

Znalec: Ing. Ján Brenišin
Námestie sv. Anny 20A
911 01 Trenčín
Evidenčné číslo: 910324
č. tel: 0905603194

Zadávateľ: Mesto Trenčín
Mierové námestie 1/2
911 64 Trenčín

Objednávka: č. 20260074/2026 z 28.01.2026

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 27 / 2026

vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku parc. C KN č. 506/1, podľa GP č. 48124591-43-25, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti - nefunkčná ČOV, k.ú. Kubrica obec Trenčín pre účel prevodu nehnuteľnosti .

Počet strán (z toho príloh): 22(14)
Počet vyhotovení: 3

I. ÚVOD

1. Úloha znalca a predmet znaleckého skúmania:

Podľa objednávky zo dňa 28.01.2026 je znaleckou úlohou stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. CKN č. 506/1, podľa GP č. 48124591-43-25, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti - nefunkčná ČOV, k. ú. Kubrica obec Trenčín, okres Trenčín.

2. Účel znaleckého posudku:

Prevod nehnuteľnosti .

3. Dátum, ku ktorému je posudok vypracovaný: 19.09.2025

(rozhodujúci na zistenie stavebnotechnického stavu)

4. Dátum, ku ktorému sa nehnuteľnosť alebo stavba ohodnocuje: 19.09.2025

5. Podklady na vypracovanie posudku:

a) Podklady dodané zadávateľom:

Objednávka

Geometrický plán na oddelenie p.č. 506/3, vypracovaný Ing. Tomáš Bagin pod č. 48124591-43-25, overený Okresným úradom Trenčín katastrálnym odborom dňa 07.10.2025 pod č. 1337/25

Projektová dokumentácia Čistíme odpadových vôd - monobloková, PD pre vodoprávne rozhodnutie

b) Podklady získané znalcom:

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1 čiastočný k. ú. Kubrica zo dňa 5.1.2026, vytvorený cez katastrálny portál

Kópia z katastrálnej mapy na parcelu. 506/1 k. ú. Kubrica zo dňa 5.1.2026, vyhotovená automatizovaným spôsobom z ISKN ÚGKaK SR

Fotodokumentácia

6. Použité právne predpisy a literatúra:

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty.

Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 160/2023, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 228/2018 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v platnom znení.

Zákon č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (v znení č. 77/2025 Z. z.)

Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)

Vyhláška č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

Vyhláška č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

Vyhláška Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon)

Vyhláška Federálneho štatistického úradu č. 124/1980 Zb. o jednotnej klasifikácii stavebných objektov a stavebných prác výrobného povahy (použitá výlučne na zatriedenie do klasifikácie podľa použitého katalógu rozpočtových ukazovateľov).

Vyhláška č. 323/2010 Z.z., ktorou sa vydáva štatistická klasifikácia stavieb

STN 7340 55 - Výpočet obostavaného priestoru pozemných stavebných objektov.

Marián Vyparína a kol. - Metodika výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb, Žilinská univerzita v EDIS, 2001, ISBN 80-7100-827-3

7. Definície dôležitých pojmov:

a) Definície pojmov

Všeobecná hodnota (VŠH)

Všeobecná hodnota je výsledná objektivizovaná hodnota nehnuteľností a stavieb, ktorá je znaleckým odhadom ich najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by tieto mali dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kupujúci aj predávajúci budú konať s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprimeranou pohnútkou.

Výsledkom stanovenia je všeobecná hodnota na úrovni s daňou z pridanej hodnoty.

Stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov

Na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov sa používajú metódy:

Metóda porovnávania (Pri výpočte sa používa transakčný prístup. Na porovnanie je potrebný súbor aspoň troch pozemkov. Porovnanie treba vykonať na mernú jednotku (1 m² pozemku) s prihliadnutím na odlišnosti porovnávaných pozemkov a ohodnocovaného pozemku).

Výnosová metóda (Len pozemky schopné dosahovať výnos. Výnosová hodnota pozemkov sa vypočíta kapitalizáciou budúcich odčerpateľných zdrojov počas časovo neobmedzeného obdobia).

