

Opis predmetu koncesie (ČASŤ 1)

1. Identifikácia zariadenia

- 1.1. **Názov zariadenia:** Domov jesene života (ďalej len „Obstarávateľ“ alebo „DJŽ“)
- 1.2. **Hlavné miesto plnenia:** Hanulova 7/a, 844 01 Bratislava
- 1.3. **Ďalšie miesto dodania:** Zariadenie opatrovateľskej služby, Sekurisova 8, 841 02 Bratislava (ďalej len „ZOS“)

2. Predmet koncesie

- 2.1. Predmetom koncesie je zabezpečenie prípravy, dodania, výdaja, podávania a poskytovania stravy pre prijímateľov sociálnych služieb (ďalej len „prijímateľ“), zamestnancov Obstarávateľa a prípadne ďalších stravníkov podľa podmienok uvedených v tejto časti koncesie počas obdobia **48 mesiacov**.
- 2.2. Strava sa pripravuje v kuchyni Obstarávateľa. Koncesionár zabezpečuje výdaj s obsluhou vo veľkej jedálni Obstarávateľa a dopravu stravy do ZOS. Strava sa poskytuje počas celého kalendárneho roka **vrátane víkendov, sviatkov a dní pracovného pokoja**.
- 2.3. Cieľom koncesie je zabezpečiť kvalitné, nutrične vyvážené a zdravotnému stavu prijímateľov prispôsobené stravovanie v súlade so Štandardom stravovania, ktorý tvorí prílohu č. 4 KD.
- 2.4. Služba zahŕňa najmä prípravu a výdaj stravy, diétne stravovanie, prevádzku stravovacej prevádzky, dodržiavanie systému HACCP, odber a archiváciu vzoriek, nakladanie s Kuchynským odpadom, dopravu do ZOS a zabezpečenie kontinuity služby podľa Koncesnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 3 KD (ďalej len „Zmluva“).
- 2.5. Všeobecné povinnosti Koncesionára upravuje Zmluva a Štandard stravovania. Nasledujúca tabuľka určuje iba miestne rozdelenie činností pre Obstarávateľa a ZOS; pri neuvedenej činnosti sa uplatní bod 3.7 Zmluvy.

Miestne rozdelenie činností

Činnosť	Zabezpečuje	Miesto a spôsob plnenia
Príprava, porciovanie a balenie	Koncesionár	Kuchyňa Obstarávateľa; pre ZOS v uzavretých a označených nádobách.
Doprava do ZOS	Koncesionár	Kuchyňa DJŽ – ZOS; termoboxy zabezpečuje Koncesionár
Výdaj a obsluha vo veľkej jedálni DJŽ	Koncesionár	Vrátane podávania stravy prijímateľom pri stole vo veľkej jedálni, prestierania, odnášania použitého riadu a čistenia stolov a priestoru výdaja.
Výdaj/podávanie v ZOS	Obstarávateľ	Koncesionár zabezpečí dopravu stravy do ZOS a jej odovzdanie v uzavretých a označených transportných nádobách pri malom výtahu určenom na prepravu stravy. Od okamihu prevzatia stravy na tomto mieste zabezpečuje ďalšiu manipuláciu, výdaj a podávanie stravy prijímateľom Obstarávateľ.

Činnosť	Zabezpečuje	Miesto a spôsob plnenia
Roznos na izby/oddelenia	Obstarávateľ v DJŽ aj pre ZOS	Od určeného odovzdávacieho miesta; výdajné okienko vo veľkej jedálni pre DJŽ, ZOS zabezpečuje vo vlastnej réžii.
Umývanie riadu a transportných nádob	Koncesionár	Riad z izieb a oddelení DJŽ dopraví Obstarávateľ na príjem riadu v kuchyni. V ZOS zabezpečí Obstarávateľ zhromaždenie použitého riadu a transportných nádob na mieste odovzdania pri malom výťahu; ich spätnú dopravu do kuchyne DJŽ zabezpečí Koncesionár. Koncesionár zabezpečí umytie a sanitáciu riadu, transportných nádob a servírovacích pomôcok používaných pre DJŽ a ZOS.

