

Názov adresáta
Všetkým záujemcom

Značka odosielateľa
VO_FRSR_01

Vybavuje
JUDr. Jaroslav Šuster

V Banskej Bystrici
24.08.2026

Vec: Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky

Verejný obstarávateľ: Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky, Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

Predmet zákazky: Stacionárny RTG inšpekčný skenovací systém na kontrolu nákladnej železničnej dopravy

Vyhlásené: v Úradnom Vestníku EÚ č. S 115/2026 zo dňa 17.06.2026 pod č. 413709-2026 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 120/2026 zo dňa 18.06.2026 pod značkou oznámenia 8474 - MSP

Postup: nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Typ zákazky: zákazka na uskutočnenie stavebných prác

Na základe žiadostí o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch (ďalej len „SP“) k vyššie identifikovanému verejnému obstarávaniu, doručenej verejnému obstarávateľovi elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE, v súlade s § 48 ZVO poskytujeme všetkým známym záujemcom nasledovné vysvetlenie:

Žiadosť o vysvetlenie SP doručená dňa 28.07.2026:

V nadväznosti na odpoveď verejného obstarávateľa na otázku č. 3 zo dňa 23. 07. 2026 (Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie č. 9) sa pýtame, či verejný obstarávateľ nechce prehodnotiť jej zmenu.

Verejný obstarávateľ uviedol, že uchádzač má do ponukovej ceny zahrnúť cenu za súvisiace činnosti, ako aj náklady na „výkupy, resp. zriadenia vecných bremien“. Súčasne však uviedol, že príslušné zmluvy o trvalom majetkovoprávnom usporiadaní bude uzatvárať objednávateľ a zhotoviteľ má v rámci inžinierskej činnosti obstarat' najmä geometrické plány, znalecké posudky a ďalšie podklady.

Takto formulovaná odpoveď podľa názoru záujemcu vyvoláva nasledujúce zásadné rozpory:

1. Podstatná zmena súťažných podkladov

Pokiaľ pôvodné súťažné podklady, najmä Zväzok 2 a Zväzok 3, výslovne a jednoznačne neukladali zhotoviteľovi povinnosť financovať aj samotné kúpne ceny pozemkov a odplaty za zriadenie vecných bremien, odpoveď na otázku č. 3 nepredstavuje iba vysvetlenie existujúcej povinnosti, ale novú a ekonomicky významnú povinnosť uchádzača. Takéto dodatočné prenesenie nákladov na

uchádzača môže predstavovať podstatnú zmenu dokumentov potrebných na vypracovanie ponuky, ktorá má zásadný vplyv na tvorbu ponukovej ceny. V takom prípade je verejný obstarávateľ podľa § 21 ods. 4 písm. b) ZVO povinný primerane predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.

2. Neurčitá a objektívne neoceniteľná alokácia rizika

Uchádzači nemajú k dispozícii najmä:

- presnú identifikáciu dotknutých pozemkov a ich vlastníkov,
- predpokladaný rozsah trvalých záberov a vecných bremien,
- znalecké ocenenie dotknutých pozemkov a práv,
- informáciu o ochote vlastníkov uzatvoriť príslušné zmluvy,
- výšku kúpnych cien alebo odplát požadovaných vlastníckmi,
- maximálny finančný limit týchto nákladov,
- postup pre prípad odmietnutia vlastníka,
- časové a finančné následky neúspešného majetkovoprávneho usporiadania.

Výška týchto nákladov nezávisí od odbornej starostlivosti uchádzača, ale od budúceho konania a požiadaviek tretích osôb, ktoré uchádzač nemôže ovplyvniť. Bez uvedených údajov preto nejde o riadne oceniteľné podnikateľské riziko, ale o neobmedzené a objektívne nevyčísliteľné riziko. Jeho prenesenie na uchádzačov by viedlo buď k zahrnutiu rozdielných a neporovnateľných rizikových rezerv do ponúk, alebo k podhodnoteniu ponukových cien. Takýto postup môže narušiť porovnateľnosť ponúk, transparentnosť súťaže a hospodárnosť výsledku verejného obstarávania.

