

Názov :	Stupeň :	Diel :
Denný stacionár, Moravany nad Váhom	Projekt pre vydanie stavebného povolenia	A - Sprievodná správa

## ***A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA***

<b>Názov :</b>	<b>Stupeň :</b>	<b>Diel :</b>
<b>Denný stacionár, Moravany nad Váhom</b>	<b>Projekt pre vydanie stavebného povolenia</b>	<b>A - Sprievodná správa</b>

*Obsah :*

- A1. Identifikačné údaje stavby
- A2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku
- A3. Prehľad východiskových podkladov
- A4. Zdôvodnenie stavby a jej technických cieľov
- A5. Hlavné nosné konštrukcie
- A6. Požiadavky na vyvolané investície
- A7. Vecné a časové väzby stavby na okolitú zástavbu
- A8. Údaje o predpokladanom odpade vzniknutom pri výstavbe

Názov :	Stupeň :	Diel :
Denný stacionár, Moravany nad Váhom	Projekt pre vydanie stavebného povolenia	A - Sprievodná správa

## A1. Identifikačné údaje stavby

Názov zákazky :	<b>Denný stacionár, Moravany nad Váhom</b>
Miesto stavby :	Moravany nad Váhom
Investor :	Obec Moravany nad Váhom
Prevádzkovateľ:	Obec Moravany nad Váhom
Stupeň projektu :	Projekt pre stavebné povolenie
Spracovateľ PD :	Ondro Peter
Projektant architektúry:	Ondro Peter
Projektant PO:	Prievozník Mário
Projektant statiky:	Ing. Vrábel Emil
Rozpočet:	Hulmanová Jana
Projektant elektro:	Ing. Škrabák
Projektant energetickej hospodárnosti:	Ing. Peter Lendvay

## A2. Základné údaje charakterizujúce stavbu a jej budúcu prevádzku

Existujúci klub dôchodcov pozostáva z jedného objektu a prístavby so soc. zariadením. Hlavná budova je murovaná s valbovou strechou a je dvojpodlažná – podpivničená. Bočná prístavba má strechu polvalbovú ( priehradovú). Nosné steny sú murované z tehly. Základy betónové pásové.

Všetky obvodové steny a strechy budú zateplené. Vonkajšie okná a dvere budú vymenené. Vstup do budovy bude po schodoch a rampe, ktorá zabezpečí bezbariérový prístup do budovy. Bočná prístavba bude vybúraná.

	Pôvodné	Navrhované
Zastavaná plocha :	111,43 m <sup>2</sup>	99,73 m <sup>2</sup>
Obstavaný priestor:	648,60 m <sup>3</sup>	606,60 m <sup>3</sup>
Úžitková plocha:	161,31 m <sup>2</sup>	150,55 m <sup>2</sup>
Rampa:	20,70 m <sup>2</sup>	

Navrhovaný denný stacionár pozostáva zo skladov, spoločenskej miestnosti, oddychovej miestnosti, chodby, zádveria a soc. zariadenia.

## A3. Prehľad východiskových podkladov

Kópia z katastrálnej mapy.

Informácie a požiadavky prevádzkovateľa a investora.

Miestne zisťovanie.

## A4. Zdôvodnenie stavby a jej technických cieľov.

Objekt denného stacionáru je situovaný v širšom centre obce Moravany nad Váhom. Predmetné územie sa nachádza vedľa miestnej cesty v ktorej sa nachádzajú všetky inžinierske siete. Z troch strán za cestou je radová zástavba rodinných domov a kultúrny dom. Umiestnenie domov je v intraviláne.

<b>Názov :</b>	<b>Stupeň :</b>	<b>Diel :</b>
<b>Denný stacionár, Moravy nad Váhom</b>	<b>Projekt pre vydanie stavebného povolenia</b>	<b>A - Sprievodná správa</b>

Umiestnenie stavby klubu dôchodcov je existujúce.

Dom bol postavený v roku 1956.

Existujúci objekt je murovaná stavba s valbovou a polvalbovou strechou. Je podpivničený. Suterén má múry betónové. 1. NP je murované. Hlavný vstup je od cesty zo severovýchodnej strany. Z troch strán je pivničná časť zapustená do terénu. Nakoľko objekt stojí voľne na rohu ulice je každý pohľad exponovaný. Okná a dvere sú drevené, okná na hlavnom schodisku sú kovové. Odvodnenie striech je na terén.

Funkčne je existujúci objekt v súčasnosti rozčlenený podľa podlažia na ktorom sa miestnosti nachádzajú. V suteréne sú sklady, na 1.NP je jedna väčšia a jedna menšia spoločenská miestnosť, sklad, zádverie a chodby. V prístavbe je sociálne zariadenie. Dispozičné riešenie 1. NP je upravené. Prístavba sa vybúra.

Návrh rieši zateplenie obvodového plášťa a strechy s nadväznosťou na existujúci stav, výmenu okien a dverí a výstavbu rampy pre bezbariérový prístup do budovy. V suteréne sú sklady, na 1.NP je jedna spoločenská miestnosť, sociálne zariadenia, sklad, zádverie a chodby. Zateplenie celej stavby a výmena otvorových výplní má pomôcť znížiť spotrebu energie a tým aj znížiť náklady na vykurovanie. Dôležitá je z hľadiska životnosti objektu sanácia poškodených nosných strešných konštrukcií. Zároveň sa vylúči možnosť vzniku plesní a tým sa zvýši hygiena prostredia.