Metóda polohovej diferenciacie (Princíp metódy je založený na určení hodnoty koeficientu polohovej diferenciacie, ktorý sa uplatní na východiskovú hodnotu pozemkov).

8. Osobitné požiadavky zadávateľa:

Neboli vznesené.

II. POSUDOK**1. VŠEOBECNÉ ÚDAJE****a) Výber použitej metódy:**

Pri ohodnotení boli použité metodické postupy uvedené v prílohe č. 3 vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Zdôvodnenie výberu použitej metódy na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku:

Predmetom ohodnotenia je pozemok zaťažený nefunkčnou a znehodnotenou inžinierskou stavbou, ktorý nie je určený na prenájom. Je použitá metóda polohovej diferenciacie.

Metóda polohovej diferenciacie pre pozemky vychádza zo základného vzťahu:

$$VŠHPOZ = M * (VHMJ * kPD) \text{ [€]},$$

kde M - počet merných jednotiek (výmera pozemku),
 VHMJ - východisková hodnota na 1 m² pozemku
 kPD - koeficient polohovej diferenciacie

b) Vlastnícke a evidenčné údaje:

Nehuteľnosti sú v katastri nehnuteľností evidované na liste vlastníctva č. 1 v k. ú. Kubrica. V popisných údajoch katastra sú nehnuteľnosti evidované nasledovne

Časť A. Majetková podstata:

Parcely registra "C"

parc. č. 506/1 Zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1208 m²

Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

1 Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, 911 01 Trenčín, IČO: 312037 spoluvlastnícky podiel 1/1

C. Ťarchy:

Podľa LV č. 1 v prílohe znaleckého posudku.

Iné údaje:

Podľa LV č. 1 v prílohe znaleckého posudku.

c) Údaje o obhliadke a zameraní predmetu posúdenia:

Miestna obhliadka spojená s miestnym šetrením vykonaná dňa 19.9.2025 za účasti zadávateľa
Fotodokumentácia vyhotovená dňa 19.9.2025

e) Údaje katastra nehnuteľnosti:

Znalcom získané údaje z katastra nehnuteľnosti boli porovnané so skutočným stavom.

f) Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom ohodnotenia:

Pozemky:

Parc. č.506/1 s uvedením postavenej inžinierskej stavby a jej súčasti

g) vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré nie sú predmetom ohodnotenia:

Stavby: Nie sú

Pozemky: Nie sú

h) informácia z územného plánu o záväzných regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov:

Stavba je v súlade s platným územným plánom zverejneným na internetovej stránke mesta Trenčín.

2. STANOVENIE VŠEOBECNEJ HODNOTY

a) Analýza polohy nehnuteľnosti:

Nehnuteľnosť sa nachádza v k. ú. Kubrica, obec Trenčín. Od centra krajského mesta je vzdialený cca 7,0 km. Dopravné spojenie je mestskou hromadnou dopravou. Nachádza sa v chatovej rekreačnej zástavby, v blízkosti štátnej cesty III/1872. Je prístupná z jestvujúcej komunikácie.

b) Analýza využitia nehnuteľnosti:

Na pozemku sa nachádza nefunkčná čistiareň odpadových vôd. Pozemok je využiteľný podľa podmienok územného plánu po vybúraní konštrukcií a vyčistení priestranstva. V dosahu je možnosť napojenia na elektrickú energiu a verejný rozvod vody.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľnosti:

Negatívnym faktorom výstavby je ochranné pásmo vzdušného vedenia elektrickej energie.

