



Vyhlašovatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO: 00845451

Veřejná soutěž o nejvhodnější nabídku:

„Prodej nemovitých věcí v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava – Seidlerovo nábřeží“

VYSVĚTLENÍ SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK č. 1

Identifikační údaje vyhlašovatele

Název vyhlašovatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo vyhlašovatele:	Těšínská 35, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO / DIČ vyhlašovatele:	00845451 / CZ00845451
Osoba oprávněná zastupovat vyhlašovatele:	Mgr. Richard Vereš, starosta
Kontaktní osoba:	Ing. Michaela Stankovičová Tel: 599 410 424
ID datové schránky	56zbpub



Dotaz č. 1:

Měl bych dotaz na městskou výzvu v lokalitě Seidlerova nábřeží. Jako developer máme zkušenosti jak s rezidenční výstavbou, tak s výstavbou a provozem hotelů pro náročnější klientelu.

Dlouho jsou provozovali hotel v Praze XXX nyní vystavujeme hotelové komplexy na XXX.

Nabízená lokalita nás zajímá, avšak zájmové území se zdá na hotel poměrně rozlehlé. Je za Vás možné, a ne v rozporu s výzvou, na zájmové území uvažovat se třemi trakty výstavby. Kde jeden trakt - dominanta by byl uvažovaný jako hotel s vysokým standardem a další dva trakty uvažované pro služby, komerční prostory a rezidenční funkci. Tím by se vytvořila moderní kompaktní zástavba s aktivním parterem.

Nebo celou plochu striktně uvažujete pro ubytovací zařízení?

Odpověď č. 1:

Pro prodej pozemku byly stanoveny základní podmínky prodeje, které musí všechny podané nabídky splňovat. Mezi tyto podmínky patří zejména výstavba hotelu minimálně ve standardu čtyř hvězdiček a prokázání přínosu projektu pro danou lokalitu. Zároveň využití pozemků musí dle podmínek prodeje respektovat platný Územní plán města Ostravy.

Pokud Vaše nabídka splní výzvu k podání nabídek a podmínky prodeje, které jsou její přílohou, bude považována za vyhovující a bude zařazena do dalšího posuzování.

V Ostravě

JUDr. Jana Pastrňáková
vedoucí odboru právního
„elektronicky podepsáno“