



Szubin Wieś, 2026-07-02

Zn. spr.: SA.270.7.9.2026

### Zapytanie ofertowe

1. Zamawiający: Nadleśnictwo Szubin z siedzibą w Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin, zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej planowanych robót budowlanych i instalacyjnych związanych z obiektami pozostającymi w zasobach Nadleśnictwa. Zamawiający podzielił przedmiot zamówienia na 4 części. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolne części zamówienia.

1.1 Część 1 - Projekt modernizacji instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą kotłów w budynkach mieszkalnych leśniczówkach Ustronie oraz Drogosław. W ww. budynkach istniejącym źródłem ciepła są kotły c.o. na paliwo stałe - ekogroszek, niespełniające aktualnych norm emisyjnych. W wyniku modernizacji planuje się ich wymianę na kotły spełniające wymogi emisyjne na poziomie klasy 5 normy PN-EN 303-5:2012 oraz dyrektywy Ekoprojekt (Ecodesign) 200-/125/WE. Przewiduje się montaż kotła zgazowującego drewno lub kotła hybrydowego – zgazowującego drewno oraz spalającego pellet drzewny.

Zakres prac projektowych objętych dokumentacją powinien zawierać co najmniej:

- demontaż istniejącego kotła oraz przekazanie do utylizacji,
- montaż kotła c.o. odpowiednio dobranego do istniejącej instalacji z uwzględnieniem preferowanego paliwa, powierzchni ogrzewanego obiektu oraz izolacji termicznych budynku,
- montaż niezbędnych urządzeń i osprzętu kotła typu: zbiornik buforowy, urządzenie podwyższające temperaturę wody na powrocie (laddomat), pompy obiegowe, zbiornik wyrównawczy, sterownik elektroniczny, zawór schładzający itp.,
- wymiana zasobników c.w.u. w zależności od potrzeby,
- podłączenie do przewodu kominowego, montaż wkładu kominowego w razie potrzeby,
- wskazanie innych robót koniecznych do prawidłowego funkcjonowania kotłowni oraz instalacji centralnego ogrzewania w budynku.

Wskazane prace projektowe dotyczą nw. budynków:

- leśniczówka Drogosław, Drogosław 1 , 89-210 Łabiszyn, pow. użytkowa budynku 172,70 m<sup>2</sup>,

- leśniczówka Ustronie, Niedźwiady 27, 89-200 Szubin, pow. użytkowa budynku 211,90 m<sup>2</sup>,

1.2 Część 2 – projekt wymiany ogrodzenia kwater uprawnych na Szkółce Leśnej Żarczyn, na terenie dz. ew. 3338/2, 3341/1 obręb ew. Żarczyn, gmina Kcynia. Istniejące ogrodzenie szkółki wykonane jest z siatki stalowej plecionej o zróżnicowanej wysokości 1,4-1,8m, mocowane w przeważającej części na słupkach betonowych. Ogrodzenie nie posiada stałej podmurówki, miejscami zamontowane są krawężniki betonowe. W ciągu ogrodzenia znajdują się 4 bramy dwuskrzydłowe wraz z furtkami. Łączna długość istniejącego ogrodzenia wynosi ok. 3000m. Zakłada się przebieg nowego ogrodzenia zgodnie ze stanem istniejącym, z niewielkimi korektami w miejscach wskazanych przez Zamawiającego.

Ogólny zakres robót objętych projektem obejmuje:

- demontaż istniejącego ogrodzenia wraz z bramami i furtkami,
- przygotowanie terenu pod nowe ogrodzenia – wycięcie zakrzaczeń, wykarczowanie pni, niwelacja terenu,
- montaż nowego ogrodzenia – planuje się ogrodzenie z siatki stalowej o podwyższonej wytrzymałości, na słupkach stalowych mocowanych na prefabrykowanym cokole betonowym, o łącznej wysokości nieprzekraczającej 2,20m,
- montaż bram wjazdowych – bramy przesuwne lub rozwierne bez napędu elektrycznego oraz furtki.

1.3 Projekt przebudowy przydomowej oczyszczalni ścieków przy budynku mieszkalnym leśniczówce Jaktórka, położonym w miejscowości Smolniki 28A, 89-200 Szubin, dz. ew. 3046/1, obręb Smolniki. Aktualnie działająca oczyszczalnia przydomowa składająca się ze zbiornika jednokomorowego PCV oraz drenażu rozsączającego użytkowana jest od 25 lat. Obserwuje się nieprawidłową pracę oczyszczalni, polegającą na utrzymywaniu się wody w studziencie rozdzielczej oraz powolnym odpływie ścieków z urządzeń sanitarnych, co wskazuje na zamulenie drenażu osadami (kolmatacja). W ramach zadania planuje się wymianę zbiornika oczyszczalni na zbiornik 2-komorowy lub 3-komorowy, wymianę poletka drenażowego, złoża filtrującego, ewentualnie zmianę lokalizacji drenażu.