2.1 POZEMKY

2.1.1 METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

2.1.1.1 k. ú. Kubrica**POPIS**

Pozemok sa nachádza v zastavanom území krajského mesta Trenčín, v časti Kubrica s výstavbou rekreačných a záhradkárskych objektov. Podľa druhu je pozemok zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok je zastavaný nefunkčnou inžinierskou stavbou - ČOV. Je prístupný z verejnej komunikácie. V oblasti je záujem o kúpu pozemkov. V hodnotení uplatňujem povyšujúci faktor zvýšeného záujmu. Uvádzam maximálny redukujúci faktor z dôvodu potreby odstránenia železobetónových podzemných konštrukcií čistiacej stanice a príslušenstva čo výrazne ovplyvňuje všeobecnú hodnotu pozemku. Negatívom je existencia ochranného pásma vzdušného elektrického vedenia.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
506/1	zastavaná plocha a nádvorie	1075,00	1/1	1075,00

Obec: Trenčín

Východisková hodnota: $VH_{MJ} = 26,56 \text{ Eur/m}^2$

Označenie a názov koeficientu	Hodnotenie	Hodnota koeficientu
k_S koeficient všeobecnej situácie	4. obytné zóny miest nad 50 000 obyvateľov, oblasti rekreačných stavieb v dôležitých centrách turistického ruchu	1,00
k_V koeficient intenzity využitia	5. - rodinné domy, bytové domy a ostatné stavby na bývanie so štandardným vybavením, - rekreačné stavby na individuálnu rekreáciu	1,00
k_D koeficient dopravných vzťahov	4. pozemky v mestách s možnosťou využitia mestskej hromadnej dopravy	1,00
k_F koeficient funkčného využitia územia	3. plochy obytných a rekreačných území (obytná alebo rekreačná poloha)	1,20
k_I koeficient technickej infraštruktúry pozemku	2. stredná vybavenosť (možnosť napojenia najviac na dva druhy verejných sietí, miestne rozvody vody, elektriny)	1,20
k_Z koeficient povyšujúcich faktorov	3. pozemky s výrazne zvýšeným záujmom o kúpu, ak to nebolo zohľadnené v zvýšenej východiskovej hodnote	2,00
k_R koeficient redukujúcich faktorov	8. stavba pod povrchom pozemku	0,20

JEDNOTKOVÁ HODNOTA POZEMKU

Názov	Výpočet	Hodnota
Koeficient polohovej diferenciácie	$k_{PD} = 1,00 * 1,00 * 1,00 * 1,20 * 1,20 * 2,00 * 0,20$	0,5760
Jednotková všeobecná hodnota pozemku	$VŠH_{MJ} = VH_{MJ} * k_{PD} = 26,56 \text{ Eur/m}^2 * 0,5760$	15,30 Eur/m²

VYHODNOTENIE

Názov	Výpočet	Všeobecná hodnota [Eur]
parcela č. 506/1	$1\,075,00 \text{ m}^2 * 15,30 \text{ Eur/m}^2 * 1/1$	16 447,50
Spolu		16 447,50

III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. CKN č. 506/1, podľa GP č. 48124591-43-25, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti - nefunkčná ČOV, k.ú. Kubrica obec Trenčín pre účel prevodu nehnuteľnosti.

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. v platnom znení o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [Eur]
Pozemky	
k. ú. Kubrica - parc. č. 506/1 (1 075 m ²)	16 447,50
Všeobecná hodnota celkom	16 447,50
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	16 400,00
Všeobecná hodnota slovom: Šestnásťtisícštyristo Eur	

V Trenčín, dňa 29.03.2026

Ing. Ján Brenišin



IV. PRÍLOHY

Objednávka

Výpis z katastra nehnuteľností, z listu vlastníctva č. 1 čiastočný k. ú. Kubrica zo dňa 5.1.2026, vytvorený cez katastrálny portál

Kópia z katastrálnej mapy na parcelu. 506/1 k. ú. Kubrica zo dňa 5.1.2026, vyhotovená automatizovaným spôsobom z ISKN ÚGKaK SR

Geometrický plán na oddelenie p.č. 506/3, vypracovaný Ing. Tomáš Bagín pod č. 48124591-43-25, overený Okresným úradom Trenčín katastrálnym odborom dňa 07.10.2025 pod č. 1337/25

Projektová dokumentácia Čistiarne odpadových vôd - monobloková, PD pre vodoprávne rouhodnutie

Celková situácia

Fotodokumentácia



MESTO TRENČÍN
MIEROVÉ NÁM 1/2
911 64 TRENČÍN

Objednávka č. 20260074/2026

Odberateľ Mesto Trenčín

Mierové nám. 1/2
911 64 Trenčín

Dodávateľ Ing. Ján Brenišin

Okružná 1026/4
911 05 Trenčín
IČ DPH: IČO:
IBAN: SK09 5600 0000 0012 9897 3001

IČO: 00312037

DIČ: 2021079995

IČ DPH: SK2021079995

Spôsob platby: Prevodný príkaz

Peňažný ústav: Československá obchodná banka, a.s.

