

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

PROJEKT BUDOWLANY

<i>NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI</i>	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL PROMIENNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN	
<i>NAZWA OPRACOWANIA</i>	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL PROMIENNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN	
<i>NAZWA OBIEKTU</i>	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI	
<i>ADRES BUDOWY</i>	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GM.TERESIN, 142808_2 POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE OBREB EWIDENCYJNY: 0016 Paprotnia dz. nr ew. : 210/6, 210/11, 211/6	
<i>INWESTOR</i>	GMINA TERESIN, UL.ZIELONA 20, 96-515 TERESIN	
<i>STADIUM PROJ.</i>	PROJEKT BUDOWLANY	
<u>SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO</u> TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU I. CZĘŚĆ OPISOWA II CZĘŚĆ RYSUNKOWA III OŚWIADCZENIA	TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY I. CZĘŚĆ OPISOWA • CZĘŚĆ RYSUNKOWA TOM III – ZAŁĄCZNIKI : UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE	
		<i>EGZ. NR</i>
		1
DATA: WRZESIEŃ 2025 r		

TOM I

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA
TERENU

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

TOM I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: BUDOWA SIECI SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL PROMIENNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN			
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL PROMIENNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN			
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI			
ADRES BUDOWY	: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GM.TERESIN, 142808_2 POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE OBREB EWIDENCYJNY: 0016 Paprotnia dz. nr ew. : 210/6, 210/11, 211/6			
INWESTOR	: GMINA TERESIN, UL.ZIELONA 20, 96-515 TERESIN			
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szustecka	Nr 57/90/Sk-ce		1
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: WRZESIEŃ 2025 r				

SPIS TREŚCI

	Str	
1	Strona tytułowa Projektu Zagospodarowania Terenu.....	2
I	CZEŚĆ OPISOWA.....	4
1.	Przedmiot inwestycji.....	5
2.	Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian....	5
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane.....	5
4.	Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.....	5
5.	Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	5
6.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	5
7.	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	6
8.	Określenie obszaru oddziaływania obiektu.....	6
II	CZEŚĆ RYSUNKOWA.....	7
1.	Mapa orientacyjna – rys. nr 1.....	8
2.	Projekt zagospodarowania terenu - mapa sytuacyjno-wysokościowa – rys. nr 2.....	9
III	OŚWIADCZENIA	10

I. CZEŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w miejscowości Paprotnia w ul. Promiennej w gminie Teresin, jdn. Ewidencyjna 142808_2 , gm. Teresin, obr. ew. 0016 Paprotnia, dz. nr ew.: 210/6, 210/11, 211/6.

Projektuje się budowę kanałów grawitacyjnych z rur kielichowych w technologii PVC -U, typ ciężki SN8, litych, spełniających wymagania PN-EN 1401-1:2019-07, łączonych na uszczelki gumowe z pierścieniem stabilizującym montowanych fabrycznie o średnicy 200mm. Projektowana kanalizacja będzie odprowadzać ścieki sanitarno – bytowe z posesji położonych wzdłuż trasy projektowanego kanału.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu z omówieniem przewidywanych w niej zmian

Zasięg opracowania projektu sieci kanalizacji sanitarnej obejmuje działki : nr ew.: 210/6, 210/11, 211/6, obr. ew. 0016 Paprotnia, ul.Promienna w Gminie Teresin.

Teren objęty opracowaniem objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej stanowić będzie dodatkowe uzbrojenie w/w działek

3. Projektowane zagospodarowanie terenu w tym urządzenia budowlane

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek, za zgodą właściciela działek drogowych sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej.

Łączne długości projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

Sieć kanalizacji sanitarnej	
PVC-U kielichowe , SN8, lite Ø200 mm	161,0 - mb

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Nie dotyczy obiektów liniowych.

Łączna długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wynosi:

L = 161,0 m.

5 Dane informujące, czy tereny, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Teren planowanej inwestycji nie podlega ochronie na mocy obowiązującej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r, poz. 1292) – uzgodnienie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie .

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego , znajdującego się w granicach terenu górniczego

Nie dotyczy.

7. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Inwestycja nie podlega obowiązkowi występowania o decyzję środowiskową.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy zachować istniejący drzewostan.

8. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

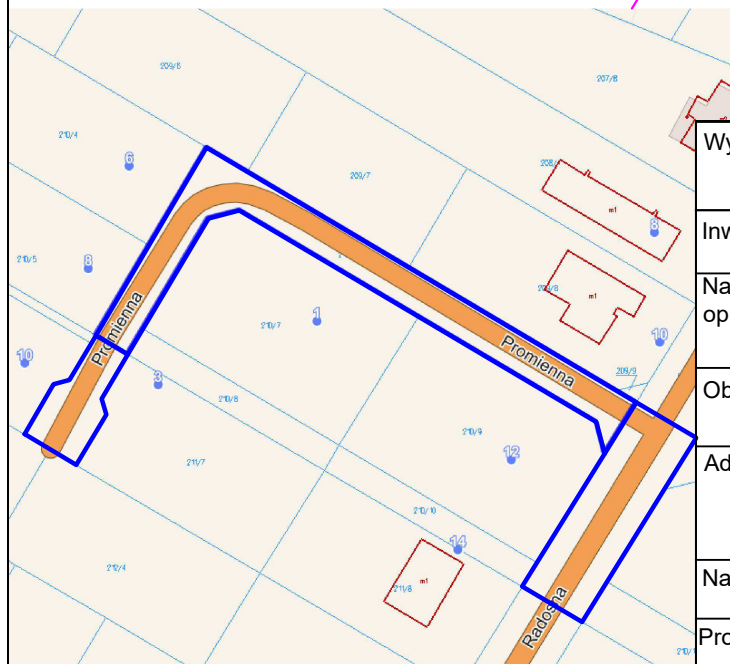
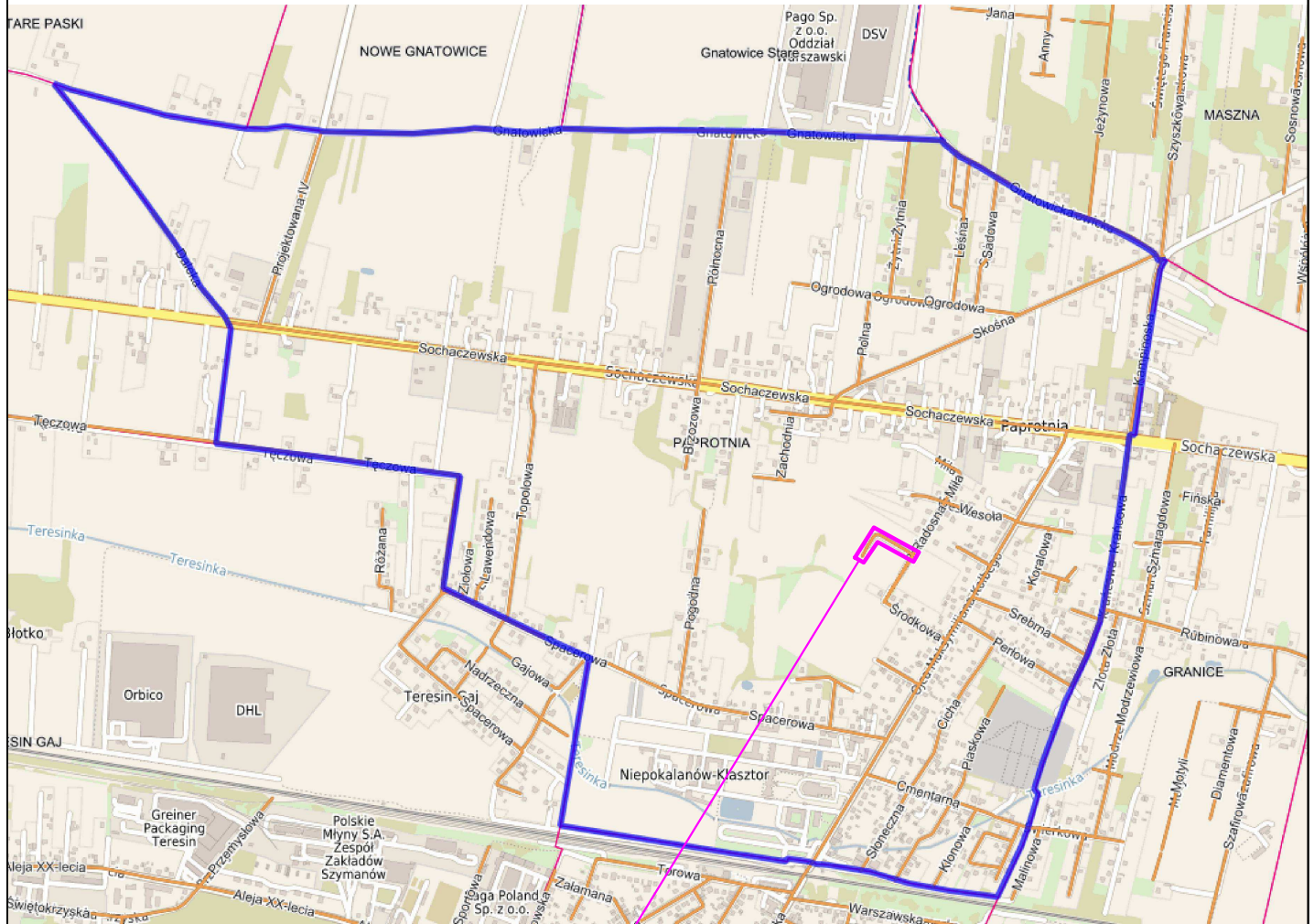
Obszar oddziaływania obiektu nie wykracza poza teren działek na których projektuje się sieć kanalizacji sanitarnej w ul. Promiennej t.j. : obręb Paprotnia, 0016, dz. nr ew.: 210/6, 210/11, 211/6. gm. Teresin. Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie n/w przepisów :

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2025 poz. 418 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. 2024 poz. 757)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1112 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. 2025 poz. 889),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2025 poz. 647 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1478 z póź. zm.)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz.U. 2025 poz. 188).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz.717 (tekst jednolity – Dz. U. 2024, poz. 1130 z póź. zm., art.54 pkt d) – wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r poz. 1225), §31 w zakresie minimalnych wymiarów i odległości pomiędzy elementami zagospodarowania terenu oraz usytuowania poszczególnych elementów na terenie działki
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. W sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518).

II.

CZEŚĆ RYSUNKOWA



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Poręczkowska 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. PROMIENNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 210/6, 210/11, 211/6 obr. 0026 Paprotnia, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	MAPA ORIENTACYJNA				
Projektował/a	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska		-		
Faza oprac.:	Branża:	Skala:	Data:	Arkusz:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	09.2025	-	1

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia GN.6640.859.2025

Skala: 1:500

Działki: 210/6, 210/11, 211/6

Obręb: 0026 Paprotnia

Gmina: 142808_2 Teresin

Układ współrzędnych 2000 południk 21.

Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 12.03.2025 w granicach oznaczonych kolorem zielonym.

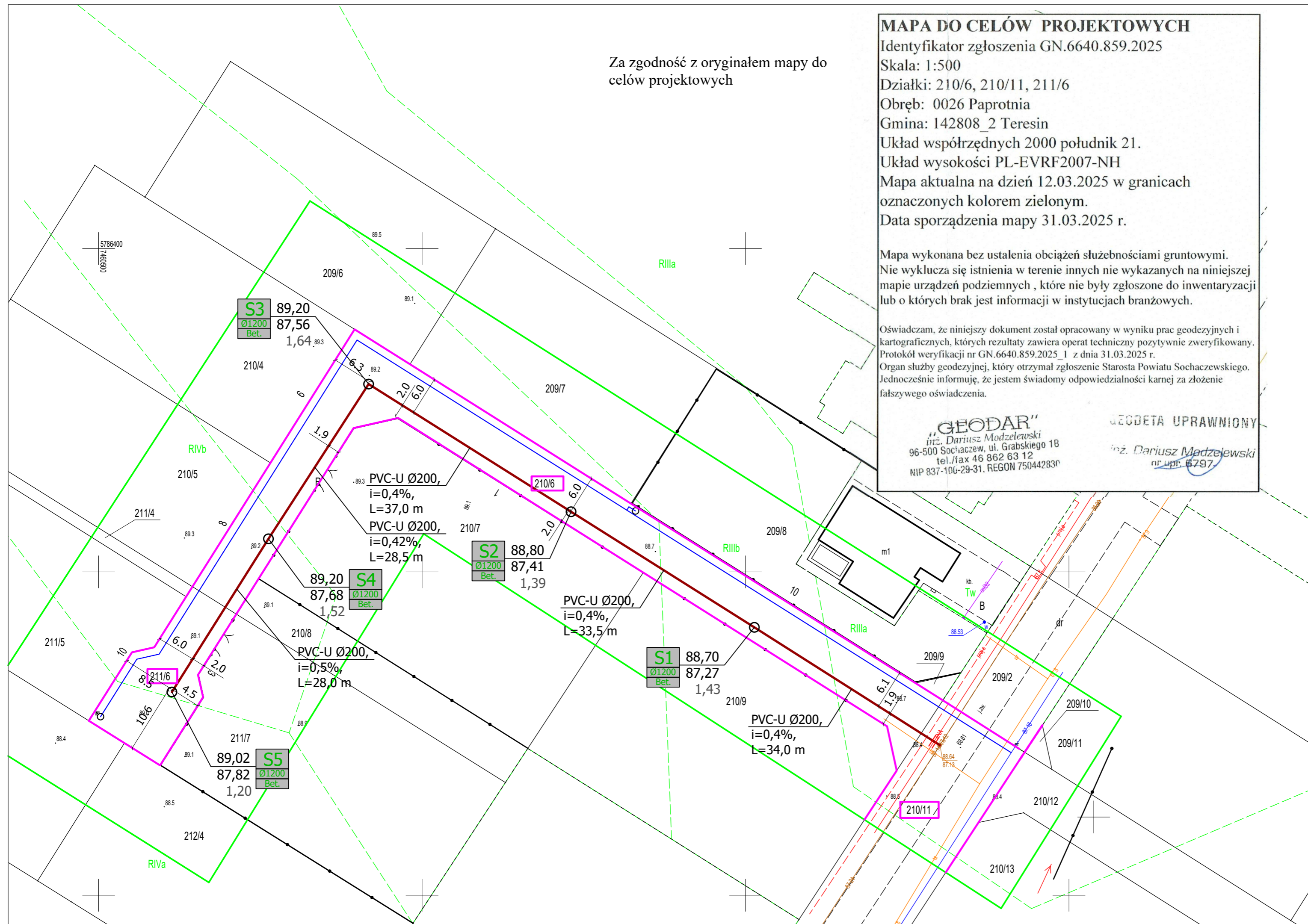
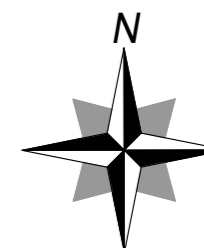
Data sporządzenia mapy 31.03.2025 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Protokół weryfikacji nr GN.6640.859.2025_1 z dnia 31.03.2025 r. Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Sochaczewskiego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

"GEODAR"
inż. Dariusz Modzelewski
96-500 Sochaczew, ul. Grabskiego 1B
tel./fax 46 862 63 12
NIP 837-106-29-31. REGON 750442830

GEODETA UPRAWNIONY
inż. Dariusz Modzelewski
nr upr. 6797



Uwaga ! Obszarem oddziaływania obiektu jest działka nr ew. 210/6, 210/11, 211/6 w obrębie 0026 Paprotnia w jedn. ew. 142808_2 gmina Teresin, których granice zaznaczono kolorem różowym

LEGENDA

Skala: 1:500

	Proj. sieć kanalizacji sanitarnej PVC-U lite Ø200 - kanał grawitacyjny
	Projektowana sieć wodociągowa PE100, SDR17, PN10, Ø110x6.6mm - wg odrębnego opracowania
	Granice ewidencyjne działek
	Numer studni kanalizacji sanitarnej
	Średnica studni
	Materiał studni
	Rzędna terenu istn.
	Rzędna dna
	Zagłębienie

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. PROMIENNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 210/6, 210/11, 211/6 obr. 0026 Paprotnia, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Projektował/a	inż. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.:	57/90 Sk-ce		
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.:	12/96		
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska				
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Arkusz:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	1:500	09.2025	-	2

III. OŚWIADCZENIA

1.

Oświadczenie Projektanta o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Upewnienia Projektanta Nr. 57/90 SK-CE
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

inż. Hanna Szustecka
96-500 Sochaczew
ul. Porzeczkowa 20

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) oświadczam, że sporządzony przeze mnie projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/
INWESTCJI : BUDOWA SIECI SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL PROMIENNEJ W
MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN

NAZWA
OPRACOWANIA : BUDOWA SIECI SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL PROMIENNEJ W
MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

ADRES BUDOWY : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GM.TERESIN, 142808_2
POWIAT: SOCHACZEWSKI
WOJ.: MAZOWIECKIE
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0016 Paprotnia
dz. nr ew. : 210/6, 210/11, 211/6

INWESTOR : GMINA TERESIN, UL.ZIELONA 20, 96-515 TERESIN

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....
Podpis

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Skierniewicach
(pieczęć)

Skierniewice, dnia 11 stycznia 1991 r.

Nr 57/90/Sk-ce

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 p. 1 i § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a/ i b/
~~1 § 7~~

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA
(imię i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 15 czerwca 1955 r. w Sochaczewie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji ,-,-

projektanta oraz kierownika budowy i robót ,-
rodzaj funkcji

w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej ,-
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych
uzbrojenia terenu, ,-

instalacji sanitarnych: wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. ,-
(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA jest upoważniony(a) do:
(imię i nazwisko)

- 1/ - sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu ; , -
- 2/ - sporządzania projektów instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych ; , -
- 3/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót; kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu;
- 4/ - kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót; kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych. ; , -

Otrzymuje:

1. Inż. Hanna Szuszczyńska
zam. Sochaczew, ul. Żeromskiego 20 m.12.
2. o/s.

IM.

z up. W O J E W O D Y

mgr inż. *[Signature]*
Wzrostek, Dyrektor
Urzedu Miejskiej
Budowlanego



(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-RMG-I6E-W2Y *

Pani HANNA BOGUMIŁA SZUSTECKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/3379/02
adres zamieszkania ul. PORZECZKOWA 20, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

2.

Oświadczenie Sprawdzającego o
prawidłowym wykonaniu projektu budowlanego
Upewnienia Sprawdzającego Nr 12/96
Zaświadczenie o przynależności Projektanta do OIIB

mgr inż. Magdalena Najmrocka
ul. 15-go Sierpnia 12a
96-500 Sochaczew

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.-Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2025 poz. 418 z późn. zm.) oświadczam, że sprawdzony przeze mnie projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pod nazwą:

NAZWA ZADANIA/
INWESTCJI : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL PROMIENNEJ W
MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN

NAZWA
OPRACOWANIA : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL PROMIENNEJ W
MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

ADRES BUDOWY : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GM.TERESIN, 142808_2
POWIAT: SOCHACZEWSKI
WOJ.: MAZOWIECKIE
OBREB EWIDENCYJNY: 0016 Paprotnia
dz. nr ew. : 210/6, 210/11, 211/6

INWESTOR : GMINA TERESIN, UL.ZIELONA 20, 96-515 TERESIN

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

.....

Podpis

Znak sprawy: CP.II 7342/133/96

D E C Y Z J A Nr 12/96.

Na podstawie art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 i art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /Dz.U.Nr 39, poz. 414/ oraz §4 ust. 2 i §9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz. 38/

n a d a j ę

Pani Magdalenie Najmrockiej
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonej dnia 1 czerwca 1964r. w Warszawie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE DO PROJEKTOWANIA ORAZ DO KIEROWANIA
ROBOTAMI BUDOWLANYMI BEZ OGRANICZEŃ W SPECJALNOŚCI
INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH
I GAZOWYCH,

które stanowią podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie, obejmujących :

1. projektowanie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
2. sprawowanie nadzoru autorskiego,
3. sprawdzanie projektów sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
4. kierowanie budową lub robotami budowlanymi przy wykonywaniu sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych,
5. kierowanie wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowanie i kontrola techniczna wytwarzania tych elementów, w zakresie związanym ze specjalnością niniejszych uprawnień budowlanych,
6. wykonywanie nadzoru inwestorskiego w zakresie j.w.,
7. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w w/w zakresie specjalności instalacyjnej.

o wykonywanie państwowego nadzoru budowlanego.

Niniejsze uprawnienia budowlane nie obejmują wcześniej wymienionej działalności zawodowej w zakresie określonym w §2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.z 1995r.Nr 8, poz.38/, tj.:

- instalacji i urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- stałych i tymczasowych budynków służących do celów technicznych w komunikacji kolejowej, z wyłączeniem budynków przeznaczonych w całości lub w części do użytku publicznego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych, służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

U z a s a d n i e n i e :

Na podstawie przeprowadzonego postępowania kwalifikacyjnego, które wykazało, że mgr inż. inżynierii Środowiska Magdalena Najmrocka spełniła wymogi do uzyskania zawioskowanych uprawnień budowlanych, tj.

1. posiada wyższe wykształcenie odpowiednie do specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych
 2. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę przy sporządzaniu projektów,
 3. odbyła wymaganą dwuletnią praktykę na budowie,
 4. w dniu 18 stycznia 1996r. złożyła egzamin na przedmiotowe uprawnienia budowlane, zgodnie z zasadami "Szczegółowego programu egzaminu na uprawnienia budowlane",
- decyzją Wojewody Skierniewickiego orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Skierniewickiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

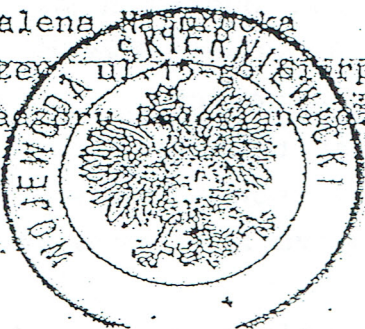
z up. **WOJEWODY**

Andrzej Słodki
mgr inż. Andrzej Słodki

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Otrzymują:

- ① Pani mgr inż. Magdalena Najmrocka
zam. 96-500 Sochaczew, ul. 15-go sierpnia 12.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a.





Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
MAZ-W7R-NC2-MMC *

Pani **MAGDALENA NAJMROCKA** o numerze ewidencyjnym **MAZ/IS/3375/02**
adres zamieszkania ul. 15 SIERPNIĄ 12a, 96-500 SOCHACZEW
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

TOM II

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**
96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphs@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

TOM II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL PROMIENNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN		
NAZWA OPRACOWANIA	:	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL PROMIENNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN		
NAZWA OBIEKTU	:	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI		
ADRES BUDOWY	:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GM.TERESIN, 142808_2 POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE OBRĘB EWIDENCYJNY: 0016 Paprotnia dz. nr ew. : 210/6, 210/11, 211/6		
INWESTOR	:	GMINA TERESIN, UL.ZIELONA 20, 96-515 TERESIN		
STADIUM PROJ.	:	PROJEKT BUDOWLANY		
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szustecka	Nr 57/90/Sk-ce		1
Sprawdził	Projektant mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr 12/96		
DATA: WRZESIEŃ 2025 r				

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI		
I	CZEŚĆ OPISOWA.....	4
1.	Podstawa opracowania.....	5
2.	Przedmiot i zakres opracowania.....	6
3.	Rozwiązanie techniczne.....	6
4.	Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje.....	9
5.	Roboty ziemne.....	10
6.	Organizacja robot.....	12
7.	Zabezpieczenie ruchu.....	12
8.	Odtworzenie nawierzchni	12
9	Wykonanie i odbiór.....	12
10.	Opinia geotechniczna do warunków posadowienia obiektu budowlanego.....	13
11.	Zestawienie podstaowych materiałów.....	14
II	CZEŚĆ RYSUNKOWA.....	15
1.	Przekrój podłużny po trasie proj. sieci kanalizacji sanitarnej – skala 1:100/250 – rys. nr 3	16
2.	Studnia betonowa rewizyjno-połączeniowa z kręgów bet. śr 1200 mm - rys. nr 4	17
3.	Schemat zabezpieczenia kabla..... - rys. nr 5	18
4.	Przekrój przez wykop..... – rys. nr 6	19

I. CZEŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. Podstawa opracowania.

- ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. 2025 poz. 418 z póź. zm.)
- ustawa z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu wodę i zbiorowy odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz.U. 2024 poz. 757)
- ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. 2024 poz. 1112 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. 2025 poz. 889)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. 2022 poz. 2556 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2024 poz. 1478 z póź. zm.)
- ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz.U. 2025 poz. 188).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – Dz. U. 2003 nr 80 poz.717 (tekst jednolity – Dz. U. 2024, poz. 1130 z póź. zm., art.54 pkt d) – wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r poz. 1225), §31 w zakresie minimalnych wymiarów i odległości pomiędzy elementami zagospodarowania terenu oraz usytuowania poszczególnych elementów na terenie działki
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. W sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1518).
- ustawa z dn. 16.04.2004 r o wyrobach budowlanych (t. j. Dz.U.2021 poz.1213)

1.1. Dane wyjściowe

- Mapa sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych w skali 1:500.
- Warunki techniczne z dnia 10.03.2025 r. wydane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie
- Odpis z protokołu narady koordynacyjnej ZUDP w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Sochaczewskiego
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z dn. 12.03.2025r.
- Zgoda na lokalizację w drodze gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z dn. 09 lipca 2025r wydana przez Wójta Gminy Teresin.
- Informacja n/t urządzeń melioracyjnych na terenie objętym opracowaniem wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 19 marca 2025r
- Określenie statusu konserwatorskiego z dnia 07 kwietnia 2025 r (DP.5183.181.2025) dla projektu budowy sieci wodociągowej w m.Paprotnia, ul.Promienna wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
- Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu dla budowy sieci wodociągowej w m. Paprotnia, ul.Promienna, gm.Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie
- Obowiązujące normy i wytyczne projektowania

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy sieci kanalizacji sanitarnej \varnothing 200 w miejscowości Paprotnia, ul.Promienna, obr.ew. 0016 Paprotnia, dz. nr ew. : 210/6, 210/11, 211/6, gmina Teresin.

Projektuje się budowę kanału grawitacyjnego z rur kielichowych w technologii PVC -U, typ ciężki SN8, litych, spełniających wymagania PN-EN 1401-1:2019-07, łączonych na uszczelki gumowe z pierścieniem stabilizującym montowanych fabrycznie o średnicy \varnothing 200 mm.

Projektowana kanalizacja będzie odprowadzać ścieki sanitarne – bytowe z posesji położonych wzdłuż trasy projektowanego kanału w ul.Promiennej . Projektowany kanał kanalizacji sanitarnej włączony będzie do istniejącej kanalizacji sanitarnej na działce nr ew. 210/11.

Projektowany kanał grawitacyjny kanalizacji sanitarnej :

Kanał główny : PVC- U, lite, SN 8, \varnothing .200 mm - L= 161,0 m

3. Rozwiązania techniczne

Projektowane roboty budowlane będą polegać na :

- wytyczeniu trasy sieci kanalizacji sanitarnej ,
- wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie (np. istn. wjazdy),
- wykonaniu wykopów ,
- ułożeniu kanałów sieci kanalizacji sanitarnej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach i elementów towarzyszących ,
- wykonaniu uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej (studni rewizyjno-połączeniowych)
- zasypywaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu ,
- przywróceniu terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie , zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).

UWAGA :

- › Stopień zagęszczenia – do kategorii G1
- › Wszelkie naruszone nawierzchnie ułożyć w stanie nie gorszym od pierwotnego.

3.1. Przeznaczenie obiektu, charakterystyczne parametry techniczne

Przeznaczenie obiektu:

odprowadzenie ścieków z działek usytuowanych wzdłuż ul. Promiennej w m.Paprotnia, gmina Teresin do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

Charakterystyczne parametry techniczne:

Projektuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur kanalizacyjnych kielichowych PVC-U, klasy S, SN8, litych i jednorodnych spełniających wymagania PN-EN 1401-1:2019-07 typu ciężkiego o średnicy DN200, łączonych na uszczelki gumowe z pierścieniem stabilizującym montowanych fabrycznie.

Zaprojektowano studnie kanalizacyjne

- włączowe z prefabrykowanych kręgów betonowych średnicy DN 1200 mm. Kręgi łączone na uszczelki gumowe. Element denny studni należy posadzić w wykopie na wyrównanej i zagęszczonej podbudowie z betonu podkładowego C8/10 grubości minimum 15 cm i średnicy min. 20 cm większej niż średnica zewnętrzna danego elementu. Elementy studni powinny być wykonane z wysokiej jakości szczelnego betonu charakteryzującego się parametrami nie gorszymi niż :

- › klasa betonu min.C40/50
- › nasiąkliwość nie większa od 5%
- › wodoszczelność W10
- › mrozoodporność F150
- › wskaźnik w/c nie większy od 0,45
- › szerokość rozwarcia rys do 0,1 mm
- › maksymalna zawartość chlorków 1% w stosunku do masy cementu
- › grubość otuliny zbrojenia min.4 cm
- › uszczelki wykonane z elastomeru odpornego na działanie ścieków bytowych spełniające wymagania PN-EN 681-1:2002

Element denny wykonać w postaci monolitycznego odlewu z fabrycznie osadzonymi przejściami szczelnymi dla rur kanalizacyjnych z PVC oraz prefabrykowaną kinetą z betonu min. C40/50 z powierzchnią zatartą na gładko. Nad dnem kinety uformować spoczniaki o spadku 2-3% w kierunku kanału głównego.

Włączenia odejść bocznych do studni na kanale głównym DN200 i 250 mm wykonać sposobem „oś w oś”. Zewnętrzne ściany studni należy zagruntować i pomalować masą asfaltowo-kauczukową. Zwieńczenie studni w postaci zwężek przystosowane do obciążenia ruchem pojazdów kl. min. 40 t. Na studniach montowane będą włązy kanalizacyjne śr. 600 mm klasy D400 z żeliwa szarego.

3.2. Miejsce odprowadzania ścieków.

Ścieki sanitarne wprowadzone zostaną do istniejącej studni na sieci kanalizacji sanitarnej w działce nr ew. 210/11.

3.3. Rury.

3.3.1. Kanały grawitacyjne.

Trasę projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej przedstawiono graficznie na załączonych w części rysunkowej projektu na mapie sytuacyjno – wysokosciowej – Projekt zagospodarowania terenu rys. Nr 2 . Przewiduje się ułożenie nowej sieci na trasie wyznaczonej w projekcie zagospodarowania.

Główny kolektor o średnicy 200 mm projektuje się z rur kielichowych w technologii PVC -U, typ ciężki SN8, litych, spełniających wymagania PN-EN 1401-1:2019-07, łączonych na uszczelki gumowe.

Rury należy układać na podsypce z piasku i w obsypce piaskowej o uziarnieniu poniżej 20 mm nie zawierającej ostrych kamieni. Grubość podsypki – min.0,15 m . Kanały winny być na całej wysokości zasypane piaskiem z zagęszczeniem go warstwami, co 30 cm. Układanie rurociągów , obsypkę przewodów , zagęszczenie gruntu wykonać zgodnie z “Instrukcją montażową – układanie w gruncie rurociągów z PVC “ producenta przewodów.

Wszystkie prace związane z montowaniem i układaniem rurociągu w wykopie winny być przeprowadzone w taki sposób , aby nie powodowały zanieczyszczenia wnętrza rury bądź jej uszkodzenia .

Każda rura po ułożeniu zgodnie z osią i niweletą powinna ściśle przylegać do podłoża na całej swej długości symetrycznie do osi . Należy przestrzegać zasady budowy kanału od najniższego punktu kolektora kierunku przeciwnym do spadku .

Montaż przewodów kanalizacyjnych wykonać zgodnie z Instrukcją montażową układania i montażu rurociągów z PVC .

Zасыpywanie wykopów należy wykonać po przeprowadzonej próbie szczelności przewodów (PN-92/B-10725, Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze.)

Uwagi:

- wszystkie połączenia powinny być tak wykonane, aby była zapewniona ich szczelność;
- należy zwracać baczną uwagę by ziemia lub kamienie nie dostały się do połączeń;
- wewnętrzne powierzchnie kielicha oraz zewnętrzna powierzchnia rury powinny być dokładnie oczyszczone i osuszone, mogą być posmarowane środkiem zmniejszającym tarcie (np.: talk, smar silikonowy - generalnie środki zalecane przez producenta), należy przy tym sprawdzić prawidłowość ułożenia pierścienia i poprawność jego przylegania w kielichu;
- do wciśnięcia bosego końca rury w kielich można użyć różnego typu wciskarek;
- montaż przewodów z PVC należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż 0°C;
- przewody z PVC można montować przy temperaturze otoczenia od 0°C do 30°C;
- opuszczanie i układanie przewodu na dnie wykopu wykonać po przygotowaniu podłoża;
- przed opuszczeniem rur do wykopu należy sprawdzić ich stan techniczny (nie mogą mieć uszkodzeń) oraz zabezpieczyć je przed zanieczyszczeniem przez wprowadzenie do rury tymczasowych zamknięć w postaci zaślepek, korków;
- przy opuszczaniu przewodu na dno wykopu należy zwrócić uwagę, aby połączenia kielichowe nie rozsuwały się nadmiernie (oznaczenia granicy wcisku na bosych końcach rury nie powinny zmieniać swojego położenia - max. 0,5 - 1,0 cm); podłoże należy profilować w miarę układania przewodu, a grunt z podłoża wykorzystywać do stabilizacji ułożonej już części rury przez zagęszczanie po obu jego stronach;
- należy zwrócić uwagę, aby przy połączeniu kielichowym bosy koniec wszedł do oznaczonego na rurze miejsca;
- sposób montażu kanałów grawitacyjnych powinien zapewniać utrzymanie kierunku i spadków zgodnie z profilami podłużnymi ;
- kanały należy posadzić na głębokości zapewniającej ochronę mechaniczną i cieplną;

3.4. Uzbrojenie.

3.4.1. Studzienki.

Uzbrojenie kanałów stanowić będą:

- › studzienki rewizyjno-połączeniowe wjazdowe betonowe średnicy 1200 mm

Studzienki projektuje się z kręgów betonowych średnicy 1200 mm, łączonych na uszczelki gumowe, jako całkowicie szczelne z prefabrykowaną kietą, z dolotami umożliwiającymi wykonanie włączeń przyłączy, zabezpieczoną powłoką antykorozyjną z żywicy epoksydowej. Zewnętrzne ściany studni należy zagruntować i pomalować masą asfaltowo-kauczukową. Kręgi oraz elementy denne należy wyposażyć w fabrycznie zamontowane szczeble zjazdowe w otulinie koloru jakrawo-żółtego zgodnie z normą PN-EN 13101:2005. Górna powierzchnia szczebla winna być pozioma i posiadać zabezpieczenie przed poślizgiem.

Dno studni należy posadzić na podbudowie z betonu podkładowego C8/10 grubości min. 15 cm i średnicy min. 20 cm większej niż średnica zewnętrzna danego elementu.

Elementy studni powinny być wykonane metodą wibroprasowania z wysokiej jakości szczelnego betonu hydrotechnicznego charakteryzującego się parametrami nie gorszymi niż :

- › klasa betonu min.C40/50

- › nasiąkliwość nie większa od 5%
- › wodoszczelność W10
- › mrozoodporność F150
- › wskaźnik w/c nie większy od 0,45
- › szerokość rozwarcia rys do 0,1 mm
- › maksymalna zawartość chlorków 1% w stosunku do masy cementu
- › grubość otuliny zbrojenia min.4 cm
- › uszczelki wykonane z elastomeru odpornego na działanie ścieków bytowych spełniające wymagania PN-EN 681-1:2002

Element denny wykonać w postaci monolitycznego odlewu z fabrycznie osadzonymi przejściami szczelnymi dla rur kanalizacyjnych z PVC oraz prefabrykowaną kinetą z betonu min. C40/50 z powierzchnią zatartą na gładko. Nad dnem kinety uformować spoczniki o spadku 2-3% w kierunku kanału głównego.

W przypadku wprowadzania ścieków do kinety na kolektorze głównym na poziomie większym niż 70 cm od poziomu zwierciadła ścieków w kolektorze głównym należy stosować włączenia za pomocą systemowych kaskad wewnętrznych. Należy stosować systemowe kaskady wewnętrzne. W szczególnych przypadkach za zgodą GZGK w Teresinie dopuszcza się kaskady wewnętrzne. Zwieńczenia studni należy wykonać w postaci zwęzek przystosowanych do obciążenia ruchem pojazdów kl. Min.40t.

Na studniach projektuje się włazy kanalizacyjne śr DN600 klasy D400 z żeliwa szarego z pokrywą luźno uźebrowaną oraz korpusem pełnym o wysokości H=150 mm i zewnętrznym wymiarem podstawy korpusu – stopa \varnothing 760 mm. Należy stosować włazy z amortyzatorem i podwójnym rygłem.

Do regulacji wysokości włązów DN600 należy stosować betonowe pierścienie wyrównawcze. Należy stosować maksymalnie do dwóch pierścieni. Maksymalna łączna wysokość nadbudowy za pomocą pierścieni regulacyjnych nie można przekroczyć 20 cm. Przy większej wysokości należy nadbudować na studni dodatkowy krąg. Łączenie pierścieni regulacyjnych oraz włazu należy wykonać za pomocą wysokiej klasy bezskurczowej, szybkowiążącej, płynnej zaprawy o wytrzymałości minimalnej klasy C35/45 oraz najwyższej trwałości przeznaczonej do tego typu prac. Maksymalna grubość zaprawy między pierścieniami 10 mm. Niedopuszczalne jest stosowanie kostek betonowych I cegieł oraz podkładanie przedmiotów pomiędzy warstwy zaprawy między pierścieniami. Zasypkę dookoła studzienki należy wykonywać warstwami, zagęszczając je odpowiednio do planowanej rzędnej terenu.

Montaż studzienek i komór powinien się odbywać zgodnie z wytycznymi producenta, wymaganiami norm PN-EN 1610: 2002, PN-B-10729 oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych” COBRTI INSTAL.

Podłoże pod studzienkę - minimalne wymagania w tym zakresie to: podsypka piaskowa grubości 15cm (wskaźnik zagęszczenia minimum 0,98), i podbeton C12/15 (zgodnie z PN-EN 206-1: 2003) grubości 10cm.

4. Uzbrojenie podziemne, skrzyżowania, kolizje

Inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia dokonano na podstawie danych geodezyjnych z aktualnych mapy sytuacyjno-wysokościowej.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie zdrenowanym, konieczna jest weryfikacja lok. rurociągów drenarskich na etapie wykonywania inwestycji. W przypadku natrafienia na rurociągi drenarskie należy postępować zgodnie z ust. Prawo Wodne (t. j. Dz.U. 2025 Poz. 960).

5. Roboty ziemne

5.1. Wykopy

Roboty ziemne przy wykonywaniu sieci kanalizacji sanitarnej należy prowadzić zgodnie z normą branżową PN B 10736: "Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych". Zgodnie z PN-92/B-10735 minimalne przykrycie przewodu wodociągowego wynosi 1,5 m.

Układanie rur przewiduje się w wykopach obiektowych wąskoprzestrzennych pionowych szalowanych wypraskami. Wykopy pod przewody sieci i odgałęzień wodociągowych należy wykonywać mechanicznie z wyjątkiem pasów gdzie znajduje się uzbrojenie podziemne lub kolidują z istn. uzbrojeniem bądź ogrodzeniem czy w bliskiej odległości od istniejącego drzewostanu lub jego korzeni. W tych przypadkach przewiduje się wykopy ręczne.

Planuje się wykonanie wykopów:

- mechanicznie w 90% ,
- ręcznie w 10%.

Rury układać na podsypce z piasku minimalnej gr. 0,15 m. Podsypka nie może zawierać ostrych kamieni, musi być starannie wystabilizowana i uformowana. Obsypka rurociągu jest konieczna, celem zagwarantowania rurze dostatecznego podparcia ze wszystkich stron. Zarówno obsypka jak i grunt, którym będzie zasypywany przewód wodociągowy musi być starannie zagęszczany warstwami.

Urobek z wykopów :

- › w miejscach wymiany gruntu na wywóz stały (wymiana gruntu w miarę potrzeb)
- › na wywóz, na czas montażu rur.

Zасыпка w pasie drogowym musi być wykonana z piasku zagęszczanego 30 cm warstwami. W trakcie wykonywania prac należy zapewnić dostęp do posesji.

Przed wykonaniem poszczególnych odcinków przewodów sieci wodociągowej należy odkryć miejsca skrzyżowań w celu potwierdzenia rzeczywistego posadowienia uzbrojenia podziemnego.

Roboty montażowe należy wykonywać w odeskowanym wykopie. Miejsca wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami: /Dz. U Nr 53 z dnia 2.12.1961r. oraz Dz. U. Nr 55 z dnia 1972r. / przez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie w czasie nocy.

Bezwzględnie w każdym przypadku zachować wymagania wg normy PN-75/E-05100 „Odległości od skrajnego czynnego przewodu istn. linii napowietrznej”.

W miejscach skrzyżowania z kablami energetycznymi wykonywać zgodnie z normą SEP N SEP-E-004. Na kable nałożyć przepusty dwudzielne.

Pod istniejącą linią energetyczną i w jej pobliżu, prace prowadzić z zachowaniem ostrożności .

Po zakończeniu robót należy odtworzyć nawierzchnię dróg i działek do stanu pierwotnego.

Grunt użyty do zasypki wykopu powinien odpowiadać wymaganiom projektowym wg PN-B-03020, a w szczególności, ma być gruntem sypkim zapewniającym stałą stabilizację i nośność przewodu zasypanego w gruncie oraz spełniającym poniższe warunki:

- nie może szkodliwie lub niszcząco oddziaływać na przewód, jego materiał,
- wbudowywany materiał nie może być zamrożony lub zbrylony,
- nie może być gruntem wysadzinowym z grupy III (gliny, ropy, pyły i piaski gliniaste)
- nie może zawierać materiałów organicznych, ściemi, korzeni drzew itp.
- nie może zawierać materiałów mogących uszkodzić przewód np. gruzu, kamieni dużych lub o ostrych krawędziach itp.
- maksymalna wielkość ziaren nie może przekraczać: 2 mm –dotyczy podsypki i obsypki rury, oraz 16 mm dla zasypki.

- powinien umożliwiać dobre jego zagęszczenie (dla piasków U (wskaźnik różnoziarnistości) > 6 oraz C (wskaźnik krzywizny uziarnienia) $= 1 \div 4$)

Wypełnienie wykopu składa się z dwóch etapów:

I etap – Podsypka, obsypka i zasypka wstępna.

Podsypkę, obsypkę i zasypkę wstępną musi stanowić piaski drobno- i średnioziarniste. Grubość podsypki minimum 15 cm. Warstwa podsypki dolnej o grubości 5cm układana bezpośrednio pod przewodem nie powinna być zagęszczana bardziej niż do stanu średniego zagęszczenia. Zostanie ona dogęszczona podczas zagęszczania kolejnych warstw konstrukcyjnych w strefie ułożenia przewodu i pozwoli na jego elastyczne ułożenie. Pod złączami należy wykonać, tam gdzie to jest konieczne, zagłębienia pod kielichy, aby przewody nie opierały się na złączach.

Podsypkę i obsypkę należy układać równomiernie z obu stron przewodu i zagęścić niezwłocznie po wbudowaniu w taki sposób, aby nie spowodować odkształcenia rur zarówno w planie jak i w ich przekroju poprzecznym. Zagęszczenie tych warstw oraz zasypki wstępnej do wysokości 300mm ponad wierzch przewodu, ale nie mniej niż 3/4 jego średnicy powinno przebiegać ręcznie (warstwami nie grubszymi niż 15cm) lub lekkim sprzętem (warstwami do 30cm grubości) - niedopuszczalne jest stosowanie sprzętu ciężkiego. Strefa ułożenia przewodu ma, bowiem, największe znaczenie dla wytrzymałości kanału i dlatego nie wolno dopuścić do wystąpienia pustych przestrzeni szczególnie w dolnej części rury, a zagęszczenie nie może być mniejsze niż 85% zmodyfikowanej próby Proctor'a.

Zagęszczona podsypka górna powinna być ułożona warstwami do wysokości połowy przewodu. Wykonanie obsypki można rozpocząć po zakończeniu układania i zagęszczania podsypki górnej. Ponadto naturalne podłoże gruntowe, podsypka oraz zasypka wstępna w strefie ułożenia przewodu powinny spełniać wymagania w zakresie wskaźnika zagęszczenia I_s oraz wtórnego modułu odkształcenia E_2 wynikające z głębokości ułożenia przewodu pod jezdnią, typu drogowej konstrukcji ziemnej (wykop, nasyp) oraz kategorii ruchu.

W uzasadnionych przypadkach (podejrzenia co do jakości podbudowy lub stanu gruntu podbudowy pod rurą) Inspektor nadzoru może zlecić badanie zagęszczenie gruntu podłoża pod rurą. Wilgotność zagęszczanej podsypki nie może odbiegać od wilgotności optymalnej o więcej niż $\pm 2\%$. Niedopuszczalne jest przegłębienie wykopu.

II etap - Zasypka główna.

W strefie zasypki głównej dopuszczalne jest wykorzystanie gruntu rodzimego, o ile spełnia on wymagania określone w punkcie PODSYPKA, OBSYPKA ZASYPKA.

Zasypkę należy wznosić równomiernie, a grunt należy zagęszczać niezwłocznie po wbudowaniu, warstwami, o grubości dostosowanej do posiadanego sprzętu i wilgotności zbliżonej do optymalnej w granicach $\pm 2\%$. Grubość warstw nie powinna przekraczać 15cm przy zagęszczaniu ręcznym lub 30 cm przy mechanicznym. Niedopuszczalne jest układanie gruntów w stanie upłynnionym. Do zagęszczania warstw leżących do 1.0m powyżej wierzchu przewodu należy używać tylko sprzętu lekkiego, aby nie spowodować niezamierzonego odkształcenia przewodu. Po osiągnięciu właściwych parametrów zagęszczenia warstwy można przystąpić do układania kolejnej warstwy. Ocenę zagęszczenia dokonywać na podstawie wskaźnika zagęszczenia I_s . Wymagane wartości tych parametrów w zależności od poziomu lokalizacji warstwy, typu konstrukcji ziemnej (nasyp, wykop) oraz kategorii ruchu.

6. Organizacja robót.

Zaplecze budowy zorganizować na terenie działki wskazanej przez Wykonawcę. Energię do zasilania placu budowy można pobrać z istniejącej linii energetycznej po wcześniejszym ustaleniu z Zakładem Energetycznym.

Wodę do zasilania placu budowy, wykonania prób szczelności i płukania przewodów sieci wodociągowej, należy pobrać z istniejącego wodociągu. Pobór wody może nastąpić po wcześniejszym zawarciu umowy z gestorem sieci.