3. Rozpor s pôvodným rozdelením povinností podľa Zväzku 2 a Zväzku 3

Zo súťažných podkladov podľa názoru záujemcu vyplýva rozlíšenie medzi:

- dočasným užívaním pozemkov tretích osôb potrebným pre spôsob realizácie alebo organizáciu výstavby zvolenú zhotoviteľom, ktoré si zabezpečuje zhotoviteľ na vlastné náklady, a
- trvalým majetkovoprávnym usporiadaním pozemkov potrebných na umiestnenie a užívanie Diela, pri ktorom zhotoviteľ zabezpečuje najmä inžiniersku činnosť a potrebné podklady, ale príslušné majetkovoprávne zmluvy uzatvára objednávateľ.

Žiadame preto uviesť konkrétne ustanovenie Zväzku 2 alebo Zväzku 3, ktoré už pred poskytnutím odpovede na otázku č. 3 výslovne a jednoznačne stanovovalo, že zhotoviteľ znáša aj:

1. samotnú kúpnu cenu trvalo nadobúdaných pozemkov a
 2. samotnú odplatu za zriadenie trvalých vecných bremien v prospech objednávateľa.
- Ak takéto ustanovenie v pôvodných súťažných podkladoch nebolo, odpoveď č. 3 podľa názoru záujemcu mení pôvodnú alokáciu povinností a rizík.

4. Rozpor s podčlánkom 2.1 Žltého FIDIC Podčlánok 2.1 Yellow Book upravuje právo prístupu na Stavenisko a jeho držbu ako povinnosť objednávateľa. Režim „design and build“ prenáša na zhotoviteľa zodpovednosť za návrh a realizáciu Diela, sám osebe však neznamená, že zhotoviteľ musí bez obmedzenia financovať nadobudnutie trvalých práv k pozemkom potrebným na samotné Stavenisko.

Pokiaľ podčlánok 2.1 nebol Osobitnými podmienkami výslovne a jednoznačne zmenený, požiadavka, aby zhotoviteľ financoval kúpne ceny pozemkov alebo odplaty za trvalé vecné

bremená objektívne potrebné na umiestnenie Diela, sa javí ako rozporná s pôvodnou alokáciou rizík podľa Yellow Book.

Žiadame preto označiť konkrétne ustanovenie Osobitných podmienok, ktorým bola táto povinnosť objednávateľa zmenená a náklady na nadobudnutie trvalých práv k Stavenisku boli výslovne prenesené na zhotoviteľa.

5. Súlad s § 42 ods. 1 a § 10 ods. 2 ZVO Podľa § 42 ods. 1 ZVO musí verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch uviesť všetky okolnosti dôležité na plnenie zmluvy a vypracovanie ponuky a predmet zákazky opísať jednoznačne, úplne a nestranne; verejný obstarávateľ zároveň zodpovedá za správnosť a úplnosť súťažných podkladov.

Podľa § 10 ods. 2 ZVO je verejný obstarávateľ povinný dodržiavať najmä princíp transparentnosti, proporcionality, hospodárnosti a efektívnosti. Požiadavka na zahrnutie neobmedzených a nevyčísliteľných nákladov závislých od budúceho konania tretích osôb do pevnej paušálnej ponukovej ceny sa bez poskytnutia podkladov potrebných na ich ocenenie javí ako nezlučiteľná s uvedenými požiadavkami. Na základe uvedeného sa pýtame verejného obstarávateľa, či svoju odpoveď na otázku č. 3 nezmení a zároveň potvrdí nasledovné :

Náklady na samotnú kúpnu cenu pozemkov a odplatu za zriadenie vecných bremien, ktoré budú objektívne potrebné na trvalé umiestnenie, prevádzku a užívanie Diela v súlade s Požiadavkami objednávateľa, znáša objednávateľ a uchádzač ich nezahrňa do ponukovej ceny.

Uchádzač zahrnie do ponukovej ceny náklady na súvisiacu inžiniersku činnosť a vypracovanie potrebných podkladov, najmä geometrických plánov, znaleckých posudkov, návrhov zmlúv, výziev vlastníkom a ďalších dokumentov požadovaných súťažnými podkladmi.

Zhotoviteľ znáša náklady na dočasné užívanie pozemkov potrebných pre zariadenie staveniska alebo vlastnú organizáciu výstavby, ako aj náklady na ďalšie pozemky alebo práva, ktorých potreba vznikne výlučne v dôsledku alternatívneho technického riešenia zvoleného zhotoviteľom, ak existuje riešenie spĺňajúce Požiadavky objednávateľa na pozemkoch zabezpečených objednávateľom.