Číslo účtu: 25581243/7500

IBAN: SK61 7500 0000 0000 2558 1243

Ponuka zo dňa:

číslo:

Vybavuje: **Mgr. Jana Smrečanská**

Telefón: 0326504447

Fax:

E-mail: jana.smrecanska@trencin.sk

Dátum vystavenia: 28.01.2026 Dátum dodania: 18.02.2026

Spôsob dopravy:

Miesto určenia:

Predmet objednávky:

Objednávame si u Vás

P. č.	Názov	Množstvo	MJ	Jedn. cena (€)	Spolu (€)
1	vypracovanie znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku v k. ú. Kubrica - novovytvorená C-KN parc. č. 506/1 o výmere 1075 m2 v zmysle GP, na ktorom je umiestnená inžinierska stavba - nefunkčná ČOV	1		390.0000	390.00
	Zdroj: 41 Čís. rozpočtu: 0111 637011				
Spolu					390.00

Objednávka je
elektronicky schválená
v IS Mesta Trenčín

Tuzemskí dodávatelia: celková cena vrátane DPH | Zahraniční dodávatelia: celková cena bez DPH

Splätnosť faktúry, ktorá bude vystavená z titulu plnenia tejto Objednávky, je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi, pokiaľ zmluva (ak bola uzatvorená medzi objednávateľom a dodávateľom) nestanovuje inú splätnosť.

Na každej faktúre, ktorá bude vystavená z titulu plnenia tejto Objednávky, žiadame uviesť číslo a dátum objednávky, v opačnom prípade bude faktúra vrátane dodávateľovi na jej doplnenie a uvedenie splätnosť sa bude počítať až odo dňa prijatia úplnej faktúry vrátane čísla a dátumu objednávky.

Faktúru s povinnými náležitosťami nám doručujte primárne elektronicky na e-mail: podatelna@trencin.sk
Takto doručení faktúru už neposielajte poštou! V prípade, že nemáte e-mail, doručte faktúru ako bežne.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 309 Trenčín
 Obec : 505820 Trenčín
 Katastrálne územie : 829731 Kubrica

Dátum vyhotovenia : 5.1.2026
 Čas vyhotovenia : 11:42:51
 Údaje platné k : 2.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
506/1	1208	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRAVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mesto Trenčín, Mierové námestie 2, Trenčín, PSČ 911 01, SR, IČO: 312037	1/1
Titul nadobudnutia: DELIMIT. PROTOKOL-13/92, ZMLUVA O BEZPLATNOM PREVODE - V 1194/93 - v.z.3/94 KÚPNOPREDAJNÁ ZMLUVA - V 274/94 - v.z.8/94 V 2905/97 - ZMLUVA O PREVODE PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU NA MESTO - V.Z.17/97 Z 4442/99 - URČENIE S.Č. - v.z.25/00 X-11/01 - OÚ-KAT.ODBOR ZO DŇA 30.5.2001 - v.z.36/01 Z 691/03 - ZLUČENIE DUPLICITNÝCH LV-LV 1884 - v.z.11/03 V 575/09 - geometr. plán č. 36329347-198/08, v.z. 28/09 Z 723/10 - Mesto Trenčín, Rozhodnutie o určení súpisného čísla, číslo 261/2009 - v.z.13/10		
Iné údaje: V 4389/02 - GEOM.PL.31041833-073-01 - v.z.3/03 V 3876/02 - GEOM.PL.17905095-074-02 - v.z.4/03 V 2446/03 - GEOM.PL.22822178-128/02 - v.z.25/04 R-261/2009 - oprava výmery vz.38/09 geom.plán č.31321704-327/2009 - vz.50/09 V 2672/10 - Zápis GP č.45403066-019/2010 - v.z.53/10		
Poznámky: Bez zápisu		

