

Verejný obstarávateľ: Obec Kostolná pri Dunaji, Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji, IČO: 00306037

Verejný obstarávateľ týmto oznamuje všetkým dotknutým uchádzačom výsledok vyhodnotenia ponúk.

VEC: Informácia o výsledku vyhodnotenia ponúk podľa § 55 ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Obec Kostolná pri Dunaji, so sídlom Kostolná pri Dunaji 59, 903 01 Kostolná pri Dunaji, IČO: 00306037 (ďalej len „verejný obstarávateľ“) ako osoba povinná postupovať podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) vyhlásila zverejnením Výzvy na predkladanie ponúk vo Vestníku ÚVO č. 134/2026 zo dňa 07.07.2026 pod č. 9472 – WYP podlimitnú zákazku na uskutočnenie stavebných prác s názvom: „**Zvýšenie energetickej účinnosti budovy kultúrneho domu v Kostolnej pri Dunaji**“ (ďalej len „zákazka“). Lehota na predkladanie ponúk bola korekciou uverejnenou vo Vestníku ÚVO č. 154/2026 zo dňa 31.07.2026 pod č. 11007 – IOX posunutá na 06.08.2026 do 10:00 h. Predpokladaná hodnota zákazky: 1 427 122,22 EUR bez DPH.

1. Identifikácia úspešného uchádzača

Úspešným uchádzačom je: **BBAU s.r.o., Priemyselná 5296/2A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 085 097.**

2. Informácia o charakteristikách a výhodách prijatej ponuky

- Kritérium K1 – celková cena za predmet zákazky s DPH: 1 609 841,55 EUR.
- Kritérium K2 – Podpora dlhodobého zamestnávania: 18 dlhodobo zamestnaných zamestnancov priamo pracujúcich na stavenisku; priznaný bonus 180 000 EUR (18 × 10 000 EUR).
- Cena na účely vyhodnotenia ponúk: 1 609 841,55 EUR – 180 000 EUR = 1 429 841,55 EUR – najnižšia zo súťažiacich ponúk, ktoré neboli vylúčené.
- Ponuka spĺňa požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky: ocenený Výkaz výmer bol predložený v požadovanej štruktúre (vo formáte .xls a súčasne podpísaný v .pdf), bez zmeny názvov položiek, ich množstiev, bez vypustenia alebo doplnenia položiek; v ocenenom Výkaze výmer neboli zistené matematické chyby. Ponuka obsahuje všetky náležitosti podľa bodu 20.2 súťažných podkladov. Komisia neidentifikovala znaky mimoriadne nízkej ponuky.
- Uchádzač preukázal splnenie všetkých podmienok účasti určených v Prílohe č. 4 súťažných podkladov (bod 3 tejto informácie).

3. Výsledok vyhodnotenia splnenia podmienok účasti u úspešného uchádzača

Podmienka účasti	Výsledok vyhodnotenia u úspešného uchádzača
§ 32 – osobné postavenie	Splnená. Preukázaná náhľadom záznamu zo Zoznamu hospodárskych subjektov vedeného ÚVO podľa § 152 zákona o verejnom obstarávaní (reg. č. 2024/02-PO-F5678, platnosť zápisu od 19.02.2024 do 19.02.2027, stav „zapísaný“, v predmete podnikania uskutočňovanie stavieb a ich zmien); neexistencia zákazu účasti overená v registroch vedených ÚVO.

Podmienka účasti	Výsledok vyhodnotenia u úspešného uchádzača
§ 33 – ekonomické a finančné postavenie	Splnená kumulatívne. Celkový obrat za rok 2025: 17 046 683 EUR (požadované minimum 2 000 000 EUR). Likvidita II. stupňa podľa vzorca súťažných podkladov (obežné aktíva – zásoby) / krátkodobé záväzky = $(9\,318\,321 - 0) / 4\,494\,730 = 2,07$ (požadovaná hodnota vyššia ako 1,00); vlastný výpočet uchádzača (1,84) vychádza z konzervatívnejšieho menovateľa. Hodnoty overené z účtovnej závierky za rok 2025 (Súvaha Úč POD 1-01 k 31.12.2025) a z Registra účtovných závierok. Podmienka preukázaná vlastnými kapacitami uchádzača – osoba podľa § 33 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní nebola využitá.
§ 34 ods. 1 písm. b) – technická spôsobilosť	Splnená. Zoznam stavebných prác v celkovej hodnote 18 088 842,72 EUR bez DPH; kvalifikujúce referencie realizované samotným uchádzačom v rozhodnom období 07.07.2021 – 07.07.2026: Komplexná rekonštrukcia budovy Ekonomickej univerzity v Bratislave (2 653 589,00 EUR bez DPH) a Výstavba nájomných bytov 2 x 24 b. j., Obec Zlaté Klasy (3 463 288,50 EUR bez DPH), obe doložené odberateľom potvrdenými referenčnými listami. Osoba podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní nebola využitá.
§ 34 ods. 1 písm. g) – odborná spôsobilosť	Splnená. Stavbyvedúci: Bc. Pavol Chovanec, zamestnanec úspešného uchádzača (vlastná kapacita), osvedčenie SKSI o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona č. 138/1992 Zb. na výkon činnosti stavbyvedúci, odborné zameranie „Pozemné stavby“, ev. č. 13450*10*; platnosť oprávnenia overená vo verejnom registri SKSI. Požadovaná skúsenosť v pozícii stavbyvedúceho na pozemnej stavbe s investičnou hodnotou vyššou ako 1 000 000 EUR bez DPH preukázaná profesijným životopisom. Osoba podľa § 34 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní nebola využitá.

4. Konečné poradie uchádzačov

Poradie	Uchádzač	K1 – celková cena s DPH	Bonus K2	Cena na účely vyhodnotenia ponúk
1.	BBAU s.r.o., Priemyselná 5296/2A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 085 097	1 609 841,55 EUR	180 000 EUR	1 429 841,55 EUR
–	GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o., Pešia cesta 250/76, 931 01 Šamorín – Mliečno, IČO: 46 059 105 – vylúčený uchádzač	1 330 851,69 EUR	0 EUR	1 330 851,69 EUR

Uchádzač GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o. bol z verejného obstarávania vylúčený podľa § 40 ods. 6 písm. h) a § 40 ods. 6 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní.

5. Lehota, v ktorej môže byť doručená námietka

Námietky nie je možné podať. Podľa § 170 ods. 7 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní námietky nemožno podať pri zadávaní podlimitnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác, ak je predpokladaná hodnota zákazky rovná alebo nižšia ako 1 500 000 eur.

Verejný obstarávateľ týmto oznamuje úspešnému uchádzačovi spol. BBAU s.r.o., Priemyselná 5296/2A, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 51 085 097 , že ním predloženú ponuku v hodnote 1 609 841,55 EUR s DPH prijíma.

Uchádzačovi GENESIS POZEMNÉ STAVBY, s.r.o. Pešia cesta 250/76, 931 01 Šamorín – Mliečno, IČO: 46 059 105 verejný obstarávateľ oznamuje, že jeho ponuka nebola prijatá z dôvodu vylúčenia z verejného obstarávania podľa § 40 ods. 6 písm. h) zákona o verejnom obstarávaní a súčasne podľa § 40 ods. 6 písm. a) zákona o verejnom obstarávaní a v konečnom poradí uchádzačov je uvedená ako ponuka vylúčeného uchádzača.

S úctou,

.....

Ing. Igor Šillo, starosta

Miesto a dátum odoslania: Kostolná pri Dunaji, 17.08.2026