Ak verejný obstarávateľ naďalej trvá na tom, že uchádzač má financovať aj samotné výkupy pozemkov a odplaty za vecné bremená, žiadame, aby:

1. označil presný zmluvný základ tejto povinnosti v pôvodných súťažných podkladoch,
2. identifikoval potenciálne dotknuté pozemky, rozsah záberov a druh požadovaných práv,
3. poskytol znalecké alebo záväzné jednotkové ocenenie,
4. stanovil maximálny finančný limit zahrňovaný do ponukovej ceny,
5. určil mechanizmus úpravy zmluvnej ceny pri prekročení tohto limitu,
6. upravil postup a následky odmietnutia vlastníka uzatvoriť zmluvu,
7. stanovil časové následky omeškania majetkovoprávneho usporiadania a
8. vzhľadom na podstatnú zmenu súťažných podkladov primerane predĺžil lehotu na predkladanie ponúk podľa § 21 ods. 4 písm. b) ZVO.

Odpoveď verejného obstarávateľa:

Verejný obstarávateľ po preskúmaní žiadosti doručenej 28. 7. 2026 konštatuje, že formulácia „a výkupy, resp. zriadenia vecných bremien" v prvom odseku odpovede na otázku č. 3, uvedenej v dokumente „Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie č. 9" z 23. 7. 2026, zverejnenom 24. 7. 2026 v IS JOSEPHINE, mohla vo vzťahu k ďalšiemu textu tej istej odpovede a k súťažným podkladom vyvolávať pochybnosti o rozsahu nákladov zahrňaných do ponukovej ceny. Verejný obstarávateľ preto odpoveď na otázku č. 3 spresňuje takto:

Kúpne ceny pozemkov a odplaty za zriadenie vecných bremien, ktoré budú potrebné na trvalé umiestnenie, prevádzku a užívanie Diela v súlade s Požiadavkami objednávateľa, znáša objednávateľ; uchádzač ich do ponukovej ceny nezahrňa. Príslušné zmluvy o trvalom majetkovoprávnom usporiadaní uzatvára objednávateľ (nadobúdateľom, resp. oprávneným bude Slovenská republika), resp. osoba, v prospech ktorej sa vecné bremeno zriaďuje (napríklad prevádzkovateľ distribučnej sústavy). Majetkovoprávne usporiadanie k pozemkom vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe iných správcov sa vykoná postupmi podľa osobitných predpisov, najmä zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov; aj tieto úkony vykonáva objednávateľ.

Uchádzač zahrnie do ponukovej ceny náklady na súvisiacu projektovú a inžiniersku činnosť a na obstaranie podkladov potrebných na majetkovoprávne usporiadanie, najmä geometrických plánov, znaleckých posudkov, návrhov zmlúv a výziev vlastníkom, v rozsahu podľa zv. 3 Požiadaviek objednávateľa (časť Rozsah a výkon inžinierskej činnosti) a podčlánku 1.13 Zmluvy o dielo. Zhotoviteľ ďalej znáša náklady na právo prístupu a dočasné užívanie pozemkov tretích osôb nad rámec pozemkov identifikovaných v Zmluve (zv. 3 Požiadavky objednávateľa, časť Stavenisko). Zhotoviteľ je povinný navrhnúť technické riešenie s odbornou starostlivosťou tak, aby potreba trvalého záberu pozemkov tretích osôb bola obmedzená na rozsah nevyhnutný na splnenie Požiadaviek objednávateľa; trvalé zábery podliehajú odsúhlaseniu objednávateľa v rámci schvaľovania Dokumentácie Zhotoviteľa.

Toto spresnenie potvrdzuje rozdelenie povinností vyplývajúce zo súťažných podkladov (najmä zv. 3 Požiadaviek objednávateľa, časti Stavenisko a Rozsah a výkon inžinierskej činnosti, a podčlánkov 1.13 a 2.1 Zmluvy o dielo) a nepredstavuje zmenu súťažných podkladov; ostatné časti odpovede na otázku č. 3, ako aj súťažné podklady, zostávajú nedotknuté. Požiadavky uvedené v bodoch 1 až 8 žiadosti sa vzhľadom na uvedené spresnenie stávajú bezpredmetnými. Lehota na predkladanie ponúk zostáva zachovaná (31. 8. 2026 o 9:00 hod.).