7. Zabezpieczenie ruchu

Miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie z przepisami / Dz.U. Nr 53 z dnia 2.12.61 r., Dz.U. Nr 55 z 72 r. / poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier i oświetlenie na okres nocy.

Należy również wykonać tymczasowe mostki przejazdowe do poszczególnych posesji nad prowadzonymi wykopami.

Przed przystąpieniem do robót należy wykonać każdorazowo przekopy próbne celem ustalenia rzeczywistego przebiegu i posadowienia istniejącego uzbrojenia podziemnego.

W miejscach występowania kolizji wykonać przekopy przy użyciu sprzętu ręcznego.

Istniejące uzbrojenie na czas wykonywania robót należy zabezpieczyć przez podwieszenie do bali drewnianych ułożonych poprzecznie na górze wykopu.

Po zakończeniu robót ziemnych Wykonawca powinien doprowadzić teren do stanu pierwotnego, łącznie z odtworzeniem istniejącej nawierzchni.

Przed rozpoczęciem robót Wykonawca powinien zapoznać się z treścią wszystkich uzgodnień z poszczególnymi gestorami sieci i uzbrojenia nad-i podziemnego oraz uzgodnieniami poszczególnych mieszkańców.

8. Odtworzenie nawierzchni

W trakcie robót prowadzonych w pasie drogowym dróg gminnych należy zachować ostrożność i zapewnić bezpieczeństwo dla ruchu samochodowego i pieszych.

Nawierzchnię istniejących dróg należy po wykopach należy odtworzyć do stanu pierwotnego.

9. Wykonanie i odbiór.

Wykonanie i odbiór wszystkich robót zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót remontowo-budowlanych „ t.II z 1988r oraz „ Warunkami technicznymi wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych „ z 1994 r , obowiązującymi normami.

Całość robót prowadzić pod nadzorem technicznym eksploatatora sieci kanalizacyjnej.

Przed rozpoczęciem robót należy uzyskać zgodę Zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót budowlanych, wymagane jest przedstawienie zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu.

Planowane włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej Wykonawca musi zgłosić i uzgodnić z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Teresinie.

10. Opinia geotechniczna do warunków posadowienia budowlanego

W oparciu o zleconą i wykonaną dokumentację badań podłoża gruntowego oraz opinii geotechnicznej dla potrzeb przedmiotowego projektu wynika, że:

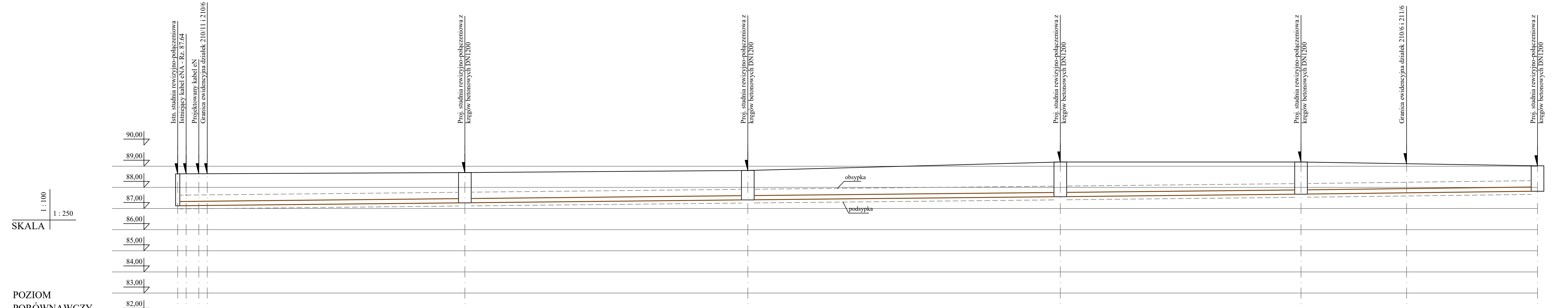
1. Na potrzeby posadowienia instalacji sieciowej przyjęto II kategorię geotechniczną.
2. Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów antropogenicznych oraz gleby występuje warstwa gruntów spoistych w stanie plastycznym genezy zastoiskowej. Głębiej nawiercono warstwę gruntów niespoistych w stanie zbliżonym do średnio zagęszczonego genezy zastoiskowej. Profil kończy warstwa gruntów spoistych w stanie plastycznym twardoplastycznym genezy zastoiskowej. Grunty niespoiste wykształcone są w postaci piasków pylastych, zaś grunty spoiste reprezentowane są przez pyły piaszczyste i gliny piaszczyste.
3. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na karcie otworu badawczego.
4. Podczas badań terenowych, do głębokości rozpoznania, nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej. Na głębokości 2,7 m p.p.t. Napotkano sączenia z przewarstwień piaszczystych w obrębie gruntów spoistych.
5. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów wody infiltrujące mogą gromadzić się na stropie utworów nieprzepuszczalnych.
6. Niniejsza dokumentacja wykonana jest jedynie dla posadowienia sieci wodociągowej. Nie należy wykorzystywać jej do uzyskania pozwolenia na budowę dla posadowienia budynków oraz innego rodzaju instalacji podziemnych.
7. W przypadku posadowienia konstrukcji powyżej głębokości 3,4 m p.p.t. Warunki gruntowe są umiarkowanie korzystne dla planowanej inwestycji, z uwagi na występowanie gruntów o ograniczonej nośności.
8. W przypadku posadowienia sieci wodociągowej powyżej głębokości 3,4 m p.p.t., w obrębie warstwy geotechnicznej IIa (grunty spoiste w stanie plastycznym), zaleca się wymianę gruntu na grunty zagęszczalne o dobrej nośności lub inny rodzaj wzmocnienia, Ostateczną decyzję o konieczności i sposobie wzmocnienia podejmie
9. Warunki wodne są korzystne dla planowanej inwestycji, z uwagi na brak nawierconego zwierciadła wód podziemnych do głębokości rozpoznania.
10. Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania wykopów i posadowienia sieci będą małe i niezauważalne, ze względu na niewielkie obciążenia przekazywane na grunt. Ciężar objętościowy instalowanych w gruncie rur wraz z wypełnieniem (ok. 1,0 Mg/m³) jest mniejszy niż ciężar objętościowy usuniętego urobku (ok. 1,65÷2,00 Mg/m³). Osiedzenia praktycznie nie nastąpią.
11. Ostateczną metodę i konieczność wzmocnienia określa Projektant Sieci.
12. Z uwagi na powyższe, stopień skomplikowania warunków gruntowo-wodnych określa się jako proste.
13. Na podstawie badań polowych wydzielono cztery warstwy geotechniczne.
14. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m p.p.t.
15. Grunty spoiste są gruntami bardzo wrażliwymi na zmiany stanu występowania pod wpływem zmian wilgotności, drgań i wibracji.
16. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
17. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.
18. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.

11. Zestawienie podstawowych materiałów

Sieć kanalizacji sanitarnej	
Kanał z rur PVC (SN8, lite) Ø 200 mm	161,0 - mb
Studnia rezyjno-połączeniowa z kręgów betonowych Ø 1200 mm	5,0 - szt

II.

CZEŚĆ RYSUNKOWA

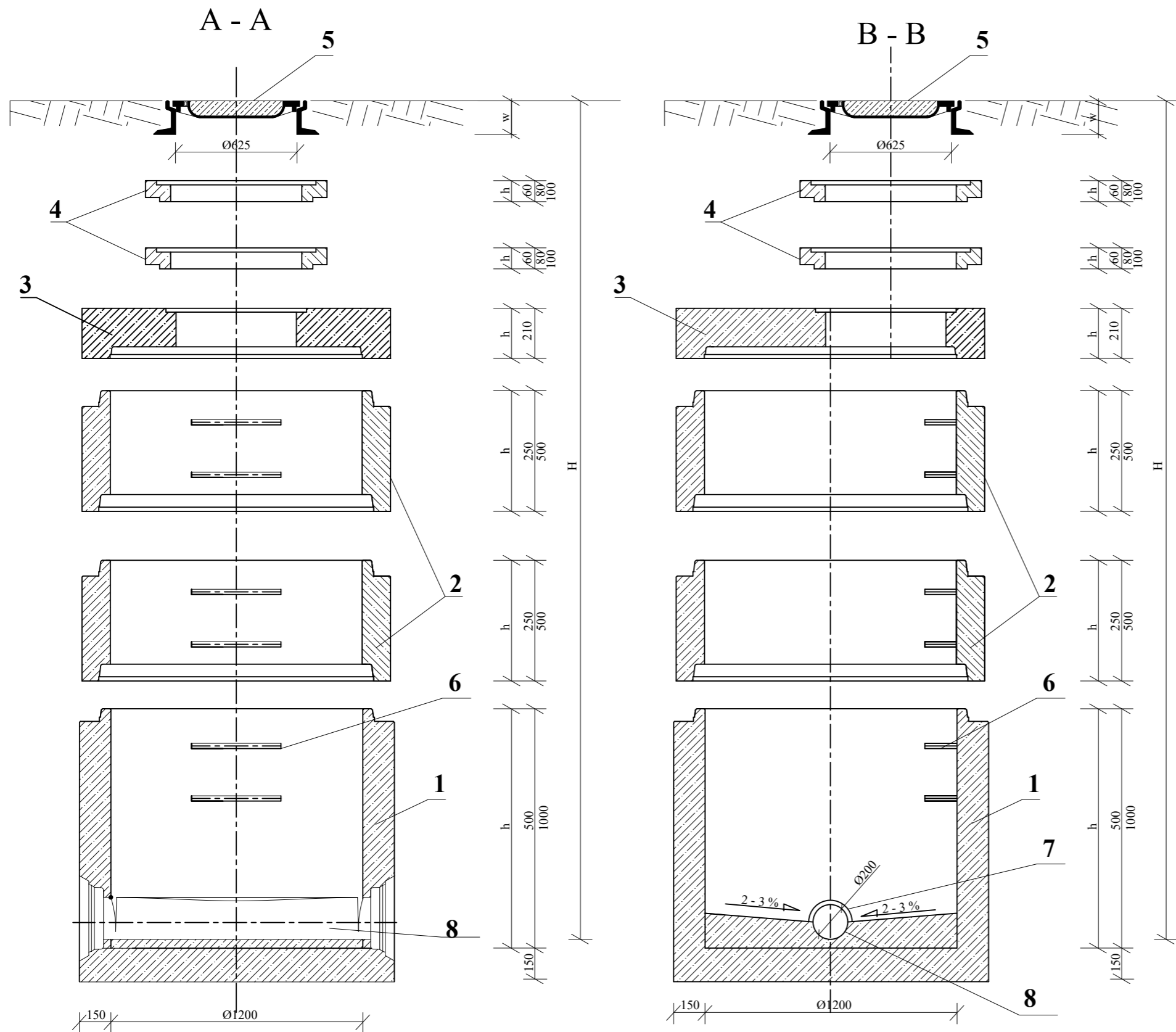


SKALA
1 : 100
1 : 250

POZIOM
PORÓWNAWCZY

ISTN. RZĘDNA TERENU	88,64	88,64	88,64	88,65	88,70	88,80	89,20	89,20	89,12	89,02
RZĘDNA DNA RUROCIĄGU	87,13	87,13	87,14	87,14	87,27	87,41	87,56	87,68	87,74	87,82
ZAGŁĘBIENIE	1,51	1,51	1,50	1,51	1,43	1,39	1,64	1,52	1,38	1,20
MATERIAŁ/SPADEK	PVC-U lite Ø200				PVC-U lite Ø200	PVC-U lite Ø200	PVC-U lite Ø200	PVC-U lite Ø200	PVC-U lite Ø200	PVC-U lite Ø200
ODLEGŁOŚCI do skrzyż. i zał.	1,0	1,5	1,0	30,5	33,5	37,0	28,5	12,5	15,5	161,0
ODLEGŁOŚCI narast.	0,0	3,5	34,0	67,5	104,5	133,0	145,5	161,0		
OZNACZENIE węzła lub trój./ średnica/ materiał	Sistn		S2 DN1200 Beton	S2 DN1200 Beton	S2 DN1200 Beton	S2 DN1200 Beton	S2 DN1200 Beton	S2 DN1200 Beton	S2 DN1200 Beton	S2 DN1200 Beton

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443		
Investor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin		
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. PROMIENNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN		
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI		
Adres	dz. nr ewid.: 210/6, 210/11, 211/6 obr. 0026 Pąprotnia, w gminie Teresin		
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PODŁUŻNY PO TRASIE SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ		
Projektował/a	inz. Hanna Szusteczka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce	
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96	
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-	
Faza oprac.	Sanitarna	Skala: 1:100/ 250	Data: 09.2025
Proj. budowlany		Arkusz: -	Nr rys.: 3



LEGENDA:

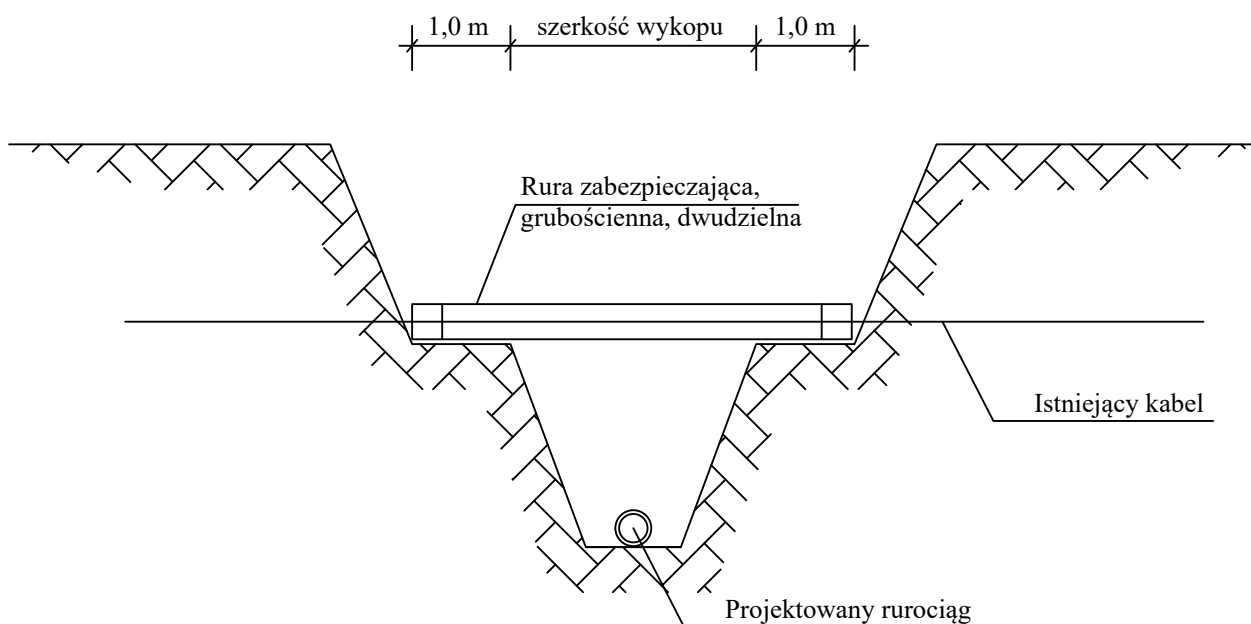
WSZYSTKIE ELEMENTY PREFABRYKOWANE BETONOWE Z BETONU KLASY B45, WODOODPORNE, MROZOODPORNE WG. PN-88/B-06250; DIN 1045, DIN 4281. WYMIARY PODANO W [mm]

1. Dno studzienki betonowe Ø1200 mm
2. Kręgi betonowe Ø1200 mm
3. Płyty pokrywowe betonowe
4. Pierścienie dystansowe betonowe Ø625 mm
5. Właz kanałowy, żeliwny z wypełnieniem betonowym typu ciężkiego D-400 z uszczelką gumową, wyposażony w system zabezpieczający (2 rygle) i pozycjonowanie
6. Stopnie żeliwne do studzienek kontrolnych wg. PN-64/B-74086
7. Przejście szczelne
8. Rura kanalizacyjna

UWAGI:

- Studzienki wykonać zgodnie z PN-92/B-10729; PN-92/B-10735
- Zwieńczenie studzienki wykonać zgodnie z PN-93/B-74124; EN 124:1085
- Posadownienie studzienek kanalizacyjnych wykonać na warstwie betonu C12/15, gr 10 cm
- Przy zamówieniu rur u Producenta, należy zamówić w komplecie odpowiednie przejście szczelne
- Łączenie prefabrykowanych elementów studzienek przy użyciu uszczelek gumowych, wykonanych zgodnie z DIN 4034 cz.1
- Wymiary prostek dostosować do wymiarów rzeczywistych na budowie przy montażu
- Izolacja przeciwwilgociowa studni poprzez dwukrotne malowanie studzienek na zewnątrz materiałami na bazie smoły i bitumitów lub innych preparatów o podobnym działaniu.
- Miejsce połączeń kręgów betonowych zabezpieczyć dodatkowo poprzez owinięcie folią

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. PROMIENNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 210/6, 210/11, 211/6 obr. 0026 Paprotnia, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	RYSUNEK STUDNI REWIZYJNEJ Z KRĘGÓW BETONOWYCH				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.	Branża:	Skala:	Data:	Arkusz:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	09.2025	-	4



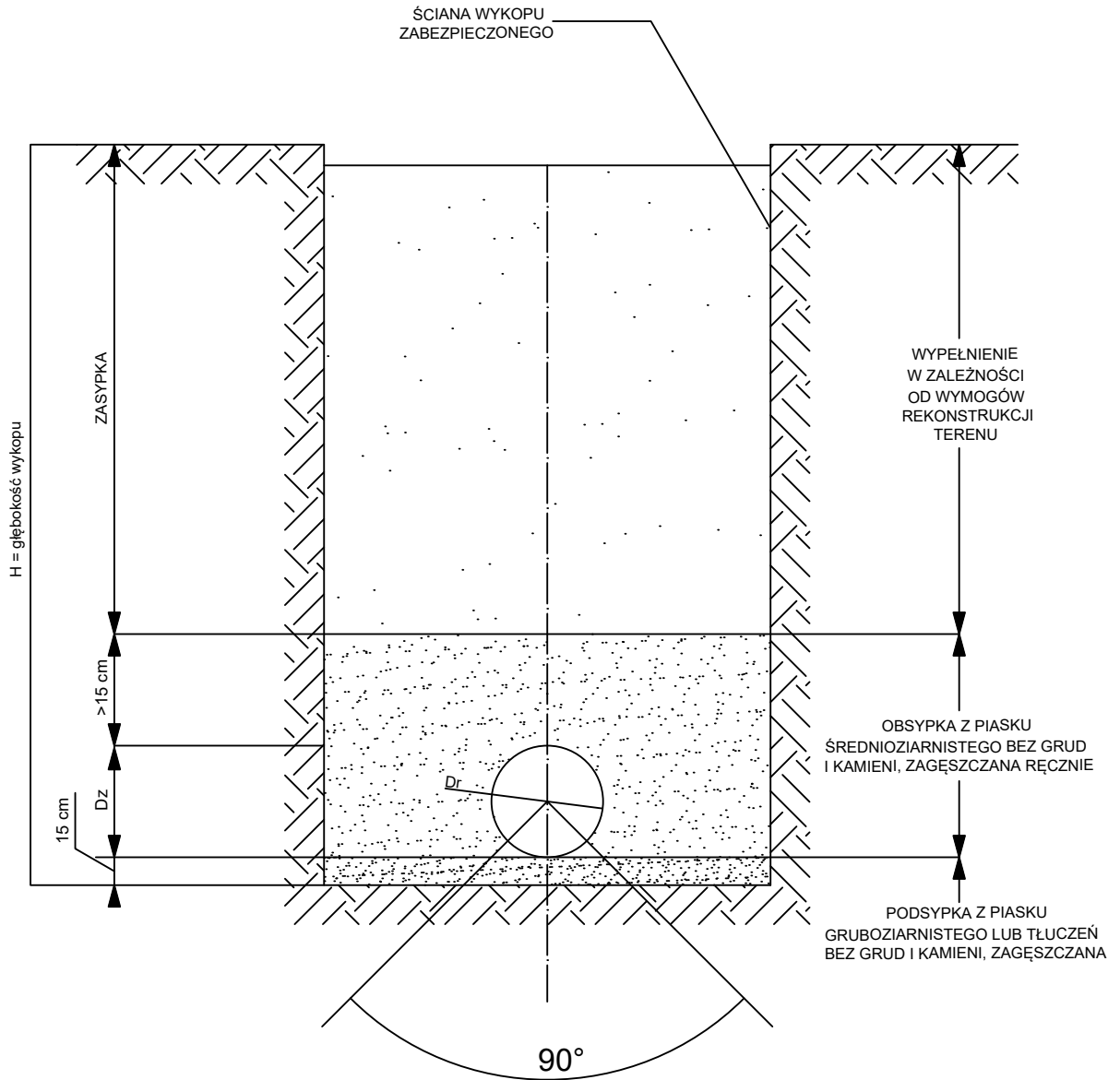
HARMONOGRAM ROBÓT

1. Ustalenie miejsca kolizji
2. Ręczne odkopanie kabla
3. Montaż rury osłonowej
4. Odbiór robót przez wł. kabla
5. Zasyпка kabla

UWAGA

Roboty wykonać pod nadzorem
właściciela kabla

Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. PROMIENNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 210/6, 210/11, 211/6 obr. 0026 Paprotnia, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	SCHEMAT ZABEZPIECZENIA KABLA				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac:	Branża:	Skala:	Data:	Arkusz:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	09.2025	-	5



Wykonawca	USŁUGI PROJEKTOWE HANNA SZUSTECKA 96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20 NIP-837-116-52-02, tel. 600-033-443				
Inwestor	Gmina Teresin ul. Zielona 20, 96-515 Teresin				
Nazwa opracowania	BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL. PROMIENNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN				
Obiekt	SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA: XXVI				
Adres	dz. nr ewid.: 210/6, 210/11, 211/6 obr. 0026 Paprotnia, w gminie Teresin				
Nazwa rys.	PRZEKRÓJ PRZEZ WYKOP				
Projektował/a	inż. Hanna Szustecka	Nr. upr. bud.: 57/90 Sk-ce			
Sprawdził/a	mgr inż. Magdalena Najmrocka	Nr. upr. bud.: 12/96			
Opracował	mgr inż. Klaudia Dąbrowska	-			
Faza oprac.:	Branża:	Skala:	Data:	Arkusz:	Nr rys.:
Proj. budowlany	Sanitarna	-	09.2025	-	6

TOM III

ZAŁĄCZNIKI :

OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA
BIURO PROJEKTÓW**

**USŁUGI PROJEKTOWE
HANNA SZUSTECKA**

96-500 Sochaczew, ul. Porzeczkowa 20
tel.(046) 862-42-10 tel. Kom. 600-033-443
mail. uphas@o2.pl ; NIP 837-116-52-02

**TOM III – ZAŁĄCZNIKI :
OŚWIADCZENIA, UZGODNIENIA, OPINIE, DECYZJE**

NAZWA ZADANIA/ INWESTCJI	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL PROMIENNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNA, GM. TERESIN			
NAZWA OPRACOWANIA	: BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL PROMIENNEJ W MIEJSCOWOŚCI PAPROTNA, GM. TERESIN			
NAZWA OBIEKTU	: SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ KATEGORIA OBIEKTU - XXVI			
ADRES BUDOWY	: JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GM.TERESIN, 142808_2 POWIAT: SOCHACZEWSKI WOJ.: MAZOWIECKIE OBREB EWIDENCYJNY: 0016 Paprotnia dz. nr ew. : 210/6, 210/11, 211/6			
INWESTOR	: GMINA TERESIN, UL.ZIELONA 20, 96-515 TERESIN			
STADIUM PROJ.	: PROJEKT BUDOWLANY			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	PIECZĄTKA I PODPIS	EGZ. NR
Projektował	Projektant inż. Hanna Szustecka	Nr 57/90/Sk-ce		1
DATA: WRZESIEŃ 2025 r				

SPIS TREŚCI

	Str
TOM III – UZGODNIENIA, OPINIE , DECYZJE	1
1 Informacja BIOZ	4
2 Warunki techniczne z dnia 10.03.2025 r. wydane przez Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie.....	8
3 Odpis z protokołu narady koordynacyjnej ZUDP w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu wydane przez Starostę Sochaczewskiego	9
4 Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w dnia 12.03.2025 r.....	12
5 Zgoda (MIŚ.6853.64.2025) na lokalizację w działce gminnej sieci kanalizacji sanitarnej z dn. 9 lipca 2025r wydana przez Wójta Gminy Teresin.....	25
6 Informacja n/t urzędzeń melioracyjnych na terenie objętym opracowaniem wydana przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z 19 marca 2025r.....	27
7 Określenie statusu konserwatorskiego z dnia 07 kwietnia 2025 r (DP.5183.181.2025) dla projektu budowy sieci wodociągowej w m.Paprotnia, ul.Promienna wydane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie.....	28
8 Opinia geotechniczna o warunkach gruntowo-wodnych terenu w związku z budową sieci wodociągowej w ul.Promiennej, gm. Teresin	32

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

NAZWA ZADANIA : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL PROMIENNEJ W
INWESTCJI MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN

NAZWA OPRACOWANIA : BUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W UL PROMIENNEJ W
MIEJSCOWOŚCI PAPROTNIA, GM. TERESIN

NAZWA OBIEKTU : SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ
KATEGORIA OBIEKTU - XXVI

ADRES BUDOWY : JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : GM.TERESIN, 142808_2
POWIAT: SOCHACZEWSKI
WOJ.: MAZOWIECKIE
OBRĘB EWIDENCYJNY: 0016 Paprotnia
dz. nr ew. : 210/6, 210/11, 211/6

INWESTOR : GMINA TERESIN, UL.ZIELONA 20, 96-515 TERESIN

STADIUM PROJ. : PROJEKT BUDOWLANY

PROJEKTANT inż. Hanna Szustecka
96-500 Sochaczew
ul. Porzeczkowa 20

1. Podstawa opracowania

Przedmiotem opracowania/inwestycji jest projekt budowlany na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Paprotnia, ul. Promienna – gmina Teresin, powiat sochaczewski, województwo mazowieckie, obr. ew. Paprotnia – dz. nr ew. 210/6, 210/11, 211/6.

