

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT TECHNICZNY



## PROJEKT BRAMY PRZESUWNEJ NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 266/1, W OBRĘBIE BRZEZIE, GMINA RACIBÓRZ

### OBIEKT

Brama przesuwna

### LOKALIZACJA/ ID. DZIAŁKI

Ul. Rybnicka, 47-400 Racibórz/  
241101\_1.0001.AR\_16.266/1

### INWESTOR

PGL LP Nadleśnictwo Rybnik  
ul. Kościuszki 36  
44-200 Rybnik

### JEDNOSTKA PROJEKTOWA

SQUARE Pracownia Architektoniczna  
Magdalena Szyszkowska-Kucia  
ul. Metalowców 13, 41-500 Chorzów

### ARCHITEKTURA Projektant główny

mgr inż. arch.  
Magdalena Szyszkowska-Kucia  
49/09/SLOKK/II

### OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Krzysztof Kobryń

CHORZÓW, LISTOPAD 2025

## SPIS TREŚCI

I. DANE OGÓLNE.....	3
1. Podstawa opracowania .....	3
2. Przedmiot i zakres opracowania .....	3
II. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
1. Stan zagospodarowania terenu .....	4
III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	4
1. Zagospodarowanie terenu .....	4
2. Układ komunikacyjny, teren utwardzony .....	5
3. Uzbrojenie terenu .....	5
4. Oddziaływanie inwestycji na środowisko .....	5
5. Obszar oddziaływania.....	5
6. Informacja o wpisie do rejestru zabytków .....	5
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej .....	5

## WYKAZ DOKUMENTÓW I ZAŁĄCZNIKÓW

- Uprawnienia budowlane oraz wpisy do izb zawodowych projektantów i sprawdzających

## SPIS RYSUNKÓW

- |  |       |
|--|-------|
| ▪ Zagospodarowanie terenu                    | PZT/1 |
| ▪ Detal bramy przesuwnej, skala 1:50         | PZT/2 |
| ▪ Widoki konstrukcji i okładziny, skala 1:50 | PZT/3 |

# I. DANE OGÓLNE

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie zawarte pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą Magdaleną Szyszkowską - Kucia SQUARE Pracownia Architektoniczna, ul. Metalowców 13 Chorzów
- Mapa zasadnicza
- Uzgodnienia koncepcji z Inwestorem

## 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt **„PROJEKT BRAMY PRZESUWNEJ NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 266/1, W OBRĘBIE BRZEZIE, GMINA RACIBÓRZ”**

Zakres opracowania obejmuje projekt techniczny zagospodarowania terenu dla wykonania bramy przesuwnej w zagrodzie żubrów

Niniejszy projekt techniczny zagospodarowania składa się z opisu technicznego oraz części rysunkowej.

## II. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 1. STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Przedmiotowa działka nr 266/1 zlokalizowana jest przy ul. Rybnickiej w Raciborzu, dzielnica Brzezie. Działka jest gruntem leśnym (Is) należącym do Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Rybnik. Działka jest zabudowana budynkiem gospodarczym i inwentarskimi stanowiącymi całość Zagrody dla Żubrów, teren wybiegu jest ogrodzony i porośnięty głównie roślinnością wysoką. Teren w miejscu projektowanej bramy przesuwnej stanowi główne wejście na teren do Zagrody Żubrów.

Od strony północno-wschodniej działka sąsiaduje z drogą wojewódzką nr 935 (Racibórz-Pszczyna), od strony południowo-zachodniej ze stawami oraz ul. Zakładową. Od strony północno-zachodniej działka sąsiaduje z zabudowaniami mieszkalnymi dzielnicy Brzezie oraz od strony południowo-wschodniej z gruntami rolnymi i gruntami leśnymi.

Nieruchomość ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (ul. Rybnicka) poprzez istniejący zjazd. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej oraz wodociągowej, przez działkę przechodzi nieczynna sieć gazowa.

Całkowita powierzchnia działki wynosi **314 061,97 m<sup>2</sup>**.

Powierzchnia bramy głównej wynosi: **19,36 m,2**

## III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 1. ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na przedmiotowej działce, w miejscu wejścia głównego do zagrody żubrów planuje się montaż bramy przesuwnej. Projektowana brama będzie zlokalizowany w osi centralnej bramy głównej. Długość bramy 4,5 m, wysokość 2,0 m. Brama z napędem automatycznym wykonana w konstrukcji stalowej, od frontu z pełnym deskowaniem lub wypełnienie z siatki panelowej. Szczegóły rozwiązań ogrodzenia zgodnie z rys. PZT/2 i 3.

## **2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY, TEREN UTWARDZONY**

Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej (ul. Rybnicka) poprzez działkę nr 139/49 wraz z wykorzystaniem istniejącego zjazdu (bez zmian).

## **3. UZBROJENIE TERENU**

Dla przedmiotowej inwestycji nie wymaga się podłączenia do sieci kanalizacyjnej, wodociągowej oraz elektrycznej.

## **4. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO**

Nie przewiduje się wzrostu oddziaływania na środowisko w wyniku przeprowadzenia inwestycji.

## **5. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Obszar oddziaływania zamyka się na terenie działki.

## **6. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie podlega uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.

## **7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

Nie dotyczy.