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovani
Iná oprávnená osoba - Neevidovani

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 142/2017 na pozemku s parcelným číslom (CKN 255) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 473 na trase Rz Dubnica nad Váhom - TOS Trenčín, Z-4545/2017, zm.č.87/17
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36566497-189/2019 na pozemku s parcelným číslom (CKN 249/1, 506/1) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 473 na trase Rz Dubnica nad Váhom - TOS Trenčín, Z-6066/2019, zm.č.14/20

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Kópia je nepoužiteľná na právne úkony.

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.

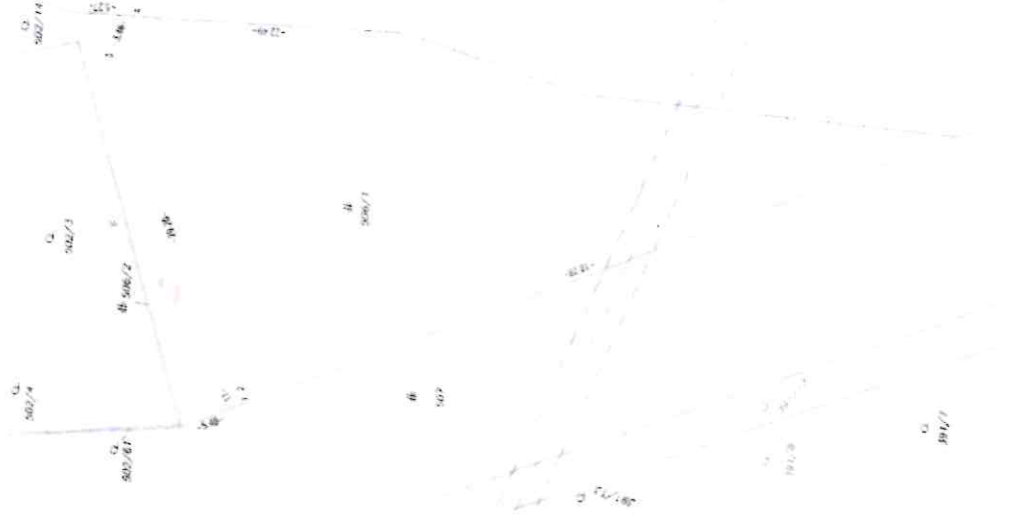


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Trenčín	Obec Trenčín	Katastrálne územie Kubrica
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 506/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	5. 1. 2026 11:44:15		
Údaje platné k	2. 1. 2026 18:00:00		
		Bez autorizácie	

V Ý K A Z V Ý M E R

Doterajší stav		Zmeny			Nový stav	
LV PK KN	Výmera pozemku, m ²	Brutto plocha, m ²	Brutto plocha, m ²	Brutto plocha, m ²	Číslo parcely	Výstavok (náčrt, opis, adresa, číslo)
1	506/1	1208,20838	1208,20838	1208,20838	506/1	Mesto Trenčín, mestské námestie 2
poza	1208				506/3	Mesto Trenčín, mestské námestie 2
					1208	

Legenda: kôl špeciálne vyhlásením pozemku - 2/3 Právnik, na ktorom je založené národné administratívne stádo a jej súčasť



Geometrický plán je publikovaný na portáli www.evidencia.sk, kde môže byť kedykoľvek zobrazený a vytlačovaný (vlastníkom).

Ing. Tomáš Bagín
- geodet ilava
4804819481
Trenčiansky kraj, 011 01 Ilava
IČO: 4804819481
mail: tom.bagin@bagin.com

Ing. Tomáš Bagín
Kubricko
48124591-43-25
Trenčín
Trenčín
VKM

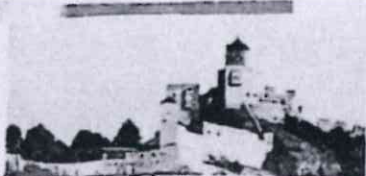
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie p.č. 506/3.

