę niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy dokumentów, opinii i uzgodnień od organów i osób nie będących stronami umowy w terminach

umożliwiających jej prawidłowe wykonanie - Wykonawca winien w należyty sposób udokumentować, iż nieuzyskanie powyższych dokumentów, opinii i uzgodnień powodujących konieczność wydłużenia terminu realizacji umowy nie nastąpiło z jego winy,

c. konieczności dokonania zmian lub aktualizacji dokumentów, decyzji i zgłoszeń przekazanych przez Zamawiającego (w tym aktualizacji lub zmian dokumentacji projektowej w stosunku do przekazanej przez Zamawiającego koncepcji projektowej)

d. rozszerzenie zakresu opracowania z uwagi na okoliczności, których nie dało się przewidzieć np. niezainwentaryzowane sieci podziemne, dodatkowe warunki postawione przez gestorów sieci lub instytucji uzgadniających dokumentację;

e. konieczności uzyskania dodatkowych opinii i decyzji, których konieczność uzyskania wyszła w trakcie realizacji zamówienia, np. dodatkowej dokumentacji geologiczno - inżynierskiej, itp.,

f. zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,

g. zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,

– pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy.

1.2. rezygnacji z części prac projektowych (ograniczenie zakresu zamówienia) z jednoczesnym obniżeniem wynagrodzenia o wartość niewykonanych prac projektowych w oparciu o ceny

określone w formularzu ofertowym,

1.3. niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, zmiana osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej lub kryteriów oceny ofert).

1.4. porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:

a. zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących stronę (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);

1.5. zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia lub braku możliwości uzyskania wymaganych parametrów technicznych dla projektowanych elementów drogi, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy w oparciu o ceny określone w formularzu ofertowym.

2. Ewentualne ograniczenia zakresu prac projektowych opisane w ust. 1 pkt 1.2. i 1.5 nie mogą przekroczyć 70% zakresu prac objętych niniejszym zamówieniem.

3. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 13

### PRAWA AUTORSKIE

1. Mocą niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 24 z późn. zm.) o ile stanowi on utwór w rozumieniu prawa autorskiego, w dacie protokolarnego odbioru Dokumentacji, a w szczególności w zakresie:

1.1. utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

1.2. w zakresie obrotu oryginałem Dokumentacji albo egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono:

a. sprzedaży lub użyczenie, udostępnianie oryginału Dokumentacji albo egzemplarzy, na których Dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem Dokumentacji, innych wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,

b. wprowadzanie Dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 1.2 lit. a oraz sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, w tym do Internetu.

c. zamieszczanie Dokumentacji na serwerze Zamawiającego w celu wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, obligujących Zamawiającego do umożliwienia wykonawcom pobierania materiałów przetargowych w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet.

1.3. rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,

1.4. korzystania na własny użytek,

1.5. wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym.

2. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.

3. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.

4. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy Dokumentacji, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.

5. Przeniesienie praw wymienionych w ust. 1 Wykonawca zrealizuje w ramach wynagrodzenia, wymienionego w § 5 ust. 2. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2 Umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy Dokumentacji.

6. Wykonawca zobowiązuje się bez dodatkowego wynagrodzenia do niewykonywania przysługujących mu osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach Umowy Dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia nieodwołalnie i bez dodatkowego wynagrodzenia, wybranego przez Zamawiającego, innego Wykonawcę do wykonywania przysługujących

Wykonawcy autorskich praw osobistych, w tym w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, zmian, adaptacji, oraz opracowań Dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad Dokumentacji.

7. Ponadto Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia, wyraża nieodwołalną zgodę na dokonanie zmian i przeróbek w Dokumentacji przez inne osoby (wykonanie utworu zależnego), jeżeli Zamawiający uzna to za potrzebne dla prawidłowego zaprojektowania lub prawidłowej realizacji inwestycji oraz na korzystanie z takiego utworu zależnego i rozporządzanie nim.

8. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów w/w ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.

## § 14

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Właściwym do rozpatrywania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że strony zobowiązują się w pierwszej kolejności do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustaw: Ustawy z dnia 7 lipca 194 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) o ile przepisy ustawy prawa zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Wykonawca oświadcza, że nie jest podmiotem, o którym mowa w art. 7 ustawy z dnia 22 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

4. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla wykonawcy, dwa dla Zamawiającego, chyba że strony postanowią inaczej w związku z zastosowaną formą jej podpisania.

5. Umowa może być podpisana:

a) w formie pisemnej – poprzez złożenie własnoręcznych podpisów przez obie strony na tym samym egzemplarzu umowy,

b) w formie dokumentowej z wykorzystaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego,

c) w sposób hybrydowy – przez złożenie przez jedną stronę podpisu własnoręcznego, a przez drugą strony podpisu elektronicznego na egzemplarzu umowy.

6. W przypadku podpisania umowy wyłącznie w postaci elektronicznej, za liczbę egzemplarzy uznaje się liczbę odrębnych plików obejmujących podpisy obu stron. Każda ze stron otrzymuje egzemplarz podpisany podpisem drugiej strony.

7. W przypadku podpisu hybrydowego, za dzień zawarcia umowy uznaje się dzień złożenia podpisu jako ostatniego z wymaganych podpisów, niezależnie od formy tego podpisu.

8. W przypadku podpisania umowy wyłącznie w postaci elektronicznej lub w sposób hybrydowy, wymiana egzemplarzy następuje poprzez przesłanie podpisanego dokumentu na adresy poczty elektronicznej wskazane przez strony.

9. Integralną część umowy stanowią załączniki:

9.1. Opis przedmiotu zamówienia

9.2. Oferta Wykonawcy

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**