Výmena krovu a krytiny na budove zamedzí zatekaniu a tým sa predĺži životnosť stavby a zamedzí vzniku plesní.

## ***A5. Hlavné nosné konštrukcie.***

Existujúci objekt je dvojpodlažný, podpivničený s valbovou strechou. Nosné murivo je tehlové, hr. 450 mm, stropy sú drevené, krov drevený. Všetky konštrukcie ostávajú pôvodné, len krov sa vymení za nový. Čiastočne sa vymenia trámy stropu. Nové steny rampy sú betónové.

Objekt je pripojený na existujúce rozvody el., vody, vykurovanie, kanalizácie a telefónu.

## ***A6. Požiadavky na vyvolané investície***

Realizáciou navrhovanej rekonštrukcie vznikajú nároky na vyvolané investície – t.j. terénne úpravy v okolí stavby.

## ***A7. Vecné a časové väzby stavby na okolitú zástavbu***

Navrhované riešenie rešpektuje tvar pozemku určeného investorom, terénne danosti, dopravné a prevádzkové vzťahy denného stacionáru.

Realizácia bude prebiehať samostatne .

Názov :	Stupeň :	Diel :
Denný stacionár, Moravany nad Váhom	Projekt pre vydanie stavebného povolenia	A - Sprievodná správa

## **A8. Údaje o predpokladanom odpade vzniknutom pri výstavbe**

Objekt sa nachádza v obci Moravany nad Váhom. Stavebnými prácami nebude výrazne ovplyvnené životné prostredie. Dočasné zhoršenie životného prostredia počas výstavby bude spočívať vo :

- zvýšenom hluku zo stavebných strojov, mechanizmov, nákladných automobilov a exhaláty z výfukových plynov
- zvýšenej prašnosti počas výstavby objektu

### **a) Vznik odpadov**

Pri navrhovanej stavbe môžu vzniknúť nasledujúce odpady:

- z výstavby, pozostávajúce zo zbytkov debnenia, murovacích materiálov, betónu, zbytky kovových častí, papierových obalov, drevených trémov a odpadové fólie zo stavebných materiálov
- z prevádzky pri výrobe pozostávajúce zo smeti z upratovania, obalov drevených, obalov papierových, obalov z PVC, znehodnotený materiál

Odpad bude triedený a skladovaný v kontajneroch, likvidovaný obvyklou cestou na skládku komunálneho odpadu

Pre narábanie s odpadmi, ich zhromažďovanie, ukladanie a likvidáciu je potrebné dodržiavať :

- zákon č. 223/2001 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zák. v znení neskorších predpisov
- vyhlášku č. 283 / 2001 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- vyhlášku č. 284 / 2001 Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov

### **b) Likvidácia odpadov**

Podľa vyhl. 284/2001 Zb. príloha č.1

Č. skupiny a podskupiny

17 01 01	- betón	0,400 t
17 01 07	- zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky	0,150 t
17 02 01-03	- drevo, sklo, plasty	3,500 t
17 03 02	- bitúmenové zmesi	0,005 t
17 04 05	- železo, oceľ	0,020 t
17 04 11	- káble	0,050 t
17 05 06	- výkopová zemina	10,200 t
17 06 04	- izolačné materiály	0,005 t
17 08 02	- stavebný materiál na báze sadry	0,010 t
17 09 04	- zmiešané odpady zo stavieb a demolácií	0,100 t

Odhadované množstvo odpadu počas výstavby celkom je 4,24 t bez výkopovej zeminy.

Spôsob zneškodnenia : využitie pri terénnych úpravách a uloženie na skládke komunálneho odpadu.

<b>Názov :</b>	<b>Stupeň :</b>	<b>Diel :</b>
<b>Denný stacionár, Moravany nad Váhom</b>	<b>Projekt pre vydanie stavebného povolenia</b>	<b>A - Sprievodná správa</b>

Obaly z papiera a lepenky - separovaný zber na recykláciu

Betón - predpokladané množstvo sa dá rozdrviť a použije do podkladových konštrukcií, alebo odvezie na skládku

Tehly - väčšina odpadu sa dá zhodnotiť pri menej náročných stavbách

Odpadové drevo - bude použité na technologické. Nepotrebné zvyškové drevo je možné použiť na mulčovanie. Časť dreva sa dá skompostovať.

Železo - bude recyklované

Zmiešané odpady - nevyužiteľné časti sa odvezú na skládku TKO, vhodné časti sa použijú do násypov.

Biologicky rozložiteľný odpad - využije sa ako surovina pre kompost.

Nebezpečné odpady - ich likvidáciu vykoná oprávnená organizácia, ktorá bude vybraná na základe výberového konania. Táto predloží doklad o spôsobe likvidácie a miesta uloženia nebezpečného odpadu. Zodpovednosť za likvidáciu odpadov z výstavby má dodávateľ stavby.

Smeti z upratovania budú zhromažďované v uzavretých kontajneroch a ukladané na riadnu skládku TKO.

Odpadové vody nebudú chemicky znečistené. Dažďové vody budú odvedené do terénu

Investičné náklady – ? mil. € - bez DPH.