Dátum: 26.09.2025
Miesto: Trenčín
Meno: Ing. Michal Muran
Meno: 07-10-2025
Meno: 150-125

303

1:1

07-10-2025
150-125



Mestský národný výbor v Trenčíne

PSČ 911 64 — Okres Trenčín

Č. j.: Výst. 633/86-Ha

V Trenčíne 19.6.1986

Okresný národný výbor
odbor P L V H
T r e n č í n

Okresný národný výbor Trenčín		C. dny
Dňa:	1 - 7 - 86	Spre.
Č.:		
Prílohy:	1435/86	

Handwritten signature

"Čistiareň odpadových vôd - rekreačná oblasť Kubrica"
- žiadosť o vodoprávne povolenie.

MšNV - odbor výstavby Trenčín Vás žiada o vydanie vodoprávneho povolenia podľa §-u 9 zák.č. 138/1973 Zb. na horeuvedenú stavbu:

- Čistiareň odpadových vôd - monobloková pre 1 250 ekvivalentných obyvateľov, ktorá je spoločným objektom dvoch aktivačných nádrží, štyroch dosadzovacích nádrží a dvoch kalojemov, ktoré sú založené na jednej základovej doske.

Čistenie sa deje na princípe dlhodobej aktivácie s úplnou stabilizáciou kalu. Stabilizovaný kal bude periodicky odčerpávaný z kalojemu do kalového poľa a vysúšaný bude likvidovaný ako hnojivo pre poľnohospodárske účely.

- ČOV bude umiestnená na parc.č. 617/1, k.ú. Kubrica,

- Na predmetnú akciu vydal MšNV Trenčín - odbor ÚPA územné rozhodnutie č.531/1985 zo dňa 27.12.1985.

Začiatok výstavby : 07 86

Ukončenie výstavby: 04 88

Prílohy: 2xÚP

Na vedomie:
OZ n.p.-inv.odd.Trenčín
- s. Zubáková

Ing. Andrej G á l i k
vedúci odboru výstavby

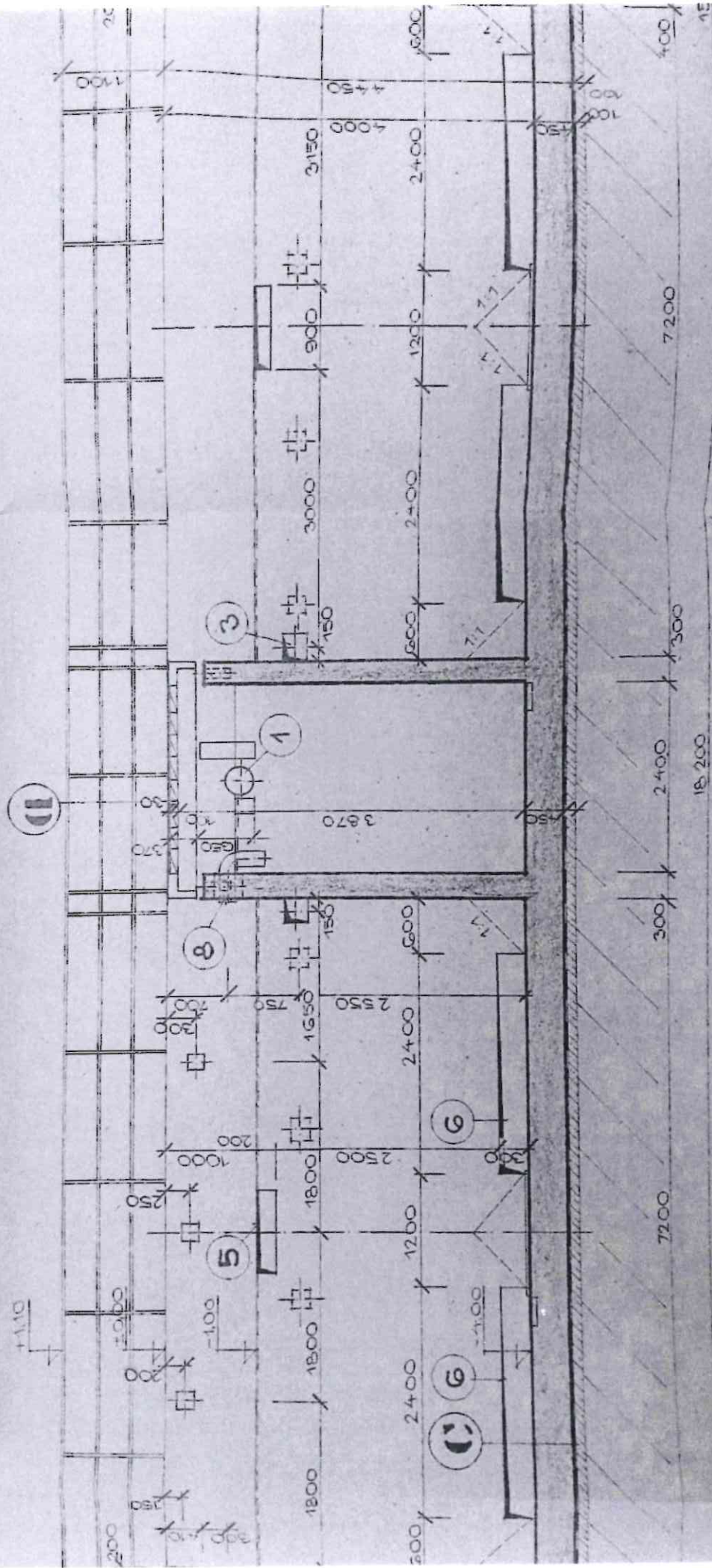
Mestský národný výbor
odbor výstavby
TRENČÍN