## UWAGA

1. Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą z dnia 4.02.94 o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych. /tekst jednolity Dz. U. Nr 80 z dn. 26,09,00/. Zastrzeżenia te dotyczą tak właściciela obiektu, jak również ewentualnych najemców prowadzących działalność gospodarczą w objętym projektowaniem obiekcie.
2. Niejasności wynikłe w trakcie przygotowania do realizacji oraz samej realizacji konsultować należy z autorami opracowania a w wypadku wątpliwości wykonawcy czy inspektora nadzoru inwestorskiego co do interpretacji dokumentacji czy sposobu realizacji robót budowlanych - powinien on zwrócić się do Projektanta o konsultacje i wyjaśnienia. W przypadku rozbieżności w jakimkolwiek z elementów dokumentacji, fakt ten należy zgłosić projektantowi, który rozstrzygnie powstały problem w ramach nadzoru autorskiego. O ile w dokumentacji nie występuje szczegółowa dyspozycja co do realizacji jakiegoś elementu, a wykonawca bez konsultacji z projektantem realizuje go wg własnej wiedzy technicznej, doświadczenia i przy akceptacji i odbiorze inspektora nadzoru inwestorskiego – ponosi odpowiedzialność za wykonanie elementu.
3. Wszystkie elementy ujęte w opisie technicznym, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie technicznym, winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu. Podobnie wszystkie elementy ujęte w dokumentacji projektowej, a nieujęte w kosztorysach lub ujęte w kosztorysach, a nie ujęte w dokumentacji winne być traktowane tak jakby były ujęte w obu.
4. W wypadku nie rozpoczęcia realizacji obiektu wg niniejszej dokumentacji w okresie późniejszym niż 2 lata od jej wykonania, niezbędna jest analiza przez autorów dokumentacji pod kątem zgodności z obowiązującym prawem jak również w odniesieniu do postępujących zmian w technologiach i materiałach budowlanych.
5. W niniejszej dokumentacji – jeśli podane zostały nazwy i producenci materiałów, technologii i urządzeń – to podane zostały one jedynie jako przykładowe i stanowiące odniesienie porównawcze, w celu określenia parametrów technicznych i innych wymogów jakie spełnione być muszą, by mogły być użyte w czasie realizacji zadania inwestycyjnego. Dopuszcza się

jednak stosowanie innych równoważnych materiałów , technologii i urządzeń - o ile zachowane zostaną ich parametry techniczne w stosunku do przyjętych w dokumentacji oraz inne - takie jak np. wybarwienie, forma, struktura i faktura powierzchni, trwałość kolorystyczna, zachowanie się po dłuższej eksploatacji, odporność na zabrudzenie i łatwość usuwania zabrudzeń, możliwości aplikacji i inne wymogi – które są istotne z punktu widzenia walorów architektonicznych, estetycznych i użytkowych – po uprzednim uzgodnieniu z autorem projektu.

6. Pokrycia dachowe i izolacje cieplne wymagają szczególnej staranności wykonawczej ze względu na zapewnienie ich szczelności
  
7. Dla rozwiązań systemowych (konstrukcyjne elementy stolarki, systemy elewacyjne i zakotwień elewacyjnych, balustrady, ściany z płyt kartonowo - gipsowych itp.) wykonawca w porozumieniu z wybranym dostawcą systemu powinien przedstawić do akceptacji dokumentację techniczną projekt warsztatowy zabudowy tych elementów z niezbędnymi atestami, obliczeniami i zatwierdzeniami wymaganymi przez obowiązujące Prawo Budowlane w tym również dla odbioru budynku przez inwestora i nadzór budowlany.

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Na podstawie art. 34 ustęp 3d punkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami, oświadczam, że:

### **„PROJEKT BRAMY PRZESUWNEJ NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 266/1, W OBRĘBIE BRZEZIE, GMINA RACIBÓRZ „**

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**ARCHITEKTURA**  
projektant

mgr inż. arch.  
Magdalena Szyszkowska-Kucia  
49/09/SLOKK/II

**LISTOPAD 2025 R.**



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

l.dz. 7/SL/OKK/2010

Katowice, dnia 11 stycznia 2010 r.

sygnatura akt: OKK/UP/B/14/08/II

**DECYZJA 49/09/SLOKK/II**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani

**mgr inż. arch. Magdalena Szyszkowska**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani/Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

mgr inż. arch. Wojciech Podleski

dr hab. inż. arch. Krzysztof Gasidło

mgr inż. arch. Jurand Jarecki

dr inż. arch. Zygmunt Konopka

mgr inż. arch. Maciej Piwowarczyk

mgr inż. arch. Stanisław Rostkowski

dr inż. arch. Jerzy Witczek

Otrzymują:

1. Magdalena Szyszkowska, 41-500 Chorzów, ul. Rymera 3/16

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.

40-096 Katowice, ul. 3 Maja 11. Tel.: 032 25 30 127. Fax: 032 25 30 682. E-mail: [slaska@izbaarchitektow.pl](mailto:slaska@izbaarchitektow.pl) [Http://www.slaska.iarp.pl](http://www.slaska.iarp.pl)  
NIP 954-24-06-677 Regon: 017466395-00139 Konto: PKO BP S.A. O/Katowice Nr 26 1020 2313 0000 3402 0020 3315



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. MAGDALENA JADWIGA SZYSZKOWSKA-KUCIA**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **49/09/SLOKK/II**, jest wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1421**.

Członek czynny od: 18-03-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-10-2025 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1421-FBA8-A9EE-9EB7-781C**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.