1.4 Projekt budowy wiaty gospodarczej w siedzibie Leśnictwa Borek, położonej w miejscowości Samostrzel 17, 89-110 Sadki, dz. ew. 3035/12, obręb Samostrzel. Planuje się budowę parterowej wiaty konstrukcji drewnianej, szkieletowej, ściany częściowo poszyte deskami, dach konstrukcji drewnianej, kryty blachodachówką wraz z rynnowaniem. Posadzka z kostki betonowej, powierzchnia zabudowy 25-35m<sup>2</sup>. Wiaty powinna posiadać oddzielne pomieszczenia służące jako część gospodarcza leśnictwa oraz część prywatną użytkownika.

Podane zakresy zawierają wstępny rozmiar planowanych robót wg zamierzeń i wiedzy Zamawiającego, przy czym zastrzega się możliwość jego zmian i modyfikacji na etapie uzgodnień projektowych.

2. Wymagany zakres opracowań, zgód i zezwoleń:

- uzyskanie materiałów geodezyjnych,
- wykonanie projektów budowlanych w odpowiedniej branży w 5 egz.,
- wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w 2 egz. we wszystkich branżach,
- opracowanie dokumentacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach jeżeli będzie wymagana przepisami,
- wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót,
- uzyskanie wszelkich wymaganych przepisami niezbędnych uzgodnień i opinii dokumentacji,
- zgłoszenie wodnoprawne na przebudowę oczyszczalni, jeżeli będzie wymagane,
- uzgadnianie z zamawiającym rozwiązań projektowych,
- uzyskanie w imieniu zamawiającego prawomocnych decyzji, w szczególności zgłoszenie wykonania robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej, jeżeli będzie wymagane,
- przygotowanie wszelkich opracowań również w formie elektronicznej (format PDF), dodatkowo dokumentacja techniczna w DWG oraz kosztorysy w ATH

3. Termin wykonania zamówienia: do 31.12.2026r.

Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się wykonanie i dostarczenie zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z wszystkimi koniecznymi opiniami i uzgodnieniami oraz zgłoszenie zamiaru wykonania robót nie wymagających pozwolenia na budowę, jeżeli będzie wymagane.

4. Miejsce i sposób uzyskania informacji oraz dodatkowej dokumentacji określającej szczegółowe warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia: dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie zamawiającego u Pana Karol Kubackiego, tel. 052 391-03-29, e-mail : [karol.kubacki@torun.lasy.gov.pl](mailto:karol.kubacki@torun.lasy.gov.pl)

5. Kryteria wyboru ofert: najniższa cena.

6. Warunki udziału w postępowaniu: brak.

7. Warunki rękojmi: wszystkie projekty będą objęte rękojmią na okres 24 miesięcy.

8. Sposób przygotowania oferty:

Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie cenę ryczałtową netto i brutto osobno za każdą część zamówienia na którą składa ofertę (zgodnie z załączonym formularzem ofertowym – zał. nr 1).

Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające wprost z treści zapytania , jak również koszty w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

9. Sposób przygotowania oferty:

Wykonawca składa ofertę w formie pisemnej z wykorzystaniem formularza ofertowego dla odpowiedniej części zamówienia (zał. nr 1).

Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie i zaadresować : Nadleśnictwo Szubin, Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin, „Oferta w postępowaniu na: Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej”. „Nie otwierać przed dniem: 13.07.2026r do godz. 09:15”.

Koperta oprócz opisu jw. winna zawierać nazwę i adres wykonawcy.

9. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert drogą elektroniczną, za pośrednictwem platformy zakupowej JOSEPHINE, dostępnej pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com> Wówczas ofertę należy sporządzić w postaci elektronicznej podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub certyfikowanym podpisem osobistym E-dowód (podpisany własnoręcznie i zeskanowany dokument oferty, niezawierający podpisu elektronicznego nie będzie uznawany za złożony prawidłowo). Ofertę należy sporządzić z wykorzystaniem formularza ofertowego (zał. nr 1) dla odpowiedniej części zamówienia. Oferta musi być podpisana przez osobę/y upoważnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Zaleca się złożenie oferty w formacie PDF.

Złożenie oferty wymaga rejestracji oraz założenia konta na platformie JOSEPHINE. Wymagania techniczne oraz instrukcje dla Wykonawców dostępne są z poziomu ekranu głównego platformy.

10. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert:

Oferty należy złożyć w terminie do dnia 13.07.2026r do godz. 09:00.

Oferty w formie pisemnej należy złożyć w sekretariacie Nadleśnictwa, budynek A , adres: Szubin Wieś 52, 89-200 Szubin.

Oferty w formie elektronicznej należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej JOSEPHINE, dostępnej pod adresem internetowym <https://josephine.proebiz.com>

Otwarcie ofert nastąpi dnia 13.07.2026r o godz. 09:15 w siedzibie Nadleśnictwa Szubin, budynek B, pokój nr 6. Otwarcie ofert jest jawne.

Sporządził:

SEKRETARZ NADLEŚNICTWA

Karol Kubacki

Załączniki:

1. Formularze ofertowe.
2. Wzór umowy.
3. Klauzula informacyjna RODO

Zatwierdzam:

NADLEŚNICZY  
Nadleśnictwa Szubin

Jacek Krzyżanowski