3. Rozsah stravovania

- 3.1. Kapacita zariadení nepredstavuje garantovaný ani predpokladaný denný odber. Skutočný odber sa mení podľa obsadenosti, zdravotného stavu prijímateľov a objednávok. Predpokladané množstvá na účely určenia rozsahu plnenia a nacenenia ponuky sú uvedené nižšie v tejto časti.

Kapacitný model

Kategória	DJŽ	ZOS
Maximálna kapacita prijímateľov	200	22
Maximálny počet zamestnaneckých obedov	60	6

Aktuálne zastúpenie základných diét (informatívny údaj)

Základná diéta	DJŽ	ZOS
Racionálna (D3)	132	17
Šetriaca (D4)	13	1
Diabetická (D9)	55	4
Spolu prijímatelia	200	22

Aktuálne zastúpenie konzistenčných a eliminačných úprav (informatívny údaj)

- 3.2. Počty uvedené v tabuľkách základných diét a konzistenčných a eliminačných úprav vyjadrujú aktuálny stav ku dňu vyhotovenia Opisu, slúžia na informovanie a nacenenie a neobmedzujú rozsah diét a úprav, ktoré môže Obstarávateľ počas trvania Zmluvy objednať. Počty konzistenčných a eliminačných úprav sa prekrývajú s počtami základných diét a nepredstavujú ďalších prijímateľov nad rámec kapacity zariadenia.

Úprava stravy	DJŽ	ZOS
Mixovaná	20	6
Bezlepková	5	-
Bezlaktózová	13	-

- 3.3. Obstarávateľ je oprávnený počas trvania zmluvy zvyšovať alebo znižovať počet odoberaných stravných jednotiek podľa aktuálnej obsadenosti zariadenia a potrieb prijímateľov.

- 3.4. Počty diét a úprav uvedené v tomto Opise vyjadrujú aktuálny stav a slúžia na informovanie a nacenenie. Rozsah povinne zabezpečovaných diét, konzistenčných, eliminačných a individuálnych výživových úprav a ich zahrnutie v jednotkových cenách sa riadi bodom 4.8 Zmluvy.

Predpokladané množstvá počas 48 mesiacov

- 3.5. Množstvá slúžia na určenie rozsahu plnenia a nacenenie ponuky. Súhrnné predpokladané množstvá sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh plnenia	DJŽ ročne	ZOS ročne	Spolu ročne	Spolu za 48 mesiacov
Celodenné stravné jednotky	48 180	8 030	56 210	224 840
Obedy prijímateľov	69 737	6 277	76 014	304 056
Obedy zamestnancov	10 927	1 514	12 441	49 764
Raňajky	66 725	6 272	72 997	291 988
Desiaty	54 054	5 630	59 684	238 736
Olovranty	52 407	5 531	57 938	231 752
Večere	61 612	6 276	67 888	271 552
Druhé večere	12 742	2 023	14 765	59 060

- 3.6. Na výpočet ponukovej ceny podľa kritéria K3 sa použijú množstvá jednotlivých jedál rozdelené podľa základných diét D3, D4 a D9 uvedené v nasledujúcej tabuľke a spôsob výpočtu uvedený v Prílohe č. 1 KD – Ponuka. Rozdelenie bolo určené pomerne podľa aktuálneho zastúpenia základných diét uvedeného v bode 3.1, v pomere 149 prijímateľov D3, 14 prijímateľov D4 a 59 prijímateľov D9.

