

Základní podmínky prodeje pozemků na Seidlerově nábřeží

1. Záměrem prodeje jsou nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

- část pozemku parc. č. 1206/2, ostatní plocha, zeleň, o výměře 907 m² z celkové výměry 1 058 m², která je dle geometrického plánu č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026 oddělena a nově označena jako:
 - o **pozemek parc. č. 1206/7**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 907 m²,
- část pozemku parc. č. 1206/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 810 m² z celkové výměry 2 512 m², která je dle geometrického plánu č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026 oddělena a nově označena jako:
 - o **pozemek parc. č. 1206/9**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 810 m²,
- část pozemku parc. č. 1213, ostatní plocha, zeleň, o výměře 811 m² z celkové výměry 8 188 m², která je dle geometrického plánu č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026 oddělena a nově označena jako:
 - o **pozemek parc. č. 1213/2**, ostatní plocha, zeleň, o výměře 811 m²

(společně dále jen „**Pozemky**“), vyznačené v geometrickém plánu č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026, který je přílohou těchto podmínek, a to za účelem výstavby hotelu minimálně čtyřhvězdičkové kategorie, dle systému Oficiální jednotné klasifikace ubytovacích zařízení České republiky – Hotelstars.

2. Nabídka zájemce bude obsahovat tyto údaje:

- zamýšlený budoucí způsob využití Pozemků zájemcem (budoucí účel využití), u stavby bude popisem uvedeno, jakou stavbu, popř. stavby hodlá zájemce na Pozemcích realizovat, přičemž jeho, popř. jejich využití bude respektovat platný Územní plán města Ostravy,
- popis záměru zejména z pohledu jeho přínosu pro rozvoj dané lokality, vhodnosti uvažovaného řešení, ať už z pohledu urbanistického, architektonického, dopravního či funkčního řešení,
- popis záměru hotelu z pohledu provozního, včetně zvažovaného počtu pokojů, gastronomických zařízení, kongresových a jiných prostor, wellness a jiných nabízených služeb, jakož i případného zařazení hotelu do mezinárodních franšíz,
- harmonogram výstavby stavby, popř. staveb, které hodlá zájemce na Pozemcích realizovat, s předpokládanými termíny zahájení a dokončení,
- cenovou nabídku s uvedením nabídkové kupní ceny za Pozemky; tato nabídková kupní cena musí činit alespoň částku, která bude stanovena jako obvyklá cena dle aktuálního znaleckého posudku,
- konkrétní údaje o způsobu financování.

3. Zájemce, jehož nabídka bude vybrána, se následně v kupní smlouvě zaváže k vyhlášení architektonické soutěže pro výběr návrhu budoucí zástavby na Pozemcích, které jsou předmětem prodeje, kdy členem poroty bude zástupce vybraný MOb Slezská Ostrava.

4. Budoucí zástavba bude realizována s respektem k okolní zástavbě. Regulativ není stanoven, musí být navržena v souladu s Územním plánem města Ostravy. Blok zástavby bude prostupný pro chodce, objekty budou obsahovat aktivní parter směrem k ulici Bohumínské i směrem k řece Ostravici.

5. Budoucí zájemce o koupi pozemků bere na vědomí stávající omezení:

- Stávající komunikace je jediným příjezdem ke garážím a objektu č.p. 145, (adresa Bohumínská 145/1), který je součástí pozemku parc. č. 1198, k. ú. Slezská Ostrava. Obslužnost objektu musí zůstat zachována, nebo po dohodě nahrazena.
- Územním plánem je přibližně vymezen koridor pro kabelové vedení VVN – E3/0043/P2/110kV/k.
- Na předmětu prodeje se nachází výdušná jáma ve správě DIAMO, a.s., kanalizační sběrač DN 1400 ve správě Ostravských vodáren a kanalizací a.s.
- Na části Pozemků je uzavřena nájemní smlouva č. MS/0002/18-N za účelem parkování, na dobu určitou, do 05.03.2028.

6. Podmínkou finální kontraktace je shoda městského obvodu Slezská Ostrava a zájemce na obsahu smluvní dokumentace.

7. Městský obvod Slezská Ostrava si vyhrazuje právo vyžádat si, na základě doručených nabídek, doplnění dodatečných informací od jednotlivých zájemců.

8. Městský obvod Slezská Ostrava si vyhrazuje právo se žádným ze zájemců po obdržení nabídek nejednat, případně finálně nekontrahovat.

9. Městský obvod Slezská Ostrava si vyhrazuje právo hodnotit každou nabídku komplexně ve všech souvislostech bez výhradní preference některého z kritérií, a to na základě nejlepší nabídky, která bude nejvíce splňovat záměr prodeje, a to jak z pohledu cenové nabídky, termínů realizace, přínosu pro rozvoj dané lokality či uvažovaného řešení.

10. Náklady vynaložené zájemcem v souvislosti se zpracováním nabídky nebudou ze strany městského obvodu Slezská Ostrava hrazeny.

Příloha:

Geometrický plán č. 5531-20/2026 ze dne 18.03.2026