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek, za zgodą właścicieli działek sieci kanalizacji sanitarnej.

2. Zakres robót

Łączne długości projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej

PVC-U, SN8, lite śr 200 mm	161,0 - mb
Razem	161,0 - mb

Przeznaczenie obiektu:

Odprowadzenie ścieków z posesji usytuowanych wzdłuż ul. Promiennej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Radosnej, dz. nr ew. 210/11. Powstające ścieki spływały będą docelowo poprzez istniejące kanały sanitarne do istniejącej Gminnej oczyszczalni ścieków.

Projektowane roboty budowlane będą polegać na :

- wytyczeniu trasy sieci kanalizacji sanitarnej,
- wykonaniu odkrywek istniejącego uzbrojenia ewentualne wykonanie rozbiórki istn. nawierzchni utwardzonych w niezbędnym zakresie (np. istn. wjazdu),
- wykonaniu wykopów,
- ułożeniu kanałów sieci kanalizacji sanitarnej w wykopach (w przedmiotowym zakresie) w wykopach i elementów towarzyszących,
- wykonaniu uzbrojenia sieci kanalizacji sanitarnej (studni rewizyjno-połączeniowych)
- zasypywaniu wykopów wraz z zagęszczeniem gruntu,
- przywróceniu terenu do należytego stanu (dokonanie wymiany gruntu w niezbędnym zakresie, zagęszczenie i odtworzenie nawierzchni).

3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

Nie występują roboty rozbiórkowe.

4. Elementy zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Szczególnym elementem, który przy tej inwestycji może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi jest wykonywanie wykopów. Wykopy należy wykonywać zgodnie z normą PN-B-107,36, Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych -Warunki techniczne wykonania. Ponieważ prace prowadzone będą w pobliżu pasa drogowego, wzdłuż którego usytuowane są zamieszkałe posesje jak również odbywa się ruch pojazdów mechanicznych roboty należy prowadzić w taki sposób, aby wyeliminować zagrożenie zarówno dla pracowników jak i osób postronnych. Przed przystąpieniem do realizacji robót w pasach dróg wykonawca winien uzyskać zezwolenie właściciela drogi na zajęcie pasa drogowego oraz opracować projekt organizacji ruchu uzgodniony z właściwymi na danym terenie jednostkami (Zarządca drogi, Policja). Roboty ziemne powinny być wykonywane na podstawie projektu, określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących sieci powinno być wykonywane pod nadzorem właściciela tych sieci. Wykopy w miejscach kolizji i skrzyżowań należy wykonywać ręcznie wraz z zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia zgodnie z dokumentacją.

5. Przewidywane zagrożenia

W trakcie prowadzenia wykopów należy zwracać szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie, które zaznaczone jest na mapach projektowych sytuacyjno-wysokościowych oraz na przekrojach podłużnych. W przypadku kolizji z uzbrojeniem nie wykazany na podkładach geodezyjnych należy fakt taki zgłosić do właściciela tegoż uzbrojenia oraz wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia.

Wykopy będą prowadzone na głębokościach do 1,7 m pod powierzchnią terenu

6. Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze (oznakować). Oznakowanie terenu budowy i sposobu poruszania się osób postronnych zgodnie z Projektem organizacji ruchu. W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru czerwonego. Poręcze tych balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,1 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1 m od krawędzi wykopu. Jeżeli teren, na którym są wykonywane roboty ziemne, nie może być ogrodzony, wykonawca robót powinien zapewnić stały jego dozór.

7. Instruktaż pracowników

Pracownicy wykonujący prace budowlane winni być przed przystąpieniem do wykonywania robót przeszkoleni przez osobę posiadającą kwalifikacje i uprawnienia w zakresie zagadnień BHP. Instruktaż winien zawierać informację określającą zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia, konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczającej przed skutkami zagrożenia, zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

8. Przechowywanie i przemieszczanie materiałów na terenie budowy

Składowanie materiałów jest zabronione w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany są nie obudowane. Rury w prostych odcinkach składować w stosach na równym podłożu na podkładach drewnianych o szerokości nie mniejszej niż 0,1 m i w odstępach 1 do 2 m. Nie przekraczać wysokości składowania ok. 1 m dla rur o mniejszych średnicach i 2 m dla rur o większych średnicach. Transport powinien być wykonywany pojazdami o odpowiedniej długości, tak, aby wolne końce wystające poza skrzynię ładunkową nie były dłuższe niż 1,0 m

9. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom

Na prowadzenie robót w pasie drogowym należy uzyskać pozwolenie od jednostki zarządzającej drogą oraz opracować Projekt organizacji ruchu. Z uwagi na prowadzenie robót w terenie zabudowanym i konieczność umożliwienia mieszkańcom dostępu do posesji należy w miejscach gdzie wykop koliduje z wejściem na posesję ustawiać mostki z balustradami o wymiarach jak wyżej. Roboty należy wykonywać odcinkami między węzłami wraz ze sprawdzeniem i odbiorem oraz zasypaniem wykopu, co ułatwi zapewnienie bezpieczeństwa. Wydobyty grunt powinien być składowany z jednej strony wykopu, z pozostawieniem między krawędzią wykopu a stopa odkładu wolnego pasa terenu o szerokości co najmniej 1 metr dla komunikacji. Roboty ziemne w pobliżu istniejących instalacji podziemnych należy wykonywać ręcznie. W obrębie klina odłamu ścian wykopu niedopuszczalna jest komunikacja jeśli nie jest zastosowana odpowiednia obudowa. W pasie terenu przylegającego do górnej krawędzi skarpy, na szerokości równej trzykrotnej głębokości wykopu, wykonać spadki umożliwiające łatwy odpływ wód opadowych w kierunku od wykopu. Należy likwidować naruszenie struktury gruntu skarpy, usuwając naruszony grunt, z zachowaniem bezpiecznego nachylenia w każdym punkcie skarpy.

Należy sprawdzić stan skarpy po deszczu, mrozie lub po dłuższej przerwie w pracy.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1 m od poziomu terenu wykonać zejścia (wejścia) do wykopu.

Odległość pomiędzy zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20 m.

Wchodzenie do wykopu i wychodzenie po rozporach oraz przemieszczanie osób urządzeniami służącymi do wydobywania urobku jest zabronione.

Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

Zabrania się składowania urobku w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien się odbywać poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno się dopuszczać do tworzenia się nawisów gruntu.

Koparka w czasie pracy powinna być ustawiona w odległości od wykopu co najmniej 0,6 m poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną i odpowiednio ją oznakować.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką , nawet w czasie postoju jest zabronione.

Stanowiska pracy na otwartym powietrzu powinny być wydzielone , właściwie oznakowane i zabezpieczone przed wejściem osób postronnych.

Osoby powinny mieć zapewnioną szybką drogę ewakuacyjną na wypadek zalania , pożaru lub wystąpienia szkodliwych gazów, a także możliwość uzyskania niezwłocznie pierwszej pomocy medycznej.

Pracownik pracujący w wykopie powinien być zawsze asekurowany przez pracownika na górze.

10. Dokumentacja budowy

Na terenie budowy w pomieszczeniu zaplecza budowy winna znajdować się Dokumentacja budowy zawierająca aktualną Dokumentację Projektową zadania zawierającą wszystkie niezbędne uzgodnienia oraz wytyczne jednostek opiniujących wraz z decyzją pozwolenia na budowę , dziennik budowy, zatwierdzony Projekt organizacji ruchu, dziennik pompowań , protokoły odbiorów częściowych, operaty geodezyjne i książkę obmiaru.

Teresin dnia 10.03.2025 r.

**Gminny Zakład Gospodarki
Komunalnej**
96 – 515 Teresin
ul. Aleja XX – lecia 13

Usługi Projektowe Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96 – 500 Sochaczew

Gminny Zakład Gospodarki Komunalnej w Teresinie wydaje warunki techniczne do Projektu sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Paprotnia, ul.Promienna (dz. Nr ew. 210/6, 210/11, 211/6) w gminie Teresin pod warunkiem :

1. Sieć kanalizacji sanitarnej wykonać zgodnie z opracowanym zamiennym projektem budowlanym przez uprawnionego projektanta .
2. Projekt budowlany wykonać :
 - na aktualnych mapach sytuacyjno-wysokościowych z pełną inwentaryzacją geodezyjną istniejącego uzbrojenia ,
 - realizując wytyczne warunki należy bazować na istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, śr. 200 mm w działce nr ew.210/11, obr.ew. Paprotnia.
 - stosować rury PVC-U, SN 8, lite, średnica kanałów , długość wg. Projektu ,
 - należy zastosować studzienki rewizyjno połączeniowe z kręgów betowych lub z tworzyw sztucznych
 - należy uzyskać zgodę na prowadzenie prac budowlanych w pasie drogowym od właściwego zarządcy drogi ,
3. Rozpoczęcie prac należy zgłosić – uzgodnić w biurze GZGK w Teresinie z wyprzedzeniem minimum siedmiodniowym .
4. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej musi być wykonana przez Wykonwcę posiadającego niezbędne uprawnienia wykonawczo-branżowe .
5. Przedstawiciel Zakładu ma prawo wstępu na teren budowy i odbiera wykonane roboty budowlane przed ich zasypaniem , stwierdzając prawidłowość wykonania stosownym protokołem odbioru robót.
6. Po wykonaniu sieci kanalizacji sanitarnej , pas drogowy należy doprowadzić do stanu poprzedniego
7. Ostateczny odbiór wykonanych robót następuje wraz z przedłożeniem przez Inwestora :
 - powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej sieci kanalizacji sanitarnej ,
 - atestów higienicznych i aprobat technicznych (certyfikaty) na wybudowane materiały ,
 - oświadczenie wykonawcy , że w/w materiały zostały wykorzystane do wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej ,
8. Warunki techniczne są ważne dwa lata od daty wystawienia .

DYREKTOR

mgr inż. Beata Miazek

(nazwa organu, który przeprowadza naradę koordynacyjną)

GN.6630.134.2025

(znak sprawy)

PROTOKÓŁ

z narady koordynacyjnej zakończonej w dniu:

2025-07-31

Przewodniczący narady:

Paulina Pawlak-Dybiec Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

(imię i nazwisko oraz stanowisko sadowe)

Sposób przeprowadzenia narady:

za pomocą środków komunikacji elektronicznej

Wnioskodawca	Inwestor
Usługi Projektowe Hanna Szustecka Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew	GMINA TERESIN Zielona 20 96-515 TERESIN

Zakres obszarowy przedmiotu narady koordynacyjnej

Nr gminy	Nr obrębu	Działka	Nazwa gminy	Nazwa obrębu
082	16	210/11	TERESIN	PAPROTNIA
082	16	210/6	TERESIN	PAPROTNIA
082	16	211/6	TERESIN	PAPROTNIA

Opis przedmiotu narady koordynacyjnej

Lp.	Nazwa asortymentu
1	sieć kanalizacyjna

Uwagi przewodniczącego narady

1	Brak uwag
---	-----------

INSTYTUCJE BIORĄCE UDZIAŁ W NARADZIE KOORDYNACYJNEJ

Lp.	Nazwa Instytucji	Imię i nazwisko uzgadniającego Data	Stanowisko uczestnika
1	PZD - Narady Koordynacyjne Hybert Zielerowicz	Hubert Zielerowicz 2025-07-25 09:55:51	Nie dotyczy dróg powiatowych.
2	PCSS - Narady Koordynacyjne	Marek Kuberka 2025-07-28 12:17:43	brak uwag
3	ARMSA (IDM) - Narady Koordynacyjne	Paweł Przychodzień 2025-07-25 07:13:51	brak uwag
4	Exatel - Narady Koordynacyjne Witold Cichawa	Witold Cichawa 2025-07-29 15:10:27	brak uwag
5	Hawe Narady Koordynacyjne	Łukasz Schlichting 2025-07-28 14:10:12	brak uwag

6	PGE-Narady Koordynacyjne Wójcik Tomasz	Tomasz Wójcik 2025-07-28 07:56:45	brak uwag
---	---	--------------------------------------	-----------

INSTYTUCJE ZAWIADOMIONE O NARADZIE KOORDYNACYJNEJ, KTÓRE W NIEJ NIE UCZESTNICZYŁY

Lp.	Nazwa Instytucji

Zgodnie z art.28b ust.10 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U. 2021.1990 ze zm.) treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Zgodnie z art 28ba ust. 1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.2021.1990 ze zm.) Nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu przedstawionego w planie sytuacyjnym, o którym mowa w art. 28b ust. 3.

Załącznikiem do niniejszego protokołu jest mapa z projektem usytuowania sieci uzbrojenia

*z up. Starosty
Paulina Pawelek-Dybiec
Zastępcza Dyrektora*

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Paulina
Pawelek-Dybiec
Data: 2025.07.31 11:26:21 CEST

(dokument podpisany cyfrowo)

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia GN.6640.859.2025

Skala: 1:500

Działki: 210/6, 210/11, 211/6

Obręb: 0026 Papatrnia

Gmina: 142808_2 Teresin

Układ współrzędnych 2000 południk 21.

Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 12.03.2025 w granicach oznaczonych kolorem zielonym.

Data sporządzenia mapy 31.03.2025 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Protokół weryfikacji nr GN.6640.859.2025_1 z dnia 31.03.2025 r.

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie Starosta Powiatu Sochaczewskiego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

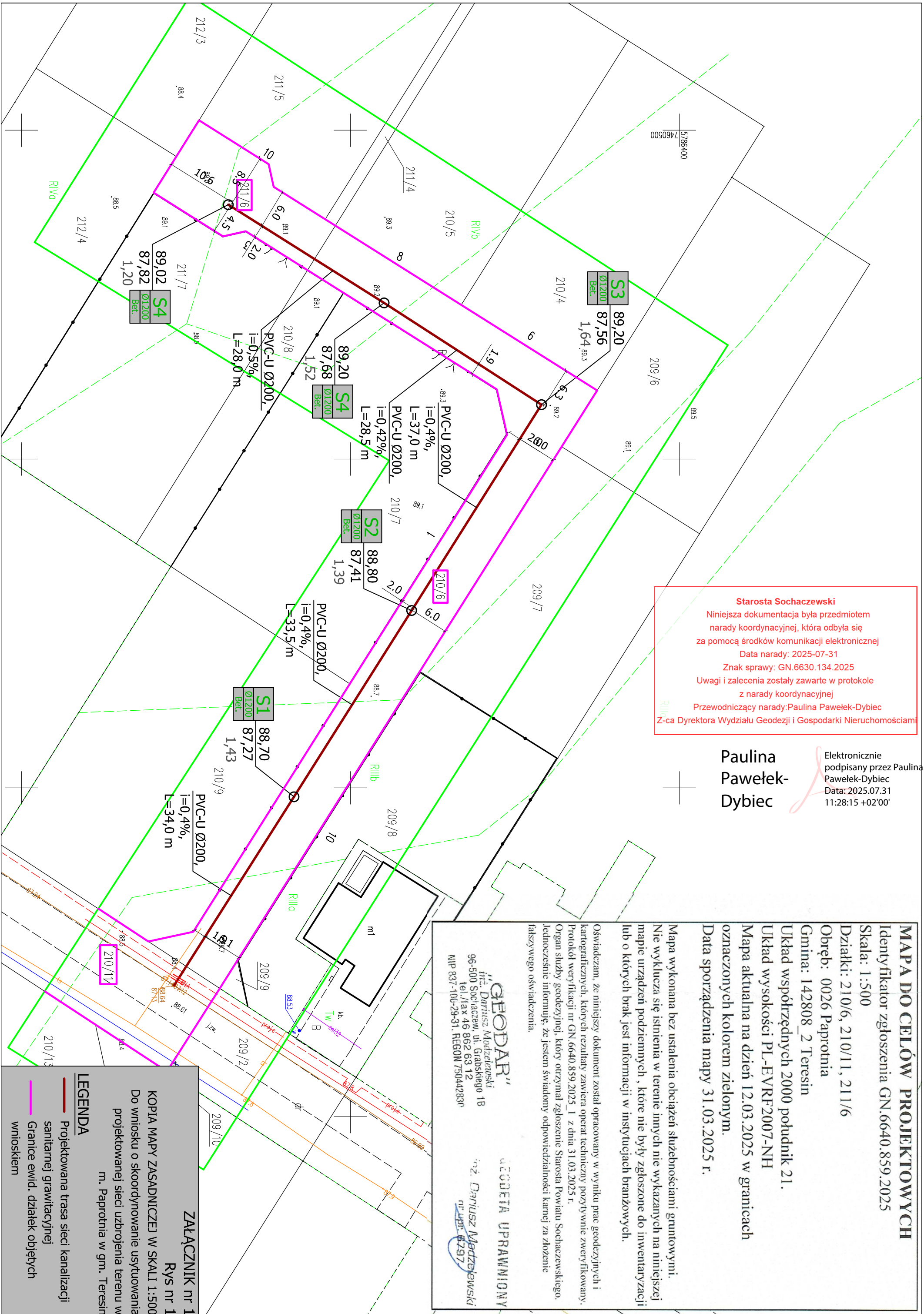
GEODAR
mgr Dariusz Modzelewski
96-500 Sochaczew, ul. Grabskiego 1B
tel./fax 46 862 63 12
NIP 837-106-29-31, REGON 750442830

GEODETA UPRAWNIONY
mgr Dariusz Modzelewski
nr upraw. 6797

Starosta Sochaczewski
Niniejsza dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej, która odbyła się za pomocą środków komunikacji elektronicznej
Data narady: 2025-07-31
Znak sprawy: GN.6630.134.2025
Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole z narady koordynacyjnej
Przewodniczący narady: Paulina Pawełek-Dybiec
Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Paulina Pawełek-Dybiec

Elektronicznie podpisany przez Paulina Pawełek-Dybiec
Data: 2025.07.31
11:28:15 +02'00'



ZAŁĄCZNIK nr 1

Rys nr 1

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1:500
Do wniosku o skoordynowanie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu w m. Papatrnia w gm. Teresin

LEGENDA

- Projektowana trasa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej
- Granice ewid. działek objętych wnioskiem



GP.6727.140.2025

Teresin, dnia 2025-03-12

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:
2025-03-10

Wnioskodawca:
USŁUGI PROJEKTOWE
Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew

1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Gminy Teresin Nr XXV/168/08 z dnia 2008-11-26 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmującego części obrębów Paprotnia i Teresin Gaj ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 44 z dnia 2009-04-02, poz. 1117.

Uchwała Rady Gminy Teresin Nr V/19/2011 z dnia 2011-02-14 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin obejmującego część obrębu geodezyjnego Paprotnia ogłosz. w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 87 z dnia 2011-05-26, poz. 2792.

2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 210/6, obręb PAPROTNIA

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „4MN” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr V/19/2011 z 2011-02-14
- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług „8MN,U” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/168/08 z 2008-11-26

Dz. nr 210/11, obręb PAPROTNIA

- Tereny dróg publicznych klasy lokalnej „KDL” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr V/19/2011 z 2011-02-14

Dz. nr 211/6, obręb PAPROTNIA

- Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług „8MN,U” z planu zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/168/08 z 2008-11-26

3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „KDL”

8) teren o symbolu KDL

a) przeznaczenie - teren drogi publicznej klasy lokalnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- droga kategorii gminnej,
- droga projektowana na wysokości działki ewid. o nr 217/5 o szerokości 9,0 m w granicach niniejszego planu (łącznie szerokość drogi na tym odcinku 15,0 m, wg rysunku planu),
- droga projektowana na odcinku pomiędzy dz. ewid. o nr 209/2 a dz. ewid. o nr 216/12 o szerokości 15,0 m w liniach rozgraniczających,
- na pozostałym odcinku droga istniejąca (ul. Radosna i ul. Wesola) o szerokości w liniach rozgraniczających wg stanu istniejącego zgodnie z rysunkiem Planu,
- szerokość jezdni wg parametrów dla drogi lokalnej,
- teren o symbolu KDL jest zmeliorowany,
- przez teren oznaczony symbolem KDL przechodzić będzie gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200.

Dla „4MN”

4) teren o symbolu 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN

a) przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- ustala się lokalizację tylko jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych - 10,0 m w kalenicy n.p.l.,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych, garażowych - 6,0 m w kalenicy n.p.l.,
- maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,2 m n.p.l.,
- maksymalny poziom posadzki parteru budynków gospodarczych, garażowych 0,5 m n.p.l.,
- ustala się powierzchnię zabudowy max, 40% powierzchni działki, a powierzchnię biologicznie czynną na poziomie min. 50% powierzchni działki,
- dachy budynków mieszkalnych dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 30° do 45°, budynków gospodarczych, garażowych, jedno, dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 30°,
- na terenie 6MN (wg rysunku planu) w zasięgu oddziaływania linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązują ustalenia § 14 ust. 6 pkt 3 i 5,
- tereny o symbolu 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN są zmeliorowane,
- przez teren o symbolu 4MN przebiegać będzie projektowany gazociąg wysokiego ciśnienia DN200.