Predpokladané množstvá na výpočet K3 za 48 mesiacov

Druh jedla	D3	D4	D9	Spolu
Raňajky	195 974	18 414	77 600	291 988
Desiata	160 233	15 055	63 448	238 736
Obed prijímateľa	204 073	19 175	80 808	304 056
Olovrant	155 545	14 615	61 592	231 752
Večera	182 258	17 125	72 169	271 552
Druhá večera	–	–	59 060	59 060
Obed zamestnanca	–	–	–	49 764

- 3.7. Množstvá jednotlivých jedál zahŕňajú aj jedlá poskytované v rámci celodenných stravných jednotiek; počet celodenných stravných jednotiek sa preto do ponukovej ceny podľa kritéria K3 samostatne nezapočítava. Obstarávateľ negarantuje uvedený odber ani pomer jednotlivých diét.
- 3.8. Objednávka stravy na nasledujúci deň sa doručuje Koncesionárovi najneskôr do 12:00 hod. predchádzajúceho pracovného dňa. Objednávky na sobotu, nedeľu, sviatok a pondelok, resp. na prvý pracovný deň nasledujúci po dni pracovného pokoja, sa doručujú najneskôr do 12:00 hod. posledného pracovného dňa, ktorý im predchádza. Objednávku možno bez úhrady zmeniť alebo zrušiť najneskôr do 12:00 hod. predchádzajúceho pracovného dňa, pri objednávkach na sobotu, nedeľu, sviatok a pondelok najneskôr do rovnakej lehoty určenej na ich objednanie. Spôsob zadávania objednávok a záložný komunikačný kanál sa riadia bodom 3.2 Zmluvy.

Odborný dohľad

- 3.9. Odborný dohľad nad zostavovaním jedálnych lístkov a diétnym stravovaním zabezpečuje Koncesionár prostredníctvom osôb požadovaných v podmienkach účasti a v súlade so Zmluvou a Štandardom stravovania.

Externí stravníci

- 3.10. Koncesionár je oprávnený využívať kuchyňu na prípravu stravy pre externých stravníkov najviac v rozsahu **50 stravných jednotiek denne**, a to výlučne na rozvoz mimo DJŽ a ZOS. Príprava a expedícia stravy pre externých stravníkov nesmie obmedziť ani narušiť riadne poskytovanie stravovania pre prijímateľov a zamestnancov DJŽ a ZOS. Expedícia stravy pre externých stravníkov sa môže uskutočňovať **mimo hlavného času výdaja stravy pre DJŽ a ZOS**, najmä v čase **od 9:00 do 10:30 hod. a od 13:30 do 15:30 hod.**, a to spôsobom, ktorý nenaruší prevádzku zariadenia. Prevzatie stravy externými stravníkmi ani konzumácia externých stravníkov v priestoroch DJŽ alebo ZOS sa nepovoľuje. Prevádzka bufetu alebo iného doplnkového predaja v DJŽ a ZOS sa nepovoľuje.

Podujatia Obstarávateľa

- 3.11. Nad rámec bežného poskytovania stravovania je Obstarávateľ oprávnený na základe osobitnej objednávky požadovať zabezpečenie občerstvenia pri nasledujúcich podujatiach, najviac v rozsahu uvedenom v tabuľke:

Podujatie	Max. frekvencia	Max. počet osôb	Min. rozsah na osobu
Mesiac úcty k starším	1 x ročne	222	1 ks sladkého alebo slaného občerstvenia min. 90 g a 0,3 l nealkoholického nápoja
Mikuláš	1 x ročne	272	1 balíček obsahujúci ovocie min. 60 g a cukrovinku min. 60 g
Vianočné podujatie	1 x ročne	222	1 ks sladkého alebo slaného občerstvenia min. 90 g a 0,3 l nealkoholického nápoja
Nedefinované podujatie	2 x ročne	222	2 ks drobného občerstvenia, každý min. 90 g, a 0,3 l nealkoholického nápoja

- 3.12. Plnenie podľa bodu 3.11 je zahrnuté v jednotkových cenách bez osobitnej úhrady. Objednávka sa doručí najmenej 10 pracovných dní vopred a uvedie termín, počet osôb, rozsah občerstvenia a oznámené diéty a potravinové alergie.