Vybavuje: Ing. Bano

Tel.: 350 95

Handwritten note: toto by mi bolo požiadanie o potrebu s Ing. Hanom dňa 7.7.1986

MEZ A-A M 1:50



LEGENDA



ŽEL. BETÓN VODOTESNÝ HV₄ 250



PODKLADNÝ BETÓN. TR. 0/B 175/



PRIMURONKA Z TEHÁL P 150 NA HC50

c

ŽEL. BETÓN KONŠ./BETÓN VODOTESNÝ HV₄ 250

CEM. POTER

IZOLÁCIA A500/H + 2xNa + 1xNP

PODKLAD. BETÓN 10cm

d

ŽEL. BETÓN. STENA/BETÓN VODOTESNÝ HV₄ 250

IZOLÁCIA A500/H + 2xNa + 1xNP

PRIMURONKA Z TEHÁL P 150 HC50

OZNAČENIE POL: 2; 3; 6; 7; 8; 11 POZRI

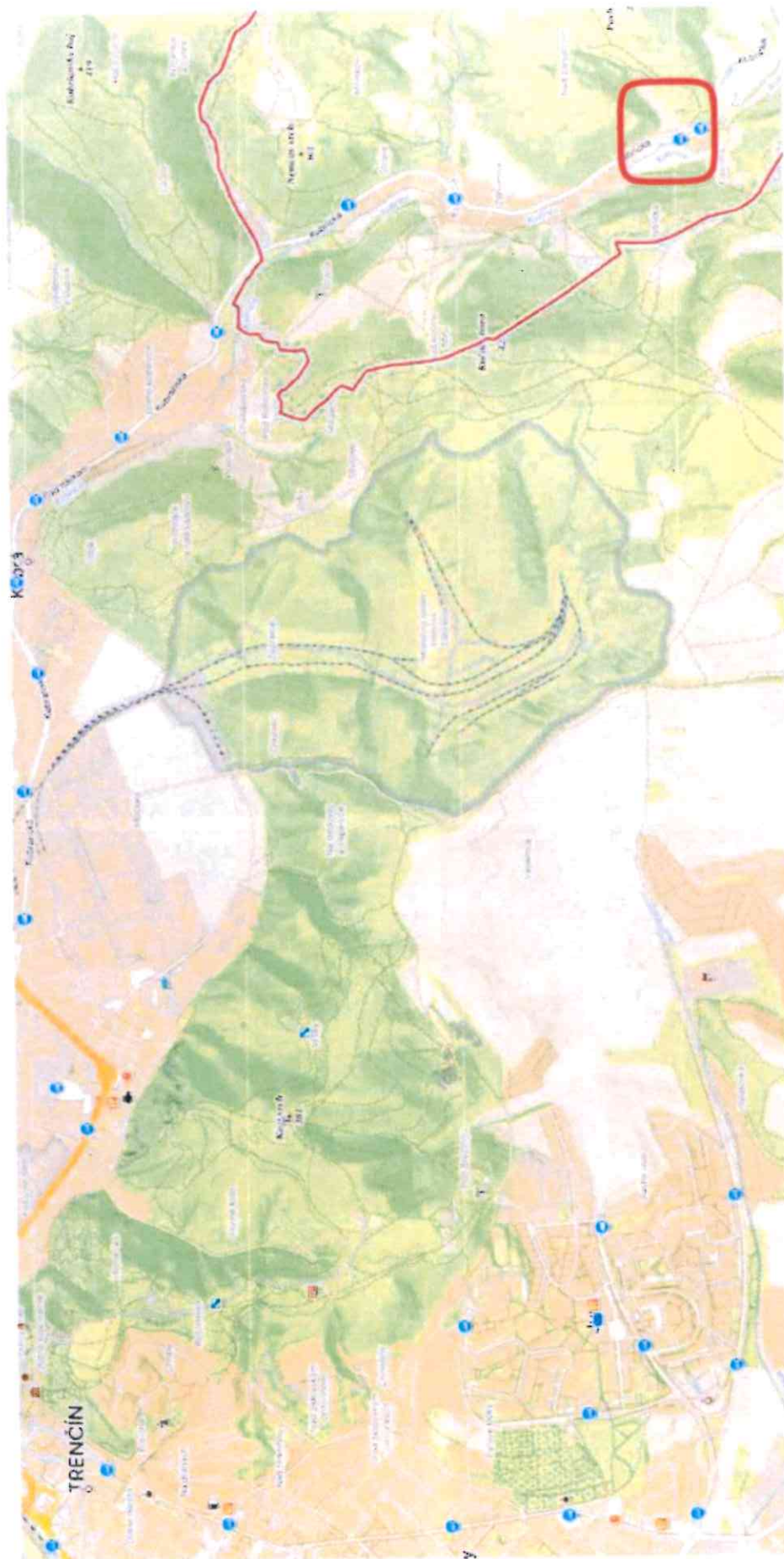
VÝKR. Č. C.1.22.1

5	DOSADZOVACIA NÁDRŽ 10,80		— —	4 KS

POZNÁMKY:

- 1 PRÍTOKOVÉ POTRUBIE DO OBJEKTU Je 300
- 2 PRÍTOKOVÉ POTRUBIE DO AKTIVAČNEJ NÁDRŽE /AN/
- 3 ODTOKOVÉ POTRUBIE Z DOSADZOVACÍCH NÁDRŽÍ /DN/
- 4 ODTOKOVÉ POTRUBIE Z OBJEKTU
- 5 PRÍTOK VODY DO DN
- 6 ODTOK VRATNÉHO KÁLU Z DN
- 7 VÝTLAK PREDYTOČNÉHO KÁLU
- 8 UCHYTENIE LAVIČKY Z AIREÁTOROM
- 9 JAMKA NA VŤČERPANIE NÁDRŽE
- 10 OSADENIE PODPIEK ROZVADZAČA
- 11 POTRUBIE NA ODVOD KALOVEJ VODY
- 12 KOTVENIE OCHRANJ. DOSKY
- 13 KOTVENIE ZÁBRADLIA
- 14 ITERATIE PIRE VÝTLAK PREDYTOČNÉHO KÁLU

Celková situácia



Fotodokumentácia



V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore 370000 Stavebníctvo, odvetviach 370100 Pozemné stavby, 370900 Odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 910324.
Znalecký posudok je zapísaný v denníku pod číslom 27 / 2026.

Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Podpis znalca