Dla „8MN,U”

2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji przepisów odrębnych z dopuszczeniem sytuowania garaży dla samochodów osobowych, budynków gospodarczych oraz usług użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego w interpretacji przepisów odrębnych oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN,U; 2MN,U; 3MN,U; 4MN,U; 5MN,U; 6MN,U; 7MN,U; 8MN,U; 9MN,U; 10MN,U; 11MN,U; 12MN,U; 13MN,U. W terenie 1MN,U dopuszcza się możliwość realizacji stacji kontroli pojazdów.

1) ustala się formę, parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i istniejącej w przypadku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy:

- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych -
 - maksymalna ilość kondygnacji – 2,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy – 10 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru -0.80 m w stosunku do poziomu terenu, w przypadku podpiwniczenia 1.20 m
 - dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.
- b) dla budynków garażowych i gospodarczych -
 - maksymalna ilość kondygnacji – 1
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru- 0.50 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.
 - maksymalna ilość stanowisk postojowych dla samochodów - 3
- c) dla budynków usługowych na terenach 1MN,U- 6MN,U, 8MN,U-13MN,U
 - maksymalna ilość kondygnacji – 1,
 - maksymalna wysokość mierzona od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do najwyższego punktu kalenicy - 6.0 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru- 0.50 m w stosunku do poziomu terenu,
 - dachy wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 15° do 40°.,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 150m².
- d) dla budynków usługowych lokalizowanych na terenie 7MN,U
 - maksymalna ilość kondygnacji 2,
 - maksymalna wysokość, mierzona od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy 10 m,
 - maksymalna wysokość poziomu posadzki parteru w stosunku do poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku- 0.30 m,
 - dachy dwuspadowe o jednakowym nachyleniu połaci dachowych; o maksymalnym nachyleniu do 45°,
 - kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być równoległy do nieprzekraczalnej linii zabudowy określonej na rysunku planu,

2) ustala się, że na działce może znajdować się tylko budynek usługowy lub tylko budynek mieszkalny jednorodzinny lub jednocześnie budynek usługowy i budynek mieszkalny jednorodzinny;

3) ustala się, że budynki usługowe mogą być lokalizowane jako budynki wolnostojące lub mogą być połączone z budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi;

4) ustala się, że obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy bezpieczeństwa, Polskie Normy i inne przepisy odrębne;

5) ustala się minimalną wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku procentowym do powierzchni działki budowlanej na 60%;

6) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowanej i utwardzonej w stosunku procentowym do powierzchni działki budowlanej na 40%;

7) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych o min. szerokości 8m; nieprzekraczalne linie zabudowy od granic działek wyznaczonych pod drogi wewnętrzne wynoszą 6m;

8) ustala się na terenie 13MN,U dla drogi nie oznaczonej na rysunku planu, o numerach ewidencyjnych 123/9 i 123/4, linie zabudowy 4m;

9) dopuszcza się podział nieruchomości na działki budowlane pod warunkiem, że wielkość i kształt działek po podziale będzie

dostosowany do potrzeb związanych z przeznaczeniem i sposobem użytkowania obiektów i terenów określonych niniejszym planem oraz przy zachowaniu poniższych warunków:

- a) minimalna powierzchnia nowo-wydzielonej działki budowlanej wynosi 1000m²,
 - b) plan adaptuje istniejące podziały przed dniem wejścia w życie niniejszego planu wydzielające działki budowlane o powierzchni mniejszej niż podana wyżej jako wystarczające do zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem terenu,
 - c) minimalna szerokość frontu nowo wydzielonej działki budowlanej wynosi min.20m,
 - d) zapis dotyczące szerokości działek nie dotyczy wydzielania działek, które stanowią będą dojazdy działek budowlanych ,
 - e) szerokość działki stanowiącej dojazd oraz odległość zabudowy od granicy działek zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) plan zaleca wydzielenie granic działek w nawiązaniu do istniejących kierunków przebiegu granic prostopadle do linii rozgraniczających drogi; proponowane podziały terenu na działki pokazuje rysunek planu,
 - g) podział nieruchomości jest dopuszczalny pod warunkiem zapewnienia dla projektowanych działek gruntu dostępu do drogi publicznej; za dostęp o drogi publicznej uważa się również wydzielenie drogi wewnętrznej jak i ustalenie służebności drogowej.
- 10) dopuszcza się zachowanie zabudowy zagrodowej w istniejących gospodarstwach rolnych z możliwością jej przebudowy i rozbudowy na zasadach takich jak dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych, garaży i budynków gospodarczych na terenach MN,U.

4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr XXV/168/08

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin obejmujący części obrębów Paprotnia i Teresin Gaj zwany dalej planem , na obszarach i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. Granice obszaru objętego planem są określone na rysunku planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Plan obejmuje:

- 1) tekst planu stanowiący niniejszą uchwałą;
- 2) rysunek planu w skali 1:2000 będący integralną częścią niniejszej uchwały stanowiący załącznik nr1;
- 3) rysunek planu zawiera:

a) oznaczenia graficzne będące ustaleniami planu:

- granice obszaru objętego planem,
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- nieprzekraczalne linie zabudowy,
- wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- przeznaczenie terenów – określone symbolem cyfrowym i literowym,

b) pozostałe oznaczenia graficzne mające charakter informacyjny.

2. Załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu zgłoszonych w czasie wyłożenia planu do publicznego wglądu.

3. Załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące zgodności ustaleń planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin.

4. Załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach finansowania, które należą do zadań własnych Gminy.

§ 4. 1. W niniejszym planie miejscowym określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ,w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji , rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym:
 - a) określenie układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikację ulic i innych szlaków komunikacyjnych,
 - b) określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego i sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym,
 - c) wskaźniki w zakresie komunikacji i sieci infrastruktury technicznej , ilość miejsc postojowych w stosunku do powierzchni użytkowej obiektów usługowych,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania terenów;
- 10) stawki procentowe , na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z dnia 10 maja 2003r.).

2. W niniejszym planie miejscowym nie występują:

- 1) tereny lub obiekty podlegające ochronie ustalonej na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) tereny, dla których obowiązują szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.

§ 5. Przeznaczenie terenu.

1. Plan wyznacza tereny o różnym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania określone odpowiednimi symbolami cyfrowymi i literowymi wyróżniającymi je spośród innych terenów.

2. Niniejszy Plan wyznacza tereny o następującym przeznaczeniu;

MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

MN,U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;

U - tereny zabudowy usługowej;

ZP - tereny zieleni urządzonej;

KDGp - tereny dróg publicznych- droga kategorii krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego ;

KDL - tereny dróg publicznych- droga kategorii gminnej klasy lokalnej;

KDD - tereny dróg publicznych - drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej;

WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych – rzeka Teresinka;

E - tereny infrastruktury technicznej- stacje transformatorowe.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego.

1. Linie rozgraniczające wyznaczające tereny dróg publicznych o szerokości podanej w planie są wyznaczone następująco:

1) dla drogi oznaczonej symbolem **1KDL**;

- na fragmencie (dz. nr ewid. 23 w obrębie Teresin Gaj) linie rozgraniczające zostały wyznaczone symetrycznie względem osi istniejącej drogi ,jako poszerzenie drogi do szerokości 15.0 m ,
- na pozostałym odcinku wg rysunku planu;

2) dla drogi **2KDD**, **3KDD** (ul. Topolowa), **5KDD**, oraz część drogi **11KDD** (część ul. Spacerowej) oraz część drogi **12KDD**, część drogi **15KDD**, oraz **16KDD** i **17KDD** wg stanu istniejącego wyznaczonego podziałem ewidencyjnym;

3) dla drogi **11KDD** na odcinku zachodniej granicy działek o nr ew. 3 i 4/I w obrębie Teresin Gaj linia rozgraniczająca drogi została wyznaczona jako poszerzenie w kierunku zachodnim o szerokość 2.0 m.

4) linie rozgraniczające tereny pozostałych dróg zostały wyznaczone w nawiązaniu do istniejących podziałów , przy przyjęciu zasady symetrycznego wydzielania drogi wzdłuż przebiegu granic stanowiących osi drogi ,linie te zostały przedstawione na rysunku planu;

5) linie rozgraniczające teren drogi **9KDD** zostały wyznaczone w następujący sposób;

- od ulicy Topolowej symetrycznie względem granicy między działkami 145 i 146w obrębie Paprotnia,
- do zachodniej granicy działki 158/5 w obrębie Paprotnia prostopadłe do zachodniej granicy działki,
- od zachodniej granicy działki 158/5 do granicy działki 217/5 w obrębie Paprotnia zgodnie z rysunkiem planu

6) dla terenów dróg; **KDGp**, fragmentu drogi **1KDL**, **7KDD**, **18KDD**, **13KDD** i fragmentu **15KDD** , **19KDD**.

2. Linie rozgraniczające tereny **MN**, **MN,U**, **U** , **ZP**, **WS**, **E** określa rysunek planu,

3. Linie zabudowy:

1) zostały wyznaczone jako nieprzekraczalne i ustalone na:

- a) 10.0m i 25.0m m od linii rozgraniczającej drogę **KDGp** wg rysunku planu,
- b) od 10.0m do 21.0m od linii rozgraniczających drogę **1KDL**, wg rysunku planu,
- c) 8.0m od linii rozgraniczającej drogę **13KDD** na odcinku od drogi **11KDD** do granic opracowania w kierunku wschodnim, 10.0 m na pozostałym odcinku drogi **13KDD**,
- d) 6.0m od linii rozgraniczających pozostałe drogi publiczne,
- e) 7.0 -10.0m od linii rozgraniczającej teren oznaczony symbolem **WS**,
- e) 5.0m – 6.0m od górnej skarpy rowów melioracyjnych szczegółowych i innych istniejących wg rysunku planu,
- f) 4.0m- 6.0m- od linii rozgraniczającej drogę **17KDD**.

4. Dopuszcza się użytkowanie bez prawa odbudowy istniejących budynków i obiektów budowlanych , które są zlokalizowane w sposób naruszający zasady ustalone niniejszym planem.

5. W obszarze planu wprowadza się zakaz lokalizowania ogrodzeń pełnych z betonowych elementów prefabrykowanych wypełniających przęsła.

6. Kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granic bocznych działki budowlanej zakładając, że frontem działki jest granica przylegająca do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.

7. Dla terenu **7MN,U** dopuszcza się wysunięcie poza linię zabudowy 30% powierzchni ściany stanowiącej elewację frontową budynku. Wysunięcie budynku nie powinno być większe niż 1.20 m.

8. Ustala się kolorystykę dachów budynków jako obowiązującą – odcienie brązu, czerwieni i czerni.

9. Dopuszcza się sytuowanie budynków w granicach działek jeżeli szerokość działki wynosi 8m -15m.

10. Zagospodarowanie terenu winno spełniać obowiązujące normy i przepisy odrębne.

§ 7. Zasady i warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się, że prowadzenie działalności nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska.

2. Ustala się, że prowadzenie działalności powodującej wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinno powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.

3. Na terenach **MN** i **MN,U** ustala się zakaz realizacji (poza inwestycjami celu publicznego) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art.51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.- Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62, poz.627, z późn. zm.). Zakaz nie dotyczy terenu **1U**, na których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagane.

4. Ustala się, że realizacja niezbędnych elementów infrastruktury technicznej lub urządzeń ochrony środowiska zapewniających ochronę gleby, wód powierzchniowych i podziemnych oraz powietrza powinna następować równocześnie lub wyprzedzająco w stosunku do realizacji inwestycji i urządzeń na terenach objętych planem.

5. Ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu.

6. Ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez zakaz lokalizowania obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpływać na stan wód.

7. W obszarze zmeliorowanym zmiany w drenowaniu są dopuszczalne z zachowaniem przepisów Prawa wodnego i po zgłoszeniu zmian w Inspektoracie WZMiUW ; ustala się na terenie zmeliorowanym nakaz uzgodnienia zmian z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie (Inspektorat w Sochaczewie);

a) zmiany w rowach szczegółowych (**R-TA-24**, **R-TA-25**, **R-TA-26**) są dopuszczalne z zachowaniem przepisów odrębnych i po

uzgodnieniu z WZMiUW w Sochaczewie,

b) ustala się zakaz zanieczyszczenia i degradacji istniejących rowów melioracyjnych,

c) nieprzekraczalna linia zabudowy od górnej skarpy rowów melioracyjnych zgodnie z rysunkiem planu,

d) ustala się, że na terenach 9MN,U i 10MN,U ogrodzenia stałe powinny być lokalizowane w odległości min. 1.5m od krawędzi gruntu Skarbu Państwa pod wodą z rzeki Teresinki.

e) wprowadzenie wód opadowych do rowów melioracyjnych lub rzeki Teresinki wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Inspektorat w Sochaczewie.

8. Na terenie 1U ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni szczelnych bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia w separatorach;

9. Wody opadowe i roztopowe z wyjątkiem wymienionych wyżej dopuszcza się odprowadzić na teren własny działki.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się ochronę obiektu będącego w ewidencji konserwatorskiej znajdującego się na działce ew. nr 169/2 w obrębie Paprotnia i oznaczonego na rysunku planu.

2. Ochrona obiektu polega na:

a) zachowaniu dotychczasowego przeznaczenia i sposobu użytkowania,

b) prowadzeniu takich działań inwestycyjnych, które zachowują charakter obiektu,

c) stosowaniu przy pracach wykończeniowych materiałów użytych w pierwotnych rozwiązaniach.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

1) zakaz zabudowy dla budynków ustalono na terenach ZP, WS;

2) dla pozostałych terenów nie ustalono szczególnych warunków zagospodarowania.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Określenie układu komunikacyjnego wraz z parametrami oraz klasyfikacją dróg;

1) ustala się, że obszar objęty planem jest obsługiwany przez układ istniejących i planowanych dróg publicznych dojazdowych, lokalnych i istniejącą drogę główną;

2) wyznacza się następujące drogi publiczne :

a) drogę krajową klasy głównej przyspieszonej KDGP,

b) drogę gminną klasy lokalnej 1KDL,

c) drogi gminne klasy dojazdowej 1KDD- 20KDD;

3) ustala się, że przy skrzyżowaniach dróg dojazdowych należy stosować narożne ścięcia linii rozgraniczających 5.0 m x 5.0 m.

2. Określenie warunków powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym:

1) ustala się, że układ komunikacyjny obszaru planu powiązany jest:

a) od północy bezpośrednio z drogą krajową nr 2 klasy głównej ruchu przyspieszonego Warszawa – Poznań,

b) od wschodu poprzez istniejące drogi znajdujące się poza obszarem objętym niniejszym planem z drogą powiatową nr 1614 klasy głównej -ul. O.M. Kolbego,

c) od południa z istniejącą drogą gminną nr 043 ul. Spacerową;

2) ustala się, że bezpośrednie połączenie z drogą krajową KDGP mają drogi 3KDD, 5KDD, 15KDD jako drogi istniejące;

3) ustala się, że nowoprojektowanymi drogami są 1KDD, 2KDD, fragment 3KDD, 4KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD, fragment 12KDD, 14KDD, fragment 17KDD, 18KDD, 20KDD, fragment drogi 1KDL.

3. Wskaźniki w zakresie komunikacji, ilość miejsc postojowych w stosunku do powierzchni użytkowej obiektów usługowych;

1) ustala się na terenach oznaczonych symbolami MN,U obowiązek zapewnienia minimum 1-go miejsca postojowego dla samochodu osobowego na własnej działce a w przypadku zaistnienia usług na każde 50 m² pow. użytkowej budynku usługowego, nie mniej niż 3 miejsca postojowe dla samochodów osobowych;

2) ustala się na terenie U obowiązek zapewnienia minimum trzech miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz trzech miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Określenie układu sieci infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz określenie warunków powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym.

1) zasady zaopatrzenia w wodę;

a) ustala się zaopatrzenie w wodę dla obszaru planu z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych,

b) ustala się rozbudowę sieci wodociągowej wzdłuż projektowanych dróg publicznych,

c) dopuszcza się do czasu wybudowania sieci wodociągowej pobór wody z indywidualnych źródeł.

2) zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych;

a) ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków sanitarnych i technologicznych (teren 1U) wprost do gruntu, wodnych cieków powierzchniowych oraz rowów przydrożnych,

b) ustala się odprowadzanie ścieków sanitarnych do planowanej sieci kanalizacyjnej sanitarnej, a do czasu jej realizacji do szczelnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem na oczyszczalnię na podstawie umów,

c) ustala się, że ewentualne ścieki technologiczne (na terenie U) przed zrzutem do odbiornika wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń przemysłowych w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których Inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania,

d) ustala się, że na terenie 1U ustala się zakaz odprowadzania nie oczyszczonych wód opadowych lub roztopowych z powierzchni szczelnych bezpośrednio do gruntu lub do cieków powierzchniowych; wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika (np. rowów melioracyjnych) wymagają oczyszczenia w separatorach,

e) ustala się, że wody opadowe i roztopowe z wyjątkiem wymienionych wyżej należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie ani kierunku odpływu wody,

f) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych systemów oczyszczania na działkach o powierzchni min 2000 m²; przed

- zlokalizowaniem należy wykonać badania hydrologiczne stwierdzające możliwość zastosowania tych systemów.
- 3) zasady zaopatrzenia w energię ;
- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznej (SN, NN); wyznacza się tereny przeznaczone pod budowę stacji transformatorowych (E) zgodnie z rysunkiem planu;
 - ustala się budowę sieci NN wzdłuż dróg;
 - ustala się, że działania inwestycyjne w sąsiedztwie linii energetycznych (linii 15 kV w pasie 15m) wymagają na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania uwzględnienia przepisów bezpieczeństwa, Polskich Norm oraz innych przepisów odrębnych.
- 4) zasady zaopatrzenia w usługi telekomunikacyjne; ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć telekomunikacyjną w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Telekomunikacji.
- 5) zasady zaopatrzenia w gaz;
- dopuszcza się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 relacji Błonie - Sochaczew;
 - ustala się, że szerokość strefy kontrolowanej dla w/w gazociągu wynosi 6.0m;
 - ustala się, że w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzeń stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz nie powinna być podejmowana żadna działalność mogąca zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
 - dopuszcza się za zgodą operatora sieci gazowej, urządzenie parkingów nad gazociągami; odległości sieci infrastruktury technicznej od gazociągu regulują przepisy odrębne;
 - ustala się docelowo zaopatrzenie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego;
 - ustala się, że obszar planu winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń;
 - ustala się, że szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi.
- 6) zasady zaopatrzenia w ciepło; ustala się zaopatrzenie ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z preferencją dla nieszkodliwych, ekologicznych czynników grzewczych (gaz, olej opałowy niskosiarkowy, energia elektryczna, energia słoneczna, odnawialne formy energii), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny,
- 7) zasady usuwania odpadów;
- ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz na gminne wysypisko na podstawie umów i zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - zaleca się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich powstawania z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne.
- 8) zasady ogólne;
- ustala się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym dróg w oparciu o przepisy odrębne,
 - plan dopuszcza lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz sieci poza liniami rozgraniczającymi drogi,
 - dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Ustala się dla terenów, których przeznaczenie zostało zmienione planem że, mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszego planu.

§ 14. Określa się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- dla terenów o symbolach MN, MN,U w wysokości 20%,
- dla terenów o symbolach U w wysokości 20 %,
- dla pozostałych obszarów w wysokości 0%.

§ 15. W granicach niniejszego planu traci moc:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Paprotnia (Uchwała Nr X/53/96 Rady Gminy w Teresinie z dnia 30.12.1996r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Paprotnia; Dz. U. Woj. Skierniewickiego Nr 10, póź. 48 z dn. 21.05.1997r.)- w zakresie obszaru objętego granicami niniejszego planu;
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin (Uchwała Nr IX/33/97 Rady Gminy w Teresinie z dnia 12.12.1997r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin; Dz. U. Woj. Skierniewickiego Nr 3, póź. 25zdn. 02.03.1998r.)- w zakresie dz. nr ewid. 163/7 i 163/8 w obrębie Paprotnia;
- zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania Gminy Teresin (Uchwała Nr XI/33/01 Rady Gminy w Teresinie z dnia 21.09.2001 r. w sprawie ustaleń miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin; Dz. U. Woj. Maż. Nr 247, póź. 4897 z dn. 19.11.2001 r.)- w zakresie dz. nr ewid. 1/1,1/2,1/3,1/4,1/5,1/6,1/7 oraz 1/8 w obrębie Teresin Gaj (powstałe w wyniku podziału dz. nr ewid. 1 w obrębie Teresin Gaj);
- zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin (Uchwała Nr VIII/57/03 Rady Gminy w Teresinie z dnia 05.09.2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin (Dz. U. Woj. Maż. Nr 89, póź. 2194 zdn. 18.04.2004r.)- w zakresie dz. nr. ewid. 196/11,196/16, 196/19, 196/13 196/14, 196/15,196/18,196/20 w obrębie Teresin Gaj.

§ 15. Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Teresin.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Z ustaleń planu zatwierdzonego uchwałą nr V/19/2011

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Teresin, obejmujący część obrębu geodezyjnego Paprotnia, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są symbolami graficznymi na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem, w obrębie którego obowiązują ustalenia,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenia terenów - określone symbolem,
- 4) linie zabudowy - nieprzekraczalne,
- 5) wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy,
- 6) zasięg oddziaływania od drogi krajowej.

§ 4. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego,
- 2) przeznaczeniu terenu - oznacza to określone dla danego terenu zagospodarowanie i funkcje zabudowy, oznaczone symbolami na rysunku Planu,
- 3) linii zabudowy nieprzekraczalnej - oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane fronty budynków lub ich części bez jej przekraczania, ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, balkony, okapy dachu,
- 4) powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej jako stałe trawniki, zakrzewienia i zadrzewienia, kwietniki lub inne umożliwiające wegetację, a także 40% sumy powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią nie mniejszą niż 5m² oraz wodę powierzchniową na terenie działki lub danego terenu,
- 5) ustaleniu - oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane,
- 6) dopuszczeniu - oznacza to zasady i reguły, które mogą być realizowane.