4. Cenové podmienky stravovania

- 4.1. Uchádzač uvedie v Prílohe č. 1 KD – Ponuka jednotkové ceny bez DPH celodennej stravej jednotky pre D3, D4 a D9 a jednotkovú cenu obeda zamestnanca. Jednotkové ceny jednotlivých jedál prijímateľov sa odvodí podľa bodu 4.2 a uvedú v Prílohe č. 5 Zmluvy. Pri fakturácii sa podľa skutočného odberu uplatní buď cena celodennej stravej jednotky, alebo cena jednotlivého jedla; to isté plnenie nemožno účtovať oboma spôsobmi. Cena stravovania prijímateľa nesmie prekročiť limit podľa účinného [VZN](#) hlavného mesta SR Bratislavy¹.

¹Všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 2/2014 o úhradách za poskytovanie sociálnych služieb v znení neskorších predpisov.

- 4.2. Jednotková cena jednotlivého jedla príslušnej diéty sa určí ako nasledujúci percentuálny podiel z ponukovej ceny celodennej stravnej jednotky tejto diéty:

Jedlo	Racionálna (D3)	Šetriaca (D4)	Diabetická (D9)
Raňajky	12 %	12 %	12 %
Desiata	9 %	9 %	9 %
Obed	45 %	45 %	45 %
Olovrant	9 %	9 %	9 %
Večera	25 %	25 %	20 %
Druhá večera	0 %	0 %	5 %

- 4.3. Jednotkové ceny jednotlivých jedál sa zaokrúhľujú matematicky na štyri desatinné miesta.

5. Požiadavky na jedálny lístok a kvalitu stravovania

- 5.1. Koncesionár predloží Obstarávateľovi jedálny lístok najmenej 10 kalendárnych dní pred začiatkom obdobia, na ktoré sa zostavuje, na e-mail kontaktnej osoby Obstarávateľa uvedený v záhlaví Zmluvy. Jedálny lístok sa zostavuje vždy najmenej na obdobie jedného kalendárneho týždňa.
- 5.2. Pri obede sa v rámci bežného jedálneho lístka požaduje výber najmenej z **3 variantov hlavného jedla a 1 variantu polievky**. Stravník si vyberá jeden variant hlavného jedla a jednu polievku.
- 5.3. Pre prijímateľa s určeným diétnym režimom sa zabezpečí strava zodpovedajúca príslušnému diétnemu režimu. **Požiadavka na výber z troch variantov hlavného jedla podľa bodu 5.2 sa neuplatňuje osobitne v rámci každej diéty.** Výber sa zabezpečí z jedál, ktoré sú zlučiteľné s príslušným diétnym režimom. Diétna, eliminačná alebo konzistenčná úprava sa nepovažuje za ďalší voliteľný variant jedla.
- 5.4. Požiadavky na nápoje, šaláty, ovocie a zeleninové prílohy sa riadia Štandardom stravovania; osobitné požiadavky nad jeho rámec sa neuplatňujú.
- 5.5. Ak zo zdokumentovaného odborného posúdenia výživového stavu alebo zo zdokumentovanej individuálnej výživovej potreby prijímateľa vyplynie potreba vyššieho alebo inak upraveného energetického alebo nutričného príjmu, Obstarávateľ je oprávnený požadovať primeranú úpravu gramáže, energetickej hodnoty alebo skladby porcie príslušného prijímateľa. Koncesionár je povinný takúto úpravu zabezpečiť v súlade so Štandardom stravovania a príslušným diétnym režimom. Zahrnutie takejto úpravy v jednotkovej cene sa riadi bodom 4.8 Zmluvy. Toto ustanovenie nezakladá oprávnenie Obstarávateľa požadovať plošné zvýšenie gramáží, energetickej hodnoty alebo rozsahu stravy pre všetkých prijímateľov alebo pre neurčitú skupinu prijímateľov bez existencie zdokumentovanej individuálnej výživovej potreby.
- 5.6. Jedálny lístok, príprava a výdaj stravy musia spĺňať minimálne požiadavky Štandardu stravovania a záväzky Koncesionára podľa kritérií K1 a K2 zachytené v prílohách Zmluvy. Odborné odporúčania uvedené v Štandarde stravovania sa nestávajú minimálnymi požiadavkami, ak Zmluva alebo záväzok K1 alebo K2 neurčuje inak.