§ 5. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Teresin, dla obszaru określonego w §

I ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) symbol MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków i budowli:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i zielenią,
- 2) symbol MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków i budowli:
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami i pomieszczeniami pomocniczymi, technicznymi, gospodarczymi, garażami oraz dojazdami, miejscami postojowymi, infrastrukturą techniczną i zielenią,
 - użyteczności publicznej w interpretacji wg przepisów odrębnych z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi), budynkami gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - usługowych dla usług, które polegają na wytwarzaniu dóbr materialnych na bazie gotowych surowców i półproduktów, usług handlu, gastronomii z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu,
- 3) symbol U - tereny zabudowy usługowej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących i realizację nowych budynków i budowli:
 - użyteczności publicznej w interpretacji według przepisów odrębnych z niezbędnymi do jej funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami (w tym technicznymi), budynkami gospodarczymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną,
 - usługowych dla usług, które polegają na wytwarzaniu dóbr materialnych na bazie gotowych surowców i półproduktów, usług handlu, gastronomii z niezbędnymi do ich funkcjonowania pomieszczeniami i urządzeniami w tym technicznymi, gospodarczymi, administracyjnymi, garażami, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią i infrastrukturą, przy spełnieniu pozostałych warunków planu,
- 4) symbol ZP - tereny zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć ogólnodostępne tereny zieleni, z obiektami małej architektury, alejkami, urządzeniami służącymi rekreacji w tym plac zabaw wraz z infrastrukturą techniczną,
- 5) symbol WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych ,
- 6) symbol KDGp - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej drogi z możliwością jej przebudowy służącej obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do jej funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią
- 7) symbol KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorczej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej drogi z możliwością jej przebudowy służącej obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do jej funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią
- 8) symbol KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy oraz budowę nowych dróg służących obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią

9) symbol KDD - tereny dróg publicznych klasy dojazdowej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy oraz budowę nowych dróg służących obsłudze terenów objętych planem (lub terenów przyległych), z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią,

10) symbol KDp - tereny pod poszerzenie istniejących dróg dojazdowych,

11) symbol KDx - tereny ciągu pieszo - jezdni - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących dróg z możliwością ich przebudowy służących obsłudze terenów objętych planem, z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami infrastruktury technicznej i zielenią.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

1) ustala się, że składowanie surowców do prowadzonej działalności i produktów powstałych w wyniku prowadzonej działalności na zewnątrz budynków winno się odbywać na zapleczu działek;

2) dla nowoprojektowanych budynków ustala się kolorystykę: dachów - odcienie brązu, czerwieni i czerni, elewacji - odcienie pastelowe z zastosowaniem maksymalnie dwóch kolorów;

3) ogrodzenia frontowe działek o maksymalnej wysokości 1,9 m z dopuszczeniem ogrodzeń na podmurówce o maksymalnej wysokości 40 cm z zakazem stosowania ogrodzeń o przęsłach betonowych prefabrykowanych;

4) umieszczanie reklam w pasie drogowym za zgodą zarządcy drogi; na terenie działek sytuowanie reklam z ograniczeniem do wykonywanej działalności oraz powierzchni reklamowej max. 1,5 m²;

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) na terenach oznaczonych symbolami MN, MNU oraz 2U ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów szczególnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji,

2) ustala się, iż eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny,

3) ustala się obowiązek zachowania wartościowego drzewostanu,

4) ustala się ochronę wód powierzchniowych poprzez zakaz lokalizowania obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpływać na stan wód,

5) ustala się, iż wszelkie ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie hałasu, promieniowania, drgań i innych, wynikające z prowadzonej działalności, winno zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny oraz nie przekraczać na tej granicy norm dopuszczalnych w tym zakresie dla funkcji określonych w terenach sąsiednich,

6) tereny o symbolu MN zalicza się do "terenów mieszkaniowych jednorodzinnych", natomiast tereny o symbolu MNU zalicza się do "terenów mieszkaniowo-usługowych", stosownie do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, o których mowa w przepisach prawo ochrony środowiska;

7) ustala się min. odległość ogrodzeń - 1,5 m od górnych krawędzi koryta rowów, będących w ewidencji Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych;

8) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni terenu biologicznie czynnej - określoną dla poszczególnych obszarów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe oraz dobra kultury współczesnej.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w obrębie terenu objętego granicami niniejszego planu nie występują obszary, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych, w związku z powyższym nie ustala się wymogów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 10. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Ustalenia ogólne:

1) usytuowanie obiektów, z wyłączeniem stacji transformatorowych, względem dróg obowiązuje wg nieprzekraczalnej linii zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu:

a) od linii rozgraniczającej tereny komunikacji oznaczone symbolem KDGp - 25,0 m;

b) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem KDZ - 12,0 m;

c) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem KDL - 8,0 m;

d) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolami 1KDD, 8KDD, - 8,0 m;

e) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 2KDD - 7,0 m i 8,0 m;

f) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 7KDD - 6,0 m i 8,0 m;

g) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 3KDD - 8,0 m i 25,0 m;

h) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolami 4KDD, 5KDD, 6KDD - 6,0 m;

i) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 9KDD - 6,0 m, 8,0 m oraz na pozostałym odcinku zgodnie z rysunkiem planu;

j) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 10KDD - 8,0 m i 10,0 m;

k) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 11KDD - 8,0 m;

l) od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, wydzielanych w miarę potrzeb - 6,0 m;

m) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem IKDx i 2KDx - 4,0 m i 6,0 m;

n) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolami IKDp, 2KDp - 6,0 m;

o) od linii rozgraniczających tereny komunikacji oznaczone symbolem 3KDp - 7,0 m;

2) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii rozgraniczających tereny o symbolu WS - 5,0 m;;

3) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od linii projektowanego gazociągu - 3,0 m;;

4) w przypadku istniejących budynków wykraczających poza ustaloną planem nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich

nadbudowę w obecnym obrysie budynku, a rozbudowa rzutu budynku nie może przekroczyć ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy;

5) dopuszcza się adaptację, rozbudowę, nadbudowę oraz przebudowę istniejących obiektów;

6) ustala się zakaz lokalizowania obiektów handlu detalicznego i hurtowego o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m² z wyjątkiem terenu o symbolu 1U, dla którego ustala się max. wielkość 500 m²;

7) ustala się obowiązek zachowania trójkątnego poszerzenia pasa drogowego w obrębie skrzyżowań ulic zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w przypadku działek o szerokości mniejszej niż 16,0 m dopuszcza się usytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy działki lub w odległości 1,5 m od granicy;

9) ustala się możliwość zachowania istniejącej zabudowy nie spełniającej warunków określonych w niniejszym planie, a oznaczonej na rysunku planu jako budynki istniejące;

10) dopuszcza się lokalizowanie piwnic w budynkach.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub zasadach i warunkach za gospodarowania:

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych: na obszarze objętym niniejszym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) ustala się, że podział nieruchomości oraz scalenie i podział może nastąpić pod warunkiem zachowania wartości użytkowych powstałych po podziale części, zgodnych z przeznaczeniem oraz warunkami i zasadami zagospodarowania określonymi niniejszą Uchwałą

2) nowo wydzielane działki budowlane: dla symbolu MNU - min. szerokość frontu działki 20,0 m i min. powierzchnia 800,0 m², dla symbolu MN - min. szerokość frontu działki 20,0 m i min. powierzchnia 800,0 m², dla symbolu U - min. szerokość frontu działki 30,0 m i min. powierzchnia 2500,0 m²,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 30-90° w nawiązaniu do kąta położenia granic już istniejących na poszczególnych terenach,

4) nowo wydzielone działki jak i części pozostałe po podziale powinny mieć zapewniony dojazd w oparciu o drogi publiczne wyznaczone niniejszym planem lub poprzez wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości min. 8,0 m (zgodnie z zapotrzebowaniem),

5) ustalenia w pkt 2 i 4 nie dotyczą wydzielania działek gruntu celem powiększenia istniejących działek.

§ 13. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy- obowiązuje zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą ulicy.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszarów poprzez:

1) drogę publiczną kategorii krajowej nr 2, klasy głównej ruchu przyspieszonego relacji Warszawa - Poznań przebiegającej wzdłuż północnej granicy obszaru objętego planem,

2) drogę publiczną powiatową zbioreczną nr 3837W przebiegającą wzdłuż wschodniej granicy obszaru objętego planem,

3) drogi publiczne KDL, KDD, KDp, określone niniejszym planem,

4) ciągi pieszo-jezdne KDX, określone niniejszym planem,

5) drogi wewnętrzne nie określone niniejszym planem, wydzielane wg potrzeb na etapie podziału nieruchomości,

6) drogi publiczne przylegające do terenów, nie objęte niniejszym planem.

2. Ustala się obowiązek wyposażenia terenów w miejsca postojowe dla samochodów w ilości: 1 msc/dom, a w przypadku zaistnienia usług 20 msc/1000 m² pow. użytkowej lub 40 msc/100 zatrudnionych lub 1 stanowisko na 50 m² powierzchni sprzedaży; potrzeby parkingowe winny być spełnione w ramach własnej działki budowlanej.

3. Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:

1) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej utrzymuje się w dotychczasowej lokalizacji,

2) plan dopuszcza możliwość przebudowy, rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podyktowanej warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

3) sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod komunikację (na warunkach zarządzającego drogą) z zachowaniem odległości wzajemnych wynikających z przepisów odrębnych z dopuszczeniem możliwości ich przebudowy, w uzgodnieniu i na warunkach zarządzających poszczególnymi mediami,

4) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej (w uzasadnionych przypadkach) poza liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji,

5) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnymi,

6) jeżeli przebieg istniejących sieci infrastruktury technicznej koliduje z projektowaną zabudową dopuszcza się ich przełożenie na warunkach zarządzającego daną siecią

4. Zaopatrzenie w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej na warunkach zarządzającego siecią a do czasu realizacji sieci wodociągowej, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć;

2) sieci wodociągowe i hydranty winny spełniać wymagania przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) należy zapewnić odpowiednią ilość wody do celów gaśniczych.

5. Odprowadzenie ścieków sanitarnych i deszczowych:

1) ustala się zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych,

2) ustala się, że ścieki sanitarne będą odprowadzane do planowanej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządzającego siecią do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych

z wywozem ich na zlewnię przy oczyszczalni,

- 3) ścieki technologiczne z terenów usługowych nie spełniające warunków umożliwiających ich zrzut do sieci kanalizacji sanitarnej przed zrzutem do w/w sieci wymagają oczyszczenia wstępnego z zanieczyszczeń w urządzeniach oczyszczających znajdujących się w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny, niezależnie od dalszego sposobu oczyszczania; do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków technologicznych do szczelnych zbiorników bezodpływowych pod warunkiem ich wstępnego oczyszczenia z zanieczyszczeń do parametrów umożliwiających ich wywóz na zlewnię przy oczyszczalni ścieków,
- 4) wprowadza się zakaz odprowadzania do planowanej kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych i z odwodnień oraz do kanalizacji deszczowej odprowadzania ścieków sanitarnych i technologicznych,
- 5) wprowadza się zakaz odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenów usług, z powierzchni o trwałej nawierzchni, zanieczyszczonych zawiesinami lub substancjami ropopochodnymi bezpośrednio do gruntu lub cieków powierzchniowych. Wody opadowe lub roztopowe z w/w terenów przed zrzutem do odbiornika (np. rowów melioracyjnych) wymagają oczyszczenia w separatorach. Po ich oczyszczeniu dopuszcza się odprowadzenie do powierzchniowych cieków wodnych wg przepisów odrębnych lub do projektowanych zbiorników retencyjnych na własnym terenie,
- 6) powierzchniowe odprowadzenie wód deszczowych do gruntu wymaga takiego ukształtowania terenu by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich,
- 7) dopuszcza się lokalizowanie przydomowych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych, przy spełnieniu warunków ochrony środowiska gruntowo-wodnego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/NN wolnostojących, lub wbudowanych zgodnie z zapotrzebowaniem i na warunkach zarządzającego siecią
- 2) dopuszcza się przebudowę, budowę oraz remont sieci i urządzeń elektroenergetycznych,
- 3) w zasięgu oddziaływania linii energetycznych 15 kV, obejmującego pas terenu po 7,5 m od osi linii w obie strony, obowiązuje zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, a wszelkie działania inwestycyjne wymagają uzgodnienia z zarządzającym siecią
- 4) przy projektowaniu nowych linii energetycznych SN obowiązują odległości od obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) w sytuacji skablowania istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV, usytuowanie budynków w stosunku do skablowanych linii obowiązuje wg przepisów odrębnych,

7. Telekomunikacja:

- 1) ustala się obsługę w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną na warunkach zarządzającego,
- 2) lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w gaz:

- 1) ustala się zasilanie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazu przewodowego na warunkach zarządzającego siecią
- 2) na rysunku planu zaznaczono projektowany przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia; zagospodarowanie terenu wzdłuż gazociągu zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) ustala się, że obszar objęty niniejszym planem winien być objęty zaopatrzeniem w gaz w oparciu o budowę sieci średniego ciśnienia z zachowaniem obowiązujących norm w zakresie prowadzenia i lokalizowania sieci i urządzeń,
- 4) szafki gazowe należy umieszczać w ogrodzeniach i zapewniać do nich dostępność od strony drogi dojazdowej.

9. Zaopatrzenie w energię cieplną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła (z preferencją dla ekologicznych czynników grzewczych np. gaz przewodowy, olej niskosiarkowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii, itp.), których eksploatacja powodująca wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza nie spowoduje przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego właściciel instalacji posiada tytuł prawny,
- 2) dopuszcza się możliwość budowy wspólnych źródeł ciepła dla grupy obiektów.

10. Usuwanie odpadów:

- 1) ustala się zasadę zorganizowanego systemu usuwania odpadów stałych i wywóz przez wyspecjalizowane firmy do zakładu utylizacji lub na wysypisko śmieci na podstawie umów, zgodnie z przyjętym gminnym programem gospodarki odpadami,
- 2) docelowo ustala się realizację systemu selektywnej zbiórki odpadów w miejscu ich gromadzenia z zapewnieniem pojemników na surowce wtórne,
- 3) ustala się zasadę, że ewentualne niebezpieczne odpady powstałe w wyniku prowadzonej działalności usługowej podlegają utylizacji przez specjalistyczne jednostki działające w oparciu o przepisy odrębne.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

- 1) dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem,
- 2) nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być

§ 16. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla obszarów o symbolach ZP, KDGp, KDZ, KDL, KDD, KDx, KDp w wysokości - 0%, dla obszarów o symbolu MNU, MN, U w wysokości - 10%.

§ 17. W granicach niniejszego planu, traci moc:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenu wsi Paprotnia - Uchwała Nr X/53/96 Rady Gminy w Teresinie z dnia 30 grudnia 1996 roku (Dz. Woj. Skierniewickiego Nr 10 poz. 48 z dnia 21 maja 1997 r.) - w zakresie granic objętych niniejszym planem.

§ 18. Uchwała wchodzi z życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 19. Niniejsza uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Teresin.

5. Na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz.U. z 2023 r., poz. 2111) pobiera się opłatę skarbową w wysokości 70 złotych.

6. Załączniki
- wrys z planu

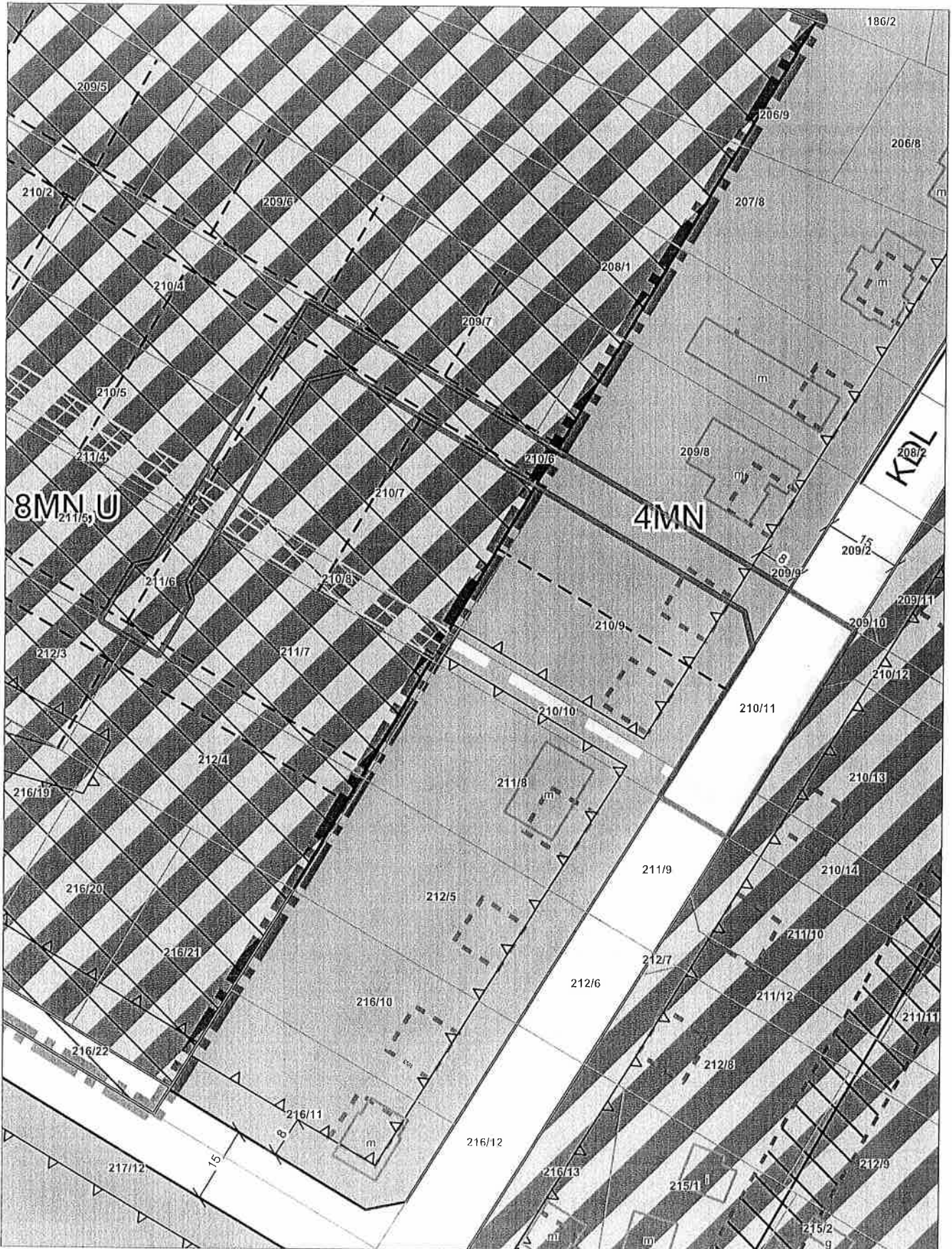
2025-03-12 12:37:11
Główny Urząd Geodezyjno-Kartograficzny
BUDOWA DROGI KRAJOWEJ



Otrzymują

1. USŁUGI PROJEKTOWE
Hanna Szustecka
ul. Porzeczkowa 20
96-500 Sochaczew
2. a/a

Sprawę prowadzi: MARTA ANDRZEJEWSKA
tel: 46 864 25 51





Dotyczy działki numer 210/6 z obrębu PAPROTNIA, numer 210/11 z obrębu PAPROTNIA, numer 211/6 z obrębu PAPROTNIA










Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XXV/168/08 z dn. 26.11.2008 r.









OGÓLNE

	Granica planu		Nieprzekraczalna linia zabudowy		Linia wymiarowa
---	---------------	---	---------------------------------	---	-----------------

PRZEZNACZENIA TERENU

	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług		Teren zabudowy usługowej		Tereny dróg publicznych - droga kategorii krajowej klasy głównej ruchu pieszego
	Tereny dróg publicznych - istniejące i planowane drogi kategorii gminnej klasy dojazdowej		Tereny dróg publicznych - planowana droga kategorii gminnej klasy lokalnej		Tereny infrastruktury technicznej - teren stacji transformatorowej
	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych - rzeka Teresinka		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Tereny zieleni urządzonej

POZOSTAŁE OZNACZENIA

	Istniejący rów melioracji szczegółowej R-TA-24		Strefa kontrolowana wokół gazociągu wysokiego ciśnienia		Tereny zmeliorowane
	Orientacyjny przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN200		Proponowane linie podziałów wewnętrznych		Proponowane nieprzekraczalne linie zabudowy
	Przebieg istniejących linii energetycznych SN		Obiekt wpisany do ewidencji zabytków		












Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr V/19/2011 z dn. 14.02.2011 r.









OGÓLNE

	Granica planu		Nieprzekraczalna linia zabudowy		Linia wymiarowa
---	---------------	---	---------------------------------	---	-----------------

PRZEZNACZENIA TERENU

	Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego		Tereny ciągu pieszo-jezdnego		Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej		Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej		Tereny pod poszerzenie istniejących dróg dojazdowych
	Tereny wód powierzchniowych śródlądowych		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej
	Tereny zabudowy usługowej		Tereny zieleni urządzonej		

POZOSTAŁE OZNACZENIA

	Zasięg oddziaływania linii energetycznej SN		Zasięg oddziaływania od drogi krajowej		Proponowana lokalizacja budynków mieszkalnych jednorodzinnych
	Istniejąca sieć wodociągu gminnego		Linie energetyczne SN		Proponowane linie podziałów wewnętrznych
	Przebieg projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia DN200		Istniejąca stacja transformatorowa		



Urząd Gminy Teresin
Ul. Zielona 20 96-515 Teresin

MIŚ.6853.64.2025

Teresin, dn. 9 lipca 2025 r.

Gmina Teresin

ul. Zielona 20

96-515 Teresin

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 16.06.2025 r. Wójt Gminy Teresin wyraża zgodę na umieszczenie sieci kanalizacji sanitarnej na działkach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów nr 210/6, 210/11 i 211/6 położonych w obrębie Paprotnia stanowiących drogę wewnętrzną, zgodnie z przedłożonym załącznikiem graficznym.

Załączniki:

1. Mapa z naniesioną trasą planowanej sieci wodociągowej

z up. WÓJTA
Grażyna Ciepła-Przysucha
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Adresat

2. a/a

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia GN.6640.859.2025

Skala: 1:500

Działki: 210/6, 210/11, 211/6

Obręb: 0026 Paprotnia

Gmina: 142808_2 Teresin

Układ współrzędnych 2000 południk 21.

Układ wysokości PL-EVRF2007-NH

Mapa aktualna na dzień 12.03.2025 w granicach

oznaczonych kolorem zielonym.

Data sporządzenia mapy 31.03.2025 r.

Mapa wykonana bez ustalenia obciążeń służebnościami gruntowymi. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytutach branżowych.

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zaeryfikowany. Protokół weryfikacji nr GN.6640.859.2025_1 z dnia 31.03.2025 r. Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: Starosta Powiatu Sochaczewskiego. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

"GEODAR"
SPOŁECZNA UPRAWNIOWY
mgr. Dariusz Mardziejewski
ul. Dąbrowskiego 18
06-500 Sochaczew, ul. Grabskiego 18
tel./fax 46 862 53 12
NIP 837-104-29-31. REGON 75344283

"GEODAR"
SPOŁECZNA UPRAWNIOWY
mgr. Dariusz Mardziejewski
ul. Dąbrowskiego 18
06-500 Sochaczew, ul. Grabskiego 18
tel./fax 46 862 53 12
NIP 837-104-29-31. REGON 75344283

URZĄD GMINY TERESIN
ul. Zielona 20
06-515 Teresin, ul. Zielona 20
tel. 46 861 28 15, 16, 17
REGON 000548399, NIP 837-0-15-18

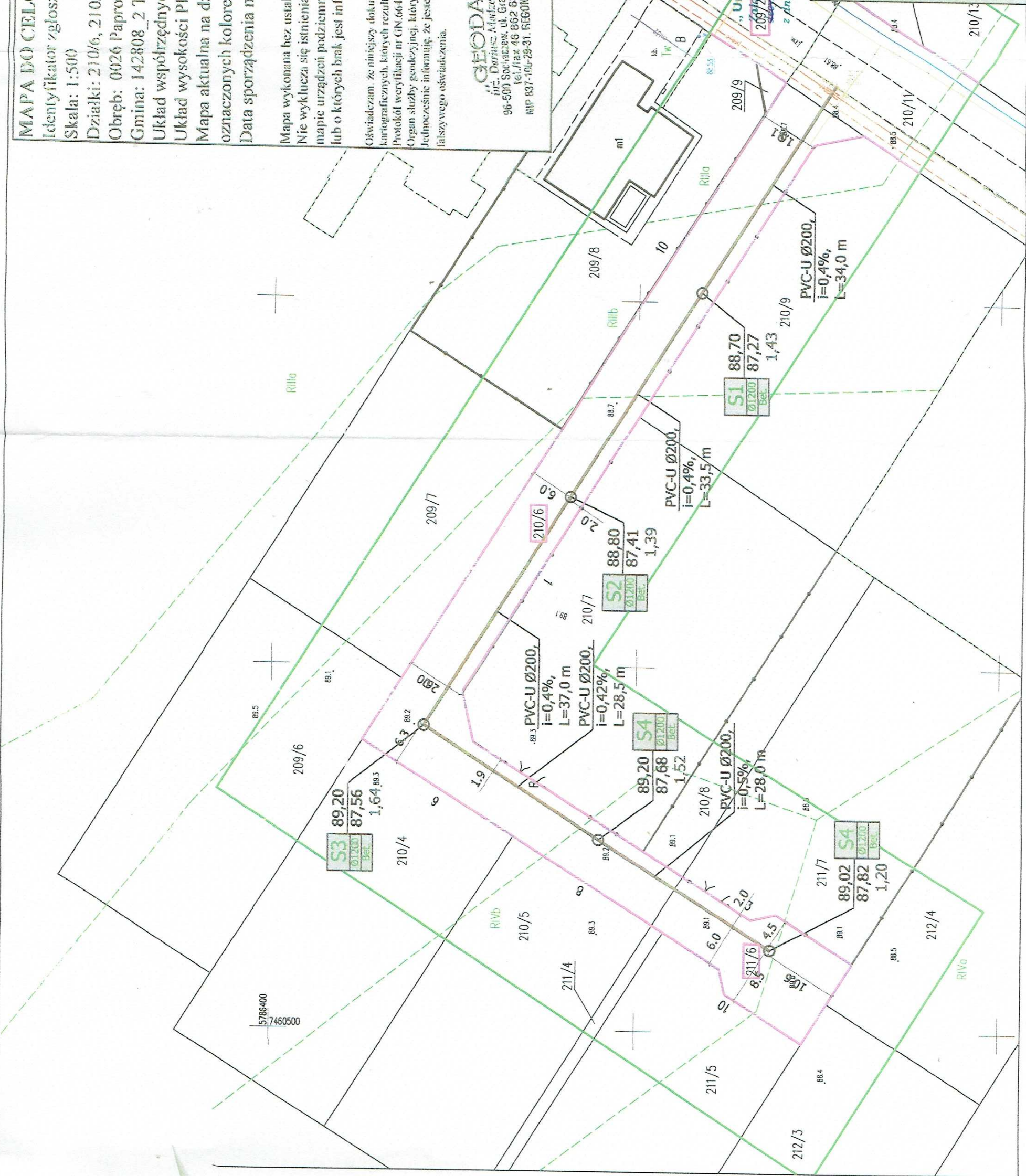
Opiniuje pozytywnie / negatywnie...
projekt wentry / kanalizacyjny
energetyczny / telekomunikacyjny
w pasie drogowym dróg gminnych

Urząd Gminy w Teresinie
209/102/2025, informacja, umowa
z dn. 07.03.2025 r. 209/102/2025
mgr. Marek Miśkiewicz

ZALĄCZNIK nr 1
Rys nr 1
KOPIA MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1:500
DO WNIOSKU O WYDANIE ZGODY NA
UMIĘSZCZENIE W PASIE DROGOWYM DROGI
GMINNEJ W GM. TERESIN

LEGENDA

- Projektowana trasa sieci kanalizacji sanitarnej gravitacyjnej
- Granice ewid. działek stanowiących granicę pasa drogowego



WL.ZZI.524.588.2025

Gmina Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin

Dotyczy: uzgodnienie projektu sieci wodociągowej w kolizji z urządzeniami melioracyjnymi na dz. ew. 210/6 210/11 211/6 obrębie geodezyjnym Paprotnia, gmina Teresin.

Państwowe Gospodarstwo Wodne, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu w odpowiedzi na wniosek informuje, iż wg ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo Wodne (Dz. U. z 2024r.poz.1087t.j.) na trasie projektowanej inwestycji urządzenia melioracyjne występują. Rurociągi drenarskie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie były inwentaryzowane geodezyjnie powykonawczo, wobec powyższego konieczne jest weryfikowanie lokalizacji rurociągów drenarskich poprzez wykonanie odkrywek na etapie wykonywania inwestycji i ustalenie faktycznego przebiegu urządzeń melioracyjnych. Urządzenia melioracyjne są objęte ochroną zgodnie z art. 192 ust 1 pkt 1, w związku z art. 17 ust. 1 pkt 3 lit. a ustawy Prawo wodne. Inwestor w stosunku do osób trzecich ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku uszkodzenia urządzeń melioracyjnych. W przypadku konieczności przebudowy urządzeń melioracji wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 389 pkt 6 w nawiązaniu do art. 17 ust.1 pkt 4 ww. ustawy.

p.o. Z-CY DYREKTORA


Roman Wodzyński



Płock, 07 kwietnia 2025 r.

DP.5183.181.2025

**Gmina Teresin
ul. Zielona 20
96-515 Teresin**

Dotyczy: wydania zaleceń konserwatorskich dla planowanej inwestycji dotyczącej projektowanej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w m. Paprotnia, na dz. nr ew. 210/6, 210/11, 211/6, gm. Teresin, pow. sochaczewski.

Odpowiadając na wystąpienie z dnia: 10.03.2025 r. (*data wpływu do Organu: 18.03.2025 r.*) wniesione przez Gminę Teresin z siedzibą ul. Zielona 20, 96-515 Teresin, w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla planowanej inwestycji dotyczącej projektowanej sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej w m. Paprotnia, na dz. nr ew. 210/6; 210/11; 211/6, gm. Teresin, pow. sochaczewski, na podstawie art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) – działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – niniejszym informuję co następuje:

- na przedmiotowym terenie nie występują obiekty architektury, zabytki ruchome, formy zorganizowanej zieleni wpisane do rejestru lub ujęte w gminnej ewidencji zabytków;
- przedmiotowa inwestycja nie koliduje bezpośrednio ze stanowiskami archeologicznymi lokalizowanymi w ramach AZP,

tym samym realizacja projektowanego zamierzenia jw. nie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Jednocześnie przypominam, że art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) stanowi: „kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta)”.

Ponadto art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) stanowi: „Kto przypadkowo znalazł przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem archeologicznym, jest obowiązany, przy użyciu dostępnych środków, zabezpieczyć ten przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie

zawiadomić o znalezieniu tego przedmiotu właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).”

Art. 115 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj.: Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) stanowi: 1. Kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny. 2. W razie popełnienia wykroczenia określonego w ust. 1 można orzec nawiązkę do wysokości dwudziestokrotnego minimalnego wynagrodzenia na wskazany cel społeczny związany z opieką nad zabytkami.

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego

Konserwatora Zabytków

/-/

Jolanta Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku

/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Gmina Teresin
2. A/a.

Do wiadomości:

1. Starosta Sochaczewski (ePUAP)

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Niniejszy wydruk pisma, na podstawie art. 39³ kodeksu postępowania administracyjnego, nie wymaga podpisu odrębnego. Pismo zostało wydane w formie dokumentu elektronicznego przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wydruk pisma stanowi dowód tego, co zostało stwierdzone w piśmie wydanym w formie dokumentu elektronicznego. Imię i nazwisko oraz stanowisko służbowe osoby, która pismo podpisała, a także identyfikator pisma nadawany przez system teleinformatyczny, za pomocą którego pismo zostało wydane – w załączeniu.

Sprawę prowadzi: Alicja Dziedzic, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych, tel.: (24) 262 76 71, wew. 26, e-mail: adziedzic@mwkz.pl

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	552459.1975665.2363473
Nazwa dokumentu	zalecenia Paprotnia.pdf
Tytuł dokumentu	zalecenia Paprotnia
Sygnatura dokumentu	DP.5183.181.2025
Data dokumentu	2025-04-07
Skrót dokumentu	FD570C2030EDF349AD73468C96FA33AA1AA0F23A
Wersja dokumentu	1.6
Data podpisu	2025-04-07 14:51:56
Podpisane przez	Jolanta Sobierajska kierownik Delegatury
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.126.43.43.

Data wydruku: 2025-04-07

Autor wydruku: Dziedzic Alicja (Inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomych)



Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych w postępowaniach administracyjnych wszczynanych z urzędu oraz kontrolach.

Na podstawie zapisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych:

1. Administratorem danych osobowych przetwarzanych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Warszawie (WUOZ) jest Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą przy ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa.
2. Kontakt z inspektorem ochrony danych, który sprawuje nadzór nad ochroną danych osobowych w WUOZ realizowany jest za pośrednictwem adresu mailowego: iod@mwkz.pl
3. Pani/Pana dane przetwarzane są na podst. art. 6 ust.1 lit. c RODO w celu realizacji zadań WUOZ wynikających z przepisów prawa, przede wszystkim określonych w rozdziale 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021r. poz. 710 ze zm.) oraz stosownie do wymagań wynikających z ustawy z 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021, poz. 735 z późn.zm.).
4. Odbiorcami danych są organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach wynikających wprost z przepisów prawa lub podmioty, którym administrator danych powierzył przetwarzanie danych na podstawie zawartej umowy np. usługi teleinformatyczne.
5. Pani/Pana dane przetwarzane są jedynie przez upoważnionych Pracowników WUOZ.
6. Pani/Pana dane przetwarzane będą przez okres przewidziany dla archiwizacji dokumentacji w WUOZ.
7. Przysługuje Pani/Panu prawo żądania od Administratora odpowiednio do kategorii danych oraz trybu rozpoznania sprawy: dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania. Każde z przysługujących praw będzie rozpatrywane zgodnie z przepisami prawa.
8. W przypadku uznania, że dane przetwarzane są z naruszeniem przepisów prawa przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2 Warszawa).
9. Informujemy, że Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w celach związanych z automatycznym podejmowaniem decyzji, w tym w oparciu o profilowanie.
10. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.
11. Realizacja praw, o których mowa w pkt. 7 możliwa jest za pośrednictwem adresu e-mail iod@mwkz.pl lub info@mwkz.pl.



OBIEKT	Sieć wodociągowa	
ADRES INWESTYCJI	96-515 Paprotnia, ul. Promienna gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie (dz. nr 210/6 obr. Paprotnia)	
OPRACOWANIE	Geotechniczne Warunki Posadowienia	
TYTUŁ	Geotechniczne warunki posadowienia dla potrzeb budowy sieci wodociągowej w ul. Promiennej w m. Paprotnia, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie (dz. nr 210/6, obr. Paprotnia)	
Zamawiający:	Usługi Projektowe Hanna Szustecka ul. Porzeczkowa 20 96-500 Sochaczew	
DATA OPRACOWANIA	maj 2025 r.	Egzemplarz
		NR
	Imię i Nazwisko	Podpis
ZESPÓŁ	mgr inż. Bartosz Kraciuk upr. VII-2191	<i>Bartosz Kraciuk</i>
	mgr inż. Łukasz Charczuk upr. XI-054, XII-187	<i>Ł. Charczuk</i>
	mgr inż. Sara Rosenbaum	<i>Sara Rosenbaum</i>

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	2
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW	3
I. OPINIA GEOTECHNICZNA	4
1. Cel opracowania i charakterystyka projektowanej inwestycji.....	4
2. Kategoria geotechniczna	4
3. Wykorzystane materiały.....	4
II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO	5
1. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ	5
1.1. Otwór wiertniczy	5
1.2. Prace kameralne	6
2. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA.....	6
2.1. Charakterystyka terenu badań – położenie i morfologia.....	6
2.2. Warunki gruntowo – wodne	7
2.3. Charakterystyka warstw geotechnicznych	7
3. Wnioski	10
III. PROJEKT GEOTECHNICZNY	12
1. Wstęp.....	12
1.1. Podstawy opracowania	12
2. Prognoza zmian właściwości podłoża gruntowego w czasie	12
3. Określenie obliczeniowych parametrów geotechnicznych.....	13
4. Określenie częściowych współczynników bezpieczeństwa do obliczeń geotechnicznych	13
5. Określenie oddziaływań od gruntu.....	14
6. Przyjęcie modelu obliczeniowego podłoża gruntowego	14
7. Nośności i osiadania podłoża gruntowego oraz ogólna stateczność.....	14
8. Ustalenie danych niezbędnych do zaprojektowania posadowienia	14
9. Specyfikacja badań niezbędnych do zapewnienia wymaganej jakości robót ziemnych i specjalistycznych robót geologicznych	14
10. Określenie szkodliwości oddziaływań wód gruntowych na obiekt budowlany i sposób przeciwdziałania tym zagrożeniom	16
11. Określenie zakresu niezbędnego monitorowania wybudowanego obiektu budowlanego, obiektów sąsiadujących i otaczającego gruntu, niezbędnego do rozpoznania zagrożeń mogących wystąpić w trakcie robót budowlanych lub w ich wyniku oraz w czasie użytkowania obiektu budowlanego	16
12. Podsumowanie, wnioski i zalecenia	17

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

- Zał. 1.0 *Mapa dokumentacyjna, skala 1:500,*
- Zał. 2.0 *Karta otworu badawczego, skala 1:50,*
- Zał. 3.0 *Objaśnienia wykorzystanych znaków i symboli.*

I. OPINIA GEOTECHNICZNA

1. CEL OPRACOWANIA I CHARAKTERYSTYKA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

Celem niniejszej opinii jest ustalenie warunków gruntowo – wodnych w podłożu projektowanej inwestycji w ul. Promiennej w m. Paprotnia, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie. Inwestycja polega na budowie sieci wodociągowej.

2. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 2 rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. poz. 463) projektowany obiekt proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej lub w przypadku wykopów głębszych niż 1,2 m p.p.t do drugiej kategorii geotechnicznej. Ostateczną decyzję w sprawie ustalenia kategorii geotechnicznej podejmie Projektant.

3. WYKORZYSTANE MATERIAŁY

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

- [1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.
- [2] PN-B-02480:1986. Grunty budowlane. Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- [3] PN-EN ISO 14688. Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów.
- [4] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.
- [5] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.
- [6] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).
- [7] Zenon Wiłun, „Zarys Geotechniki”. Wydawnictwa Komunikacji i Łączności. 2010 r.

II. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

1. ZAKRES WYKONANYCH ROBÓT I BADAŃ

Na badanym terenie wykonano:

- 1 otwór badawczy do głębokości 4,0 m p.p.t.

Liczba otworów oraz ich lokalizacja i głębokość wyznaczone zostały przez Zamawiającego. Lokalizację punktów badawczych przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (Zał. 1.0).

1.1. Otwór wiertniczy

Wiercenie badawcze wykonane zostało przy pomocy wiertnicy mechanicznej, za pomocą świdrów spiralnych o średnicy 110 mm. Prace terenowe prowadzone były przez zespół badawczy przy stałym nadzorze uprawnionego geologa. W ramach dozoru wykonywano badania makroskopowe przewierczanych gruntów zgodnie z normą PN-B-04481:1988 oraz (w uzupełnieniu) PN-EN ISO 14688-1:2018-5 – Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 1: Oznaczenie i opis; PN-EN ISO 14688-2:2018-5 – Badania geotechniczne. Oznaczenie i klasyfikowanie gruntów. Część 2: Zasady klasyfikowania; PN-EN ISO 22475-1:2006 Rozpoznanie i badania geotechniczne.

Badania obejmowały makroskopowe badania próbek pobieranych z otworu badawczego z każdej warstwy litologicznie zmiennej i maksymalnie co 1,0 m, określające rodzaje gruntów (oraz domieszki i przewarstwienia), wilgotności gruntów, barwę, konsystencję oraz ewentualną zawartość części organicznych, wg [1], [2] i [3] (wyniki zostały przedstawione na Zał. 2.0). W otworach badawczych prowadzone również były pomiary położenia zwierciadła wód podziemnych za pomocą świstawki hydrogeologicznej (wyniki zostały przedstawione na Zał. 2.0).

Po wykonaniu prac wiertniczych oraz wszelkich niezbędnych pomiarów otwory zostały zlikwidowane poprzez zasypanie urobkiem, w miarę możliwości z zachowaniem kolejności warstw, a teren wokół punktów badawczych został uporządkowany, przywrócono stan pierwotny. Zakres prac nie wymagał prowadzenia prac rekultywacyjnych.

Lokalizację punktów badawczych przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (Zał. 1.0).

1.2. Prace kameralne

Przeprowadzone prace kameralne obejmowały następujące czynności:

- analiza wyników wiercenia;
- sporządzenie karty dokumentacyjnej otworu wiertniczego;
- wydzielenie w podłożu warstw geotechnicznych;
- opracowanie mapy dokumentacyjnej;
- określenie wartości parametrów geotechnicznych gruntów;
- opracowanie tekstu dokumentacji.

2. CHARAKTERYSTYKA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

2.1. Charakterystyka terenu badań – położenie i morfologia

Teren inwestycji położony jest przy ul. Promiennej w miejscowości Paprotnia, gm. Teresin, pow. sochaczewski, woj. mazowieckie. Obszar badań zlokalizowany jest na terenie z przewagą łąk, pól uprawnych oraz zabudowy jednorodzinnej. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami ochrony przyrody w tym poza obszarami Natura 2000.

Obszar objęty opracowaniem położony jest w obrębie mezoregionu – Równina Łowicko-Błońska (318.72), makroregion – Nizina Środkowomazowiecka (318.7).

Geomorfologicznie, omawiany teren obejmuje fragment równiny wodnolodowcowej spoczywającej na wysoczyźnie morenowej.

Lokalizację terenu badań przedstawiono na mapie dokumentacyjnej (Zał. 1.0).

2.2. Warunki gruntowo – wodne

Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów antropogenicznych oraz gleby występuje warstwa gruntów spoistych w stanie plastycznym genezy zastoiskowej. Głębiej nawiercono warstwę gruntów niespoistych w stanie zbliżonym do średnio zagęszczonego genezy zastoiskowej. Profil kończy warstwa gruntów spoistych w stanie plastycznym i twardoplastycznym genezy zastoiskowej. Grunty niespoiste wykształcone są w postaci piasków pylastych, zaś grunty spoiste reprezentowane są przez pyły piaszczyste i gliny piaszczyste.

Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na karcie otworu badawczego (Zał. 2.0).

Podczas badań terenowych, do głębokości rozpoznania, nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej. Na głębokości 2,7 m p.p.t. napotkano sączenia z przewarstwień piaszczystych w obrębie gruntów spoistych.

W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów wody infiltrujące mogą gromadzić się na stropie utworów nieprzepuszczalnych.

2.3. Charakterystyka warstw geotechnicznych

Na podstawie badań polowych wydzielono cztery warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.

a) Warstwa geotechniczna nI

Grunty antropogeniczne niespoiste. Warstwa zbudowana z piasku z kruszywem.

Geneza: antropogeniczna.

b) Warstwa geotechniczna I

Grunty rodzime niespoiste. Warstwa wykształcona w postaci piasków pylastych.

Grunty te występują w stanie zbliżonym do średnio zagęszczonego.

Geneza: zastoiskowa.

Grunty tej warstwy są gruntami nośnymi.

c) Warstwa geotechniczna IIa

Grunty rodzime spoiste. Warstwa wykształcona w postaci pyłów piaszczystych oraz glin piaszczystych.

Grunty te występują w stanie plastycznym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności $I_L = 0,35$.

Symbol konsolidacji „C” w rozumieniu normy B-03020.

Geneza: zastoiskowa.

Grunty tej warstwy **są gruntami o ograniczonej nośności.**

a) Warstwa geotechniczna IIb

Grunty rodzime spoiste. Warstwa wykształcona w postaci glin piaszczystych.

Grunty te występują w stanie twardoplastycznym.

Parametr wiodący – stopień plastyczności $I_L = 0,10$.

Symbol konsolidacji „C” w rozumieniu normy B-03020.

Geneza: zastoiskowa.

Grunty tej warstwy są gruntami nośnymi.

Tab. 1 Wyprowadzone parametry warstw geotechnicznych

Warstwa geotechniczna	Rodzaj gruntu	Symbol konsolidacji	Parametry wyprowadzone						Wysadzinowość wg [8]
			Stopień zagęszczenia (stopień plastyczności)	Gęstość Objętościowa grunty wilgotne/nawodnione	Kąt tarcia wewnętrzznego	Spójność	Moduł ścisłości pierwotnej M_0	Moduł ścisłości wtórnej	
			I_D (IL) [-]	ρ [g/cm ³]	ϕ [°]	c [kPa]	M_0 [MPa]	M [MPa]	
nl	Nasypy antropogeniczne niespoiste	-	-	-	-	-	-	-	Wątpliwe lub niewysadzinowe
I	Piaski pylaste	-	0,40 – 0,60 0,40*	1,75/1,90	30	-	50	65	Wątpliwe lub wysadzinowe
IIa	Pyły piaszczyste Gliny piaszczyste	C	(0,35)	2,05-2,10	12	12	20	35	wysadzinowe
IIb	Gliny piaszczyste	C	(0,10)	2,20	16	22	35	60	wysadzinowe

* Parametry szacowane na podstawie doświadczenia porównywalnego

3. WNIOSKI

1. Na potrzeby posadowienia instalacji sieciowej (nie obiektów kubaturowych) projektant może przyjąć kategorię geotechniczną w zależności od ostatecznej decyzji o głębokości posadowienia - do głębokości 1,2 m p.p.t. (I kategoria) lub poniżej 1,2 m p.p.t. (II kategoria).
2. Na podstawie wykonanych badań stwierdza się, iż na badanym terenie pod warstwą nasypów antropogenicznych oraz gleby występuje warstwa gruntów spoistych w stanie plastycznym genezy zastoiskowej. Głębiej nawiercono warstwę gruntów niespoistych w stanie zbliżonym do średnio zagęszczonego genezy zastoiskowej. Profil kończy warstwa gruntów spoistych w stanie plastycznym i twardoplastycznym genezy zastoiskowej. Grunty niespoiste wykształcone są w postaci piasków pylastych, zaś grunty spoiste reprezentowane są przez pyły piaszczyste i gliny piaszczyste.
3. Przewidywany schemat budowy geologicznej przedstawiono na karcie otworu badawczego (Zał. 2.0).
4. Podczas badań terenowych, do głębokości rozpoznania, nie stwierdzono występowania zwierciadła wody gruntowej. Na głębokości 2,7 m p.p.t. napotkano sączenia z przewarstwień piaszczystych w obrębie gruntów spoistych.
5. W okresie występowania intensywnych opadów deszczu lub roztopów wody infiltrujące mogą gromadzić się na stropie utworów nieprzepuszczalnych.
6. Niniejsza dokumentacja wykonana jest jedynie dla posadowienia sieci wodociągowej. Nie należy wykorzystywać jej do uzyskania pozwolenia na budowę dla posadowienia budynków oraz innego rodzaju instalacji podziemnych.
7. W przypadku posadowienia konstrukcji powyżej głębokości 3,4 m p.p.t. warunki gruntowe są umiarkowanie korzystne dla planowanej inwestycji, z uwagi na występowanie gruntów o ograniczonej nośności.
8. W przypadku posadowienia sieci wodociągowej powyżej głębokości 3,4 m p.p.t., w obrębie warstwy geotechnicznej IIa (grunty spoiste w stanie plastycznym), zaleca się wymianę gruntu na grunty zagęszczalne o dobrej nośności lub inny rodzaj wzmocnienia, Ostateczną decyzję o konieczności i sposobie wzmocnienia podejmie Projektant Konstrukcji.