6. Časy výdaja

- 6.1. Koncesionár je povinný zabezpečiť prípravu a výdaj stravy minimálne v nasledovných časoch:

Jedlo	Výdaj/podávanie DJŽ	Dodanie do ZOS
Raňajky + Desiata	7:00-8:30	7:15-7:30
Obed + Olovrant	11:15-13:00	najneskôr do 11:30
Večera + Druhá večera	16:45-17:30	najneskôr do 16:30

- 6.2. Miestom odovzdania stravy v ZOS je priestor pri malom výťahu určenom na prepravu stravy. Prevzatie stravy potvrdí službukonajúci zamestnanec ZOS určený Obstarávateľom. Od okamihu prevzatia stravy na tomto mieste zabezpečuje ďalšiu manipuláciu, výdaj a podávanie stravy prijímateľom Obstarávateľ.

7. Priestorové, technické a nákladové podmienky

Miesto prípravy stravy

- 7.1. Strava sa pripravuje výlučne v kuchyni DJŽ. Na účely plnenia budú Koncesionárovi odovzdané nižšie uvedené priestory.

Kuchyňa

- výmera: 102,19 m²
- skladové priestory: 93,63 m²
- chladiarne: 8,76 m²
- mraziarne: 13,30 m²
- ostatné priestory: 40,86 m²

Spolu: 258,74 m²

Skladové priestory sa nachádzajú na viacerých podlažiach; preprava stravy, surovín a materiálu medzi podlažiami sa uskutočňuje výťahmi.

- 7.2. Pôdorysy a technické podklady kuchyne tvoria prílohu č. 5 KD.

Technológie

- 7.3. Odovzdávaný Koncesný majetok, jeho technický stav a prípadné povinné investície určuje Príloha č. 7 Zmluvy; Preberací protokol ich rozsah nerozširuje. Vybavenie potrebné pre DJŽ a ZOS, ktoré nie je uvedené v Prílohe č. 7, vrátane transportných nádob, termoboxov, skladovacích a servírovacích pomôcok, zabezpečí Koncesionár na vlastné náklady. Pre kuchynský a biologicky rozložiteľný odpad zabezpečí Koncesionár na vlastné náklady dostatočný počet vhodných, uzatvárateľných a označených nádob s kapacitou zodpovedajúcou množstvu vznikajúceho odpadu a frekvencii jeho odvozu. Koncesionár zabezpečí ich pravidelné vyprázdňovanie, čistenie a sanitáciu a odvoz odpadu v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Nádoby Obstarávateľa možno používať iba v rozsahu a za podmienok uvedených v Prílohe č. 6 Zmluvy.

- 7.4. V prevádzke sa nachádza lapač tukov; povinnosti Koncesionára pri jeho prevádzke, údržbe a čistení sa riadia bodom 5.6 Zmluvy.

Energie

- 7.5. Samostatne uhrádzané energie, médiá a ostatné prevádzkové náklady určuje výlučne Príloha č. 6 Zmluvy.

Historické prevádzkové údaje

- 7.6. Historické údaje za rok 2025 slúžia výlučne na nacenenie a nepredstavujú garantovanú budúcu spotrebu.

Ukazovateľ	Spotreba za rok 2025	Náklady za rok 2025 (EUR) vrátane DPH
Elektrina (kWh)	32 088,20 kWh	6 667,11
Plyn (m ³)	3 757,92 m ³	4 905,36
Voda (m ³)	1 630,78 m ³	5 202,31

8. Náhradné plnenie

- 8.1. Náhradné stravovanie pri poruche technológie, havárii, výpadku dopravy alebo inej mimoriadnej udalosti sa riadi bodom 2.7 Zmluvy.