9. Warunki wodne są korzystne dla planowanej inwestycji, z uwagi na brak nawierconego zwierciadła wód podziemnych do głębokości rozpoznania.
10. Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania wykopów i posadowienia sieci będą małe i niezauważalne, ze względu na niewielkie obciążenia przekazywane na grunt. Ciężar objętościowy instalowanych w gruncie rur wraz z wypełnieniem (ok. 1,0 Mg/m³) jest mniejszy niż ciężar objętościowy usuniętego urobku (ok. 1,65÷2,00 Mg/m³). Osiedzenia praktycznie nie nastąpią.
11. Ostateczną metodę i konieczność wzmocnienia określa Projektant Sieci.
12. Z uwagi na powyższe, stopień skomplikowania warunków gruntowo-wodnych określa się jako **proste**.
13. Na podstawie badań polowych wydzielono cztery warstwy geotechniczne. Szczegółowe zestawienie charakterystycznych parametrów geotechnicznych przedstawiono w Tab. 1.
14. Strefa przemarzania dla rejonu badań zgodnie z [5] wynosi 1,0 m p.p.t.
15. Grunty spoiste są gruntami bardzo wrażliwymi na zmiany stanu występowania pod wpływem zmian wilgotności, drgań i wibracji.
16. Grunt w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych (uplastycznienie lub skurcz).
17. Planowana inwestycja powinna być zrealizowana i eksploatowana w sposób zapewniający ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem substancjami szkodliwymi.
18. Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić pod stałym nadzorem geotechnicznym.

III.PROJEKT GEOTECHNICZNY

1. WSTĘP

Projekt geotechniczny zawiera zalecenia określone w celu optymalnego pod względem technicznym zaprojektowania oraz wykonania sieci w udokumentowanych warunkach gruntowo-wodnych.

1.1. Podstawy opracowania

Dla potrzeb opracowania niniejszej dokumentacji wykorzystane zostały:

[1] PN-B-02481:1998. Geotechnika. Terminologia podstawowa, symbole literowe i jednostki miar.

[2] PN-B-02479:1998. Geotechnika. Dokumentowanie geotechniczne. Zasady ogólne.

[3] PN-B-03020:1981. Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednio budowli. Obliczenia statyczne i projektowe.

[4] PN-EN 1997-1:2008 Eurocod 7 – Projektowanie geotechniczne – Część 1, Część 2. Zasady ogólne, Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego.

[5] Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463).

2. PROGNOZA ZMIAN WŁAŚCIWOŚCI PODŁOŻA GRUNTOWEGO W CZASIE

Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania wykopów i posadowienia sieci będą małe i niezauważalne, ze względu na niewielkie obciążenia przekazywane na grunt. Ciężar objętościowy instalowanych w gruncie rur wraz z wypełnieniem (ok. 1,0 Mg/m³) jest mniejszy niż ciężar objętościowy usuniętego

urobku (ok. $1,65 \div 2,00 \text{ Mg/m}^3$)

Zmiany właściwości podłoża gruntowego w czasie dotyczyć będą wyłącznie strefy bezpośredniego oddziaływania obciążeń w strefie pod przewodami sieci. Nastąpi osiadanie, konsolidacja gruntu i ustabilizowanie się równowagi między obiektem i podłożem. Zalecane jest wykonanie podsypki pod przewodami, co spowoduje ujednoczenie odporu, równomierne rozłożenie naprężeń na grunty podłoża, które w efekcie doprowadzi do nieznacznych i równomiernych osiadań od obciążeń wywołanych przez sieci. Należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca, w których sieć przebiegać będzie przez grunty o różnej odkształcalności. Aby uniknąć nierównomiernych osiadań (wywołanych głównie wykonawstwem wykopów i ciężarem zasypek) należy zastosować wymianę gruntów słabonośnych na nośne, odpowiedniej grubości podsypki pod przewodami lub zastosować geosyntetyki, ewentualnie inne sposoby wzmocnienia. Zmiany podłoża gruntowego podczas prawidłowego wykonywania prac fundamentowych będą małe i niezauważalne.

3. OKREŚLENIE OBLICZENIOWYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

W celu określenia wartości obliczeniowych parametrów geotechnicznych należy zastosować podejście obliczeniowe DA.2* zgodnie z zaleceniami Komitetu Technicznego 254 ds. Geotechniki przy PKN i zestawem wartości M1 (wg tabeli A.4 z PN-EN 1997-1).

4. OKREŚLENIE CZĘŚCIOWYCH WSPÓŁCZYNNIKÓW BEZPIECZEŃSTWA DO OBLICZEŃ GEOTECHNICZNYCH

Współczynniki częściowe dla: kąta tarcia wewnętrznego $\gamma\phi$, spójności $\gamma c'$, wytrzymałości na ścinanie bez odpływu $\gamma cu'$, oraz ciężaru objętościowego $\gamma\gamma'$ posiadają tę samą wartość $\gamma i' = 1,0$. Dla pozostałych parametrów geotechnicznych, tj: wilgotności naturalnej w_n , współczynnika filtracji k , edometrycznego modułu ścisłości pierwotnej M_0 , oraz modułu odkształcenia gruntu E_0 nie stosuje się podejścia obliczeniowego, ponieważ w obliczeniach korzysta się z wartości charakterystycznych.

5. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWAŃ OD GRUNTU

Grunt oddziaływać będzie na projektowaną inwestycje poprzez odpór równoważący obciążenia.

6. PRZYJĘCIE MODELU OBLICZENIOWEGO PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Zaleca się przyjąć model wyjściowy w postaci kołowego przewodu sieci posadowionej na podłożu o parametrach przyjętych w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego. Zaleca się przyjąć obciążenia gruntem zasypowym, ew. ruchem w zakresach dopuszczalnych określonych dla rur i prefabrykatów.

7. NOŚNOŚCI I OSIADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO ORAZ OGÓLNA STATECZNOŚĆ

Nośność będzie zachowana pod warunkiem prawidłowego zaprojektowania i wykonawstwa posadowienia.

8. USTALENIE DANYCH NIEZBĘDNYCH DO ZAPROJEKTOWANIA POSADOWIENIA

Dane podłoża gruntowego zostały ustalone w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego, a ostateczne posadowienie zostanie zaprojektowane w projekcie budowlanym. Pełna odpowiedzialność za posadowienie obiektów leży po stronie projektanta konstrukcji oraz wykonawcy, nadzoru.

9. SPECYFIKACJA BADAŃ NIEZBĘDNYCH DO ZAPEWNIENIA WYMAGANEJ JAKOŚCI ROBÓT ZIEMNYCH I SPECJALISTYCZNYCH ROBÓT GEOLOGICZNYCH

W celu uzyskania założeń projektowych dotyczących parametrów fizyko-mechanicznych zasypek prace ziemne należy prowadzić i kontrolować je wg poniższych zaleceń:

Wykonanie wykopów

Wykonywane wykopy należy realizować systematycznie, odcinkami o długości odpowiadającej postępowi układania przewodów. Niedopuszczalne jest wykonywanie wykopów wyprzedzających znacznie układanie przewodów w gruncie.

Wykopy odkryte należy zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi, a wodę, która dostanie się do wykopu natychmiast odpompować.

Wykonywanie wykopów poniżej zwierciadła wód gruntowych doprowadzić może do rozluźnienia i upłynnienia piasków (zjawisko „kurzawki”).

Zabezpieczenia wykopów

Wykopy poniżej głębokości 1,2 m p. p. t. zaleca się realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających.

Podsypki na gruncie rodzimym

Materiał na poduszkę piaskowo-żwirową lub podsypkę pod rurę układać grubością dobraną do rodzaju i stanu podłoża gruntowego.

Obsypki przewodów

Zagęszczenia obsypki kontynuować do osiągnięcia wymaganego przez projekt zagęszczenia za pomocą sprzętu zagęszczającego tak, aby nie uszkodzić przewodów sieci oraz ich połączeń.

Zасыпки przewodów

Zagęszczenia zasypki można wykonać za pomocą sprzętu zagęszczającego o większej masie stosując się do wytycznych:

- zasypki nakładać i zagęszczać kolejnymi po sobie warstwami.
- pierwsza warstwa (układana na rurze) musi mieć grubość minimum 30 cm. Warstwa ta powinna być zagęszczana sprzętem o tak dobranej masie i w taki sposób, aby nie uszkodzić układanych przewodów.
- pozostałe warstwy układać warstwami, co 30 do 50 cm dobierając sprzęt wibracyjny w taki sposób, aby nie uszkodzić układanych przewodów oraz uzyskać wymagane zagęszczenie.
- Zасыпки z materiałów różnoziarnistych – pospółki lub innych gruntów niespoistych, wykonać do poziomu terenu. Dopuszcza się i zaleca zastosowanie

materiału piaszczystego z budowy do wykonania zasypek wykopów w miejscach trawników, zieleni, po spełnieniu odpowiednich warunków zagęszczenia.

Wymagania materiałowe

Grunt na zastosowanie do wbudowania i wykorzystania jako podsypki, obsypki i zasypki sieci powinien być:

- różnoziarnisty (wskaźnik różnoziarnistości $U > 3,5$),
- dobrze zagęszczalny (o wilgotności naturalnej bliskiej wilgotności optymalnej),
- nie zawierać domieszek, cząstek organicznych i frakcji kamienistej mogącej uszkodzić przewody.

Wymagane parametry geotechniczne

Podsypki, obsypki, zasypki doprowadzić do wskaźnika zagęszczenia I_s wymaganego przez projektanta sieci.

Odbiory geotechniczne

Podczas odbiorów w ramach nadzoru geotechnicznego należy kontrolować jakość wykonanych robót (odbioru wykopów oraz zagęszczeń) oraz zgodność wbudowywanych materiałów z wymaganiami projektu. Badania wykonywać przy użyciu standardowych metod badawczych. Wyniki odbiorów przedstawić w raportach geotechnicznych. Zalecane jest uzupełnienie i uszczegółowienie wykonanych badań podczas realizacji inwestycji.

10. OKREŚLENIE SZKODLIWOŚCI ODDZIAŁYWAŃ WÓD GRUNTOWYCH NA OBIEKT BUDOWLANY I SPOSÓB PRZECIWDZIAŁANIA TYM ZAGROŻENIOM

Oddziaływania takie nie nastąpią podczas prawidłowego wykonawstwa sieci. Aby nie dopuścić do zmiany stanu gruntów w wykopach należy je chronić przed zalewaniem, a wodę z dna odpompowywać.

11. OKREŚLENIE ZAKRESU NIEZBĘDNEGO MONITOROWANIA WYBUDOWANEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO, OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH I OTACZAJĄCEGO GRUNTU, NIEZBĘDNEGO DO ROZPOZNANIA ZAGROŻEŃ MOGĄCYCH WYSTĄPIĆ

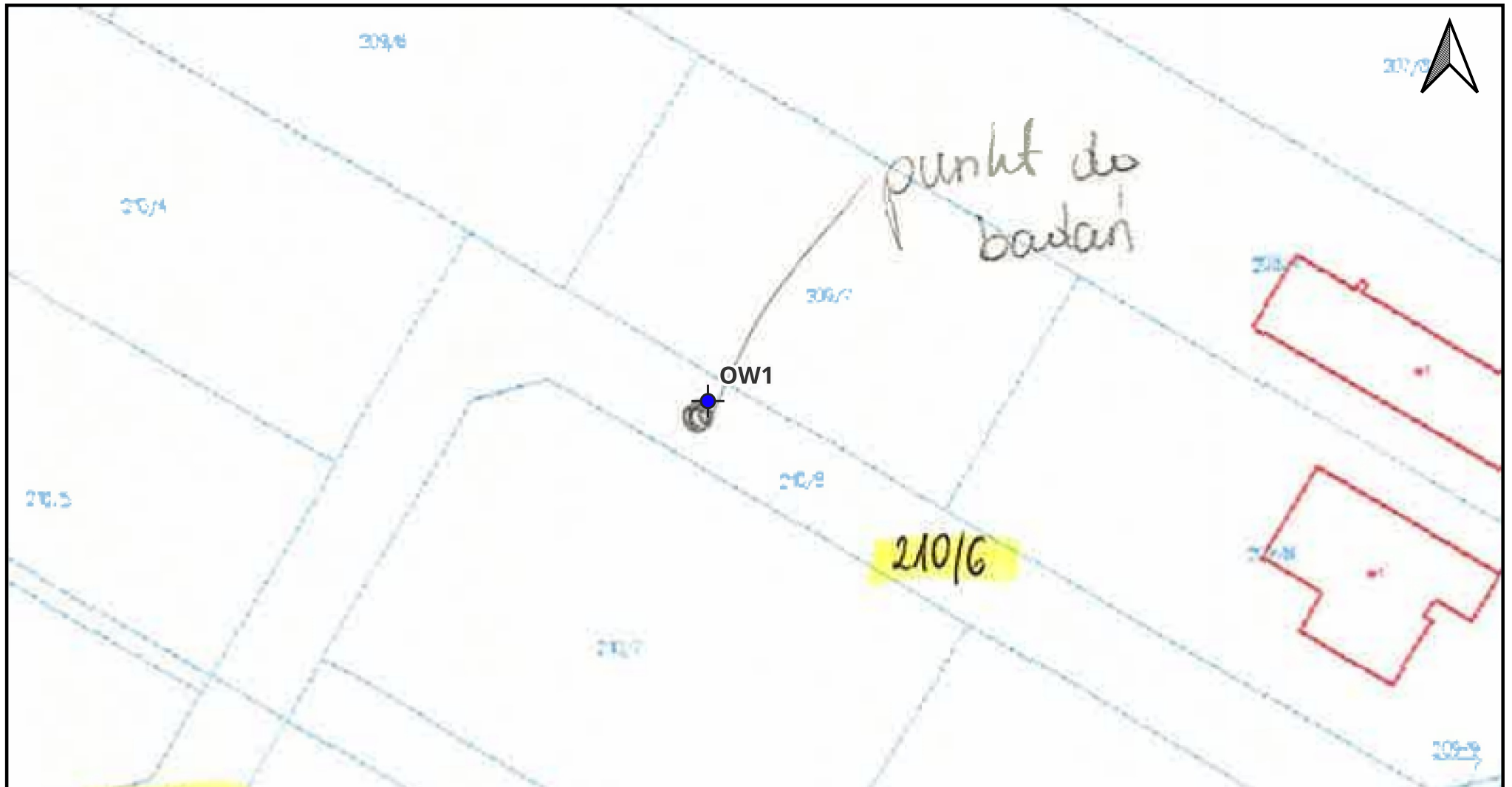
W TRAKCIE ROBÓT BUDOWLANYCH LUB W ICH WYNIKU ORAZ W CZASIE UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Wykonać odbiory geotechniczne wykopów oraz podsypek i zasypek gruntowych.

Ze względu na to, że projektowanie i wybudowanie sieci jest wynikiem współpracy wielu branżystów, wymagane będzie spełnienie warunków zawartych w poszczególnych specyfikacjach branżowych dotyczących wyrobów jak i wykonawstwa robót i eksploatacji obiektu.

12. PODSUMOWANIE, WNIOSKI I ZALECENIA

1. Zaprojektowana sieć wodociągowa zalicza się do pierwszej lub drugiej kategorii geotechnicznej. W podłożu występują proste warunki gruntowo-wodne. Schemat budowy geologicznej przedstawiono i opisano w Dokumentacji Badań Podłoża Gruntowego.
2. Realizację prac prowadzić pod nadzorem geotechnicznym.
3. Grunty w dnie wykopów należy chronić przed wpływem długotrwałych, niekorzystnych warunków atmosferycznych (intensywne opady, roztopy) oraz przed przemarzaniem, aby nie pogorszyć parametrów wytrzymałościowych.
4. Konieczna jest ochrona wykopów przed zalewaniem wodami opadowymi i odwadnianie ich dna w celu zabezpieczenia gruntów niespoistych przed rozluźnieniem.
5. Wykopy poniżej głębokości 1,2 m p. p. t. zaleca się realizować w osłonie systemowych rozpór zabezpieczających.
6. Zaleca się przyjąć stałą grubość poduszki piaskowo-żwirowej pod przewodami.
7. Ostateczną metodę posadowienia projektowanej sieci powinien określać projekt budowlany.
8. Zalecane jest uzupełnienie i uszczegółowienie wykonanych badań podczas realizacji inwestycji.
9. Grunty rodzime spoiste nie nadają się do wbudowania w zasypki wykopów. Dopuszcza się możliwość częściowego wykorzystania gruntów sypkich pod warunkiem: doziarnienia, stabilizacji spoiwami, osiągnięcia wilgotności naturalnej bliskiej wilgotności optymalnej oraz osiągnięcia wymaganych wskaźników zagęszczenia.




Objaśnienia:

 punkt dokumentacyjny

0 10 20 m



Zamawiający:	Usługi Projektowe Hanna Szustecka		Obiekt:	Sieć wodociągowa w ul. Prmiennej, m. Paprotnia, gm. Teresin	
Wykonawca:	 GEO4Tech Sp. z o.o.		Opracowanie:	GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA	
Opracował:	Sara Rosenbaum		Tytuł rysunku:	Zał. 1.0 Mapa dokumentacyjna	
	Data:	maj 2025	Skala:	1 : 500	

Rejon: ul. Promienna
Miejscowość: Paprotnia
Gmina: Teresin
Powiat: sochaczewski
Województwo: mazowieckie

Obiekt: sieć wodociągowa
Zleceniodawca: UPHS
Wiercenie: GEO4Tech Sp. z o.o.

System wiercenia: mechaniczny

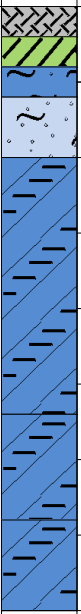
Rzędna: 88.90 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 28-04-2025

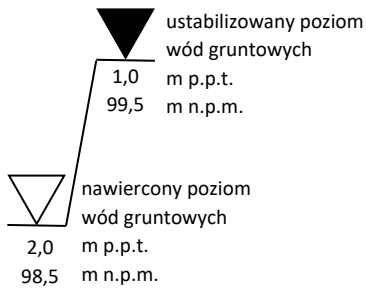
Głęb.: 4.00 m

Cel wiercenia: badawczy

Stratygrafia	Głębokość zwiędziadła wody [m p.p.t.]	Profil	Skala [m]	Przelot [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL	Warstwa geotechniczna
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					nasyp (piasek z kruszywem)	n(P+Kr)					nl
				0.20	gleba, czarna	Gb					
				0.40	pył piaszczysty, szary	p		pl		0.30	Ila
				0.60	piasek pylasty, żółto-szary	P		szg			I
				1.00	glina piaszczysta z domieszką żwiru, żółto-brązowa	Gp+Ż	w				
				2.00				pl		0.35	Ila
				2.70	glina piaszczysta z domieszką żwiru oraz piasku, żółto-brązowa	Gp+Ż+P					
				3.40	glina piaszczysta z domieszką żwiru, szara	Gp+Ż	mw	tpl		0.10	IIb
				4.00							

OBJAŚNIENIA WYKORZYSTANYCH ZNAKÓW I SYMBOLI

1 numer punktu dokumentacyjnego
100,20 rzędna terenu



SYMBOLE GEOTECHNICZNE GRUNTÓW WG PN-EN ISO 14688-1, PN-EN ISO 14688-2 ORAZ PN-B 02-480

GRUNTY ANтропоГЕНICZNE		
nMg	Nn	nasypy niekontrolowane z gruntów naturalnych
sMg		nasypy niekontrolowane z gruntów sztucznych
nFi	Nb	nasypy kontrolowane z gruntów naturalnych
sFi		nasypy kontrolowane z gruntów sztucznych
GRUNTY ORGANICZNE		
Or	H	humus
	Gy	gyta
	T	torf
	Nm	namuł
	Nmg	namuł gliniasty
	Nmp	namuł piaszczysty
GRUNTY MINERALNE GRUBOZIARNISTE		
Co	KO	kamienie
Gr	Ż	żwir
clGr	Żg	żwir gliniasty
grSa	Po	pospółka
grclSa	Pog	pospółka gliniasta
CSa	Pr	piasek gruby
MSa	Ps	piasek średni
FSa	Pd	piasek drobny
siSa	Pπ	piasek pylasty
GRUNTY MINERALNE DROBNOZIARNISTE		
clsiSa	Pg	piasek gliniasty
saSi	πp	pył piaszczysty
Si	π	pył
sacsi	G	glina
	Gz	glina zwięzła
	Gp	glina piaszczysta
	Gpz	glina piaszczysta zwięzła
	Gπ	glina pylasta
	Gπz	glina piaszczysta zwięzła
siCl	lπ	ił pylasty
Cl	l	ił
saCl	lp	ił piaszczysty
W	KW	zwietrzelina

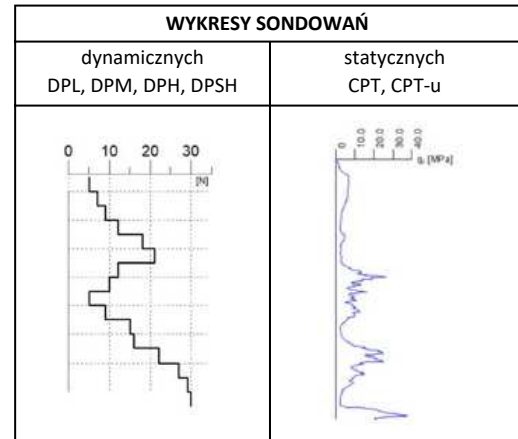
KLASYFIKACJA ZAGĘSZCZENIA GRUNTÓW GRUBOZIARNISTYCH wg PN-EN ISO 14688		
TERMIN	SYMBOL	STOPIEŃ ZAGĘSZCZENIA ID [%]
bardzo luźne	bln	0-15
luźne	ln	15-35
średniozagęszczone	szg	35-65
zagęszczone	zg	65-85
bardzo zagęszczone	bzg	85-100

KLASYFIKACJA WSKAŹNIKA KONSYSTENCJI GRUNTÓW SPOISTYCH wg PN-EN ISO 14688		
TERMIN	SYMBOL	WSKAŹNIK KONSYSTENCJI IC [-]
bardzo miękkoplastyczna	bmpl	< 0,25
miękkoplastyczna	mpl	0,25-0,50
plastyczna	pl	0,50-0,75
twardoplastyczna	tpl	0,75-1,00
półzwarda	zw	<1,00

OCENA WILGOTNOŚCI GRUNTÓW		
Symbol	Objaśnienie	Oznaczenie graficzne
s	suchy	
mw	mało wilgotny	
w	wilgotny	
m	mokry	
nw	nawodniony	

DODATKOWE ZNAKI I SYMBOLE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTU	
llc	numer warstwy geotechnicznej
+	domieszki
//	przewarstwienia
/	na pograniczu
()	skład mineralny gruntów antropogenicznych lub organicznych
Gp/0,30	stopień plastyczności dla gruntów spoistych
Ps/0,50	stopień zagęszczenia dla gruntów niespoistych
ceg	gruz ceglany
bet	gruz betonowy
org	materia organiczna
tł	tłuczeń
żu	żużel
odp	odpady

OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ	
OW	otwór wiertniczy
DPL	sonda dynamiczna lekka
DPM	sonda dynamiczna średnia
DPH	sonda dynamiczna ciężka
CPT	sonda statyczna
PMT	presjometr
DMT	dylatometr



Stratygrafia	Rodzaj gruntu			Geneza	
	niespoisty	spoisty	organiczny		
czwartorzęd	nierozdzielony		-	eoliczna	
			-	deluwialna	
	holocen	-	-	bagienna, jeziorna, lądowa	
				rzeczna	
	plejstocen			rzeczna	
				jeziorna	
				lodowcowa	
					morenowa
					fluwioglacjalna
					zastoiskowa
neogen	pliocen		-	jeziorna	

DODATKOWE OZNACZENIA	
	linia przekroju geotechnicznego
	granica wydzielenia litologicznego
	granica wydzielenia geotechnicznego
	poziom zwierciadła wody gruntowej